

Jihoměstská sociální a.s.  
Datum dne: 7.11.16  
Ev.č.: 1769

**Miele**  
**PROFESSIONAL**

## Kupní smlouva č. 398673

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### MIELE, spol. s r.o.

Holandská 4

639 00 Brno

IČ: 18829503

DIČ: CZ 18829503

Bankovní spojení: UNICREDIT Bank Brno, č.ú. 2025987031/2700

Jednající Mgr. Tomášem Abrahamem, MBA - jednatelem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1790

Na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

### Jihoměstská sociální a.s.

Ocelíkova 672/1

149 41 Praha 4

IČ: 28461835

DIČ: CZ28461835

Jednající Mgr. Ivan Černovský, ředitel JMS a.s.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14669

Na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

**t a k t o :**

**I.**

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je prodej, dodávka, instalace a uvedení do provozu **1 ks profesionální pračky Miele, typ: PWT 6089 LP OB (51608905D) a 1 ks profesionální sušičky Miele, typ: PT 7189 EL OB (52718913D)**, dále jen „Předmět smlouvy“ nebo „Zboží“.
2. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje Předmět smlouvy dodat Kupujícímu, nainstalovat jej a uvést do provozu, a Kupující se zavazuje za níže v této Smlouvě uvedených podmínek Předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj Kupní cenu.

**II.**

### Kupní cena, Cena za dopravu a platební podmínky

1. Kupní cenu za Předmět smlouvy smluvní strany sjednaly ve výši **169.405,00 Kč** bez DPH (slovy: sto šedesát devět tisíc čtyři sta pět korun českých) účtována DPH ve výši dle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Součástí Kupní ceny specifikované v odstavci 1 tohoto článku této Smlouvy je instalace Zboží a připojení na přívody a odpady předem připravené Kupujícím dle instalačních plánů, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy, a uvedení Zboží do provozu a zaškolení obsluhy. Kupující se zavazuje provést přípravné instalační práce podle instalačních plánů Prodávajícího.

Veškeré dodatečné náklady vzniklé z důvodu nepřipravenosti instalace (práce servisního technika Prodávajícího, dodatečný instalační materiál) se Kupující zavazuje zaplatit dle samostatné faktury vystavené Prodávajícím na základě skutečně vzniklých nákladů.

3. Součástí Kupní ceny je doprava do Místa dodání ve smyslu ustanovení článku III. odst. 1 této Smlouvy, přičemž povinností dopravce je pouze složení Zboží z dopravního prostředku.
4. Kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu na základě zálohové faktury Prodávajícího, a to před dodáním Zboží do Místa dodání dle článku III. odst. 1 této Smlouvy. Konečná faktura bude Prodávajícím vystavena po dodání Zboží do Místa dodání dle článku III. odst. 1 této Smlouvy.
5. Za okamžik zaplacení Kupní ceny smluvní strany považují den, kdy bude částka uvedená na faktuře připsána na účet Prodávajícího.

### III.

#### Dodací podmínky

1. Smluvní strany sjednaly, že Zboží bude dodáno do Místa dodání, kterým je **Jihoměstská sociální a.s., středisko Ošetřovatelské centrum a Domov seniorů, Janouchova 670/1, 149 00 Praha 4 – Háje**, „Místo dodání“) s tím, že povinnost dodat Zboží je splněna složením Zboží z dopravního prostředku na adrese uvedené v tomto ustanovení této Smlouvy, přičemž Kupující je povinen zajistit si sám přesun Zboží až na požadované Místo instalace, které sdělí Prodávajícímu (dále jen „Místo instalace“).
2. K přechodu nebezpečí škody na Zboží přechází okamžikem dodání Zboží do Místa dodání dle odstavce 1. tohoto článku této Smlouvy. Dokladem o dodání Zboží je dodací list s označením Kupujícího a Prodávajícího, typu a množství Zboží a s uvedením data dodání.
3. K přechodu vlastnického práva ke Zboží dochází okamžikem dodání Zboží do Místa dodání dle odstavce 1. tohoto článku této Smlouvy a po úplném zaplacení Kupní ceny.
4. Prodávající je povinen dodat Zboží do Místa dodání do 2 - 3 týdnů od úhrady Kupní ceny a podpisu Smlouvy.
5. Prodávající je povinen nejpozději do 1 pracovního dne od dodání zboží do Místa dodání toto Zboží v Místě instalace nainstalovat, připojit na přívody a odpady připravené Kupující dle článku II. odst. 2 této Smlouvy, uvést Zboží do provozu a zaškolit obsluhu (dále jen „Uvedení zboží do provozu“). Podmínkou pro splnění tohoto termínu je dokončení přípravných instalačních prací v Místě instalace na základě instalačních plánů Prodávajícího, které jsou jako příloha č.1 nedílnou součástí této Smlouvy. O případné prodloužení Kupujícího s přípravou přívodů a odpadů se prodlužuje termín Uvedení zboží do provozu. Tím není dotčeno právo Prodávajícího na úhradu nákladů dle článku II. odst. 2 této Smlouvy. O Uvedení zboží do provozu bude sepsán a oběma stranami podepsán protokol (dále jen „Protokol o uvedení zboží do provozu“).

### IV.

#### Záruka za jakost, servisní služby

1. Záruční doba je **24 měsíců (max. 3000 provozních hodin dle toho, co nastane dříve)** (dále jen „Záruka“) a počíná běžet dnem podpisu Protokolu o uvedení zboží do provozu. Záruka se vztahuje na Zboží, veškeré náhradní díly, práci a výjezd servisního technika. Záruka se nevztahuje na závady způsobené svévolným nebo neodborným zacházením, závady způsobené v důsledku chybné obsluhy nebo úplného poškození Zboží v důsledku zásahu vyšší mocí (např. požárů, povodně apod.).
2. Záruční i pozáruční servis provádí na území České republiky společnost Prodávajícího.

3. Prodávající zaručuje dodávání náhradních dílů a poskytování pozáručního servisu po dobu 10 let od ukončení výroby daného typu Zboží.
4. Záruční i pozáruční servis je prováděn po nahlášení závady na dispečinku servisního oddělení Prodávajícího, a to v pracovních dnech, přičemž nahlášení je možné učinit na tel. 800 169 431 nebo tel. 543 553 134-5. Servisní středisko je v Praze.

## V.

### Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit ze zákonem stanovených důvodů a z důvodů, které jsou v této Smlouvě výslovně uvedeny jako podstatné porušení smluvních povinností a smluvní strana, která neplní své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a jejichž neplnění představuje podstatné porušení smluvních povinností dle této Smlouvy, byla na jejich neplnění písemně upozorněna druhou smluvní stranou s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě tyto nedostatky neodstraní, odstoupí druhá smluvní strana od této Smlouvy. Lhůta, která má být stanovena k nápravě stavu jednou smluvní stranou druhé smluvní straně nesmí být kratší než 7 pracovních dnů a delší než 14 pracovních dnů ode dne doručení upozornění. Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že za porušení podstatných povinností bude považováno zejména prodlení Kupujícího s úhradou jakékoliv částky dle této Smlouvy delším jak 30 dnů, bezdůvodné odmítnutí Kupujícího podepsat Protokol o uvedení zboží do provozu a prodlení Prodávajícího s Uvedením zboží do provozu delším jak 30 dnů.

## VI.

### Důvěrné informace, mlčenlivost

1. Žádná smluvní strana této Smlouvy neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace týkající se podnikatelské činnosti, jež získá nebo již získala („Informace důvěrného charakteru“) při realizaci této Smlouvy o druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost také o všech skutečnostech, jejichž vyřazení třetí osobě by mohlo přivodit druhé smluvní straně, případně osobám jednajícím s touto smluvní stranou ve shodě, nebo jejím zaměstnancům újmu. Povinnost mlčenlivosti platí pro smluvní strany i po skončení platnosti této Smlouvy, a to po celou dobu, kdy je takové porušení povinnosti mlčenlivosti způsobilé přivodit druhé smluvní straně újmu.

## VII.

### Rozhodčí doložka

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem. Jazykem rozhodčího řízení bude čeština a místem konání rozhodčího řízení bude Praha, Česká republika.

## VIII.

### Salvatorská doložka

Pro případ, že by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neplatným, popřípadě neúčinným, zůstává tím platnost příp. účinnost ostatních ustanovení této smlouvy nedotčena. Neplatné resp. neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým ustanovením, aby bylo co nejvíce dosaženo hospodářského účelu této smlouvy zamýšlenému jejími účastníky.

## IX. Zástupci smluvních stran

1. Zástupci smluvních stran oprávnění jednat za smluvní strany jsou tyto osoby:

Kupující: Jihoměstská sociální a.s.

Zástupce pro technické záležitosti: Jiří Fajer, tel. 724 603 301, [provoz@jmsoc.cz](mailto:provoz@jmsoc.cz)

Zástupce pro smluvní záležitosti: Mgr. Ivan Červnovský, tel. 724 603 302, [reditel@jmsoc.cz](mailto:reditel@jmsoc.cz)

Prodávající:

Zástupce pro technické záležitosti: ing. Roman Holba, , tel.: 602 595 293,  
[roman.holba@miele.cz](mailto:roman.holba@miele.cz)

Zástupce pro smluvní záležitosti: ing. Roman Holba, tel.: 602 595 293,  
[roman.holba@miele.cz](mailto:roman.holba@miele.cz)

2. Prodávající i Kupující jsou povinni neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu o případných změnách v osobě svého odpovědného pracovníka a jakýchkoli jiných údajů podstatných pro vzájemné poskytování si informací.

## X. Doručování

1. Pro účely této Smlouvy se písemnou komunikací mezi Prodávajícím a Kupujícím rozumí komunikace prostřednictvím korespondence zasílané prostřednictvím držitele poštovní licence, prostřednictvím e-mailu i telefaxu.
2. Při doručování (zasílání písemností), zpráv a jakýchkoliv jiných materiálů druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany. V pochybnostech se má za to, že se jedná o poslední adresu, oficiálně sdělenou druhé smluvní straně, na které je běžně přijímána korespondence resp. adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy. E-maily se považují za doručené, pokud je doručení potvrzeno druhou smluvní stranou prostřednictvím automatického potvrzování odpovědi. Fax se považuje za doručení, je-li adresován jednateli, zástupci nebo zplnomocněnému zástupci smluvní strany a vysílacím přístrojem je vydána potvrzenka o jeho úspěšném přenosu. Všechny zprávy a komunikace, na něž druhá smluvní strana reaguje, se považují za doručené.
3. Pro účely této Smlouvy se dnem doručení považuje: a) nejpozději třetí den uložení zásilky na příslušném poštovním úřadě v případě doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, a to i v případě, že se adresát o uložení nedozvěděl; b) při osobním doručování tyto účinky nastávají převzetím či odmítnutím této písemnosti.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom jejím vyhotovení obdrží každý účastník této Smlouvy po jejím podpisu.
2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy je možno provádět pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Instalační plán
5. Veškerá ustanovení této Smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

v *Mle* dne *31.10.2016*

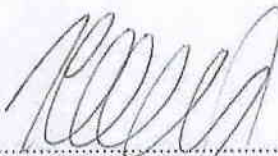
v *Mle* dne *30.10.2016*

**Prodávající:**

**Miele**  
spol. s r.o.  
639 00 BRNO, Holandská 4  
Tel.: 543 553 111, Fax: 543 553 119  
DIČ: CZ18829503

MIELE, spol. s r.o.  
Mgr. Tomáš Abraham, MBA,  
jednatel

**Kupující:**



Jihoměstská sociální a.s.  
Mgr. Ivan Černovský  
ředitel společnosti

**Jihoměstská sociální a.s.**  
Ocelkova 672/1  
149 41, Praha 4  
IČ: 284 61 835, DIČ: CZ28461835