



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2019000497

MANE HOLDING, a.s.,
se sídlem Okružní 2615, 370 01 České Budějovice,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 1158 a zastoupená předsedou představenstva Ing. Janem Nedvědem
IČO: 260 30 616 DIČ: CZ26030616

jako prodávající

a

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO: 002 44 732 DIČ: CZ00244732

jako kupující

I.

Prodávající je vlastníkem dokončených a zkolaudovaných staveb ZTV vybudovaných v rámci revitalizace areálu bývalých kasáren Čtyři Dvory – ZTV II. etapa, a to:

- **vodovodního řadu** umístěného na pozemcích parc.č. 726/90 a 2099/231, vše v k.ú. České Budějovice 2,
 - **kanalizačního řadu** umístěného na pozemcích parc.č. 726/90 a 2099/231, vše v k.ú. České Budějovice 2,
- (dále společně jen Stavba).

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu Stavbu popsanou v článku I. této smlouvy za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV (tj. 2.000 Kč/stavba) tj. celkem 4.000 Kč navýšenou o 21% (sazba DPH), tj. za celkovou kupní cenu, která činí 4.840 Kč slovy: čtyřtisíceosmsetčtyřicet korun českých.

Kupující tuto Stavbu za shora uvedenou cenu kupní kupuje a do svého vlastnictví přijímá. Prodávající prohlašuje, že si je vědom prodeje výše uvedené Stavby za takto stanovenou mimořádnou cenu. Tuto cenu stanovil - sjednal dohodou kupující dle a ve smyslu „Pravidel pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“.

III.

Tato smlouva je uzavřena na základě nájemní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2015002444 ze dne 17.2.2016, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. 319/2015 ze dne 14.12.2015.

IV.

Kupní cena v dohodnuté celkové výši 4.840 Kč bude uhrazena ze strany kupujícího na základě daňového dokladu (faktury) se splatností min. 30 dnů, vystaveného prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

V.

Kupující prohlašuje, že se před podpisem smlouvy řádně seznámil se stavem převáděné Stavby popsané v článku I. této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy dále jsou:

- smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady,
- protokol o předání a převzetí dokladů – převod staveb ZTV – stavba „České Budějovice, revitalizace areálu bývalých kasáren Čtyři Dvory – ZTV II. etapa – vodovod, kanalizace – pokračování a propojení vodovodu a ukončení kanalizace – ulice Plukovníka Malého“ ze dne 8.8.2018.

VI.

Vlastnické právo k převáděné Stavbě uvedené v článku I. této smlouvy a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že převáděná Stavba není podle zákona č. 256/2013 Sb. v platném znění evidována v katastru nemovitostí, nebude v něm změna vlastnického práva založená touto smlouvou zapisována.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým vlastnoručním podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující obdrží dvě vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne

3.4.2019

MANE HOLDING a.s.

Okružní 2615
České Budějovice,
DIČ CZ26030616

Ing. Jan Nedvěd
předseda představenstva
MANE HOLDING, a.s.



Ing. Jiří Svoboda
primátor

Magistrát města České Budějovice
Náměstí Přemysla Otakara II., 1,2
České Budějovice
Investiční odbor
Ing. Růžičková

značka

vyřizuje/nka
Zdeněk Fornbaum Dis.

České Budějovice
8.8.2018

Protokol o předání a převzetí dokladů – převod staveb ZTV

Stavba: Vodovod a kanalizace v areálu bývalých kasáren Čtyři Dvory v rámci stavby „České Budějovice, revitalizace areálu bývalých kasáren Čtyři Dvory – ZTV II. Etapa – vodovod, kanalizace – pokračování a propojení vodovodu a ukončení kanalizace – ulice plukovníka Malého

Investor: 4 DVORY a.s., Okružní 2615, České Budějovice 370 01, Ičo: 28075633

Předávané doklady:

- Kolaudační souhlas stavby č.j., OOZP 7630/2018-3 Sn
- Stavební povolení č.j. oožp 851/2010/Sn
- Prohlášení zhotovitele
- Zápis o předání a převzetí stavby
- Protokol o technické převímce
- Geodetické zaměření stavby
- Nájemní smlouva za účelem zhotovení technické infrastruktury
- Protokol o hutních zkouškách
- Dokumentace skutečného provedení stavby
- Certifikáty a prohlášení o shodě
- Kamerová zkouška + CD

Do majetku města nebudou přebírány přípojky, pouze HLAVNÍ ŘADY

Veškeré doklady uloženy u provozovatele V+K

Předávající:

Zdeněk Fornbaum Dis.
Manažer projektu
MANE Engineering s.r.o.
Okružní 2615 České Budějovice

Přijímající:

Ing. Lenka Růžičková

V Českých Budějovicích dne 9.8.2018

**MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVIC**
Investiční odbor
oddělení přípravy a realizace
vodohospodářských staveb

S M L O U V A O P O S T O U P E N Í P R Á V Z O D P O V Ě D N O S T I Z A V A D Y

MANE HOLDING, a.s.,

se sídlem Okružní 2615, 370 01 České Budějovice,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 1158 a zastoupená předsedou představenstva Ing. Janem Nedvědem
IČO: 260 30 616 DIČ: CZ26030616
dále jen „postupitel“

a

statutární město České Budějovice,

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,
IČO: 00244732 DIČ: CZ00244732
dále jen „postupník“

a

MANE STAVEBNÍ s.r.o.,

se sídlem Okružní 2615, 370 01 České Budějovice,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 1950 a zastoupená jednatelem Jiřím Korešem
IČO: 472 39 701 DIČ: CZ47239701
dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku tuto

s m l o u v u o p o s t o u p e n í p r á v z o d p o v ě d n o s t i z a v a d y :

I.

Postupitel, spol. MANE HOLDING, a.s., IČO 260306016, prohlašuje, že nechal na základě smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem vybudovat stavbu základní technické vybavenosti (vodovod a kanalizaci) vybudovanou v rámci revitalizace areálu bývalých kasáren Čtyři Dvory – ZTV II. etapa v k. ú. České Budějovice 2 (dále jen „stavba ZTV“).

Zhotovitel poskytl postupiteli za jakost díla záruku se záruční dobou v délce 60 měsíců od předání díla a tato záruka končí dne 15.5.2023.

Postupitel s postupníkem shodně prohlašují, že dne uzavřeli kupní smlouvu č. 2019000497, kterou postupitel převedl do vlastnictví postupníka stavbu ZTV.

II.

Postupitel touto smlouvou postupuje postupníkovi veškerá práva, současná i budoucí, ze zákonné i záruční odpovědnosti za vady stavby ZTV, která má nebo bude mít vůči zhotoviteli, a zavazuje se poskytnout postupníkovi veškerou součinnost při uplatňování těchto práv z odpovědnosti za vady postupníkem u zhotovitele. Postupník tato práva přijímá.

Zhotovitel s tímto postoupením výslovně souhlasí.

III.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.

Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.

Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž postupník a postupitel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

České Budějovice 22-03-2019


Postupitel:

 **MANE HOLDING a.s.**
Okružní 2615
České Budějovice,
370 01 616 DIČ CZ26030616

Ing. Jan Nedvěd
předseda představenstva
MANE HOLDING, a.s.

České Budějovice 3.4.2019

Postupník:



Ing. Jiří Svoboda
primátor

České Budějovice 22-03-2019

Zhotovitel:



.....
jednatel spol. MANE STAVEBNÍ s.r.o.

MANE STAVEBNÍ s.r.o.

Okružní 2615
370 01 České Budějovice
DIČ CZ4725970

Tel. 387 682 125-4 Fax 387 682 125