

- 1 -

N Á J E M N Í S M L O U V A č . 0 4 / 2 0 1 6

AGROPODNIK ORLICE a. s.,

se sídlem V GRUNDĚ, ě. p. 511, Doudleby nad Orlicí, PSČ 517 42, IČO 47468416, DIČ CZ47468416,

Bank. spoj. KB ,


zastoupená statutárním ředitelem Ing. Petrem Maříkem

na straně jedné jako pronajímatel (dále v této smlouvě jen "*pronajímatel*")



a

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 - Nové Město, PSČ 117 22 IČO

72080043, DIČ CZ 72080043 Bank. spoj. ČNB - č.ú. ,

Zastoupená: Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelkou Sekce ekonomiky Kontaktní

osoba:  - vedoucí Oddělení sekretariátu a provozního zabezpečení Finančního úřadu pro Královéhradecký kraj - Územní pracoviště v Rychnově nad Kněžnou, Jiráskova 1497, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, tel.  na straně druhé jako nájemce (dále v této smlouvě jen "*nájemce*")

(společně dále též „*smluvní strany*“)

uzavřely dle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se z. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o nájmu

garážového stání (dále jen „smlouva“):

i.

Předmět nájmu


a) Pronajímatel je vlastníkem čtyř řadových garáží na st. parcelách č. 1303/7-14 vk. ú. Rychnov nad Kněžnou, zapsaných na LV 1587 v katastru nemovitostí vedeném Katastr, úřadem pro Královéhradecký kraj, Kat. prac. Rychnov n. Kněžnou, a to pro účely parkování vozidel (dále jen „nemovitosti“).

Každá garáž má dvoje vjezdová vrata a dvě stání pro osobní vozidla, která tvoří jeden společný prostor. Nemovitosti jsou napojeny na společnou el. přípojku se samostatným odečtem. Technický stav nemovitostí je velmi dobrý, při prohlídce provedené za účasti obou smluvních stran nebyly zjištěny žádné technické závady či nedostatky, bránící v plném využívání nemovitosti.

b) Pronajímatel prohlašuje, že výše uvedené nemovitosti jsou jeho výlučným vlastnictvím nezatížena právy třetích osob, která by mu bránila předmět nájmu pronajmout.

c) Na základě této smlouvy pronajímatel pronajímá nájemci **jedno parkovací stání v garáži na parcele p. č. 1303/13**. Nemovitost uvedená v tomto bodě se dále označuje v této smlouvě jen jako "*předmět nájmu*".

Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku.

3. Daňový doklad - ákturu pronajímatel nájemci doručí písemně buď v listinné podobě na adresu Finanční úřad pro Královéhradecký kraj - Územní pracoviště v Rychnově nad Kněžnou, nebo elektronicky do datové schránky nájemce či na e-mailovou adresu . Nájemce upřednostňuje elektronické daňové doklady - faktury vytvářené v IS DOC, akceptovány jsou také elektronické daňové doklady - faktury ve formátu PDF.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti daňového dokladu - faktury v délce 21 dnů od data doručení daňového dokladu - faktury nájemci.
5. V případě, že dojde ke změně sazby DPH, je nájemce povinen hradit daň ve výši odpovídající této nové sazbě DPH.
Nájemce je dále povinen přistoupit na takovou změnu způsobu vyúčtování, která by vyplývala z právního předpisu, v případě, že úprava obsažená v této smlouvě by s tímto předpisem v konkrétním čase byla v rozporu.
6. Pro případ prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Trvání nájemního vztahu a jeho výpověď

1. **Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode 15. 9. 2016 , s dvouměsíční výpovědní dobou. Na této výpovědní době se obě smluvní strany výslovně dohodly vzhledem k formě užívání předmětu nájmu a možnosti rychlého ukončení nájemního vztahu. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.**
2. **Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět z následujících důvodů:**
 - a) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, a to i v případě částečného nezaplacení, po dobu delší než třicet dnů.
 - b) Pronajímatel je oprávněn nájemní smlouvu vypovědět rovněž v případě, že nájemce opakovaně přes předchozí písemné upozornění ze strany pronajímatele porušuje své povinnosti dle ustanovení článku II. odstavce 3 až 6 této smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.
4. Smluvní vztah může být ukončen na základě písemné dohody obou smluvních stran.
5. Smluvní vztah se skončí, stane-li se předmět nájmu nezpůsobilým dalšího užívání, a to dnem, kdy tato skutečnost nastala. Pokud se takto nezpůsobilou stane pouze část předmětu

nájmu a pronajímatel může zbývající předmět nájmu využít pro svoji činnost, skončí nájmní vztah pouze ohledně části předmětu nájmu, která se stala nezpůsobilou k užívání.

6. Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a to na základě předávacího protokolu.
7. Dojde-li k poškození nebo nadměrnému opotřebení předmětu nájmu, odpovídá nájemce pronajímateli za škodu a je povinen tuto do třiceti dnů po skončení nájmu uhradit.

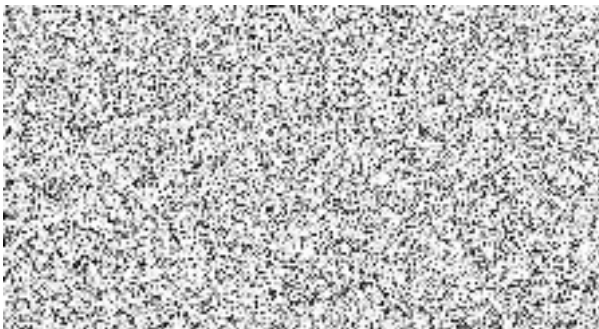
VI.

Ustanovení závěrečná

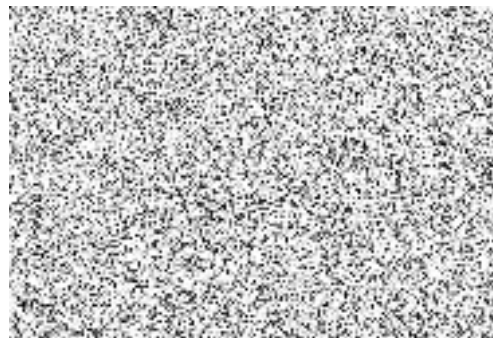
1. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem 15.9.2016.**
2. Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
5. Oprávnění zástupci obou smluvních stran prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou svobodnou a vážnou vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Doudleběch nad Orlicí dne **15. 09. 2016**

V Praze dne ...*15.9.2016*...



AGROPODNIK ČÍRLICE
Doudleby nad Orlicí



ředitelka Sekce ekonomiky