

SMLOUVA O PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÝCH DOKUMENTACÍ
A
PODLICENČNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2363 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“),

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany:

Město Vimperk

se sídlem: Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk

IČO: 002 50 805

DIČ: CZ00250805

zastoupené: Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou

(dále jen „**Převodce**“)

a

BIDLÍ reality, a.s.

se sídlem: Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 067 90 763

DIČ: CZ06790763

zastoupená: Romanem Weiserem, na základě plné moci

(dále jen „**Nabyvatel**“)

- Převodce a Nabyvatel společně dále také jen „**Smluvní strany**“ nebo samostatně také jen
„**Smluvní strana**“ –

I. Úvodní prohlášení

1. Převodce a Nabyvatel prohlašují, že dne 05.10.2018 uzavřeli kupní smlouvu, (dále jen „**Kupní smlouva**“), na koupi pozemků parc. č. 439, 441, 445/2, 453/1, 453/3, 453/6, 453/7, 453/8, 453/13, 453/14, 453/15, 453/16, 453/21, 453/22, 453/23, 453/24, 453/25, 453/26, 453/27, 453/28, 453/29, vše k. ú. Hrabice, (dále jen „**Pozemky**“); Nabyvatel zamýšlí na Pozemcích vybudovat 15 nízkopodlažných rodinných dvojdomů a 5 nízkopodlažných solitérních rodinných domů za podmínek sjednaných v Kupní smlouvě, (dále jen „**Projekt**“).
2. Nabyvatel se Kupní smlouvou zavázal na své náklady provést výstavbu základní technické vybavenosti, tj. zejména zpevněnou komunikaci s chodníkem včetně veřejného osvětlení, vybudování kanalizačního a vodovodního řadu, včetně přípojek, popř. STL plynovodu, včetně přípojek, bude-li jeho vybudování třeba k realizaci Projektu, (dále jen „**ZTV**“), a to pro účely realizace Projektu, v rozsahu a způsobem stanovených podle projektových dokumentací specifikovaných v Kupní smlouvě a v této Smlouvě níže a podle vydaných stavebních povolení (s výjimkou části komunikace MK1 a infrastruktury, která bude provedena od napojení na komunikaci MK2 až po napojení na komunikaci MK3), a to v termínu nejpozději do 30.06.2023.
3. Převodce prohlašuje, že pro výstavbu ZTV byly vypracovány následující projektové dokumentace, které mu byly jednotlivými zpracovateli předány:

- a) projektová dokumentace pro stavební povolení na akci „**ZTV Hrabice - komunikace**“, která byla zhotovena na základě smlouvy o dílo ze dne 14.10.2009 uzavřené mezi Ing. Jiřím Koplíkem, se sídlem: Hlinsko 49, 370 01 České Budějovice, IČO: 472 32 315, (dále jen „**Projektant A**“), jako zhotovitelem a Převodcem jako objednatelem, (dále jen „**Projektová dokumentace A-1**“), přičemž celková cena díla činila 173.978,- Kč vč. DPH, a Převodce potvrzuje, že tato cena díla jím byla v plné výši uhrazena;
- b) projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení na akci „**ZTV Hrabice – vodovod a kanalizace**“, která byla zhotovena na základě smlouvy o dílo ze dne 27.03.2009 uzavřené mezi společnostmi PROVOD - inženýrská společnost, s.r.o., se sídlem: V Podhájí 226/28, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 250 23 829, zastoupenou: Ing. Petrem Plichtou, jednatelem, (dále jen „**Projektant B**“), jako zhotovitelem a Převodcem jako objednatelem, (dále jen „**Projektová dokumentace B**“), přičemž celková cena díla činila 437.920,- Kč vč. DPH, a Převodce potvrzuje, že tato cena díla jím byla v plné výši uhrazena;
- c) projektová dokumentace pro provádění stavby z 11/2014 na akci „**Vimperk – ZTV Hrabice – technická infrastruktura, SO č. 4 – komunikace**“, která byla zhotovena Projektantem A na základě objednávky podané Převodcem jako objednatelem, (dále jen „**Projektová dokumentace A-2**“), přičemž celková cena díla činila 18.150,- Kč vč. DPH, a Převodce potvrzuje, že tato cena díla jím byla v plné výši uhrazena; a
- d) projektová dokumentace pro provádění stavby „**Vimperk, ZTV Hrabice – technická infrastruktura – PDpPS - veřejné osvětlení, kanalizace splašková, vodovodní řady, kanalizace dešťová, plynovod**“, která byla zhotovena na základě smlouvy o dílo ze dne 09.04.2014, (dále jen „**Smlouva o dílo C**“), uzavřené mezi ing. Pavlem Křížem - Projektcentrum, sdružení projektantů, se sídlem: Čkyně 284, 384 81, provozovna: Špidrova 87, 385 01, Vimperk, IČO: 490 10 425, (dále jen „**Projektant C**“), jako zhotovitelem a Převodcem jako objednatelem, (dále jen „**Projektová dokumentace C**“), přičemž celková cena díla činila 239.580,- Kč vč. DPH, a Převodce potvrzuje, že tato cena díla jím byla v plné výši uhrazena;

(projektové dokumentace uvedené pod písm. a) až d) dále jen „**Projektové dokumentace**“).

4. Převodce prohlašuje, že mu Projektant A, Projektant B a Projektant C jakožto vykonavatelé majetkových autorských práv k Projektovým dokumentacím udělili dostačující oprávnění k předání Projektových dokumentací a převodu práv a povinností z nich vyplývajících a/nebo s nimi spojených, když mu udělili podle ust. § 12 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Autorský zákon**“), a podle ust. § 2358 a násl. Občanského zákoníku oprávnění k výkonu práva užití Projektových dokumentací formou licenčního ujednání s právem podlicence a za podmínek v jednotlivých smlouvách výslovně stanovených, přičemž:
 - a) na základě licenční smlouvy uzavřené dne 08.03.2019 mezi Převodcem a Projektantem A poskytl Projektant A jako poskytovatel licence Převodci jako nabyvateli licence časově, množstevně a územně neomezenou výhradní licenci k užití Projektové dokumentace A-1 a Projektové dokumentace A-2 všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného užití a přepracování Projektové dokumentace A-1 a Projektové dokumentace A-2 jinou osobou;
 - b) na základě licenční smlouvy uzavřené dne 04.03.2019 mezi Převodcem a Projektantem B poskytl Projektant B jako poskytovatel licence Převodci jako nabyvateli licence časově, množstevně a územně neomezenou výhradní licenci k užití Projektové dokumentace B všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného užití a přepracování Projektové dokumentace B jinou osobou; a
 - c) na základě Smlouvy o dílo C uzavřené mezi Převodcem a Projektantem C poskytl Projektant C jako poskytovatel licence Převodci jako nabyvateli licence časově neomezenou výhradní licenci k užití Projektové dokumentace C všemi způsoby, které

zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování Projektové dokumentace C jinou osobou.

5. Tato Smlouva upravuje bezúplatný převod Projektových dokumentací z Převodce na Nabyvatele a udělení odpovídající podlicence ze strany Převodce Nabyvateli k užití Projektových dokumentací za účelem zhotovení ZTV v rámci realizace Projektu.

II.

Převod Projektových dokumentací

1. Smluvní strany sjednávají, že touto Smlouvou převádí Převodce na Nabyvatele vlastnické právo k Projektovým dokumentacím a Nabyvatel toto vlastnické právo v plném rozsahu a bez výhrad přijímá.
2. K převodu Projektových dokumentací dochází dle dohody Smluvních stran bezúplatně.
3. Smluvní strany potvrzují, že Převodce při podpisu této Smlouvy předal Nabyvateli 1 vyhotovení každé z Projektových dokumentací v digitální podobě na CD, což Nabyvatel stvrzuje svým podpisem. Nabyvatel se stává vlastníkem Projektových dokumentací jejich převzetím.

III.

Udělení podlicence

1. Převodce touto Smlouvou v rozsahu svých práv uděluje Nabyvateli licenci k užití Projektových dokumentací (dále jen „**Podlicence**“) v níže uvedeném rozsahu:
 - a) Podlicencí podle této Smlouvy Převodce uděluje Nabyvateli nevýhradní licenci k užití Projektových dokumentací všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně jejich možného přepracování, za účelem zhotovení ZTV podle Projektových dokumentací v rámci realizace Projektu.
 - b) Nabyvatel je na základě Podlicence bez nutnosti dodatečného souhlasu Převodce nebo Projektanta A, Projektanta B či Projektanta C oprávněn pořizovat kopie Projektových dokumentací (či jakékoli jejich části), provádět změny, doplňky a/nebo úpravy Projektových dokumentací (či jakýchkoliv jejich částí), včetně jejich rozmnoženin, a dále provádět změny a úpravy pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně realizace stavby, resp. staveb, a to vše za účelem zhotovení ZTV podle Projektových dokumentací v rámci realizace Projektu.
 - c) Nabyvatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté Podlicence jakoukoliv z Projektových dokumentací včetně potřebných oprávnění k ní i třetí osobě, resp. postoupit práva z poskytnuté Podlicence na třetí osobu, pokud je to zapotřebí ke zhotovení ZTV v rámci realizace Projektu. O postoupení práv je Nabyvatel povinen Převodce informovat.
 - d) Převodce touto Smlouvou poskytuje Podlicenci Nabyvateli jako časově omezenou, a to na dobu sjednanou v Kupní smlouvě k realizaci Projektu, tj. nejpozději do 30.06.2023, a s územním rozsahem na území České republiky.
2. Poskytnutí Podlicence podle této Smlouvy se mezi Převodcem a Nabyvatelem realizuje dle dohody Smluvních stran bezúplatně.
3. Nabyvatel je povinen vykonávat práva z poskytnuté Podlicence řádně, v souladu s touto Smlouvou a s platnými právními předpisy.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu realizace Projektu, tj. nejpozději do 30.06.2023.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Převodce.
3. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Autorského zákona.
4. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
5. Tato Smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž po podpisu dvě (2) obdrží Nabyvatel a dvě (2) obdrží Převodce.
6. Účastníci této Smlouvy výslovně prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto Smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
7. Uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem Města Vimperk na jeho pátém zasedání konaném dne 26.02.2019, a to usnesením číslo: 77.

Převodce:

Ve Vimperku, dne 02.04.2019

Nabyvatel:

Ve Vimperku, dne 02.04.2019

.....
Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová, v. r.
starostka

.....
BIDLl reality, a.s.

Roman Weiser, v. r.
Na základě plné moci