

# Dohoda o předčasném užívání části stavby

## „Nová retenční nádrž na ČOV + ČKV Sever“

uzavřená dle ustanovení § 123 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

(dále jen „Dohoda“)

Evidenční číslo Objednatele: 0224003426/D

Evidenční číslo Zhotovitele: 10000140515

### **Letiště Praha, a.s.**

sídlem K letišti 1019/6, Praha 6, PSČ 161 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003

IČ 282 44 532

DIČ CZ699003361

zastoupená: Ing. Radkem Hovorkou, členem představenstva a Ing. Jirím Krausem, místopředsedou představenstva

jako objednatel (dále jen „Objednatel“)

a

### **Skanska a.s.**

sídlem Křížíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15904

IČ 262 71 303

DIČ CZ699004845

zastoupená: Ing. Michalem Jurkou, statutárním ředitelem

jako zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“, společně jen „Strany“ a jednotlivě jako „Strana“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto Dohodu o předčasném užívání části stavby:

## **Článek I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Strany uzavřely dne 28. 2. 2018 smlouvu o dílo, evidenční číslo smlouvy Objednatele: 0224003426, evidenční číslo smlouvy Zhotovitele: 10000133160, na realizaci díla „**Nová retenční nádrž na ČOV + ČKV Sever**“, jak je specifikováno v předmětné smlouvě, ve znění jejího dodatku (dále jen „Dílo“).

## **Článek II.**

### **Předmět Dohody a rozsah předčasně užívané části stavby**

1. Předmětem této Dohody je úprava podmínek předčasného užívání části stavby realizované Zhotovitelem pro Objednatele na základě smlouvy uvedené v čl. I odst. 1 této Dohody, ve znění jejího dodatku (dále jen „**Smlouva**“), a to souboru stavebních objektů SO 302, SO 303, SO 304, SO 305, a k nim v nutném rozsahu SO 313, SO 315 a provozních souborů mechanického předčištění srážkových vod PS 401, 402, a k nim v nutném rozsahu 408, 409, 410, 411 a 412 (dále jen „**Stavba**“), před uvedením celého dokončeného Díla do užívání v souladu s §119 a násl. stavebního zákona, příp. do zkušebního provozu dle § 124 stavebního zákona.
2. Zhotovitel v souvislosti s předmětem této Dohody prohlašuje (a odpovídá Objednateli za to), že Stavba odpovídá projektové dokumentaci a podmínkám Smlouvy a že předčasné užívání Stavby nemá podstatný vliv na užitelnost Stavby, resp. Díla jako celku, neohrozí bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí. Toto prohlášení však nenahrazuje prohlášení stavebního úřadu.
3. Zhotovitel dále prohlašuje (a odpovídá Objednateli za to), že Stavba je schopná samostatného bezpečného užívání a že je plně způsobilá k užívání k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy a nevyplývá-li ze Smlouvy, pak k účelu obvyklému.

### **Článek III.**

#### **Důvod a doba předčasného užívání**

1. Předčasné užívání Stavby je vyvoláno potřebou vzniklou v rámci realizace Díla, kdy Stavba (nová retenční nádrž) bude užívána jako náhrada za stávající retenční nádrž, která bude v rámci realizace Díla rekonstruována.
2. Doba předčasného užívání Stavby bude vycházet z rozhodnutí o předčasném užívání Stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání Stavby počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.
3. Doba předčasného užívání Stavby je Stranami dohodnuta do nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu, resp. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí příslušného správního úřadu, příp. do uvedení Díla do zkušebního provozu, jemuž bude předcházet předání Díla Objednateli spolu s předáním dokladové části Díla dle Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že Objednatel bude moci užívat Stavbu po výše uvedené dobu.

### **Článek IV.**

#### **Podmínky předčasného užívání**

1. Strany prohlašují, že tato Dohoda nenahrazuje potvrzení o předání a převzetí Stavby. Pro účely předčasného užívání Stavby nebude Stavba Zhotovitelem Objednateli předána. Zhotovitel předá Stavbu Objednateli za podmínek uvedených ve Smlouvě, tedy spolu se zbývající částí Díla, nepožádá-li Objednatel v souladu se Smlouvou o dřívější předání Stavby.

2. Není-li v této Dohodě výslovně uvedeno jinak, práva a povinnosti Stran vyplývající ze Smlouvy zůstávají nezměněny. V souvislosti s předčasným užíváním Stavby přijímají Strany další práva a povinnosti uvedená v této Dohodě.
3. Strany se v souladu s ustanovením § 123 stavebního zákona dohodly na následujících podmínkách předčasného užívání Stavby:
  - a) Zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly provoz předčasně užívané Stavby, zejména činností, které by ohrožovaly bezpečnost a zdraví osob,
  - b) Zhotovitel umožní Objednateli, příp. třetím osobám určeným Objednatelem, provádění veškerých činností, které jsou potřebné k řádnému provozování Stavby. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit podmínky umožňující řádné provozování Stavby.
  - c) Objednatel odpovídá pouze za poškození Stavby, příp. zbývajících částí Díla, které prokazatelně způsobil Objednatel, resp. třetí osoby určené Objednatelem ve smyslu této Dohody, ledaže bylo poškození způsobeno v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele ze Smlouvy, resp. z této Dohody (např. v důsledku skutečnosti, že Zhotovitel nezaškolil řádně obsluhu), či v důsledku okolnosti, za kterou Zhotovitel odpovídá. Za jakékoli jiné poškození Stavby, příp. zbývajících částí Díla, odpovídá Zhotovitel.
  - d) Zhotovitel je povinen na základě pokynu Objednatele provést na náklady Objednatele opravu poškození Stavby, příp. zbývajících částí Díla, za které odpovídá Objednatel (dále též „**Poškození**“). Nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě písemně jinak, uplatní se pro určení ceny opravy analogicky postup pro určení ceny Změny Díla (jak je tento pojem definován ve Smlouvě, viz zejména čl. 11.5 obchodních podmínek tvořících přílohu č. 1 Smlouvy). Nebude-li možné cenu, resp. část ceny (např. určitou položku) ocenit postupem výše uvedeným, platí za ujednanou cena placená za totožné či srovnatelné plnění v době poskytnutí plnění a za obdobných smluvních podmínek. Nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě písemně jinak, je Zhotovitel povinen provést opravu v přiměřené lhůtě s tím, že lhůta začne plynout první den následující po dni, ve kterém bude pokyn Objednatele doručen Zhotoviteli. Na takto provedenou opravu poskytuje Zhotovitel Objednateli stejné záruky, jaké poskytl Objednateli na Dílo dle Smlouvy.
  - e) Objednatel je oprávněn zajistit opravy Poškození i sám nebo osobou odlišnou od Zhotovitele. V takovém případě je Zhotovitel povinen Objednateli, resp. třetí osobě určené Objednatelem, provedení opravy bezodkladně k výzvě Objednatele umožnit a poskytnout Objednateli, resp. takové třetí osobě, nezbytnou součinnost.
  - f) Objednatel je povinen zajistit jen takové opravy Poškození, které jsou nutné pro úspěšné provedení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy pro účely vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí, resp. předepsaných Smlouvou, či jejichž neprovedení by představovalo překážku pro vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí. Tímto ustanovením není dotčena povinnost Zhotovitele dle písm. d) výše tohoto odstavce. Zhotovitel je povinen Objednatele o tom, že se jedná o výše uvedený typ opravy Poškození, v dostatečném předstihu písemně informovat. Tímto ustanovením není dotčeno

právo Objednatele zajistit i jiné než výše uvedené opravy Poškození, včetně práva požadovat jejich provedení Zhotovitelem v souladu s písm. d) výše tohoto odstavce.

- g) žádost o předčasné užívání Stavby podá Objednatel, Zhotovitel je však povinen zajistit na své náklady veškeré podklady/dokumenty potřebné k podání žádosti, resp. podávané spolu s žádostí (včetně přípravy žádosti samé) a k vydání rozhodnutí o uvedení Stavby do předčasného užívání, resp. splnit na své náklady veškeré další případné podmínky k vydání rozhodnutí o uvedení Stavby do předčasného užívání. Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost související s vydáním předmětného rozhodnutí.
  - h) pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků Objednatele vyplývá potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu (užívání) Stavby, zajistí toto Zhotovitel bezodkladně (nejpozději však ve lhůtě stanovené orgánem veřejné správy, činí-li se tak na základě rozhodnutí orgánu veřejné správy), a to na své náklady.
4. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že náklady na zajištění podmínek umožňujících předčasný provoz (užívání) Stavby a náklady na předčasný provoz Stavby nese v souladu se Smlouvou Zhotovitel.
5. Pro vyloučení pochybností Strany dále prohlašují, že:
- a) s výjimkou dále uvedenou se ujednání Stran v této Dohodě nedotýkají ujednání Stran ohledně nesení nebezpečí škody na věci ve Smlouvě. Nebezpečí škody na Díle (včetně Stavby) nese nadále Zhotovitel, přičemž na Objednatele přejde v souladu se Smlouvou. Tím však není dotčeno ustanovení odst. 3 písm. c) výše tohoto článku Dohody.
  - b) s výjimkou dále uvedenou se ujednání Stran v této Dohodě nedotýkají odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla (včetně Stavby). Zhotovitel odpovídá za veškeré vady Díla (včetně Stavby) tak, jako by k předčasnému užívání Stavby nedošlo, a to s výjimkou vad způsobených výlučně v důsledku Poškození. Zde uvedená výjimka z odpovědnosti Zhotovitele za vady se však neuplatní, pokud bylo Poškození opraveno Zhotovitelem.
6. Strany prohlašují, že případné opotřebení způsobené v důsledku předčasného užívání Stavby není Poškozením. Povinnost Zhotovitele provést Dílo v souladu se Smlouvou (včetně povinnosti prokázat dokončení Díla úspěšným provedením ujednaných zkoušek) není případným opotřebením dotčena. Případné opotřebení jde k tíži Zhotovitele.
7. Strany si ujednaly, že před zahájením užívání Stavby Objednatelem je Zhotovitel povinen na své náklady:
- a) zaškolit obsluhu (osoby určené Objednatelem) ohledně obsluhy strojů a zařízení PS 401 a 402 a předat Objednateli doklad o zaškolení obsluhy s podpisy zaškolených osob ve dvou vyhotoveních v listinné podobě,
  - b) předat Objednateli provozní řád pro předčasné užívání Stavby schválený předem Objednatelem, seznámit s ním obsluhu (osoby určené Objednatelem) a předat Objednateli doklad o seznámení obsluhy s provozním řádem s podpisy zaškolených osob ve dvou vyhotoveních v listinné podobě. Zhotovitel se zavazuje předat návrh

provozního řádu pro předčasné užívání Stavby Objednateli ke schválení, resp. k připomínkám, do 15. 3. 2019 ode dne nabytí účinnosti této Dohody.

Před zahájením provozování Stavby Objednatelem bude za účasti zástupců obou Stran provedena prohlídka Stavby.

Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že splnění povinností Zhotovitelem dle tohoto ustanovení Dohody nemá vliv na povinnosti Zhotovitele dle Smlouvy (např. na povinnost Zhotovitele provést zaškolení obsluhy dle čl. 1.3.13 Smlouvy).

8. Ujednáním Stran ohledně odpovědnosti Objednatele za Poškození není dotčena případná spoluodpovědnost Zhotovitele.
9. Zhotovitel s předčasným užíváním Stavby za podmínek uvedených v této Dohodě souhlasí.

### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Dohoda je vyhotovena v sedmi stejnopisech se stejnou platností, z toho 2 (dvě) obdrží Zhotovitel, 4 (čtyři) Objednatel a 1 (jeden) stejnopis bude přiložen k žádosti o předčasné užívání Stavby.
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou. Stanoví-li však kogentní ustanovení zvláštního právního předpisu, že tato Dohoda může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Dohody poslední Stranou, nabývá tato Dohoda účinnosti až dnem, ke kterému může tato Dohoda nabýt dle takového kogentního ustanovení zvláštního právního předpisu účinnosti nejdříve.
3. Tato Dohoda bude uveřejněna v registru smluv. Strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Dohodě netvoří obchodní tajemství.
4. Strany prohlašují, že se dohodly na obsahu Dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

**Letiště Praha, a.s.**

V Praze dne 3.4.2019

---

Letiště Praha, a.s.  
Ing. Radek Hovorka  
Člen představenstva

---

Letiště Praha, a.s.  
Ing. Jiří Kraus  
místopředseda představenstva

**Skanska a.s.**

V Praze dne 25.3.2019

---

Skanska a.s.  
Ing. Michal Jurka  
statutární ředitel

---

Skanska a.s.

[REDACTED]  
[REDACTED]