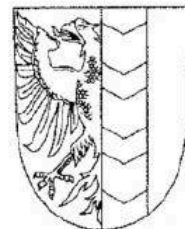


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00IJLSY

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Povinný z věcného břemene: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol: 9075001094
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem
- dále také jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného břemene: Slezské zemské muzeum
Se sídlem: Nádražní okruh 669/31, Předměstí, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00100595, neplátce DPH
Číslo účtu: [redacted], vedený u České národní banky
ID datové schránky: 6nwqxf7
Zastoupen: [redacted]
- dále také jen „**oprávněný**“

Článek II. Úvodní ustanovení

- Povinný je vlastníkem pozemku parc. č.:
 - 560/1, ostatní plocha,
který leží v katastrálním území **Opava - Město** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
- Oprávněný v rámci stavby „SZM – Müllerův dům – rekonstrukce objektu a zahrady“ umístil do předmětného pozemku následující zařízení:
 - **podzemní vedení vodovodní přípojky**
 - **podzemní vedení přípojky jednotné kanalizace**(dále také jen „**přípojky**“).
- Podzemní vedení vodovodní přípojky a podzemní vedení přípojky jednotné kanalizace je umístěno v části předmětného pozemku vymezené v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 540-237/2018 (podzemní vedení vodovodní přípojky) a v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 538-152/2018 (podzemní vedení přípojky jednotné kanalizace), kterými se vymezují rozsahy věcného břemene zřizovaného touto smlouvou a které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrické plány pro vymezení věcného břemene**“).

Článek III. Předmět smlouvy

- Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k částem předmětného pozemku, vymezeným geometrickými plány pro vymezení věcného břemene, **služebnost inženýrské sítě**, spočívající v právu oprávněného:
 - zřídit a provozovat v dotčených částech předmětného pozemku přípojky,



- po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky přípojek a zajištění jejich provozu, údržby, oprav a modernizace (dále také jen „věcné břemeno“).
- 2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
- 3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
- 4. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši 11.500,00 Kč (slovy: jedenáct tisíc pět set korun českých). Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k ní připočtena DPH v platné výši. Celkovou úplatu včetně DPH se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy), do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů ode dne doručení vyznamení o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
- 5. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, údržby, opravy a modernizace přípojek povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
- 6. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
- 7. Po skončení prací na předmětném pozemku je oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
- 8. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

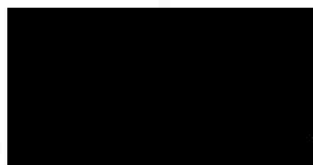
- 1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
- 2. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po jejím uveřejnění v registru smluv oprávněný, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
- 3. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
- 5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány pro vymezení věcného břemene.
- 6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00ED43S) uzavřené mezi smluvními stranami dne 23. 9. 2014.
- 8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
- 9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 20. 3. 2019 usnesením číslo 410/11/RM/19/1c).

V Opavě dne : 29 -03- 2019

V Opavě dne: 26.3.19

Za povinného:

Za oprávněného:



primátor



č.j.: SZM/000175/2019/OPI



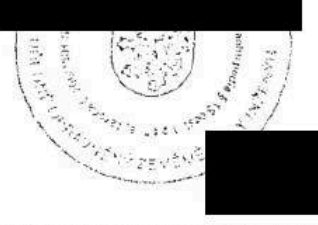
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

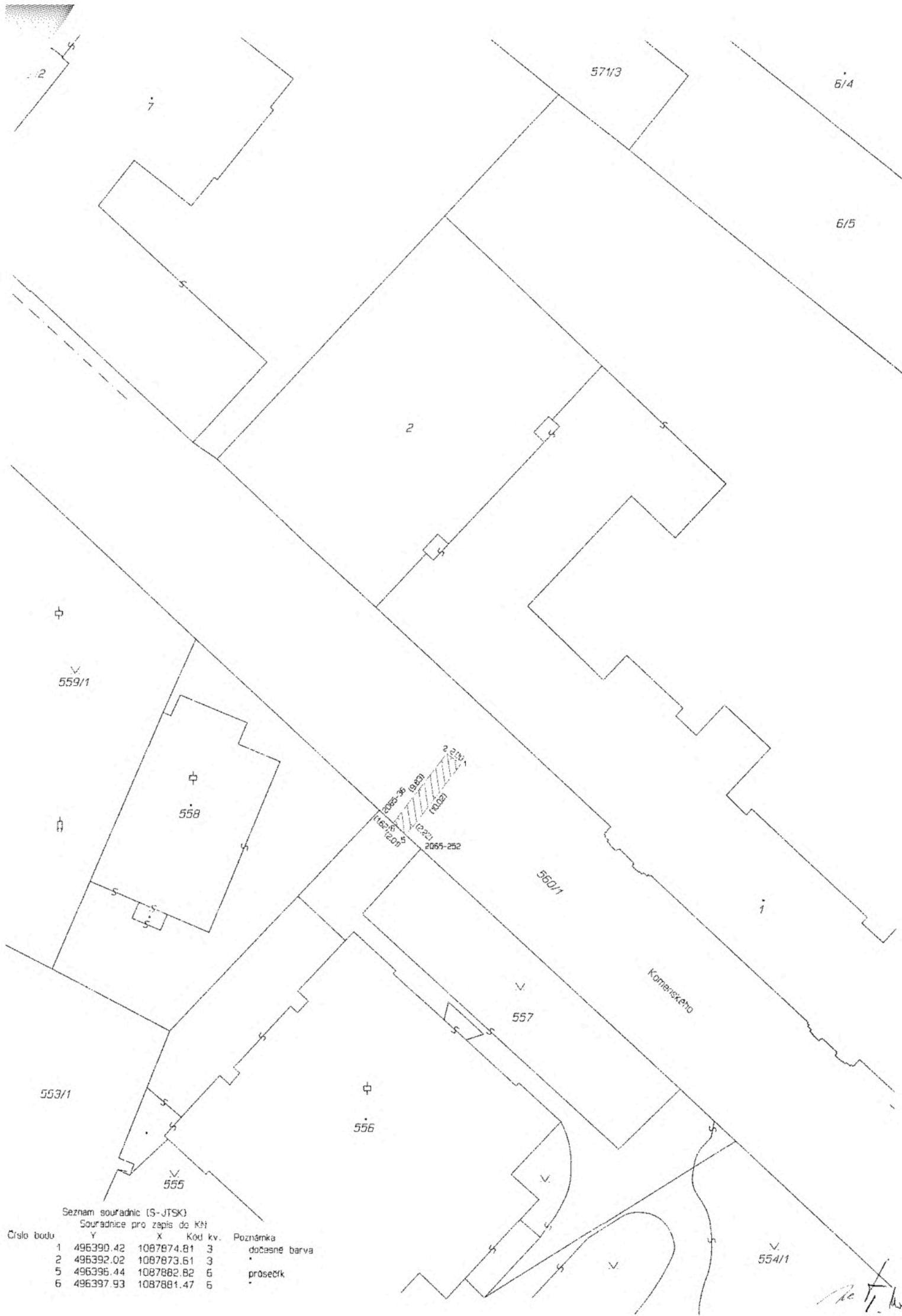
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
						katastru nemovitostí							dřívejší poz. evidenci
560/1										560/1	168		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: právo vedení, údržby a opravy kanalizační přípojky

PŘÍLOHA Č. 1 (MNOHODÍLNOVÝ)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 95/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 95/95	
		Dne: 11. prosince 2018 Číslo: 304/2018		Dne: 14. prosince 2018 Číslo: 804/2018	
Vyhotovitel: [redacted]		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 538 - 152/2018 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Opava-Město Mapový list: OPAVA 8-3/34		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dovazadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénním v průběhu navrhovaných nových hranic, které byly namalovány předepsaným způsobem: dočasně barvou		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava PGP-2512/2018-806 2018.12.13 15:05:40 CET		[redacted] 	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KH

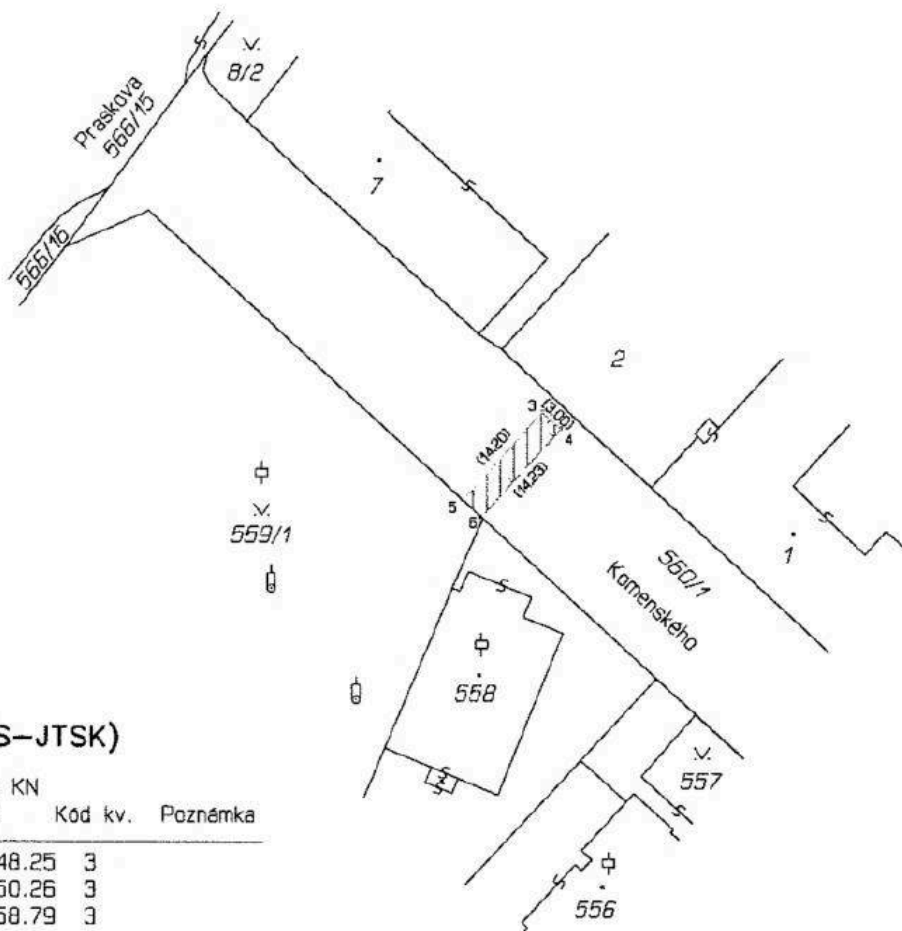
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	496390.42	1087874.81	3	dočasné barva
2	496392.02	1087873.61	3	průsečík
5	496396.44	1087882.82	6	
6	496397.93	1087881.47	6	

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v						Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
						katastru nemovitostí							dřívější poz. evidenci	ha		m ²
560/1												560/1	168			

Druh věcného břemene: Právo dle listiny

Oprávněný: Dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
3	496413.23	1087848.25	3	
4	496411.00	1087850.26	3	
5	496422.75	1087858.79	3	
6	496420.54	1087860.82	3	

PŘÍLOHA Č. 2 (MHOP 001JLST)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů:		1034/1995		Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
1034/1995		1034/1995		1034/1995	
Dne: 13.12.2018		Dne: 460/2018		Dne: 18.12.2018	
Dne: 460/2018		Dne: 460/2018		Dne: 465/2018	
Nalezištnosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: GEODAT v.o.s. 28.října 168/1142, 70900 Ostrava-Mar.Hory IČ: 47985658 tel: 596620426 geodat@seznam.cz		Katastrální úřad souhlasí s odřizováním parcel		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiránková PGP-2547/2018-806 2018.12.18 07:03:00 CET	
Číslo plánu: 540-237/2018		Okres: Opava		Obec: Opava	
Kat. území: Opava-Město		Mapový list: Opava 8-3/34		Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	