

Město Tábor -- odbor správy majetku města
FIN ID: 170170



SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (BYTOVÉHO DOMU)

č. 17017 a SMM/ 32/ 2004 - NS

uzavřená dle zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

mezi:

Město Tábor

se sídlem: Žižkovo nám. 3, 390 15 Tábor

IČ: 00253014

DIČ:

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor

č. účtu: 30015-0701427349/0800 variabilní symbol: 2354

zastoupené: Ing. Janem Baborem, místostarostou města

(dále jen "pronajímatel")

a

Oskar Mobil a.s.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: ABN AMRO N.W., Praha 1, č. účtu: 117428/5400

zastoupená: [redacted], na základě plné moci

(dále jen "nájemce")

vzhledem k tomu, že

- (A) pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v této smlouvě níže specifikované a je oprávněn s takovou nemovitostí nakládat;
- (B) nájemce je držitelem telekomunikační licence zřizování a provozování veřejné mobilní telekomunikační sítě a telekomunikační licence poskytování veřejné telefonní služby prostřednictvím veřejné mobilní telekomunikační sítě; a
- (C) nájemce má zájem na níže specifikované nemovitosti umístit telekomunikační zařízení dále uvedené a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání nemovitosti za tímto účelem;

dohodly se smluvní strany takto:

ČLÁNEK 1- PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem bytového domu **č.p. 2354, na adrese Buzulucká 54 , Tábor**, nacházející se na pozemku č. parc. 1502/86, zapsaném na LV č. 10001, obec Tábor, kat. úz. Tábor, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP Tábor (dále jen „NEMOVITOST“).

1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:

- (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně udělení souhlasu ke stavebním úpravám na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**;
- (b) na níže specifikovaném PŘEDMĚTU NÁJMU nejsou žádné faktické ani právní vady, které by byly překážkou platnosti této smlouvy;
- (c) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu;
- (d) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel nájemci pronajímá část střechy domu č.p. 2354, v Buzulucké ulici v Táboře o výměře 50 m², specifikovanou a zakreslenou v **Příloze 1** (dále jen „PŘEDMĚT NÁJMU“).
- 2.2 Nájemce prohlašuje, že se s technickým stavem PŘEDMĚTU NÁJMU seznámil, přičemž v době seznámení se stavem PŘEDMĚTU NÁJMU byl tento způsobilý k užívání podle této smlouvy.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle normy získané nájemcem na základě licence a příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorové zásuvky a přípojky nízkého napětí (společně dále „ZAŘÍZENÍ“) a k poskytování mobilních telekomunikačních služeb.
- 3.2 Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci v termínech stanovených nájemcem provést stavební úpravy potřebné pro provoz výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na NEMOVITOSTI a současně umožní provedení napojení telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a k pevné telefonní síti, k čemuž dává tímto svůj souhlas. Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšířit rozsah telekomunikačního ZAŘÍZENÍ specifikovaného v **Příloze 2** a to až do následujícího rozsahu: 6 panelových antén, 9 mikrovlnných antén, 5 kabinetů nebo kontejner.
- 3.3 Nájemce tímto prohlašuje, že předmětné telekomunikačního ZAŘÍZENÍ je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 80.000,- Kč (slovy osmdesát tisíc korun českých) za 1 rok nájmu, tedy 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) za 1 kalendářní čtvrtletí. Pokud je pronajímatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.

4.2 Splatnost řádného nájemného

V případě, že pronajímatel není plátcem DPH, řádné nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách na základě této smlouvy, vždy do 20. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za něj je nájemné placeno, vyjma první platby (tj. nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do konce

prvního kalendářního čtvrtletí účinnosti této smlouvy), která je splatná do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy (bez vystavení daňového dokladu pronajímatelem).

Pronajímatel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy není plátcem DPH.

V případě, že se pronajímatel stane plátcem DPH, zavazuje se oznámit tuto změnu nájemci a vystavit nájemci daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit mu ho ve lhůtě nejpozději do 1. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí nebo v případě první platby do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. kalendářní den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné poukazováno. Nájemce uhradí řádné nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 20 dní po obdržení daňového dokladu.

4.3 Způsob platby

Nájemce je povinen poukázat nájemné na účet pronajímatele č. 30015-0701427349/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočky Tábor. Nájemné se má za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele a variabilní symbol č. 2354.

4.4 Vrácení nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou část, za období ode dne následujícího po dni ukončení této smlouvy do konce kalendářního čtvrtletí, za něž bylo nájemné zaplacené.

4.5 Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně k 1. dubnu upravit výši nájemného dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to písemným oznámením pronajímatele doručeným nájemci nejpozději do 20. března daného roku a podloženým potvrzením Českého statistického úřadu o průměrné roční míře inflace za předchozí kalendářní rok. Úprava nájemného dle tohoto ustanovení je však nejdříve možná po 18 měsících účinnosti této smlouvy.

4.6 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení ode dne prodlení do zaplacení. Prodlení s placením nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci do 10 kalendářních dnů ode dne splatnosti platby nájemného.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGII A ZA SLUŽBY

- 5.1 Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZARÍZENÍ. Dodávka elektrické energie pro provoz ZARÍZENÍ je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.
- 5.2 Provozní náklady spojené s provozem ZARÍZENÍ si nájemce hradí vlastním jménem, to platí zejména o připojení k pevné telefonní síti.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.

- 6.2 Nájemce je po podpisu této smlouvy oprávněn upravovat PŘEDMĚT NÁJMU na vlastní náklad a provádět takové stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k ZAŘÍZENÍ.
- 6.3 Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu PŘEDMĚTU NÁJMU o hodnotu těchto úprav.
- 6.4 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce. Kopie pravomocného stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou-li stavebním úřadem vydány a nebudou-li pronajímateli doručeny příslušným správním orgánem, předá pronajímateli bez zbytečného odkladu.
- 6.5 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- 6.6 Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy NEMOVITOSTI a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na NEMOVITOSTI.
- 6.7 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 6.8 Nájemce má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části NEMOVITOSTI a další nemovitosti, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU třeba.
- 6.9 Nájemce není oprávněn bez písemného oznámení pronajímateli dát PŘEDMĚT NÁJMU do podnájmu třetímu subjektu.
- 6.10 Nájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do PŘEDMĚTU NÁJMU je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.
- 7.2 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu.
- 7.3 Pronajímatel zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**.

- 7.4 Pronajímatel se zavazuje, že na střeše NEMOVITOSTI neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZARÍZENÍ nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 7.5 Pronajímatel se zavazuje, že ke dni účinnosti této smlouvy předá nájemci klíče potřebné pro přístup na PŘEDMĚT NÁJMU.
- 7.6 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 7.7 Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu účinnosti této smlouvy NEMOVITOST proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem. Pronajímatel není však povinen uzavřít pojištění na ZARÍZENÍ nájemce.

ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 10 (deseti) let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti datem zahájení stavebních prací, tedy dnem podpisu protokolu o převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 8.3 O převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU nájemcem od pronajímatele a o vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 8.4 Doba nájmu může být prodloužena po vzájemné dohodě obou stran.

ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Platnost a účinnost této nájemní smlouvy se ukončuje uplynutím doby nájmu dle **článku 8**.
- 9.2 Platnost a účinnost této smlouvy je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.3 Platnost a účinnost této smlouvy je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena ukončit také odstoupením od smlouvy některou ze stran s účinností po uplynutí 3 měsíců ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně z těchto důvodů:
- (a) Pronajímatelem pokud:
- (i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy, nebo
 - (ii) nájemce je bezdůvodně více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
 - (iii) nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.
- (b) Nájemcem pokud:
- (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti,
 - (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
 - (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,

- (iv) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat
 - (v) příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání stavby, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.
- 9.4 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu, kromě provedených stavebních úprav odsouhlasených dle této smlouvy a nepoškozujících předmětnou nemovitost, ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 9.5 V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení od smlouvy dle tohoto článku a oznámení dle článku 8.3 bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.

ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. O takovém postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČLÁNEK 11 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 11.2 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 11.3 Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného na tel. +420 271 171 785 nebo emailu: oskar.najmy@oskar.cz a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu může pronajímatel kontaktovat nájemce na tel. +420 271 171 010.
- 11.4 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a umístění ZAŘÍZENÍ
Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie katastrální mapy)
Příloha 4 - oprávnění místostarosty k podpisu
Příloha 5 - výpis z OR (kopie)
Příloha 6 - plná moc/plné moci (kopie)
- 11.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvou vyhotoveních.
- 11.7 Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:
Pronajímatel prohlašuje, že pronájem nebytového prostoru, uvedeného v článku 2. této smlouvy, schválila podle § 102 písm. „m“ zákona č. 128/ 2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 1182/41/04 dne 23.8. 2004.



Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

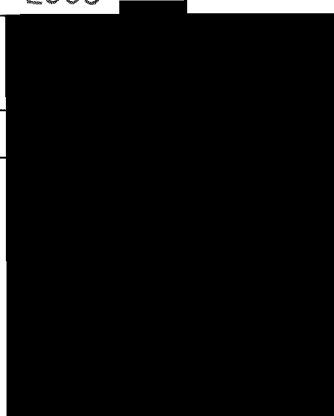
Pronajímatel

V Táboře dne 19. IV. 2005

Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce: _____



Nájemce

V Praze dne 4.5.2005

Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce: manažer podpory výstavby



Město Tábor – odbor správy majetku města
FIN ID: 170170



Příloha 1

Specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU

12.

Město Tábor – odbor správy majetku města
FIN ID: 170170



Příloha 2

Rozsah stavebních úprav a umístění ZAŘÍZENÍ

PŮDORYS STŘECHY
SITE PLAN ROOF
1:100

1:100

Legenda:

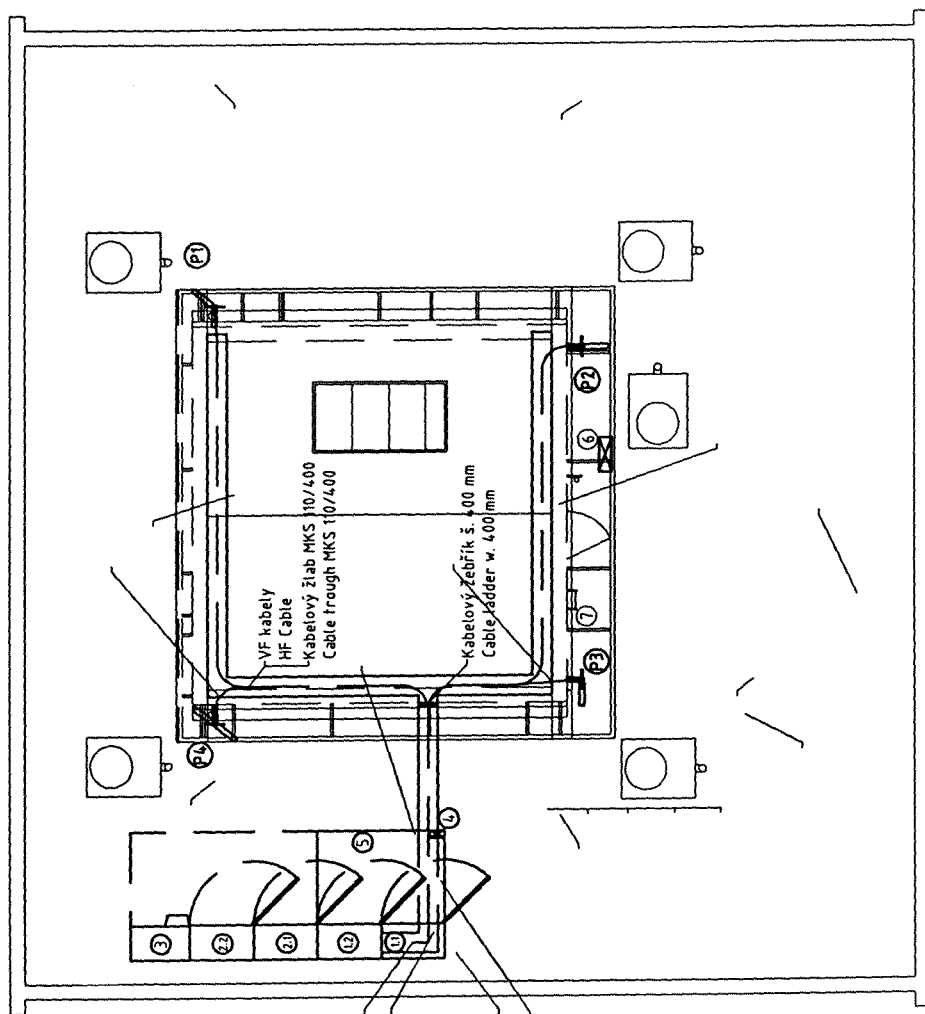
- 11 MASTER RBS 2102
- 12 EXT. RBS 2102
- 21 MASTER RBS 2102
- 22 EXT. RBS 2102
- 3 Cantech

Poznámka:

Anténní nosiče P1-P4 budou vybaveny stupadly, bezpečnostními oky a úchytem VF kabelů. (Antenna bracket P1-P4 will equipement creepers, security loops and hold HF cable.)

Poloměr ohybu VF kabelů 500 mm! (Bend radius HF cable 500 mm)

- 4) Rozvadec ATSWITCHBOARD A.T.T.
- 5) Plošina pro RBS 2102 a Cantech (PL)
- 6) Stávající rozvaděč v 10.NP (Existing)
- 7) Stávající žebřík (Existing ladder)



Q. Now, based upon určení od vstupů ze zařazení B15 po vstup do anket, by se jednalo o přímou recepci?

A. Mělo by platit pouze pro formu A3.

Tato dokumentace se nemohla reprodukovat jako celok, nebo částička bez výslovného písemného svolení ing. Josef Baryl ing. Josef Baryl nabude odpoředený za jichžlivé nálezky, který vyvolání je zneřet, špatné interpretace nebo jakéhokoli jiné situace, jakožto důsledků nespřávaného nebo neoprávněného použití informací, které stanovuje tato dokumentace.

It should be reproduced in whole or in part without express written consent of ing. Josef Baryl. Any reproduction without the said consent for any claim resulting from mis-use, misinterpretation or any other situation arising from the improper or unauthorized use of the information contained in this document.

LEGENDA ANTÉNY:							
TYP ANTÉNY	ANTÉNNÍ MOSC.	SEKTOR	SMER DOKUZE EL.	DOKUZE EL.	VÝSKA ANTÉNY	TYP KABELU	SPÉCIFIKACE KABELU ANTÉNY

[illegible]A full page of blank graph paper with a uniform grid of small squares. The grid covers most of the page, leaving margins at the top, bottom, and sides. There are no markings or text on the grid itself.

INVESTOR - ZADAVATEL:
ČESKÝ MOBIL

Vinohradská 167
111 00 Praha 10 Tel.: 420 [redacted]

MISTO STAVBY:
Buzuducká 2354/54
390 01 Tábor
parc. č. 1502/86

DESIGN#

CS 628.00A81000
Tel. fax

370 06 C. Budejovice	e-mail
----------------------	--------

Rev.	Datum	Kreslí
------	-------	--------

1	31.03.2006
---	------------

2	23.04.2004
---	------------

3	12.07.2004
---	------------

		9
--	--	---

Obsah	Plán umistění antén a
úvěz	Antennaz nízament n

layout and cable tray

SAC: 17017 A

Site name: TABUZ

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

10.1111/j.1365-3113.2011.04591.x

[illegible]

PŮDORYS STŘECH
SITE PLAN ROOF
1:100

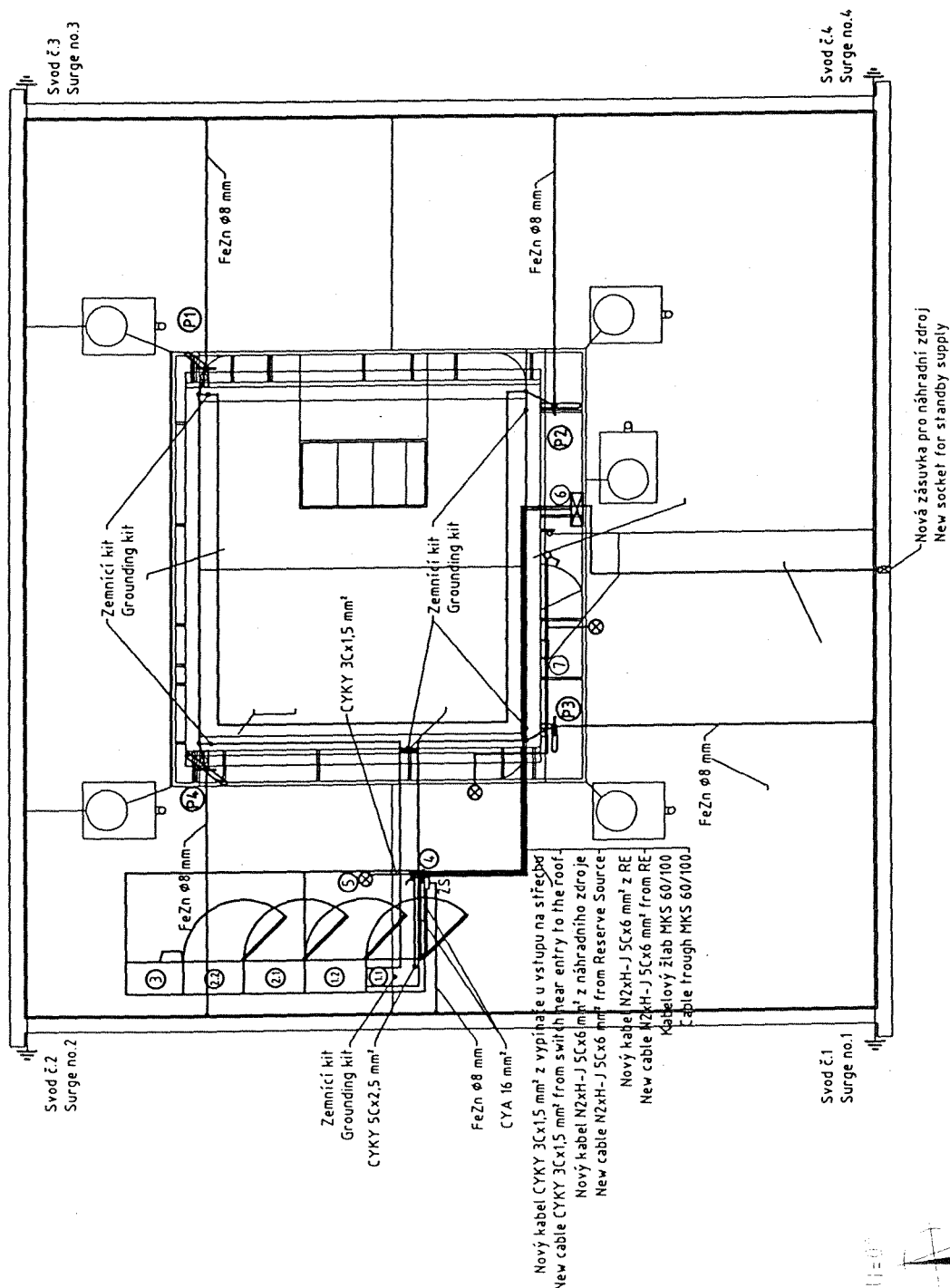
Legenda:

- 11 MASTER RBS 2102
- 12 EXT. RBS 2102
- 21 MASTER RBS 2102
- 22 EXT. RBS 2102
- 3 Cantech
- 4 Rozvaděč R1 (Switzerland)
- 5 Plošina pro RBS 2102
- 6 Stávající rozvaděč
- 7 Stávající žebřík (E)

Poznámka:

Anténí nosiče P1-P4 budou vybaveny stupadly, bezpečnostními oky a úchytem VF kabelů. (Antenna bracket P1-P4 will equipement creepers, security loops and hold HF cable.)

Poloměr ohybu VF kabelů 500 mm! (Bend radius HF cable 500 mm)



Měřítko platí pouze pro formát A3.

Tato dokumentace se nesmí reprodukovat jako celok, nebo částečně bez výslovného písemného svolení Ing. Josefa Barty, Ing. Josefa Barty nebude odpovědný za jakýkoliv nárok, který vyplývá ze zneužití, špatné interpretace nebo jakéhodiv jiné situace, jakožto důsledek nesprávného nebo neoprávněného použití informací, které obsahují tato dokumentační.

This document shall not be reproduced in whole nor in part without express written permission of Ing. Josef Barta. Ing. Josef Barta shall not be held liable for any claim resulting from mis-use, misinterpretation nor any other situation arising from the improper or unauthorized use of the information contained in this documentation.

LEGENDA ANTÉNY:						
Typ antény	Anténní nosič	Sektor	Šířka zornitého úhlu	Myska	Typ kabelu	Specifická anténa
			EL.	BEZ	ANTÉNNÍ KABELU	

STARTOVACÍ KONFIGURACE

STARTOVACÍ KONFIGURACE

MAXIMÁLNÍ KONFIGURACE

INVESTOR - ZADAVATEL:
ČESKÝ MOBIL

STAVBYNÍ PROVĚŘENÍ:

INSTRUMENTAL ANALYSIS

KLB - EGT, spol. s r.o., K
382 21 Kájov u Čestáho

04/25/2017 17:30

MISTO STAVBY:

8uzulucká 2356/56

390 01 TÁBOR

parc. č. 1502/86

100

DESIGN: _____

1000 JOURNAL

CS.PYSP00000000

370 06 C. Buckhove

Rev	Natum	Kr
-----	-------	----

REV.	DATE	REF.
------	------	------

1	31.03.2006
---	------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

2 23.06.2006

3	12.07.2004
---	------------

9007-1A-71

Obs	Flotation
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Electric
Electric

המחברת: ד"ר אורנה שניידר

10

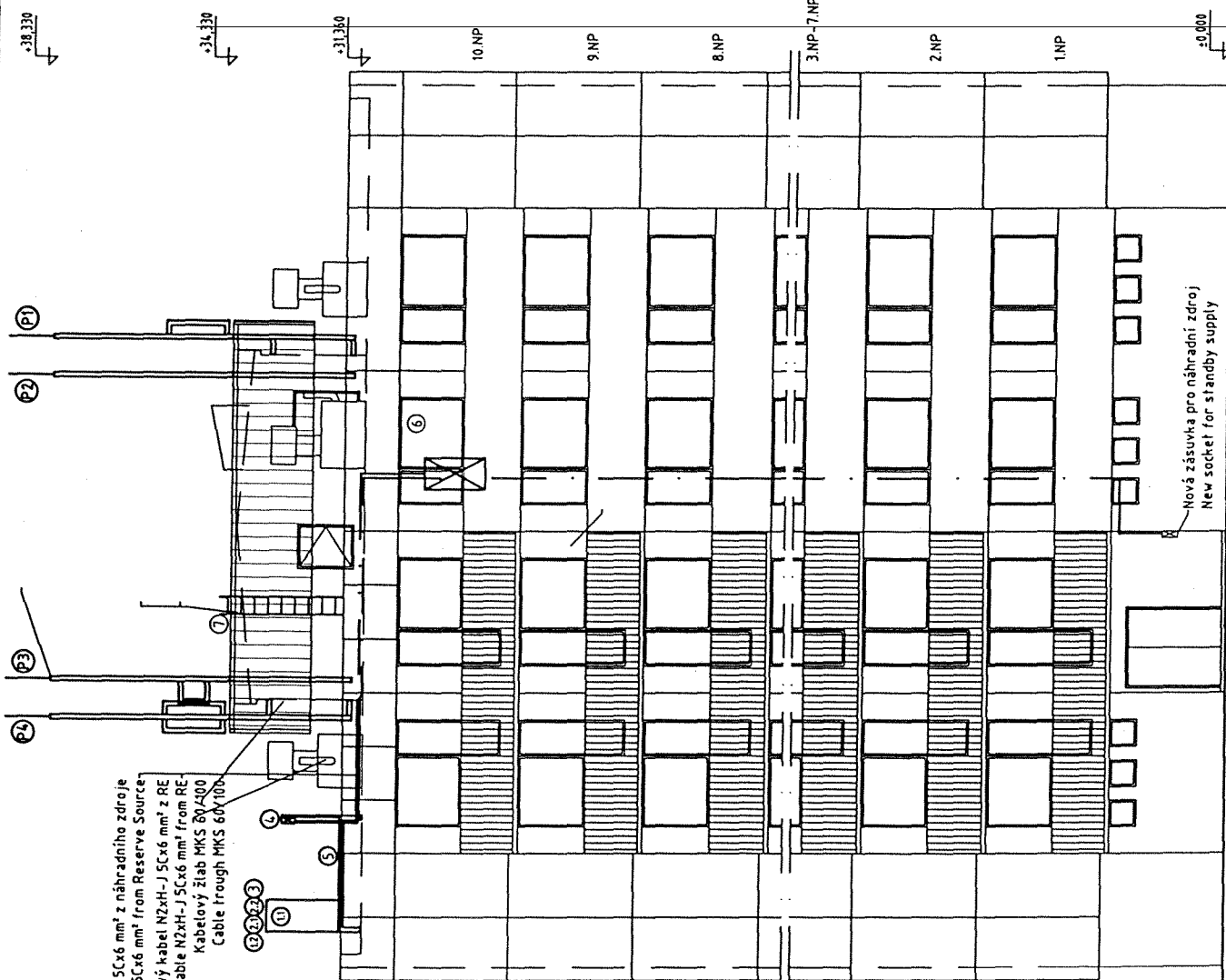
SAC: 17017 A

17017A
148017

Site name: TABUZ

Table 1. Effect of the different treatments on the percentage of the total protein content of the plasma and the percentage of the total protein content of the plasma.

1:100



Legenda:

- ① MASTER RBS 2102
- ② EXT. RBS 2102
- ③ MASTER RBS 2102
- ④ EXT. RBS 2102
- ⑤ Cantech
- ⑥ Rozvaděč RI (Switchboard RI)
- ⑦ Rozvaděč RI (Switchboard RI)
- ⑧ Plošina pro RBS 2102 a Cantech
(Platform for RBS 2102 and Cantech)
- ⑨ Sřívající rozvaděč v 10.MP
(Existing switchboard in 10.OF)
- ⑩ Sřívající žebřík (Existing ladder)

Poznámka:

Anténny nosiče P1-P4 budou vybaveny stupadly, bezpečnostními oky a úchytem VF kabelů.

(Antenna bracket P1-P4 will equipment
creepers, security loops and hold HF cable.)

Poloměr ohybu VF kabelů 500 mm! (Bend radius HF cable 500 mm)

Nová zásuvka pro náhradní zdroj
New socket for standby supply

[illegible]

LEGENDA ANTENŮ:									
Typ antény	Mož. antény	Sektor	Spěr antény	Domovité antény	Výška antény	Typ kabelu	Číslo kabelu	Specifické antény	Antény
STARTOVACÍ KONFIGURACE									

[illegible]

INVESTOR • ZADAVATEL:
ČESKÝ MOBIL
Vítězství 615 M?
111 00 Praha 10 Tel.: +420

STAVEBNÍ PROVEDENÍ:
K8B - ECE, spol. s r.o., Kijov 66
382 21 Kijov u Českého Krumlova
tel. [redacted]
fax [redacted]
e-mail [redacted]

MIESTO STAVBY: Buzulucká 2356/56
390 01 Tabor
par. č. 1502/86

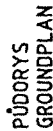
MAJTEL POZEMKU / KONTAKTNÍ OSOBA:
Město Tabor
Zikova n. m. 3
390 15 Tabor
k. a. [redacted]
[redacted]
[redacted]

DESIGN: [REDACTED]	tel. [REDACTED]	Ardell Architects
3300 University St. 279 06 C. Budt Service	fax [REDACTED] e-mail [REDACTED]	

Rev.	Datum	Kredit	Schuld	Pedpts
1	31.03.2004			
2	23.04.2004			

Obsch	Electroplan	Messhöhe: 100
3	12.07.2004	
4		

Yayasan: Electric plan			
SAC: 17017 A		Dis. vjh.: 2/6	
Site name: TABUZ		Shunt: 5.10P	



DESIGN. [REDACTED]
Dobrovojski S3

370 06 S. Blvd. Jovk

Rev.	Datum
------	-------

1	31 03 2006
---	------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

7	73.06.2007
---	------------

3 12.07.2004

1

Obsah	Flekt
-------	-------

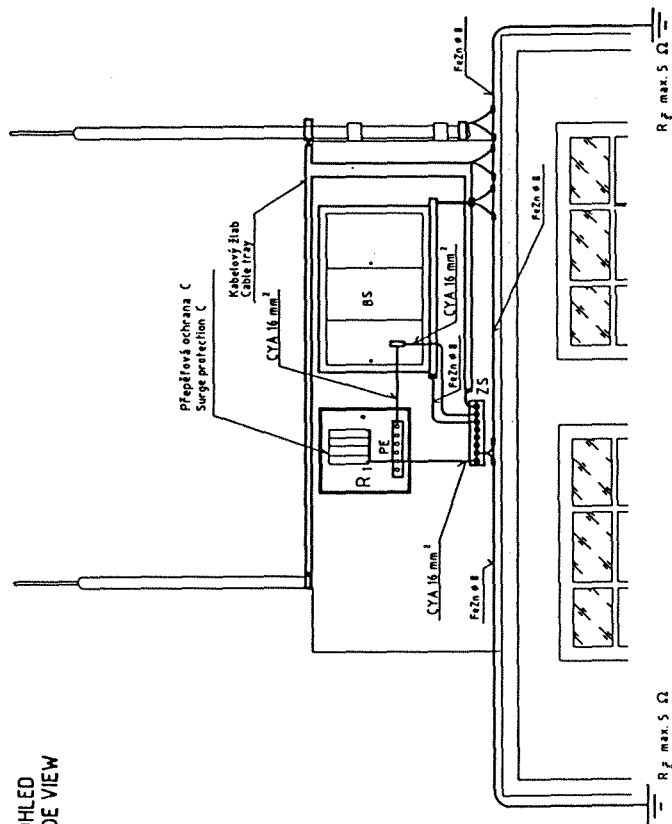
výkresu:

SAC:	170
------	-----

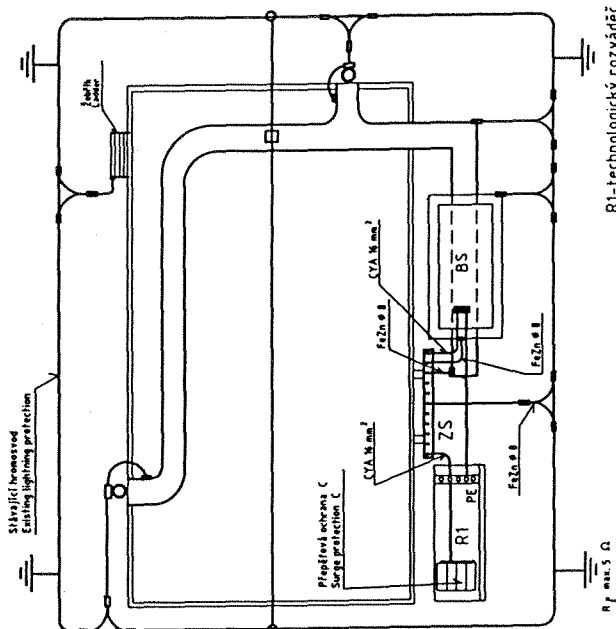
Site name: TAD

1

POHLED
SIDE VIEW



**PŰDÖRYS
GROUNDPLAN**

R1-technický rozváděč
R1-power distribution switchboard[illegible]

Město Tábor
Odbor správy majetku města

SMM /32/2004 - NS
č.17017



S00FX00A9X24

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené podle §663 a následujících Občanského zákoníku

mezi

městem Tábor

IČ: 00 25 30 14

se sídlem: Městský úřad Tábor, Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.úctu: 30015-0701427349/0800

zastoupeným JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města

jako ***pro n a j í m a t e l e m***

a

Vodafone Czech Republik a.s.

IČ: 257 88 001

sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

bankovní spojení: ABN – AMRO Bank, pobočka Praha

č.úctu: 117428/5400

zastoupenou xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx, xx xxxxxxxx xxxx xxxx

jako ***n á j e m c e m***

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 4.5.2005 uzavřely smlouvu o nájmu části střechy domu č.p. 2354 v Buzulucké ulici v Táboře za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č.1 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1.4.2007 zvyšuje roční nájemné o míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2006, která činí **2,5 %**. **Čtvrtletní nájemné** se tedy od 1.4.2007 navyšuje z původní částky 20.000,- Kč o **500,- Kč** na celkových **20.500,- Kč**.

3.

Zvýšení ročního nájemného pro rok 2007 o průměrnou roční míru inflace schválila Rada města Tábora usnesením č.201/5/07 dne 29.1.2007.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V dne

za pronajímatele

za nájemce

Město Tábor
Odbor správy majetku města

SMM /32/2004 - NS
č.17017



S00FX00C16NE

DODATEK č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené podle §663 a následujících Občanského zákoníku

mezi

městem Tábor

IČ: 00 25 30 14

se sídlem: Městský úřad Tábor, Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupeným JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města

jako ***pro n a j í m a t e l e m***

a

Vodafone Czech Republic a.s.

IČ: 257 88 001

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

bankovní spojení: ABN – AMRO Bank, pobočka Praha

č.účtu: 117428/5400

zastoupenou xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx, xx xxxxxxxx xxxx xxxx

jako ***n á j e m c e m***

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 4.5.2005 uzavřely smlouvu o nájmu části střechy domu č.p. 2354 v Buzulucké ulici v Táboře za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů. Smlouva byla upravena dodatkem č.1 ze dne 27.2.2007.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č.2 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1.4.2008 zvyšuje roční nájemné o míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2007, která činí **2,8 %**. **Čtvrtletní nájemné** se tedy od 1.4.2008 navyšuje z původní částky 20.500 Kč o **574 Kč** na celkových **21.074 Kč**.

3.

Zvýšení ročního nájemného pro rok 2008 o průměrnou roční míru inflace schválila Rada města Tábora usnesením č. 1136/27/08 dne 11.2.2008.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V dne

za pronajímatele

za nájemce

Město Tábor
Odbor správy majetku města

SMM /32/2004 - NS
č.17017



S00FX00E7JQC

DODATEK č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené podle §663 a následujících občanského zákoníku

mezi

městem Tábor

IČ: 00 25 30 14

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupeným JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města

jako ***pro n a j í m a t e l e m***

a

Vodafone Czech Republic a.s.

IČ: 257 88 001

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V., Praha 1

č.účtu: 117428/5400

zastoupenou xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx, xx xxxxxxxx xxxx xxxx

jako ***n á j e m c e m***

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 4.5.2005 uzavřely smlouvu o nájmu části střechy domu č.p. 2354 v Buzulucké ulici v Táboře za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů. Smlouva byla upravena dodatkem č.1 ze dne 27.2.2007 a dodatkem č.2 ze dne 21.3.2008.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č.3 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1.4.2009 zvyšuje roční nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2008, která činí **6,3 %**. **Čtvrtletní nájemné** se tedy od 1.4.2009 navyšuje z dosavadní částky 21.074 Kč o **1.328 Kč** na celkových **22.402 Kč**.

3.

Zvýšení ročního nájemného pro rok 2009 o průměrnou roční míru inflace schválila Rada města Tábora usnesením č. 2172/48/09 dne 9.2.2009.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V dne

za pronajímatele

za nájemce



SMM /32/2004 - NS
č. 17017

DODATEK č. 4
k nájemní smlouvě
uzavřené podle § 663 a následujících občanského zákoníku

mezi

Městem Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupeným JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města

jako *pronajímatelem*

a

Vodafone Czech Republic a.s.

IČ: 257 88 001

DIČ: CZ25788001

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V., Praha 1

č. účtu: 117428/5400

zastoupenou xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx, xx xxxxxxxx xxxx xxxx

jako *nájemcem*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 4.5.2005 uzavřely smlouvu o nájmu části střechy domu č.p. 2354 v Buzulucké ulici v Táboře za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 27.2.2007, dodatkem č. 2 ze dne 21.3.2008 a dodatkem č. 3 ze dne 19.3.2009.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 4 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1.4.2011 zvyšuje roční nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2010, která činila **1,5 %**. Čtvrtletní nájemné se tedy od 1.4.2011 navyšuje z dosavadní částky 22.402 Kč + DPH v platné výši o **336 Kč + DPH** v platné výši na celkových **22.738 Kč + DPH** v platné výši.

3.

Zvýšení ročního nájemného v roce 2011 o průměrnou roční míru inflace schválila Rada města Tábora usnesením č. 264/5/11 dne 7.2.2011.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V dne

za pronajímatele

za nájemce



SMM /32/2004 - NS
č. 17017

DODATEK č. 5
k nájemní smlouvě
uzavřené podle § 663 a následujících občanského zákoníku

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Emilem Nývltlem, místostarostou města

jako ***pronajímatel***

a

Vodafone Czech Republic a.s.

IČ: 257 88 001

DIČ: CZ25788001

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V., Praha 1

č. účtu: 117428/5400

zastoupená xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx, xx xxxxxxxx xxxx xxxx

jako ***nájemce***

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 4. 5. 2005 uzavřely smlouvu o nájmu části střechy domu č.p. 2354 v Buzulucké ulici v Táboře za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 27. 2. 2007, dodatkem č. 2 ze dne 21. 3. 2008, dodatkem č. 3 ze dne 19. 3. 2009 a dodatkem č. 4 ze dne 1. 4. 2011.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 5 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1. 4. 2013 zvyšuje roční nájemné o cca 1/2 průměrné roční míry inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2012, která činila 3,3 %. Konkrétně se od 1. 4. 2013 čtvrtletní nájemné **zvyšuje o 1,6 %**, tzn. z dosavadní částky 22.738 Kč + DPH v platné výši **o 364 Kč + DPH** v platné výši na celkových **23.102 Kč + DPH v platné výši**.

3.

Zvýšení ročního nájemného v roce 2013 o cca 1/2 průměrné roční míry inflace (tj. o 1,6 %) schválila Rada města Tábora usnesením č. 2639/47/13 dne 25. 2. 2013.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V dne

za pronajímatele

za nájemce



SMM /32/2004 - NS
BYT/SO00015/15
č. smlouvy nájemce: 17017

DODATEK č. 6 **k nájemní smlouvě č. SMM /32/2004 - NS** **(č. smlouvy nájemce: 17017)**

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor

č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako ***pro n a j í m a t e l***

a

Vodafone Czech Republic a.s.

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

bankovní spojení: Citibank

č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx, xx xxxxxxxx xxxxxxxx

jako ***n á j e m c e***

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 4. 5. 2005 uzavřely smlouvu o nájmu části střechy domu č.p. 2354 v Buzulucké ulici v Táboře za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 27. 2. 2007, dodatkem č. 2 ze dne 21. 3. 2008, dodatkem č. 3 ze dne 19. 3. 2009, dodatkem č. 4 ze dne 1. 4. 2011 a dodatkem č. 5 ze dne 25. 3. 2013.

2.

Obě strany se dohodly na **prodloužení doby nájmu do 22. 6. 2025.**

3.

Dále v článku 3 odst. 3.2 smlouvy se slova „6 panelových antén, 9 mikrovlnných antén“ nahrazují slovy „9 panelových antén, 6 mikrovlnných antén“ a v ostatním zůstává ujednání čl. 3 odst. 3.2 nezměněno.

4.

Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 377/8/15 dne 16. 3. 2015 záměr změny nájemní smlouvy ve smyslu prodloužení doby nájmu na dobu určitou do 22. 6. 2015, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 20. 3. 2015 do 20. 4. 2015.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Tábora usnesením č. 503/10/15 ze dne 20. 4. 2015.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V dne

za pronajímatele

za nájemce