

**Dodatek 1997O0004/12, ke smlouvě o nájmu a obstarání správy a provozování veřejného vodovodu, kanalizace a ČOV ve městě Týn nad Vltavou,**

ze dne 1.4.1997

**Pronajímatel :**

**Město Týn nad Vltavou**

zastoupené : Ing. Ivo Machálkem, starostou města

IČO : 00245585

DIČ : CZ 00245585

**Nájemce :**

**Vltavotýnská teplárenská a.s.**

Budějovická 82, 375 01 Týn nad Vltavou

zastoupená : Ing. Františkem Koberou, předsedou představenstva

Ing. Tomášem Tvrdíkem, členem představenstva

IČO : 62497421

DIČ : CZ 62497421

uzavírají dodatek č. 1997O0004/12

I.

Nájemné

Dle odstavce V. výše uvedené nájemní smlouvy se stanovuje pro rok 2019 výše nájemného (bez DPH) za spravování a provozování majetku v rozsahu přílohy č.2 této smlouvy na:

Vodovodní síť	1 040 000 Kč
Kanalizační síť, ČOV	1 382 000 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>2 422 000 Kč</b>

II.

Splatnost nájemného

datum splatnosti	31.3.2019	30.6.2019	30.9.2019	28.12.2019
vodovod	260 000	260 000	260 000	260 000
kanalizace	345 500	345 500	345 500	345 500

Nájemné je splatné na základě vystavené faktury od pronajímatele, nejpozději do konce příslušného čtvrtletí roku.

III.

Doba platnosti

Tato příloha je uzavřena na za období od 1.1.2019 do 31.12.2019

IV.

Závěrečná ustanovení

Tuto přílohu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou stran.

V Týně nad Vltavou dne 19-03-2019

V Týně nad Vltavou dne .....

*pronajímatel :*

Město Týn nad Vltavou  
zastoupené

panem Ing. Ivo Máchálkem  
starostou města Týn nad Vltavou

*nájemce :*

VLAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.

panem Ing. Františkem Koberou  
předsedou představenstva

Ing. Tomášem Tyrdíkem  
členem představenstva

## Příloha 4/2019

ke smlouvě o nájmu a obstarávání správy a provozování  
veřejného vodovodu, kanalizace a ČOV ve městě Týn nad Vltavou.

KALKULACE NÁKLADŮ NA PROVOZ VODOVODU A KANALIZACE PRO  
ROK 2019 PRO LOKALITU TÝN NAD VLTAVOU.

KALKULACE VODNÉHO A STOČNÉHO PRO ROK 2019					
	A	B	C	D	E
	Položka		vodné	stočné	celkem
1	Spotřeba materiálu	Kč	1 008 750	478 300	1 487 050
2	Nakoupená voda	Kč	4 301 778	18 000	4 319 778
3	Elektrická energie	Kč	26 500	1 250 000	1 276 500
4	Opravy a udržování	Kč	630 000	550 000	1 180 000
5	Nakupované služby	Kč	104 720	459 500	564 220
6	Mzdy	Kč	1 441 590	2 974 202	4 415 792
7	Pojištění	Kč	490 150	1 011 229	1 501 379
8	Odpisy	Kč	610 344	571 968	1 182 312
9	Odpady, poplatky	Kč	0	365 000	365 000
10	Laboratoře - rozbory	Kč	43 000	69 000	112 000
11	Ostatní náklady	Kč	59 450	169 915	229 365
12	Nájemné	Kč	1 040 000	1 382 000	2 422 000
13	<b>PROVOZNÍ NÁKLADY</b>	<b>Kč</b>	<b>9 756 282</b>	<b>9 299 114</b>	<b>19 055 396</b>
14	<b>REŽIE</b>	<b>Kč</b>	<b>511 792</b>	<b>1 397 879</b>	<b>1 909 671</b>
15	<b>NÁKLADY CELKEM</b>	<b>Kč</b>	<b>10 268 074</b>	<b>10 696 993</b>	<b>20 965 067</b>
16	Dodaná voda	m <sup>3</sup>	312 000	430 000	
17	Náklady na 1 m <sup>3</sup>	Kč/m <sup>3</sup>	32,9	24,9	
18	Zisk z nákladů	Kč/m <sup>3</sup>	2,69	1,62	4,3
19	Zisk	%	8,17	6,53	
20	Zisk	Kč	839 126	698 007	1 537 133
21	<b>CENA 2019 bez DPH</b>	<b>Kč/m<sup>3</sup></b>	<b>35,60</b>	<b>26,50</b>	<b>62,1</b>
22	<b>CENA 2019 včetně DPH</b>	<b>Kč/m<sup>3</sup></b>	<b>40,94</b>	<b>30,48</b>	<b>71,42</b>

### Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2019

Na kalendářní rok 2019, DPH 15,0 %  
Jednotné odběratelské výúčtovací ceny

Příjemce vodného a stočného: VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. (IČ 62497421)  
Týn nad Vltavou

Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné			
			Voda pitná		Voda odpadní	
			Oč. skut. 2018	Kalkulace 2019	Oč. skut. 2018	Kalkulace 2019
1	2	3	4	5	7	8
1.	Materiál	mil.Kč	5,016950	5,247528	0,343300	0,353300
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná	mil.Kč	4,550000	4,301778	0,000000	0,000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,466950	0,945750	0,343300	0,353300
2.	Energie	mil.Kč	0,086500	0,089500	1,434000	1,396500
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0,026500	0,026500	1,288000	1,250000
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	mil.Kč	0,060000	0,063000	0,146000	0,146500
3.	Mzdy	mil.Kč	1,869309	1,931740	3,845287	3,985431
3.1	- přímé mzdy	mil.Kč	1,330000	1,376590	2,669617	2,974202
3.2	- ostatní osobní náklady	mil.Kč	0,539309	0,555150	0,975670	1,011229
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	2,504900	2,280344	2,626000	2,503968
4.1	- odpisy a prostředky obnovy inř. majetku	mil.Kč	0,635000	0,510344	0,580000	0,571968
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,878900	0,830000	0,830000	0,550000
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,991000	1,040000	1,216000	1,382000
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.	Provozní náklady		0,210450	0,207170	0,950015	1,059915
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,330000	0,350000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,152700	0,147720	0,452000	0,528500
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0,057750	0,059450	0,168015	0,164115
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7.	Finanční výnosy	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0,037819	0,043398	0,107639	0,118534
9.	Správní režie	mil.Kč	0,441932	0,468394	1,257867	1,279345
10.	Úplně vlastní náklady	mil.Kč	10,167860	10,268074	10,564048	10,696993
A	Hodnota infrastruktur m podle VUMÉ	mil.Kč	205,99	205,99	351,50	351,50
B	Požizovací cena provozního maj.	mil.Kč	0,84	0,84	3,75	3,75
C	Počet pracovníků	osob	4,0	4,0	8,0	8,0
D	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0,319000	0,312000		
E	- z toho domácnosti	mil.m3	0,211000	0,211000		
F	Voda odpadní odv. fakturovaná	mil.m3			0,283000	0,283000
G	- z toho domácnosti	mil.m3			0,215000	0,215000
H	Voda srážková fakturovaná	mil.m3			0,147000	0,147000
I	Voda odpadní čišťená	mil.m3			0,750000	0,750000
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0,445000	0,418077		
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3			0,000000	0,000000
11.	JEDNOTKOVÉ NAKLADY	Kč/m3	31,87	32,91	24,57	24,88

### Vyúčtování všech položek výpočtu cen pro vodné a stočné

Řádek	Text	Měrná jedn.	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné			
			Voda pitná		Voda odpadní	
			Oč. skut. 2018	Kalkulace 2019	Oč. skut. 2018	Kalkulace 2019
1	2	3	4	5	7	8
12.	Úplně vlastní náklady - UVN	mil.Kč	10,167860	10,268074	10,564048	10,696993
13.	Kalkulační zisk	mil.Kč	0,805740	0,839126	0,658952	0,698007
14.	- podíl z UVN	%	7,92	8,17	6,24	6,53
15.	- zř. 13 na rozvoj a obnovu inř. majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
16.	Celkem UVN + zisk	mil.m3	10,973600	11,107200	11,223000	11,395000
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil.m3	0,319000	0,312000	0,430000	0,430000
18.	CENA pro vodné, stočné	Kč/m3	34,40	35,60	26,10	26,50
19.	CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč/m3	39,56	40,94	30,02	30,48

Vypracoval: Ing. David Fučík  
Kontroloval: Ing. František Kobera  
Telefon: 385722771

Datum: 9.11.2018  
Schválil:  
E-mail: info@vtas.cz

V Týně nad Vltavou dne 19. 03. 2019

V Týně nad Vltavou dne .....

pronajímatel:  
Město Týn nad Vltavou  
zastoupené

[Redacted signature]

Ing. Ivo Machálkem  
starostou města Týn nad Vltavou

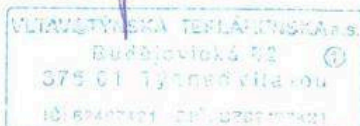
nájemce:  
Vltavotýnská teplárenská a.s.

[Redacted signature]

Ing. Františkem Koberou  
předsedou představenstva

[Redacted signature]

Ing. Tomášem Tvrđíkem  
členem představenstva



# **PŘÍLOHA č. 2/2019**

**K DODATKU Č. 1997O0004/12 (2019O0040)**

**ke Smlouvě o nájmu a obstarání správy a provozování veřejného vodovodu, kanalizace a ČOV č. 1997O0004 ve městě Týn nad Vltavou ze dne 1.4.1997**

- ruší a nahrazuje přílohu č. 2/2018 ze dne 12.2.2018 (2018O0015)

**Pronajímatel:**

**Město Týn nad Vltavou**, nám. Míru čp. 2, 375 01 Týn nad Vltavou  
Zastoupené starostou Ing. Ivo Machálkem  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. Týn nad Vltavou  
Číslo účtu: 218633556/0300  
IČO: 00 245 585  
DIČ: CZ 245 585  
ID: tn8b4c3  
E-mail: [posta@tnv.cz](mailto:posta@tnv.cz)

**Nájemce:**

**Vtavotýnská teplotárenská a.s.**, Budějovická 82, 375 01 Týn nad Vltavou  
Zastoupená Ing. Františkem Koberou, prokuristou společnosti  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 270926057/0300  
IČO: 62 49 74 21  
DIČ: CZ 62 4974 21  
ID: ruvgxna  
E-mail: [info@vtas.cz](mailto:info@vtas.cz)

## **SEZNAM MAJETKU MĚSTA**

**(Týn nad Vltavou, Koloděje nad Lužnicí, Nuzice, Netěchovice, Předčice, Hněvkovice)**

**- dle příloh č. 1 – 6, které jsou zaktualizované k 28.2.2019**

<b>Příloha</b>	<b>Název</b>	<b>Požizovací cena</b>
Příloha č. 1	Vodovodní řád	92 619 346,46 Kč
Příloha č. 2	Kanalizační řád	142 902 310,78 Kč
Příloha č. 3	Budovy a stavby	64 060 604,65 Kč
Příloha č. 4	Vodohospodářské stavby	517 496,00 Kč
Příloha č. 5	Technologie	19 748 132,- Kč
Příloha č. 6	General kanalizací města	1 929 950,- Kč
	ČS Budějovická (JVS)	

Součástí předávaného majetku jsou kanalizační vpustě v obcích, mimo těch které jsou ve správě SÚS.

Příloha je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Týně nad Vltavou dne **19 -03- 2019**

**Pronajímatel:**

Ing. Ivo Machálek /  
starosta města

Ing. František Kobera  
prokurista společnosti