

## SMLOUVA O DÍLO

### „Kabelové rozvody NN pro zásuvkové rozvaděče v lokalitě Podskalí - Strakonice“

Tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“), následující strany:

#### Město Strakonice

Sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice  
IČ: 00251810  
Bankovní spojení: ČSOB  
č. ú.: 263417449/0300  
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Břetislav Hrdlička – starosta města  
Zástupce ve věcech technických: Michal Bezpalec, investiční technik, majetkový odbor  
tel. 724 351 101  
e-mail: [michal.bezpalec@mu-st.cz](mailto:michal.bezpalec@mu-st.cz)

(dále jen „Objednatel“)

a

#### UNIELEKTRO Strakonice s.r.o.

Sídlo: Radošovice 149, 38601 Strakonice  
IČ: 47239514  
DIČ: CZ47239514  
Bankovní spojení: KB  
č. ú.: 4115710297/0100  
Statutární orgán: Ing. Roman Volf, jednatel společnosti  
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Roman Volf, jednatel společnosti  
Zástupce ve věcech technických: Ing. Roman Volf, tel: 732 720 391,  
Email: [roman.volf@unielektro-st.cz](mailto:roman.volf@unielektro-st.cz)

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného vnitřního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

## II.

### Předmět plnění

Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu v rámci této výzvy je stavba - tzn. provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: „Kabelové rozvody NN pro zásuvkové rozvaděče v lokalitě Podskalí - Strakonice“ dle projektové dokumentace zpracované Ing. Romanem Volfem ČKAIT 0102462. Jedná se o uložení kabelového vedení NN pro tři zásuvkové rozvaděč v lokalitě Podskalí a napojení rekreačního objektu na el. energii.

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dohodnuté dílo ve sjednaném rozsahu realizovat a objednatel se zavazuje dohodnuté dílo bez závad a nedodělků bránících jeho užívání převzít a zaplatit za něj

zhotoviteli sjednanou cenu. Drobné vady a nedodělky budou odstraněny max. do 14 dnů od předání díla.

2. Jestliže objednatel odmítá převzít provedené dílo, není zhotovitel od doby vyzvání k převzetí v prodlení s provedením díla. Zhotovitel není rovněž v prodlení, jestliže objednatel odmítá sepsat zápis o vadách a jejich odstranění. Tento zápis musí být sepsán v den, ke kterému vyzval zhotovitel objednatele k převzetí díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel je povinen přizpůsobit dílo geologickému složení podloží staveniště i stávajícím nadzemním a podzemním inženýrským sítím.
4. Smluvený předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům stavby - příslušným státním normám a předpisům ČR a EU .

### III.

#### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit, realizovat a předat smluvený předmět díla objednateli v těchto termínech:

**termín: zahájení realizace smluveného předmětu díla      lze zahájit po podepsání SOD**  
**termín: dokončení realizace a předání smluveného předmětu díla      20.8.2018**

Plnění termínů bude kontrolováno v rámci kontrolních dnů. Nesplnění termínů je zadavatelem (objednatelem) považováno za hrubé porušení těchto obchodních podmínek (smlouvy o dílo).

### IV.

#### Cena za dílo

1. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou pro stanovenou dobu realizace a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. Cena je podložena nabídkovým rozpočtem zhotovitele :

**Cena díla bez DPH    1 463 227,60 Kč**

**Cena díla včetně DPH 1 770 505,40 Kč**

Cena uvedená je cenou pevnou, kterou není možné překročit.

Dojde-li ke změně rozsahu předmětu plnění zhotovitele, na nichž se smluvní strany této smlouvy písemně dohodnou, uzavřou na uvedený rozsah plnění dodatek ke smlouvě.

Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování : tam kde nelze využít jednotkových cen nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány z příslušných katalogů URS, a.s. , Praha, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

### V.

#### Platební podmínky

1. Smluvní strany po odsouhlasení obou stran se dohodli, že předmět díla dle této smlouvy bude realizován bez záloh.

2. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po ukončení a převzetí předmětu díla, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí díla.
3. Splatnost konečné faktury za provedené práce a dodávky se stanovuje v délce 20 dní po doručení faktury objednateli.
4. Za termín úhrady je považován den, ve kterém je dlužná částka připsána na účet.
5. Nedodrží-li zhotovitel termín stanovený pro předání díla objednateli do užívání, může objednatel uplatnit úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení a zhotovitel je povinen smluvní pokutu zaplatit.
6. Neuhradí-li objednatel konečnou fakturu v termínu uvedeném v této smlouvě, může zhotovitel vůči objednateli uplatit úhradu z prodlení ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení a objednatel je povinen smluvní pokutu zaplatit.
7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den za každou vadu díla zjištěnou objednatelem v záruční době pokud je neodstraní ve lhůtě 10 dnů po oznámení o vadě.
8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením staveniště.

## **VI.**

### **Podmínky provádění díla**

1. Smluvený předmět díla bude realizován na určeném staveništi pro předmět plnění. Staveniště je vyhrazeno plochou, která bude přesně určena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště.
2. Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování bezpečnostních předpisů.
3. Řádné provedení díla bude prokázáno doložením dokladů prokazujících technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby.
4. Zhotovitel zajistí užívání zdrojů (elektrika, voda) nutných k provedení díla plně na své náklady.
5. Zhotovitel vede stavební deník
6. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověřeni zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby.

## **VII.**

### **Předání a převzetí předmětu díla**

1. Předání a převzetí předmětu díla potvrdí smluvní strany této smlouvy závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. Povinnost převzetí je splněno prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí díla.

2. K převzetí předmětu díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele předem a dohodnout termín pro převzetí díla a současně předat objednateli návrh protokolu o předání a převzetí včetně všech příloh.

3. Odmítne-li objednatel předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl dílo převzít se bude přijímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být pouze jeho nefunkčnost bránící provozu díla nebo nedodržení garantovaných parametrů, technických a uživatelských standardů stavby uvedených v projektové dokumentaci stavby

### VIII.

#### Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smluvený předmět díla záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí smluveného předmětu díla, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí předmětu díla a bude činit: **60 měsíců**

2. Zhotovitel poskytuje záruku na smluvený kompletní předmět díla, jak je specifikováno v této smlouvě

3. Zhotovitel odpovídá za to, že smluvené dílo nemá právní vady.

4. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění vady z díla, zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.

5. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do 15 pracovních dnů, nevyžádá-li si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti lhůtu delší.

6. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad zhotovitelem, které byly způsobeny porušením jeho povinností a které svým charakterem neumožnily předmět díla objednateli řádně užívat.

7. O každé vadě oznámené objednatelem sepíše smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad, zda zhotovitel uznává svou odpovědnost a konstatují prodloužení záruční doby ve smyslu bodu 6 tohoto článku smlouvy.

### IX.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že :

- a) zhotovitel dílo neprovádí v souladu s dokumentací stavby, závaznými normami a ostatními platnými předpisy přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu
- b) zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů

- c) zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci k výběru zhotovitele stavby.
- d) zhotovitel nedodrží stanovené termíny

3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy - stornování zakázky, má zhotovitel právo na náhradu škody ve výši do té doby prokazatelně naběhlých nákladů.

## X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele převést svá práva nebo závazky z této smlouvy na jinou osobu.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných statutárními zástupci smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s tím, že objednatel si ponechá vyhotovení 1 a 2, zhotovitel 3 a 4.
4. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah Obchodním zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.
5. Všechny spory a problémy, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou strany řešit především vzájemnou dohodou při respektování vzájemné dobré vůle a víry obou stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Stane-li se jedno ustanovení smlouvy neplatné, platnost ostatních ustanovení se nezmění. Smluvní strany se vzájemně zavazují neplatné ustanovení nahradit platným, které se potřebnému účelu po právní stránce nejvíce přibližuje.
8. V případech v této smlouvě neuvedených, platí pro obě smluvní strany příslušná ustanovení občanského zákoníku, popř. jiných obecně závazných předpisů, které se k provádění sjednaného díla vztahují.

23 -05- 2018

7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Strakonice dne .....  
pod č. usnesení ...4938.....


9. Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří oceněný výkaz výměr zhotovitele.

25 -05- 2018  
Ve Strakonících dne

25 -05- 2018  
Ve Strakonících dne

  
.....  
Zhotovitel

**UNIELEKTRO Strakonice s.r.o.**  
Radošovice 149, 386 01 Strakonice  
IČO: 472 39 514, DIČ: CZ47239514  
tel./fax: 383 322 037, info@uniielektro-st.cz  
OR: c. 1933 KS České Budějovice

  
.....  
Objednatel

**MĚSTO 41  
Strakonice**

## Oceněný rozpočet

Stavba :	Strakonice - Podskalí - kabelové rozvody NN	vytvořeno: 04/2018
Objekt :	kabelové vedení NN	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>								
<b>Zemní práce - nová trasa zemní trasa</b>			<b>Materiál</b>			<b>Montáž</b>		
1	zděné piliře	jáma pro pilíř kabelový - 1,4x0,8x0,65m	ks	3,00			913,00	2 739,00
2	zděné piliře	pilíř zděný vč. betonového základu a spárování	kus	3,00			23 040,00	69 120,00
3	zděné piliře	beton pro základ piliře C16/20; MC15-MC20	m3	3,00	2 250,00	6 750,00		
4	zděné piliře	cihla bílá vápenopísková 24x11,5x7,1cm	ks	819,00	8,00	6 552,00		
5	zděné piliře	malta zdící	kg	1 050,00	2,10	2 205,00		
6	zděné piliře	izolace asfaltový pás AL	m2	3,00	80,00	240,00		
7	zděné piliře	šalování základu - materiál	ks	3,00	210,00	630,00		
8	zděné piliře	chráničky do základu pr. 125mm	m	9,00	48,00	432,00		
9	zděné piliře	stříška betonová hlazená - stěrkovaná	ks	3,00	890,00	2 670,00		
10	protlak-podvrt	jáma pro podvrt	m3	18,00			852,00	15 336,00
11	protlak-podvrt	podvrt řízený - chránička pevná vnějšího pr. 110mm	m	62,00			1 800,00	111 600,00
12	protlak-podvrt	přístavení soupravy pro řízený podvrt	km	120,00			45,00	5 400,00
13		protlak neřízený	m	18,00			1 450,00	26 100,00
14		zához jámy - podvrt, sondy sítě atd.	m3	18,00			413,00	7 434,00
15		výkop kabelové rýhy 35/80 cm	m	798,00			202,00	161 196,00
16		výkop kabelové rýhy 50/120 cm	m	22,00			245,00	5 390,00
17		zához kabel rýh 35/80 cm	m	798,00			65,00	51 870,00
18		zához kabel rýh 50/120 cm	m	22,00			128,00	2 816,00
19		křížovatka s kabely nebo potrubím	m	22,00	85,00	1 870,00	85,00	1 870,00
20		folie výstražná 320mm červená	m	850,00	10,00	8 500,00	5,00	4 250,00
21		písek - kabelové lože pískové 0,35x0,30; 0,50x0,30	t	20,00	310,00	6 200,00	310,00	6 200,00
22		oprava štěrkových cest na Podskalí	m2	100,00	160,00	16 000,00	160,00	16 000,00
23		bourání betonové dlažby vč. řezu tl. do 150mm	m2	1,00			351,00	351,00
24		štěrko-dř' 32-64 - podkladové vrstvy pod dlažbu	t	0,40	289,00	115,60	265,00	106,00
25		dlažba betonová tl. do 150mm	m2	1,00			815,00	815,00
26		hutnění zeminy strojně	m3	254,00			110,00	27 940,00
27		provizorní úprava terénu	m2	1 500,00			25,00	37 500,00
28		osetí povrchu travinou	m2	1 500,00	4,00	6 000,00	10,00	15 000,00
29		odvoz betonu vč.naložení, odvoz, poplatek za uložení na skládce	t	0,40	300,00	120,00	300,00	120,00
30		odvoz zeminy vč.naložení, odvoz, poplatek za uložení na skládce	t	20,00	200,00	4 000,00	300,00	6 000,00
						<b>62 284,60</b>		<b>575 153,00</b>
								<b>637 437,60</b>
<b>kabelové rozvody NN</b>			<b>Materiál</b>			<b>Montáž</b>		
31	bod 5	elektroměrový rozvaděč ER212/NVP7P, E.ON	ks	1,00	4 800,00	4 800,00	1 560,00	1 560,00
32	bod 5	hlavní jistič 25/3 charakteristika B 10kA	ks	1,00	575,00	575,00	130,00	130,00
33	bod 1	elektroměrový rozvaděč NR212 hl. jistič do 3x250A, převod 150/5A, E.ON - plastový pilíř	ks	1,00	49 100,00	49 100,00	2 500,00	2 500,00
34	bod 1	kabelová skříň SR202 atyp do zdi	ks	1,00	9 815,00	9 815,00	1 500,00	1 500,00
35		označení kabelového vývodu štítkem a popisem	ks	20,00	12,00	240,00	35,00	700,00
36		vložka pojistková PN2 250A	ks	3,00	120,00	360,00	10,00	30,00
37		vložka pojistková PN2 225A	ks	3,00	120,00	360,00	10,00	30,00
38		vložka pojistková PN2 160A	ks	3,00	120,00	360,00	10,00	30,00
39	bod 1	oprava původní SR skříně, nátěr, oprava zámků	hod	4,00	80,00	320,00	350,00	1 400,00
40	bod 1, 5	otvor ve zdi pro kabelovou skříň velikosti ER, SR, NR vč. zazdění skříně	ks	3,00	350,00	1 050,00	3 980,00	11 940,00
41		drážka ve zdi do 100x100mm	m	5,00	41,00	205,00	420,00	2 100,00
42	bod 1, 5	oprava fasády, oprava barvy fasády vč. materiálu	hod	10,00	123,00	1 230,00	350,00	3 500,00
43	bod 1	kabelové propojení vodiči CU do 4x70mm2	m	8,00	510,00	4 080,00	68,00	544,00
44	bod 1	ukončení kabelu do 4x70mm2 vč. kabelových ok CU	ks	4,00	221,00	884,00	715,00	2 860,00
45	bod 2, 3, 4	rozvaděč zásuvkový v provedení nerezovém	ks	3,00	49 450,00	148 350,00	812,00	2 436,00
46	bod 2, 3, 4, 5	skříň kabelová SS102/FV, SS100	ks	4,00	4 000,00	16 000,00	812,00	3 248,00
47		vložka pojistková PN2 125A	ks	9,00	120,00	1 080,00	10,00	90,00
48		vložka pojistková PN000 40A	ks	3,00	48,00	144,00	10,00	30,00
49	bod 2, 3, 4	kabelové propojení vodiči CU do 4x35mm2	m	9,00	510,00	4 590,00	55,00	495,00
50	bod 2, 3, 4	ukončení kabelu do 4x35mm2 vč. kabelových ok CU	ks	6,00	135,00	810,00	513,00	3 078,00
51		kabel AYKY3x240+120mm2	m	960,00	273,00	262 080,00	55,00	52 800,00
52		zatažení kabelu do prostupu, chráničky	m	900,00			18,00	16 200,00
53	bod 2, 3, 4, 5	páska zemnicí 30x4mm	m	200,00	37,00	7 400,00	22,00	4 400,00
54		svorka zemnicí SR2, SR3, SS	ks	26,00	28,00	728,00	44,00	1 144,00
55		ukončení kabelu do 4x240mm2	ks	8,00			1 120,00	8 960,00
56		trubka plast vrub.chránič 125/110mm - role	m	900,00	87,00	78 300,00	31,00	27 900,00
57	bod 5	kabel CYKY4x10mm2	m	10,00	99,00	990,00	23,00	230,00
58	bod 5	ukončení kabelu do 4x10mm2	ks	4,00			220,00	880,00
59	bod 5	drážka ve zdi do 60x60mm vč zazdění a začištění	m	2,00	51,00	102,00	311,00	622,00

### Oceněný rozpočet

Stavba :	Strakonice - Podskalí - kabelové rozvody NN	vytvořeno: 04/2018
Objekt :	kabelové vedení NN	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	cena / MJ	celkem (Kč)
						593 953,00		151 337,00
								745 290,00
	<b>Celkem za</b>	<b>kabelové rozvody NN</b>						<b>1 382 727,60</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	MJ	cena/MJ	cekem (kč)	cekem (kč)
1	vytýčení stávajících podzemních sítí, kontroly křížení a souběhů	ks	4,00	2 500,00
2	geodetické práce - samostatné výkresy pro VO, NN, metropolitní síť	MJ	9,00	2 100,00
3	výchozí revize	hod	18,00	400,00
4	odborný dohled zhotovitele	hod	50,00	400,00
5	dopravní značení, zábrany pro výkopy - 30 dní úsek 40m	dni	30,00	600,00
6	kompletační činnost - dokumentace skutečného provedení	hod	16,00	400,00
	<i>dopravní náklady budou rozpuštěny do montážních položek</i>			
	<b>CELKEM VRN</b>			<b>80 500,00</b>

#### Rekapitulace:

Objekt :	kabelové rozvody NN	1 382 727,60
	vedlejší rozpočtové náklady	80 500,00

<b>Celkem cena za SO 401 - bez DPH</b>	<b>1 463 227,60 Kč</b>
--	------------------------

Poznámka: buňky pro doplnění hodnot jsou označeny modrou barvou

  
**UNIELEKTRO Strakonice s.r.o.**  
 Radošovice 149, 386 01 Strakonice  
 IČO: 472 39 514, DIČ: CZ47239514  
 tel./fax: 383 322 037, info@uniielektro-st.c  
 OR: o. 1933 KS České Budějovice