



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 20338 ze dne 6.9.2006

Město Šlapanice

se sídlem: Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

IČ: 00282651

DIČ: CZ00282651

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Obě výše uvedené strany se dohodly, zejména z důvodu zahrnutí dvou tras umístění optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI (budově č.p. 9, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. 939/2, k.ú. Trnitá), kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství ZAŘÍZENÍ umístěného na resp. v PŘEDMĚTU NÁJMU dle smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 20338 ze dne 6.9.2006 (dále jen „Předmětná smlouva“), a dále z důvodu prodloužení doby nájmu, na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, a to konkrétně takto:

I.

- a) **Čl. 2 – PŘEDMĚT NÁJMU, odstavec 2.1, se mění a to tak, že se za slova „v Příloze 1“ vkládá text: „**, a dále další části NEMOVITOSTI (vnitřní svislé a vodorovné konstrukce) v rozsahu jejího dotčení dvěma nezávislými trasami optických telekomunikačních kabelů zobrazenými v **Příloze 7** této smlouvy“ **a text v závorce znějící** „(v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“)“ **se nahrazuje textem** „ (vše takto pronajímané dále jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“)“ **a v ostatním zůstává tento odstavec nezměněn.**
- b) **Čl. 3 – ÚČEL NÁJMU se rozšiřuje o odstavec 3.5 následujícího znění:**
„Pronajímatel souhlasí s umístěním, vedením, užíváním a údržbou optických telekomunikačních kabelů ve dvou trasách vyznačených v Příloze 7 této smlouvy a souvisejícími úpravami NEMOVITOSTI.“
- c) **Čl. 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE, odst. 7.3 se mění, a to tak, že se za slova „v Příloze 2“ vkládají slova „a v Příloze 7“ a v ostatním zůstává tento odst. 7.3 nezměněn.**
- d) **Čl. 8 – DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST, odst. 8.1. se mění a nově zní takto:**
Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou do 19.08.2034
- e) **Článek 11 – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, odstavec 11.3 se mění tak, že se nahrazuje novým textem v tomto znění:**
„Pronajímatel může kontaktovat nájemce:
a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy@vodafone.cz;



b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. [REDACTED]

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: h [REDACTED] nebo na tel. [REDACTED]

e) Čl. 11 – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, odstavec 11.5 se mění a to tak, že se v tomto odstavci na konec připojuje označení další přílohy a to takto:

Příloha 7 – Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI a v ostatním zůstává tento odstavec nezměněn.

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že za souhlas pronajímatele s umístěním tras optických telekomunikačních kabelů a souvisejícími stavebními úpravami nemovitosti dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, který pronajímatel vyslovuje podpisem tohoto dodatku, uhradí nájemce pronajímateli jednorázovou úplatou ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacetpěttisíc korun českých), která bude pronajímatelem vyfakturována nájemci do 30 dnů ode dne zahájení prací nájemce na umístění tras optických telekomunikačních kabelů, o čemž bude sepsán protokol. Předávací protokol je povinen potvrdit podpisem nájemce, popř. jeho zástupce a jedno vyhotovení protokolu je nájemce povinen předat pronajímateli. Pronajímatel protokol podepisovat nemusí a v případě, že se nedostaví k započetí prací na umístění tras optického telekomunikačního kabelu v termínu stanoveném nájemcem, je nájemce povinen zaslat jedno vyhotovení podepsaného protokolu pronajímateli.

III.

Novou Přílohu č. 7 Předmětné smlouvy (viz čl. I písm. e) tohoto dodatku č. 1 Předmětné smlouvy) – zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI, které zahrnuje i rozsah příslušných úprav s takovým vedením optických kabelů souvisejících, představuje příloha č. 1 tohoto dodatku č. 1 Předmětné smlouvy (2 listy). Pronajímatel souhlasí s provedením příslušných úprav NEMOVITOSTI souvisejících s vedením dvou tras optických kabelů dle přílohy č. 7 Předmětné smlouvy ve znění dle tohoto dodatku č. 1.

IV.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i nájemní smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, které zajistí pronajímatel.

V.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněny.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 1.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

**Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:**

Záměr umístit dvě nezávislé trasy optických kabelů v/na nemovitosti dle Smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 20338 ve smyslu tohoto dodatku č. 1 a prodloužit dobu nájmu do 19.8.2034, byl vyvěšen na úřední desce Města Šlapanice od 17.01.2019 do 04.02.2019 v souladu se z. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

Tímto se potvrzuje, že tento dodatek byl řádně schválen na 12. schůzi Rady Města Šlapanice, respektive že o uzavření této smlouvy řádně rozhodla dne 27.02.2019, rozhodnutím č. 10/12RM/2019 Rada Města Šlapanice ve smyslu §102 zákona o obcích.

Přílohy: č. 1 – Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI - (2 listy)
č. 2 – Pověření pro [REDACTED]

Za pronajímatele: Město Šlapanice

Ve Šlapanicích dne ~~08-03-2019~~

Podpis: [REDACTED]

Jméno:

Mgr. Michaela Trněná
starostka
MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
[REDACTED]

Za nájemce: Vodafone Czech Republic a.s.

V Brně, dne [REDACTED]

Podpis: [REDACTED]

Jméno:

na základě pověření

Republic a.s.
155 00 Praha 5
CZ25788001