

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Jan Tomeček, vedoucí územního pracoviště Šumperk
a Ing. Kateřina Tichá, zaměstnanec územního pracoviště Šumperk,
adresa Nemocniční 53, 787 85 Šumperk

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1009781063
(dále jen "prodávající")

a

Winter František, Bc., r.č. 60 , trvale bytem , Hanušovice,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1009781063

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Šumperk na LV 10 002:

<i>Obec</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Hanušovice	Vysoké Žibřidovice	609	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Hanušovice	Vysoké Žibřidovice	615/1	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hanušovice	Vysoké Žibřidovice	658	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hanušovice	Vysoké Žibřidovice	768	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hanušovice	Vysoké Žibřidovice	907/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hanušovice	Vysoké Žibřidovice	950/1	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Hanušovice	Vysoké Žibřidovice	1446/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Hanušovice	Vysoké Žibřidovice	1455	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Hanušovice	Vysoké Žibřidovice	1461	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Hanušovice	Vysoké Žibřidovice	1474/1	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Vysoké Žibřidovice	609	30 970,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	25 970,00 Kč
Vysoké Žibřidovice	615/1	47 070,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	42 070,00 Kč
Vysoké Žibřidovice	658	23 500,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	18 500,00 Kč
Vysoké Žibřidovice	768	21 480,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	16 480,00 Kč
Vysoké Žibřidovice	907/1	40 830,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	35 830,00 Kč
Vysoké Žibřidovice	950/1	68 080,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	63 080,00 Kč
Vysoké Žibřidovice	1446/1	114 260,00 Kč	0,00 Kč	5 713,00 Kč	108 547,00 Kč
Vysoké Žibřidovice	1455	71 180,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	66 180,00 Kč
Vysoké Žibřidovice	1461	54 020,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	49 020,00 Kč
Vysoké Žibřidovice	1474/1	80 480,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	75 480,00 Kč
Celkem		551 870,00 Kč	0,00 Kč	50 713,00 Kč	501 157,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 50 713,00 Kč (slovy: padesátisícsemdsetřináct korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 501 157,00 Kč (slovy: pětsetjedentisícjednostopadesátsemd korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 20 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.3.2011	25 058,00 Kč	k 1.3.2021	25 058,00 Kč
k 1.3.2012	25 058,00 Kč	k 1.3.2022	25 058,00 Kč
k 1.3.2013	25 058,00 Kč	k 1.3.2023	25 058,00 Kč
k 1.3.2014	25 058,00 Kč	k 1.3.2024	25 058,00 Kč
k 1.3.2015	25 058,00 Kč	k 1.3.2025	25 058,00 Kč
k 1.3.2016	25 058,00 Kč	k 1.3.2026	25 058,00 Kč
k 1.3.2017	25 058,00 Kč	k 1.3.2027	25 058,00 Kč
k 1.3.2018	25 058,00 Kč	k 1.3.2028	25 058,00 Kč
k 1.3.2019	25 058,00 Kč	k 1.3.2029	25 058,00 Kč
k 1.3.2020	25 058,00 Kč	k 28.2.2030	25 055,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převážených pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takoveto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku:

Vysoké Žibřidovice 907/1

je řešen nájemní smlouvou č.

, kterou s PF ČR uzavřel

jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům:

Vysoké Žibřidovice 609,

Vysoké Žibřidovice 615/1,

Vysoké Žibřidovice 658,

Vysoké Žibřidovice 768,

Vysoké Žibřidovice 950/1,
Vysoké Žibřidovice 1455,
Vysoké Žibřidovice 1461,
Vysoké Žibřidovice 1474/1

je řešen nájemní smlouvou č. _____, kterou s PF ČR uzavřel _____, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávanému pozemku:

Vysoké Žibřidovice 1446/1

je řešen nájemní smlouvou č. _____, kterou s PF ČR uzavřel _____ jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby

Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí (mimo p. č. 1474/1).

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		. nájmu	uplatněného nároku z místa
Vysoké Žibřidovice	609	ano	ne
Vysoké Žibřidovice	615/1	ano	ne
Vysoké Žibřidovice	658	ano	ne
Vysoké Žibřidovice	768	ano	ne
Vysoké Žibřidovice	907/1	ano	ne
Vysoké Žibřidovice	950/1	ano	ne

15

Vysoké Žibřidovice	1446/1	ano	ne
Vysoké Žibřidovice	1455	ano	ne
Vysoké Žibřidovice	1461	ano	ne
Vysoké Žibřidovice	1474/1	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 24. 2. 2010

V Šumperku dne 24. 2. 2010

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Tomeček
prodávající

.....
Winter František, Bc.
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Kateřina Tichá
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1150063, 1150163, 1133663, 1135063, 452163, 1136963, 1159163, 1159463, 1159563, 1160063

Za správnost: Ondřej Havránek

.....
podpis

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj

Katastrální pracoviště Šumperk

Vklad práva povolen rozhodnutím sp.zn.(č.j.)V

1230/2010-809

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne

30. 03. 2010

Právní účinky vkladu vznikly ke dni

18. 03. 2010

30. 03. 2010

-5-



Mgr. Alexandr Štukavec
vedoucí oddělení
právních vztahů k nemovitostem