



## Smlouva o dílo

### „Rekonstrukce plynové kotelny, Šmeralova 20/3“

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „SoD“)

## Smluvní strany

### Objednatel:

Česká republika – Úřad práce České republiky  
sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7

IČ: 724 96 991

### kontaktní a fakturační adresa:

Krajská pobočka v Ostravě, Zahradní 368/12, 701 60 Ostrava  
zastoupena: Ing. Petrem Prokopem, ředitelem Krajské pobočky v Ostravě

**Bankovní spojení:** ČNB, pobočka Ostrava  
**Číslo účtu:** ██████████ není plátcem DPH  
**ID datové schránky:** twrzpnd  
**Kontaktní osoba ve věcech smluvních:**

### Kontaktní osoba ve věcech realizaci:

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** PAVEL HARNOL  
**Doručovací adresa:**  
**IČ:**  
**DIČ:**  
**Bankovní spojení:**  
**Číslo účtu:**  
**Kontaktní osoba:** Pavel Harnol  
**Oprávněná osoba:**

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě zadávacího řízení uveřejněného profilu zadavatele v Národním elektronickém nástroji, pod číslem N006/19/V00003697 , tuto SoD, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel za kompletní a řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.



## Čl. I Úvodní ustanovení

1. Objednatel je organizační složkou České republiky
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20.2.2019 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané **ÚP ČR, Krnov - rekonstrukce plynové kotelny, Šmeralova 20/3** (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané jako zakázka malého rozsahu a zadávací dokumentace (výzvy) k této veřejné zakázce. Tyto dokumenty jsou pro plnění ze strany zhotovitele rovněž závazné.

## Čl. II Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace akce s názvem **ÚP ČR, Krnov - rekonstrukce plynové kotelny, Šmeralova 20/3** v budově ÚP, **KoP Krnov, Šmeralova 20/3** (dále jen „dílo“) provedené v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě a v souladu se specifikacemi parametrů pro zadání realizace díla, výkazem výměr.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
3. Provedení díla zahrnuje :
  - Dodávku, montáž a instalaci 2ks stacionárních kondenzačních kotlů o výkonu 40 kW
  - Demontáž a likvidaci starých kotlů
  - Zednické zapravení a vymalování prostoru po odstranění stávajících kotlů
  - Montáž, připojení, materiál
  - Regulaci a měření
  - Uvedení kotlů do provozu
  - Komín, vložkování, úprava
  - Revizní zprávy, protokoly
  - Doprava



4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se níže konkretizovaného díla, zejména se specifikací parametrů v místě KoP Krnov, Šmeralova 20/3. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu, v dohodnuté lhůtě a dle cenové nabídky zpracované na předmět díla a podané v rámci shora uvedeného zadávacího řízení.
  
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v době podpisu této smlouvy o dílo je rozsah provedení díla specifikován následujícími podklady:
  - specifikace parametrů – technický list od výrobce
  - detailní položkový rozpočet
  - technologický postup
  
6. Bezvadné provedení díla dále zahrnuje zejména:
  - úklid v místech dotčených prací zhotovitele,
  - řádné, úplné a bezchybné provedení díla v souladu s veškerými obecně závaznými právními předpisy, v platném znění a normami, které se na provedení díla vztahují, včetně bezpečnostního a požárního označení.
  - dbát maximální měrou v průběhu provádění díla, resp. stavebních prací i činností s nimi souvisejících na zajištění BOZP a PO
  - zajištění všech atestů, které se vztahují k dílu nebo jeho součástí,
  - předání vyhotovení dokumentace o skutečném provedení díla,
  - průběžný odvoz a likvidaci veškerého vzniklého odpadu a úklid prací dotčených prostor ihned

Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, pokud nebudou použity postupy prací a materiály uvedené ve specifikacích parametrů. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v prvotřídní kvalitě stanovené příslušnými normami a právními předpisy a použít při provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě. Dokončené dílo bude splňovat veškeré podmínky pro úspěšné závěrečné předání. Zhotovitel je povinen obstarat a bezodkladně po obdržení předat objednateli všechny dokumenty, atesty, souhlasy a jiné listiny platné na území ČR potřebné pro závěrečné vyhodnocení a to na vlastní náklady.

Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo řádně a včas, vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na vlastní odpovědnost.

Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem předložených dokumentů díla v plném rozsahu seznámil, potvrzuje, že dokumentace nemá zřejmé nedostatky, neobsahuje řešení, materiály, konstrukce apod., které se ukázaly nevhodné při provádění předchozích staveb a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.



Zhotovitel má povinnost archivovat veškeré dokumenty související se zakázkou na jednom místě a uchovávat je během realizace díla a po skončení díla. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty po dobu 10 let od předání a převzetí díla objednatelům.

### **Čl. III Cena díla**

Cena za kompletní, řádné a bezvadné provedení díla (dále jen „cena“) je stanovena v souladu s obecně platnými právními předpisy platnými v době uzavření této smlouvy a na základě výběru nejvhodnější nabídky dodavatele v rámci shora uvedeného zadávacího řízení. Je sjednána za celé dílo na základě všech zadávacích podmínek veřejné zakázky. Cena díla je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen včetně inflace a kursových měn.

#### **Cena za dílo činí 279 822,315 Kč bez DPH**

**slovy:** dvě stě sedmdesát devět tisíc osm set dvacet dva korun třista patnáct haléřů

**sazba DPH 21% 58 763,-Kč**

#### **Cena za dílo činí 338 585,- Kč s DPH**

**slovy:** tři stá třicet osm tisíc pět set osm set pět korun

Sazba DPH je stanovena podle právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.

### **Čl. IV Platební podmínky, fakturace**

Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy na sjednanou smluvní cenu. Fakturovat lze po řádném, bezvadném a úplném dokončení díla.

Faktura vystavena zhotovitelem – plátcem DPH v ČR, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude obsahovat úplné obchodní názvy obou smluvních stran, IČ, DIČ, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění (díla), včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti, cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH a bude podepsána zhotovitelem (osobou oprávněnou).

Zaplacením se rozumí odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.



### **Čl. V Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce stanovené touto smlouvou o dílo, obstarat příslušné dokumenty, dodávky a vyhotovení potřebné dokumentace a dílo dokončit a předat objednateli.

**Zahájení prací:** do 14 dní od podpisu smlouvy .

**Dokončení díla, tj. předání a převzetí dokončení díla objednatelem:** nejpozději do 31.8.2019.

### **Čl. VI Předání a převzetí díla**

Smluvní strany se dohodly na jednorázovém přejímání díla.  
Zhotovitel je povinen připravit ke konečnému přejímacímu řízení díla pro objednatele a jemu i předat nezbytné doklady.

### **Čl. VII Odpovědnost za vady, záruka na dílo**

Zhotovitel odpovídá za to, že celé dílo i jeho jednotlivé části jsou provedeny bez jakýchkoliv vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem stanoveným specifikacemi parametrů, touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými normami závaznými v ČR.

Záruční doba na dílo je stanovena v délce trvání 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.

Záruční doba začíná běžet okamžikem předání a převzetí bezvadného díla objednatelem.

### **Čl. VIII Smluvní sankce**

Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení sjednaného termínu řádného, bezvadného a úplného dokončení díla ve výši 0,05% Kč z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.



**Čl. IX**  
**Odstoupení od smlouvy**

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení se zahájením prací či dokončením díle dle čl. V této smlouvy o více jak 15 kalendářních dnů.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno zhotoviteli.

**Čl. X**  
**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany se dohodly, že otázky touto smlouvou o dílo neupravené, se budou řídit právními předpisy platnými v České republice, především pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem a formou souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých a úplných údajů, z jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní, v omylu ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují oprávnění zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy.

V Ostravě , dne.....

.....

za objednatele

.....

za zhotovitele