



sp.zn. MaP 422/2017

## Kupní smlouva číslo MaP/12757/2019-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

**1. prodávajícím:** **Město Cheb**  
Sídlo: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20**  
Zástupce: **Mgr. Antonín Jalovec, starosta města**  
IČ: **002 53 979**  
DIČ: **CZ – 002 53 979**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Cheb**  
číslo účtu: **26016-528331/0100**  
(dále též jen „prodávající“)

a

**2. kupujícím:** **Dominika Lokingová**  
rodné číslo: **93xxxx/xxxx**  
bytem: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxx Cheb**  
(dále též jen „kupující“)

v následujícím znění:

### Čl. 1

#### Prohlášení prodávajícího

(1) Město Cheb prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 597 a pozemku parcelní číslo 598 v katastrálním území Dolní Hraničná, zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Pomezí nad Ohří, katastrální území Dolní Hraničná, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 80.

(2) Pozemky jsou popsány v odhadu znalkyně Ing. Petry Michalové číslo 722-121/2018 ze dne 19.11.2018, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na celkovou částku 177.850 Kč.

### Čl. 2

#### Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto **prodává pozemek parcelní číslo 597 a pozemek parcelní číslo 598 v katastrálním území Dolní Hraničná za sjednanou kupní cenu 177.850 Kč** (slovy jedno sto sedmdesát sedm tisíc osm set padesát korun českých) paní **Dominice Lokingové**, která tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu **kupuje**.

### Čl. 3

#### Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154112757**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

#### **Čl. 4** Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **2.000 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.
- (3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

#### **Čl. 5** Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, aby na základě této smlouvy povolil vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Pomezí nad Ohří, katastrální území Dolní Hraničná, na listu vlastnictví číslo **132**:  
v části B LV  
pozemek parcelní číslo 597 – ostatní plocha o výměře 806 m<sup>2</sup>,  
pozemek parcelní číslo 598 – ostatní plocha o výměře 2751 m<sup>2</sup>,  
ostatní části bez zápisu.

#### **Čl. 6** Závěrečná ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemků p.č. 597 a p.č. 598 v k.ú. Dolní Hraničná do vlastnictví kupující byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu číslo 17/4/2019 ze dne 24.01.2019, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH/10054/2018 ve dnech od 07.02.2018 do 12.03.2018.
- (2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- (3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
- (4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne .....

V Chebu dne .....

-----  
Mgr. Antonín Jalovec  
starosta města

-----  
Dominika Lokingová