

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 5616053049 (ORG 2686)

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 3/2016/011

I. Smluvní strany

1. Objednatel : Statutární město Brno
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00
zastoupené Ing. Petrem Vokřákem, primátorem města Brna

K podpisu této smlouvy byla pověřena:

vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
IČ : 44 99 27 85
DIČ : CZ44992785
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu :

Ve věcech technických je oprávněna jednat na základě mandátní smlouvy:
Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
zapsána dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

Zastoupená : Ing. Luděk Borový, generální ředitel
Pověření pracovníci : technický ředitel
vedoucí střediska realizace pozemních staveb
(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel : INTERRA BRNO s.r.o.
se sídlem Valcha 366/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Brně, oddíl C, vložka 85540

Zastoupený: Ing. Petrem Šťavičkem, jednatelem
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Petr Šťaviček, jednatel,
tel.

IČ : 03569900
DIČ : CZ03569900
Bankovní spojení : ČSOB, pobočka Brno
Číslo účtu :

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je odstranění zatékání stávajícím větracím cihelným komínem a klenbou cihelného zdiva ve výškovém rozhraní úrovně sklepů do sklepních prostor divadla Reduta, které navazují na společenskou část stavby „Zpřístupnění brněnského podzemí - část pod Zelným trhem“ v rozsahu dle přílohy č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále jen dílo).
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy, podle zadávacích podmínek veřejné zakázky, v jejímž rámci je uzavíraná tato smlouva o dílo.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.
4. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele předložená objednateli v rámci průzkumu trhu na veřejnou zakázku.
5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.
6. V případech, kdy zadávací dokumentace (výkaz výměr) neobsahuje číselné katalogové členění jednotlivých položek, přesně specifikující obsah položky a kvalitativní ukazatele, bude pro případ fakturace tato specifikace provedena zhotovitelem stavby ve zjišťovacím protokolu dle skutečnosti a odsouhlasena technickým dozorem objednatel.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. dokončit a předat objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.
2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na takovou okolnost.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným soupisem prací, dodávek a služeb v nabídce zhotovitele ze dne 21.6.2016 a činí:

bez DPH	69.052,- Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>14.501,- Kč</u>
celkem	83.553,- Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, vytýčení inženýrských sítí, náklady související s kompletací díla, náklady na geodetické zaměření díla, náklady na předepsané zkoušky, revize a atesty apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:

- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti „Návrhu sanace a technického řešení odstranění zatékání do sklepů, které jsou součástí divadla Reduta v Brně pod Zelným trhem“ (příloha č. 1 této smlouvy) na základě požadavku objednatele
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám u daně z přidané hodnoty.

4. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele. Technický zástupce objednatele návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke smlouvě o dílo je objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet změn - soupis víceprací a méněprací. Pro ocenění víceprací a méněprací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha a.s. nebo RTS, a. s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky.

V. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů ode dne předání díla. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 21 dnů ode dne doručení objednateli.

2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
- fakturovanou částku a sazbu DPH (dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění),
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- na faktuře musí být uvedena věta „Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno“,
- nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce (CZ-CPA),
- soupis provedených prací v členění dle nabídkového rozpočtu, zkontrolovaný a podepsaný technickým zástupcem objednatele.

Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

3. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 42 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesení daňové povinnosti. Objednatel je povinen přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty. Zhotovitel se zavazuje uvést ve faktuře příslušný kód klasifikace produkce (CZ-CPA).

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Objednatel může poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla zdroje energie, médií, případně telefonního spojení (pokud je bude mít v konkrétním případě k dispozici). Konkrétní podmínky pro jejich užívání a úhradu budou uvedeny v samostatných smlouvách, které uzavře zhotovitel s příslušnými útvary statutárního města Brna.
3. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště.
4. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku budou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla.

Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.

2. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.

3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty, které používá v souvislosti s prováděním díla dle předmětu smlouvy a které svou činností znečistil. Při použití cizích pozemků při realizaci díla je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku

nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.

5. Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných příslušných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak uhradit finanční náklady objednatele spojené s odstraněním škody.

7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy BOZP každého pracovníka staveniště. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.

8. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

9. Bude-li v průběhu provádění díla zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí, je povinen nutné zásahy s majiteli těchto sítí samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele a technický dozor objednatele a odsouhlasit s ním další postup. K uvedenému následnému jednání s majiteli sítí včetně uzavření smlouvy o provedení a hrazení přeložky objednatel zhotovitele tímto výslovně zmocňuje.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

11. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby plnit povinnosti uvedené v příloze č. 3 této smlouvy – Informace o povinnostech v oblasti BOZP na staveništích.

12. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne

ručení objednatele ve smyslu zák. č. [REDAKCE] Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

IX. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do doby jeho převzetí objednatelem. Pokud objednatel uplatní u zhotovitele v době trvání tohoto smluvního vztahu nárok na převod vlastnického práva k zhotovovanému dílu na objednatele, je zhotovitel povinen na tuto změnu přistoupit dodatkem smlouvy.

X. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.
2. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení stavební deník. Nedoložení stavebního deníku je důvodem pro nepřevzetí díla.
3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání díla.

XI. Záruční doba

1. Záruční doba díla činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci skutečného provedení díla a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí a pod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

XII. Sankce

1. V případě prodlení s termínem provedení díla (tj. dokončení a předání objednateli) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel udělí pracovníku na staveništi pokutu za každé porušení předpisů BOZP, a to ve výši 200,- Kč až 1 500,- Kč dle intenzity porušení. Do zaplacení pokuty zhotovitel nepustí takového pracovníka na staveniště.
4. V případě, že koordinátorem BOZP při jeho návštěvě staveniště bude prokázáno, že pracovník zhotovitele nebo pracovník subdodavatele či subdodavatelů porušuje předpisy BOZP

či plán BOZP, provede koordinátor BOZP o této skutečnosti zápis do stavebního deníku dle čl. VII. této smlouvy. Na základě takového zápisu se zhotoviteli uděluje smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o udělení pokuty, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli. Takto udělená smluvní pokuta bude započtena na fakturu vystavenou zhotovitelem.

5. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů
- nesplnění kvalitativních ukazatelů
- provádění prací v rozporu s „Návrhem sanace a technického řešení odstranění zatékání do sklepů, které jsou součástí divadla Reduta v Brně pod Želným trhem“ (příloha č. 1 této smlouvy).

3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisu provedených prací směrnými cenami ÚRS Praha a.s. nebo RTS, a.s. proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.

4. Tato smlouva je uzavřena, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

8. Tato smlouva o dílo podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi používajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

11. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.

12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – „Návrh sanace a technického řešení odstranění zatékání do sklepů, které jsou součástí divadla Reduta v Brně pod Zelným trhem“

Příloha č. 2 – Výkaz výměr

Příloha č. 3 – Informace o povinnostech v oblasti BOZP na staveništích

V Brně dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
[redacted]
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Ing. Petr Šťavíček
jednatel