



sml. č. 6319031790

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření R8/018 schůze RMB konané dne 20.3.2019, bod č. 95, Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB

IČO: 449 92 785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111107222/0800
variabilní symbol: 6319031790

(dále jen jako pronajímatel)

a

2. STRABAG a.s.

se sídlem Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00

zastoupená [redacted] ředitelem oblasti JIH a [redacted] ekonomem
oblasti JIH na základě plné moci ze dne 2.1.2019

IČO: 608 38 744

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634

(dále jen jako nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 178 m² v k. ú. Žabovřesky. Uvedený pozemek je jako vlastnictví pronajímatele zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 10001.

2. Pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy nabylo statutární město Brno na základě kupní smlouvy ze dne 6. 2. 2003 s právními účinky vkladu práva ke dni 4. 3. 2003.

3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a ten přijímá do nájmu část pozemku p.č. 1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 123 m² v k. ú. Žabovřesky za účelem mezideponie sejmuté ornice, skládky materiálu pro zpětné použití, deponie stavebního materiálu, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I. – etapa I.“, která byla povolena na základě pravomocného stavebního povolení ze dne 4.4.2018, č.j. MMB/0387298/2017, sp.zn. 5400/OD/MMB/0387298/2017 vydaného Odborem dopravy MMB jako speciálním stavebním úřadem pro pozemní komunikace.

4. Pronajatá část pozemku je vyznačena ve snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne podpisu této smlouvy do 30. 6. 2020.

2. Nájemní vztah skončí uplynutím sjednané doby. Před uplynutím sjednané doby lze smluvní vztah ukončit dohodou, nebo písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s jednoměsíční výpovědní dobou především z těchto výpovědních důvodů:

- nájemce je v prodlení s úhradou nájemného a ani po písemné upomínce nájemné neuhradil ve lhůtě stanovené v této upomínce,
- nájemce předmět nájmu nevyužívá ve smyslu dohodnutého účelu nájmu dle čl. I. odst. 3. této smlouvy,
- nájemce postoupil předmět nájmu do podnájmu, nebo k užívání jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele.

Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3. Dále může být tato smlouva ukončena na podkladě písemné výpovědi kterékoli smluvní strany bez výpovědní doby, jsou-li pro to splněny podmínky dle ust. § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Nebude-li dohodnuto jinak, po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli. O předání bude sepsán zápis.

III.

1. Výše nájemného byla dohodou stanovena na částku 124.920,- Kč (slovy: jednostodvacetčtyřtisícdevětsetdvacet korun českých) za rok.

2. Strany se dohodly, že nájemné za období od podpisu této smlouvy do 31. 12. 2019 bude nájemcem uhrazeno v poměrné výši nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Nájemné za období od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020 bude nájemcem uhrazeno v poměrné výši nejpozději do 30. 4. 2020, v obou případech na účet pronajímatele a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

3. V případě, že nájemce nezaplatí řádně a včas dohodnuté nájemné, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě dlužného nájemného.

4. Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn, a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude nájemci zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu a za doručené se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

IV.

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel jako vlastník předmětu nájmu může na podkladě ust. § 2203 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdykoli v době trvání nájemního práva dle této smlouvy podat návrh na zápis tohoto nájemního práva do katastru nemovitostí.

2. Nájemce je povinen pronajatou část pozemku na své náklady po započetí nájmu vyklidit pro účely sjednaného užívání a užívat předmět nájmu za podmínek níže uvedených.

3. Nájemce bere na vědomí, že účelem nájmu, mohou být na části pronajatého pozemku dotčeny vodovodní sítě v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. a jejich ochranná pásma. Jedná se o stávající, plně funkční vodovodní řady DN 350 a DN 150, včetně hydrantu a stávající vodovodní přípojku, která je prozatím zaslepena, ale má výhledově sloužit jako přípojka vody pro stavbu. Proto se nájemce zavazuje umísťovat mezideponii sejmuté ornice, skládku materiálu pro zpětné použití a deponii stavebního materiálu mimo ochranná pásma vodovodních řadů a mimo ochranné území vodovodních přípojek.

4. Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat ochranná pásma vodovodů, dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V těchto pásmech není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Nájemce se rovněž zavazuje dodržet normu ČSN 73 6005.

5. Nájemce se dále zavazuje, že vodovodní řád, včetně přípojek, nechá před stavbou na své náklady vytýčit v terénu, (tel. [REDAKCE] – pan [REDAKCE]). Zahájení stavebních prací oznámí min. 3 dny předem na vodárenský provoz. Krytí vodovodu zůstane v rozmezí 1,5 – 2,0 m. Stav dotčených armatur se zavazuje nájemce zkontrolovat u Brněnských vodáren a kanalizací a.s. před a po ukončení stavby, (vodárenský provoz Pisárky – tel. [REDAKCE] pan [REDAKCE]) během stavby zajistit plnou ovladatelnost armatur (protokol o předání a zpětné kontrole dotčených armatur vodárenskému provozu). Kontrola armatur a opravy armatur poškozených stavbou budou provedeny na náklady nájemce. Vodovodní hydranty se zavazuje nájemce ponechat trvale volně přístupné.

6. Nájemce se zavazuje, že v případě potřeby umístění tzv. nahodilého zatížení, (např. jeřábu apod., při stavebních pracích), dořešit jednotlivé případy na místě samém, podle umístění a stáří stávajících sítí, v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., za přítomnosti příslušného provozního technika. Rovněž, vzhledem k tomu, že se vodovody nyní nachází v nezpevněném terénu, je předpoklad, že budou značně zatíženy pojížděním těžkých nákladních automobilů se zeminou apod. Nájemce se zavazuje zajistit ochranu pojížděných stávajících inženýrských sítí, např. ocelovými plechy nebo panely (po konzultaci panem [REDAKCE] z Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.). Vodovodní armatury se zavazuje nájemce ponechat trvale volné, přístupné, ovladatelné. V případě odkrytí či jakéhokoliv jiného dotčení, vzniku poruchy na vodovodním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činností stavby, tedy i manipulací a pojížděním těžkou technikou, je nájemce povinen

upozornit dispečink Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., (tel. [REDAKCE]) a přizvat jej ke kontrole a projednání na místě. Nájemce se zavazuje zajistit okamžité odstranění poruchy, dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací a.s., úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.

7. Nájemce se zavazuje o předmět nájmu pečovat s péčí řádného hospodáře v mezích daných účelem užívání pozemku a v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zavazuje se zamezit vzniku případných škod na předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na předmětu nájmu.

8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu budovat žádné stavby trvalého ani dočasného charakteru, především pevné konstrukce jako jsou základy pod buňkami, patky pro oplocení, podzemní inženýrské sítě apod. Všechny konstrukce na předmětu nájmu umístěné musí být demontovatelné.

9. V případě porušení povinností stanovených odstavci 3 až 8 čl. IV. této smlouvy, je nájemce povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) v případě, že nedoručí k nápravě vadného stavu do 14 dnů od doručení výzvy k nápravě. Nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit do 14 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

10. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajaté části pozemku Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno.

V.

1. Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, veškerá korespondence učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu. Může být doručena osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany současně sjednávají, že veškerá korespondence učiněná v souvislosti s touto smlouvou bude v případě vrácení zásilky jako nedoručené považována za učiněnou (doručenou) třetím dnem ode dne jejího odeslání, tj. ode dne jejího odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení. Nebo je možné doručovat prostřednictvím datové zprávy skrze veřejnou datovou síť do datové schránky druhé strany. Pronajímatel rovněž jako korespondenční adresu uvádí Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, Brno.

2. Právní vztahy založené touto smlouvou, není-li stanoveno jinak, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Nájemce bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako pronajímatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

7. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné sjednat pouze formou písemných číslovaných dodatků schválených smluvními stranami.

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních této smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že jejímu obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, že smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna pronajmout nemovitý majetek uvedený v čl. I. odst. 3., 4. této nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.2.2019 do 18.3.2019.

2. Tato nájemní smlouva byla schválena na schůzi Rady města Brna č.R8/018 konané dne 20.3.2019, bod č.95.

Dne - 2. 04. 2019

[redacted]
za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB
na základě pověření R8/018 schůze RMB
konané dne 20.3.2019, bod č.95
pověřena podpisem této smlouvy
(pronajímatel)



Dne 28. 3. 2019

[redacted]
STRABAG a.s.
zastoupená ředitelem oblasti JIH
[redacted]
na základě plné moci
(nájemce)

[redacted]
STRABAG a.s.
zastoupená ekonomem oblasti JIH
[redacted]
na základě plné moci
(nájemce)

PLNÁ MOC

Obchodní firma: **STRABAG a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634
IČO : 608 38 744
se sídlem: Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00
zastoupená : [redacted], předsedou představenstva
[redacted], členem představenstva

(dále jen „Zmocnitel“)

z m o c n ě n ě

[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] vedoucího OTÚ
[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] ředitele oblasti JIH
[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] ekonoma oblasti JIH
[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] vedoucího PJ Chrlice
[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] vedoucího PJ Brno
[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] vedoucího PJ Hrušky
[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] vedoucího PJ Pelhřimov
[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] vedoucího PJ Jihlava

(dále společně jen „Zmocněnci“)

k zastupování Zmocnitele z titulu výkonu své funkce

- při všech jednáních spojených s účastí Zmocnitele v zadávacích řízeních, zadávaných zejména podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s předpokládanou cenou do 12,5 mil. Kč (slovy: dvanáctmilionůpětsettisíc korun českých) bez DPH.

Zmocněnci jsou zejména oprávněni podávat a podepisovat nabídky a žádosti o účast, podávat námítky proti úkonům zadavatele, podávat návrhy na přezkoumání úkonů zadavatele, uzavírat smlouvy, uplatňovat nároky z uzavřených smluv a potvrzovat plnění z těchto smluv.

- při všech jednáních s obchodními partnery, fyzickými a právnickými osobami a případně s dalšími orgány a organizacemi státní správy, pokud to vyžaduje bezprostředně výkon jejich činnosti včetně projednání a podepisování příslušných smluv a dohod, popř. dalších právních jednání v obchodních věcech, pokud hodnota jednotlivého úkonu nepřesáhne 12,5 mil. Kč (slovy: dvanáctmilionůpětsettisíc korun českých) bez DPH.

Zmocněnci jednají a podepisují vždy dva společně.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.12.2019.

V Praze dne 2.1.2019

[redacted]
[redacted]
předseda představenstva
STRABAG a.s.

[redacted]
[redacted]
člen představenstva
STRABAG a.s.

Handwritten signature

Příloha č. 1

