

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 2928002118 ze dne 04.06.2018
č. sml. Nájemce: 600002586

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena:

bankovní spojení: (

číslo účtu:

variabilní symbol: 2928002118

adresa pro doručování písemností:

SŽDC s.o.,

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1171

se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

IČ: 45244782

DIČ: CZ699001261

zastoupena:

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování písemností: Česká spořitelna, a.s., (

(dále jen „Nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně podmínek Smlouvy č. 2928002118. Předmět nájmu je umístěn ve výpravní budově Valašské Meziříčí, v budově s č. p. 545 v obci Valašské Meziříčí, postavené na pozemku p.č. st. 1227, k.ú Krásno nad Bečvou, inventární číslo budovy pronajímatele dle IC6000384817, SAP: ZDC/72/24610 takto:

1. Z důvodu umístění a provozování 1 ks peněžního bankomatu ATM byla nájemcem předložena projektová dokumentace: elektroinstalace pro bankomat ČS, a.s. v žst. Valašské Meziříčí včetně technické zprávy a položkového rozpočtu ve výši 17 490,00 Kč.

SŽDC, s.o., OŘ Olomouc souhlasí s umístěním bankomatu v souladu s podmínkami Souhrnného stanoviska SŽDC, s.o., k projektové dokumentaci pro provádění stavby, která tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

2. Výdaje vynaložené nájemcem na realizaci odsouhlasených úprav po dobu nájmu odepisuje nájemce v souladu se zákonem o daních z příjmu a v případě ukončení nájemního vztahu se Nájemce vzdává svého práva na kompenzaci nákladů spojených s realizací stavebních prací. Pronajímatel pro splnění povinností nájemce stanovené v zákoně o daních

z příjmů sděluje, že pronajatý majetek, na kterém bylo provedeno technické zhodnocení, které může Nájemce odepisovat, je zařazen do odpisové skupiny 5.

Závěrečná ustanovení

- Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2928002118 je platný ode dne podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnost na základě Předávacího protokolu.
- Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.
- Nájemce souhlasí, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

Příloha: č.1 Souhrnné stanovisko SŽDC, s.o. k projektové dokumentaci pro provádění stavby

V Olomouci dne: **21-03-2019**

V Praze dne: *28/3 2019*

Česká spořitelna, a.s.
centrála v Praze
- 776 -

Správa železniční dopravní cesty, s.o.

Česká spořitelna, a.s.

Česká spořitelna, a.s.

Tento Dodatek č. 1 byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne:

Váš dopis zn. e-mail
Ze dne 13. února 2019
Naše zn. 2930/2019-SŽDC-OR OLC-OPS/Ha
Listů/příloh 1/0

Oblastní ředitelství Olomouc

Vyřizuje
Telefon
Mobil
E-mail

Datum 22. února 2019

Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace k projektové dokumentaci pro provádění stavby

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby pro provádění stavby vydává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc (dále jen „SŽDC, s.o.“ a „OR Olomouc“, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

Souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci pro provádění stavby:

Název stavby: **BANKOMAT ČS, a.s. – SŽDC Valašské Meziříčí**
Místo stavby: žst. Valašské Meziříčí
Trať: č. 280 Hranice na Moravě – Střelná (- Púchov) (č.dle TTP č.308 Horní Lideč – Hranice na Moravě)
TUDU: 2361G1 žst. Valašské Meziříčí
Dotčené pozemky: p.č. st. 1227, jehož součástí je stavba pro dopravu č.p. 545 v k.ú. Krásno nad Bečvou (vlastnictví ČR – SŽDC, s.o.)
Žadatel: Oblastní ředitelství Olomouc, Úsek ekonomického náměstka, Správa obchodních činností
Stavebník / Investor: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha, doručovací adresa: Budějovická 1912/64b, 140 00 Praha

Popis stavby:

Projekt řeší instalaci volně stojícího bankomatu ČS, a.s. typu CIEO C2060 v nádražní hale výpravní budovy žst. Valašské Meziříčí a jeho napojení na rozvod elektro a zřízení samostatné datové linky pro bankomat.

Stavba se nachází v obvodu dráhy.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc se stavbou situovanou v obvodu dráhy souhlasí za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Správa pozemních staveb (SPS) - Upozorňujeme na plánované opravné práce, které budou probíhat v roce 2019 ve výpravní budově žst. Valašské Meziříčí. Tyto práce zahrnují - opravu střešní krytiny na VB, klempířských prvků, sociálního zařízení pro cestující - zařizovací předměty, obklady, dlažby, malby. Opravy vnitřních, vnějších omítek, maleb, nátěrů. Dokončení výměny výplní otvorů - dveře, okna. **Je nezbytná vzájemná koordinace těchto staveb!**

Před zahájením stavebních prací, týkajících se instalace bankomatu ČS, a.s. předá správce budovy zhotoviteli staveniště (musí být vyzván k předání min. 3 dny předem), správce bude

pozván i po dokončení stavby pro kontrolu kvality provedených prací a musí provedené práce písemně odsouhlasit. Bude mu předána všechna potřebná dokumentace podle stavebního zákona a všech příslušných zákonů, vyhlášek a předpisů v listinné a digitální podobě. Případné poškození budovy při této stavbě, bude na náklady investora opraveno.

3. Správa pozemních staveb (SPS) oznámí zahájení opravných prací na výpravní budově žst. Valašské Meziříčí nejméně 1 měsíc předem na Správu obchodních činností, s ohledem pro upozornění nájemce, že budou probíhat tyto stavební práce.

4. Správa železniční energetiky (SŽE) - Projektová dokumentace řeší způsob připojení bankomatu na rozvod LDSŽ. S měřením spotřeby elektřiny je uvažováno. Jedná se o nové odběrné místo, na které se vztahuje vyhl. 16/2016Sb - (připojovací poplatek). Elektroměr dodá SŽE. Jinak bez připomínek.

5. Správa elektrotechniky a energetiky (SEE) - Po ukončení stavebních prací, které souvisí s rozvody elektroinstalace pro bankomat ČS, a.s. je nutno provést revizi elektro a předání stavby za účasti,

6. V případě ukončení nájemního vztahu bude instalované zařízení odstraněno, vyjma přípojky elektroinstalace pro bankomat ČS, a.s., která zůstane v majetku SŽDC, s.o.

7. Stavebník nebude na SŽDC, s.o., ani ČD, a.s. požadovat realizaci žádných opatření či úhradu nákladů plynoucích z důsledků provozování dráhy.

8. Stavebník bude respektovat Vyhl. 177/1995 Sb. (Stavební a technický řád drah). Realizací stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních budov a zařízení.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností 2 let od data vydání tohoto souhrnného stanoviska.

Pokud dojde k jakékoliv změně oproti předložené projektové dokumentaci, musí být znovu předložena SŽDC, s.o., OŘ Olomouc k novému odsouhlasení.

S pozdravem

ředitel Oblastního ředitelství Olomouc

Správa železniční dopravní cesty,
stálá organizace

Oblastní ředitelství Olomouc

Na vědomí:

Česká spořitelna, a.s., Budejovická 1912/64b, 140 00 Praha

Správa pozemních staveb

Správa elektrotechniky a energetiky

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 240207

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 0f21f5fc-a5b3-4a9e-a2fc-b88fde0e2f86

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Hana NOVOTNÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 03.04.2019 15:04:59



5b784c65-c3c8-48aa-935c-7bbdc712a991