

Pachtovní smlouva
2019/OSM/0071/OINO

Městská část Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49

zastoupená Ing. Janem Jarolímem, starostou

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

Garáže Lovosická, s.r.o.

IČO: 27169561

DIČ: CZ27169561

se sídlem Sokolovská 14/324, Praha 9 – Vysočany, PSČ 190 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 101608

zastoupená Helenou Krejčovou, jednatelem, a Markem Schulzem, jednatelem

(dále jen „**pachtýř**“)

(dále jen „**smluvní strany**“ či „**strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto pachtovní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že obec hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00, je vlastníkem pozemků p. č. 500/56, 500/57, 500/104 a 500/193 v katastrálním území Střížkov zapsaných na listu vlastnictví č. 360 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**Pozemky**“). Propachtovatel prohlašuje, že Pozemek byl ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a Statutu hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, svěřen do jeho správy a že je s ním z tohoto titulu oprávněn nakládat.
2. Touto smlouvou se propachtovatel zavazuje přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání Pozemků, a to za účelem zajištění správy a provozování parkoviště Jiřetínská (dále jen „**předmět pachtu**“), a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné.
3. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1981 občanského zákoníku dohodly na zániku závazku ze smlouvy o výpůjčce věci uzavřené dne 30. 8. 2016 mezi propachtovatelem a pachtýřem (dále jen „**smlouva o výpůjčce**“). Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smlouvy o výpůjčce zaniká k okamžiku účinnosti této smlouvy.

II.

Doba pachtu

1. Smluvní strany se dohodly, že pacht se uzavírá na dobu určitou 5 let.
2. Smluvní strany s ohledem na předcházející smluvní právní poměr specifikovaný v ustanovení čl. I odst. 3 této smlouvy konstatují, že předmět pachtu byl předán před uzavřením této smlouvy.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna pacht vypovědět i bez udání důvodu, a to s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla výpověď smluvní straně doručena.
4. Pachtýř je povinen ke dni skončení pachtu předat vyklizený předmět pachtu zpět propachtovateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a k případným změnám pachtu provedeným v souladu s touto smlouvou. Předání předmětu pachtu, včetně jeho stavu, bude zachyceno v protokolu, který podepíše smluvní strany v den předání předmětu pachtu.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř je povinen propachtovateli platit roční pachtovné ve výši 62.104 Kč bez DPH. K pachtovnému bude připočtena DPH ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
2. Pachtovné je splatné do dne 30. 9. kalendářního roku, za který se pachtovné platí, a to na účet propachtovatele č. [REDACTED] za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den 30. 9. příslušného kalendářního roku.
3. Pro případ prodlení s placením pachtovného sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % denně z částky dlužného pachtovného za každý, byť i započatý den prodlení. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 1805 odst. 2 a ustanovení § 1971 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že pachtovné bude počínaje dnem 1. 1. 2020 vždy ode dne 1. 1. zvýšeno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněnou na internetových stránkách Českého statistického úřadu pro předcházející kalendářní rok.

IV.

Povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu v souladu s touto smlouvou, v souladu s účelem pachtu v ní vyjádřeným a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Pachtýř je povinen na předchozí výzvu propachtovatele umožnit přístup na předmět pachtu za účelem kontroly souladu jeho užívání s touto smlouvou a s obecně závaznými právními předpisy.
3. Pachtýř je oprávněn provádět změny předmětu pachtu pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem propachtovatele.

4. Pachtýř je povinen bez zbytečného odkladu oznámit propachtovateli vznik jakékoliv škody na předmětu pachtu.
5. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele. Tím nejsou dotčeny případné souhlasy, které byly propachtovatelem uděleny za trvání předcházejícího smluvního právního poměru specifikovaného v ustanovení čl. I odst. 3 této smlouvy.
6. V případě porušení povinnosti pachtýře
 - a) užívat předmět pachtu v souladu s účelem vyjádřeným v této smlouvě;
 - b) předat ke dni skončení pachtu vyklizený předmět pachtu zpět propachtovateli dle ustanovení čl. II odst. 4 této smlouvy;

je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení se splněním předmětné povinnosti. Smluvní pokuta je splatná jednotlivě za každý, byť i započatý den prodlení, a to do 10 dnů ode dne prodlení. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je splněna dnem, kdy je smluvní pokuta připsána na účet propachtovatele. Smluvní pokuta není dotčena nárokem na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

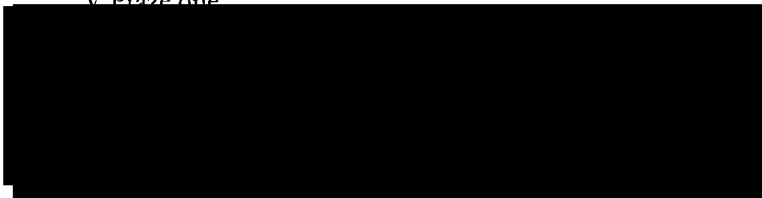
V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji druhá smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem. Smluvní strany vylučují nahrazení podpisu mechanickými prostředky ve smyslu ustanovení § 561 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny smlouvy se výslovně vylučuje. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Ustanovení § 562 odst. 1 a § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužijí. K zániku závazku z této smlouvy právním jednáním jedné nebo všech smluvních stran může dojít pouze tehdy, je-li dodržena písemná forma předmětného právního jednání.
3. Doručováno bude na adresu smluvních stran uvedenou shora. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla uložena u provozovatele poštovních služeb, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá strana změnu adresy, platí, že zmařila úmyslně dojití projevu vůle.
4. Následující ustanovení občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle této smlouvy: § 647, § 1951, § 2050, § 2208, § 2210 odst. 2 a 3, § 2212 odst. 2 a 3, § 2218, § 2219 odst. 2, § 2230, § 2335 odst. 1, § 2337.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidencích obou smluvních stran, které budou přístupné podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a které obsahují údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že propachtovatel zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Obě smluvní strany tímto dávají dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této smlouvy v elektronické databázi smluv a v registru smluv, a to na dobu neurčitou.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží po dvou a pachtýř obdrží po jednom.
7. Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle tuto smlouvu uzavřít je svobodná, vážná, určitá a prostá omylu a není ovlivněna tísň, což stvrzují svými podpisy.

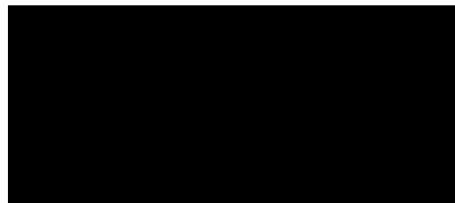
V Praze dne



Ing. Jan Jarolím
starosta



V Praze dne _____



jednatel

V Praze dne _____





Legenda:

- pozemek ve vlastnictví Hlavního města Prahy
- hranice parcel, parcelní čísla
- území dotčené stavbou – trvalý zábor
- území dotčené stavbou – dočasný zábor do 1 roku

Parkovací plocha Jiřetínská

Majetkoprávní situace

M 1:1000

27.7.2018

