

SMLOUVA O DÍLO Č. 09 9 500 19 00031

na provádění celoroční komplexní údržby silniční zeleně
v Městské části Brno-Starý Lískovec

uzavřená podle § 2586 zákona a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec

Sídlo: Oderská 4, 625 00 Brno

Zastoupený starostou Městské části Brno-Starý Lískovec Mgr. Vladanem Krásným

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

FALKY, spol. s r. o.

Sídlo: Kaštanová 637/141e

Zastoupený jednatelkou pí Ivanou Marschalovou

IČ: 28297849

DIČ: CZ28297849

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 59464

(dále jen zhotovitel)

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, za podmínek uvedených v této smlouvě, provádět pro objednatele práce na území Městské části Brno-Starý Lískovec, spočívající v zajištění a provádění celoroční komplexní údržby silniční zeleně podél místních komunikací, která byla objednateli, na základě ustanovení čl. 22 odst. o) obecně závazné vyhlášky č. 14/2018, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, dána k zajišťování údržby, v podrobnostech a plochách

specifikované touto smlouvou (dále též „práce“ nebo „údržba“ nebo „dílo“ nebo „předmět smlouvy“ nebo „předmět plnění“). Cílem a smyslem komplexní údržby je zajištění údržby, čistoty a pořádku silniční zeleně na území Městské části Brno-Starý Lískovec.

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje splnit závazek na svůj náklad a nebezpečí a řádně provádět údržbu způsobem, v čase a četnosti, uvedenými touto smlouvou o dílo, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, standardy péče o přírodu a krajinu a dalšími oborovými normami, včetně platnými odbornými technologiemi údržby.
- 2.3 Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo a předané bez vad a nedodělků hradit zhotoviteli cenu díla podle této smlouvy.
- 2.4 Podkladem k uzavření smlouvy jsou:
 - zadávací dokumentace formou oslovení k předložení cenové nabídky na dílo „Celoroční komplexní údržba silniční zeleně v Městské části Brno-Starý Lískovec“;
 - cenová nabídka ze dne 25. 3. 2019, doručená ze dne 26. 3. 2019, č. j. MCBSLI/02254/19;
 - usnesení Rady městské části Brno-Starý Lískovec ze dne 13. 3. 2019, 9. schůze, bod 40.;
 - usnesení Rady městské části Brno-Starý Lískovec ze dne 27. 3. 2019, 10. schůze, bod 17.;
 - ve vztahu k zákonu o zadávání veřejných zakázek se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu.

Článek III. Definice pojmů

- 3.1 Kde se v této smlouvě hovoří o díle, práci, předmětu díla, předmětu plnění, je tím myšlena i jen jeho dílčí část.
- 3.2 Vícepráce jsou práce, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy, ve výměrách ploch dle smlouvy, ani jejich cena ve sjednané měsíční paušální částce dle odst. 7.3 smlouvy a zhotovitel je na základě této smlouvy povinen tyto provést na základě pokynu objednatele a dle cen stanovených v odst. 7.3.1. této smlouvy.
- 3.3 Méněpráce jsou práce, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně dle článku VII. této smlouvy. Zhotovitel tyto práce neprovede na základě pokynu objednatele a odpočet ceny za méněpráce je dle cen stanovených v článku VII. této smlouvy.
- 3.4 Soupis provedených prací definuje rozsah prací provedených na základě této smlouvy za příslušné časové období. Smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí každé faktury.
- 3.5 Zimní období je období od 01. listopadu do 31. března následujícího kalendářního roku.
- 3.6 Letní období je období od 01. dubna do 31. října příslušného kalendářního roku.
- 3.7 Písemná forma podání (např. výzvy, oznámení) je zachována i v případě, pokud je podání učiněno e-mailem i bez zaručeného elektronického podpisu, e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem, doručením do datové schránky, faxem, apod.

Článek IV. Specifikace díla

- 4.1 Dílem se rozumí následující práce:

CELOROČNÍ KOMPLEXNÍ ÚDRŽBA SILNIČNÍ ZELENĚ

V rozsahu a podle:

- Přílohy číslo I. této smlouvy – Kritéria kvality údržby silniční zeleně
- Přílohy číslo II. této smlouvy – Soupis ploch silniční zeleně

- Přílohy číslo III. této smlouvy – Harmonogram provádění údržby
- Přílohy číslo IV. této smlouvy – Mapové podklady se zákresem ploch.

- 4.2 Nad rámec výše uvedených četností může objednatel požadovat na základě písemné objednávky po zhotoviteli provedení víceprací podle odst. 4.1 tohoto článku smlouvy a zhotovitel je povinen vícepráce v požadovaném termínu provést. Vícepráce budou fakturovány samostatně (nebudou fakturovány s pracemi prováděnými pravidelně podle této smlouvy) a v cenách dle čl. VII. této smlouvy.
- 4.3 Objednatel si vyhrazuje právo, při respektování zákona o veřejných zakázkách, během smluvního období jednostranně omezit předmět plnění této smlouvy (i bez souhlasu zhotovitele) a nerealizovat některé části předmětu plnění, např. z důvodů nedostatku finančních prostředků, ale i bez udání důvodu. Objednatel oznámí zhotoviteli omezení předmětu plnění této smlouvy s vyčíslenou částkou písemnou formou podání. Zhotovitel částku odpovídající tomuto omezení odečte z částky příslušného fakturačního období, kterého se týká, pokud nebude objednatelem stanoveno jinak. Při stanovení odečítané částky se použije příslušná výměra či sazba v Kč dle čl. VII. této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takový případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu plnění a nemůže objednateli účtovat jakékoliv sankce z toho plynoucí.

Článek V. Doba a místo plnění

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá od 1. 4. 2019 na dobu neurčitou.
- 5.2 Místem plnění jsou místa specifikovaná v přílohách k této smlouvě.
- 5.3 Reakční doba – zhotovitel se zavazuje k reakční době při provádění těchto dílčích částí předmětu díla – tzn. práce budou zahájeny nejpozději do:
- Pro zahájení pokosu a provedení pokosu na pokyn/výzvu 48 hodin od nahlášení objednatelem zhotoviteli telefonicky nebo SMS nebo e-mailem nebo faxem nebo písemné formy podání.
 - Pro zahájení výhrabu listí a provedení výhrabu listí na pokyn/výzvu 48 hodin od nahlášení objednatelem zhotoviteli telefonicky nebo SMS nebo e-mailem nebo faxem nebo písemné formy podání.
 - Pro ošetření dřevin na pokyn/výzvu 72 hodin od nahlášení objednatelem zhotoviteli telefonicky nebo SMS nebo e-mailem nebo faxem nebo písemné formy podání.
 - Pro zajištění čistoty ploch na pokyn/výzvu 2 hodiny od nahlášení objednatelem zhotoviteli telefonicky nebo SMS nebo e-mailem nebo faxem nebo písemné formy podání.

Článek VI. Provádění díla

- 6.1 Zhotovitel je povinen provádět činnosti dle této smlouvy v souladu se zásadou efektivity a ekonomie, veškeré práce dle této smlouvy musí být prováděny s odbornou péčí a odbornými technologiemi. Za řádné provedení díla se považuje odborné a kvalitní provádění prací, ve sjednaném termínu, v rozsahu sjednaném touto smlouvou, zadané objednatelem nebo jeho oprávněnou osobou, potvrzené protokolem, zaslané elektronickou poštou, faxem, sdělené telefonicky či osobně ústně. Při realizaci předmětu díla postupuje zhotovitel samostatně, ale vždy v souladu s touto smlouvou o dílo, zadanými pokyny a požadavky objednatele a jeho oprávněných osob, které je povinen respektovat a plnit.

- 6.2 Zhotovitel je při provádění prací podle této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy nedocházelo ke škodám na zdraví, na majetku, na přírodě a životním prostředí. Pokud ke škodě dojde, je povinen učinit nápravu, a to bezodkladně.
- 6.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činnostmi těch osob či subdodavatelů, kteří pro něj dílo provádějí.
- 6.5 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.6 Pokud by stav předmětu prací mohl způsobit nebezpečí ohrožení zdraví či života osob nebo nebezpečí způsobení škody, je zhotovitel povinen zahájit práce na odvrácení tohoto nebezpečí ihned samostatně. Pokud zhotovitel odvrácení nebezpečí nezajistí včas, je objednatel oprávněn zajistit odvrácení nebezpečí jinou odborně způsobilou osobou na náklady zhotovitele. Oprávnění objednatele zajistit jinou osobu k plnění dle tohoto odst. nezbavuje zhotovitele povinnosti k plnění dle této smlouvy a jeho odpovědnosti za způsobenou škodu.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny a odebírat věci k plnění dle této smlouvy předané objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení prací, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Pokud to zhotovitel neučiní, nese odpovědnost v celém rozsahu.
- 6.8 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci je zhotovitel povinen objednateli na vyžádání doložit. Zhotovitel je povinen při realizaci prací postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, oborovými normami, standardy péče o přírodu a krajinu. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.9 Zhotovitel je povinen vést o pracích, které provádí, pracovní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména je povinen zapisovat místo výkonu prací, časový postup, druh a rozsah provedených prací. Během doby trvání této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli a jemu pověřeným osobám umožnit nahlížení do takového pracovního deníku a vyjadřovat se k jednotlivým zápisům v deníku. Každý ukončený pracovní deník bude autorizován, číslován a archivován u objednatele. Pracovní deníky jsou průpisové, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 6.10 Provedené práce bude zhotovitel předávat objednateli minimálně 1x týdně. Práce související s údržbou travnatých ploch budou předávány v den jejich dokončení nebo v den dokončení jejich jednotlivých částí. Dle potřeby a dohody budou další provedené práce předávány průběžně.
- 6.11 Předávání a přebírání prací se bude provádět fyzickou přejímkou a kontrolou v terénu a sepsáním protokolu podepsaným zástupci obou smluvních stran a objednatel se vyjádří k zápisům v pracovním deníku. Pokud bude práce provedena bez vad a nedodělků, stvrdí objednatel její převzetí svým podpisem v pracovním deníku. V případě, že provedené práce budou mít vady a nedodělky, objednatel dílo nepřevzme (nestvrdí provedení prací svým podpisem v příslušném pracovním deníku).

- 6.12 Na provedené práce bez vad a nedodělků převzaté objednatelem (potvrzené v pracovním deníku podpisem objednatele) bude zhotovitelem vystaven soupis provedených prací (dále také jen „soupis“). Soupis bude podepisovat odpovědný zástupce objednatele a zhotovitele, čímž projeví souhlas s jeho obsahem, a že je v souladu se zápisy podle pracovního deníku.
- 6.13 Zhotovitel je povinen bezodkladně oznamovat objednateli jím zjištěné závady či škody na plochách silniční zeleně a její vybavenosti (popř. dalších plochách) zaviněné třetí osobou. Zhotovitel je povinen zapsat zjištěné závady a škody do příslušného pracovního deníku.
- 6.14 Veškerý odpad vzniklý při údržbě silniční zeleně bude odklizen ihned, nejpozději však do 48 hodin po dokončení prací tak, aby nedošlo k poškození silniční zeleně.
- 6.15 V případě, že není touto smlouvou stanovený přesný způsob provedení díla, je zhotovitel povinen dílo provést způsobem v místě a čase obvyklým a dbát přitom na minimalizaci zásahů do běžného života občanů městské části. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním povinností dle této smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon činností objednatele, nenarušoval pohodu bydlení a pohybu na veřejném prostranství třetím osobám, a to zejména hlukem, prachem, zápachem či chybnou organizací práce. Při plnění svých povinností podle této smlouvy bude zhotovitel provádění jednotlivých prací koordinovat s objednatelem.
- 6.16 Při plnění svých povinností podle této smlouvy bude zhotovitel vykonání jednotlivých prací provádět v součinnosti/koordinovat se zhotoviteli údržby veřejné zeleně, údržby chodníků a údržby vozovek. Za účelem součinnosti/koordinace je zhotovitel sám aktivně povinen kontaktovat příslušné zhotovitele údržby (objednatel je povinen kontakty na tyto zhotovitele předat zhotoviteli). Součinností/koordinací je myšleno provádění údržby silniční zeleně, a to zejména pokosy, výhrab listí a sběr odpadů, současně s údržbou veřejné zeleně, údržbou chodníků a údržbou vozovek příslušnými zhotoviteli, pokud není stanoveno jinak. Objednatel má právo vydat zhotoviteli pokyn k takovéto součinnosti/koordinaci.
- 6.17 Likvidaci odpadů, vzniklých při jeho činnostech na území Městské části Brno-Starý Lískovec, je zhotovitel povinen provádět v zařízení k tomu určeném dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (skládka, spalovna, kompostárna, u oprávněné osoby, apod.). Doklady o likvidaci jsou dokládány objednateli 1x měsíčně společně s příslušnou fakturou dle článku VII. této smlouvy. Připouští se vlastní štěpkování dřevní hmoty zhotovitelem a využití štěpků zpět do silniční zeleně. Využití štěpků v silniční zeleni na konkrétní stanoviště určuje objednatel a zhotoviteli tak vzniká povinnost použití štěpků na určená místa. Použití štěpků na určená místa předává zhotovitel fyzickou přejímkou v terénu a zapisuje do pracovního deníku. Zhotovitel doloží formou čestného prohlášení s uvedením kolik hmoty bylo naštěpkováno a do jakých ploch silniční zeleně použito, v případě že je použito pro třetí osobu také její jméno, adresu, kontaktní telefon, množství odebrané hmoty a za jakým účelem. Čestné prohlášení je dokladováno objednateli 1x měsíčně společně s příslušnou fakturou dle článku VII. této smlouvy.
- 6.18 Při způsobu a postupu údržeb je zhotovitel povinen dodržovat zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně a č. 10/2010 k zajištění udržování ulic a jiných veřejných prostranství a dalšími obecně závaznými vyhláškami a nařízeními Statutárního města Brna. Požadovaná kvalita se dále řídí ostatní platnou legislativou ČR, obecně závaznými českými normami, normami EU a technickými předpisy. Zhotovitel postupuje dle právních předpisů aktuálně platných v době provádění díla. V případě

porušení ustanovení těchto právních předpisů a norem v rámci provádění údržeb, nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

- 6.19 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění předmětu díla nebude používat ke své činnosti chemické prostředky na bázi glyfosátů.

Článek VII. Cena díla

- 7.1 Cena díla, v rozsahu závazně stanoveného předmětu plnění dle této smlouvy, je oběma smluvními stranami sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Tato cena je stanovena jako cena pevná, maximální, nejvýše přípustná, kterou není možno překročit. K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby.
- 7.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k úplnému, řádnému a včasnému provedení díla, veškeré náklady na poskytování služeb, včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů dodávaného zboží a dále veškeré náklady na dodávku elektřiny, vodné a stočné, nákup pohonných hmot, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, na služby, přepravu osob, zařízení, materiálů a dodávek určených k provádění služeb včetně veškerých nákladů na jakékoliv další výdaje spojené s prováděním služeb, které jsou předmětem této smlouvy, o nichž zhotovitel jakožto odborník vědět měl nebo mohl vědět a nejsou výslovně uvedeny v příslušných přílohách této smlouvy.
- 7.3 Za specifikaci díla uvedeném v článku 4.1

ÚDRŽBA SILNIČNÍ ZELENĚ činí měsíční paušální částku ve výši:

60 000,- Kč bez DPH

CENA DÍLA CELKEM BEZ DPH 2 000 000 Kč (ve vztahu k zákonu o zadávání veřejných zakázek se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu).

- 7.3.1. V případě, že služby nebudou poskytovány – méněpráce – v plném rozsahu na všech vymezených plochách a četnosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn snížit měsíčně hrazenou částku a v případě, že budou poskytovány vícepráce ve smyslu této smlouvy, budou za tyto práce účtovány ceny, takto:

- 7.3.1.1. v případě údržby silniční zeleně a blíže specifikovaných ploch o částku ve výši:

0,30 Kč bez DPH

za 1 m² neprovedeného/provedeného pokosu trávníků (částka pak bude krácena/objednána o násobek uvedené částky za 1 m² a počtu m² nepokosených/pokosených ploch)

0,30 Kč bez DPH

za 1 m² neprovedeného/provedeného jarního nebo podzimního výhrabu listů (částka pak bude krácena/objednána o násobek uvedené částky za 1 m² a počtu m² nevyhrabaných/vyhrabaných ploch)

20,- Kč bez DPH

za 1 m² neprovedeného/provedeného ošetření (dřevin – keřů, keřových porostů, zapojených porostů (částka pak bude krácena/objednána o násobek uvedené částky za 1 m² a počtu m² neošetřených/ošetřených dřevin)

100,- Kč bez DPH

za 1 ks neprovedeného/provedeného ošetření dřevin – stromů (částka pak bude krácena/objednána o násobek uvedené částky za 1 ks neošetřených/ošetřených dřevin)

0,08 Kč bez DPH

za 1 m² neprovedené/provedené čistoty (částka pak bude krácena/objednána o násobek uvedené částky za 1 m² a počtu m² neprovedené/provedené čistoty)

7.3.1.2. 1 600,- Kč bez DPH

za skácení 1 ks stromu do obvodu kmene 20 cm, včetně likvidace dřevní hmoty a frézování pařezu

3 200,- Kč bez DPH

za skácení 1 ks stromu do obvodu kmene 40 cm, včetně likvidace dřevní hmoty a frézování pařezu

7 500,- Kč bez DPH

za skácení 1 ks stromu do obvodu kmene 60 cm, včetně likvidace dřevní hmoty a frézování pařezu

15 500,- Kč bez DPH

za skácení 1 ks stromu do obvodu kmene 80 cm, včetně likvidace dřevní hmoty a frézování pařezu

23 500,- Kč bez DPH

za skácení 1 ks stromu do obvodu kmene 100 cm, včetně likvidace dřevní hmoty a frézování pařezu

27 500,- Kč bez DPH

za skácení 1 ks stromu do obvodu kmene 120 cm, včetně likvidace dřevní hmoty a frézování pařezu

27 500,- Kč bez DPH

za skácení 1 ks stromu nad obvod kmene 120 cm, včetně likvidace dřevní hmoty a frézování pařezu.

- 7.4 Cena díla je konečná a nemůže být ze strany zhotovitele navyšována. Navýšení ceny díla, avšak nikoliv nad zákonnou hranici pro veřejné zakázky malého rozsahu, může nastat pouze v případě víceprací v souladu s odst. 4.2 této smlouvy. Snížení ceny díla může nastat pouze v případě méněprací v souladu s odstavcem 4.3 této smlouvy, nebo v případě, že zhotovitel provede

určité práce takovým závadným způsobem, že objednatel je odmítne převzít, nebo v případě, že je zhotovitel neprovede vůbec.

Článek VIII. Platební podmínky

- 8.1 Objednatel neposkytuje zálohy. Práce budou zhotovitelem fakturovány měsíčně zpětně (měsíčním paušálem, dle skutečně provedených prací v odst. 7.3.1.) za provedené práce.
 - 8.2 Fakturace údržby silniční zeleně bude prováděna měsíčně zpětně. Zhotovitel odevzdá fakturu za předcházející měsíc nejpozději do 20. dne následujícího měsíce, spolu s pracovním deníkem vykonaných prací a dalšími doklady náležejícími k plnění předmětu smlouvy – díla (např. průvodky likvidace odpadů, čestná prohlášení), které tvoří nedílnou přílohu faktury, a bez kterých nemůže být faktura proplacena.
 - 8.3 Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktury“) vystavených zhotovitelem, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Plnění dle této smlouvy považují smluvní strany z hlediska předpisů o dani z přidané hodnoty za opakované.
 - 8.4 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 3 dnů následujícího měsíce soupisy provedených prací. Objednatel je povinen soupis odsouhlasit, popř. odmítnout nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, za který je fakturováno. Zhotovitel je oprávněn na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací vystavit fakturu. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu je faktura neúplná.
 - 8.5 Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení na podatelnu objednatele.
 - 8.6 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů nebo má jiné vady v obsahu, má objednatel právo každou takovou fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k přepracování. Vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, nebo doplnit chybějící náležitosti. Doručením opravené/doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
 - a) Faktury musí obsahovat tyto údaje:
 - označení zhotovitele, včetně jeho sídla, IČO, DIČ
 - následující identifikační údaje objednatele:
Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
- Konečný příjemce:
Městská část Brno-Starý Lískovec
Oderská 4
625 00 Brno
- číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury, DUZP
 - označení banky a č. ú., na který se má platba provést
 - přesné označení díla dle této smlouvy
 - číslo smlouvy objednatele

- fakturovanou částku – výši ceny bez daně, sazbu daně, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně
- razítko a podpis oprávněné osoby
- náležitosti dle platných předpisů.

b) Pracovní deník musí obsahovat tyto údaje:

- datum provedení prací
- popis práce
- lokalitu a její části.

- 8.7 Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 8.8 Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný dnem, kdy dá objednatel příkaz k převodu finančních prostředků ve prospěch účtu zhotovitele.
- 8.9 Objednatel je oprávněn až do konečného vypořádání všech nároků na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody, slevy z ceny díla, nároků na zaplacení zvýšených nákladů a jejich vyúčtování objednatel neuhradit vystavené faktury podle této smlouvy, přičemž se nedostává do prodlení s jejich placením. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jiný majetkový nárok vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést zápočet této částky na kteroukoli fakturu zhotovitele, ovšem až po vyúčtování tohoto finančního nároku a doručení oznámení o něm zhotoviteli.

Článek IX. Předání a převzetí díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen dokončit příslušné dílčí části díla v termínech stanovených v této smlouvě a jejich přílohách nebo určené na základě této smlouvy.
- 9.2 Dílo bude předáváno po částech, které samy o sobě jsou schopné předání. Nepředané části díla není možné fakturovat.
- 9.3 Pokud není dohodnuto jinak, místem předání díla nebo částí díla je místo, kde bylo dílo prováděno.
- 9.4 Do pracovního deníku zhotovitel zaznamenává provedené práce, a pokud tyto práce jsou bez vad a nedodělků, objednatel jejich převzetí stvrdí podpisem.
- 9.5 V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí (bez vad a nedodělků), objednatel dílo nepřevzme a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé.
- 9.6 Převzetí díla a zadání nových úkolů je realizováno formou fyzické přejímky a kontroly v terénu, která je prováděna za účasti objednatele a zhotovitele, pravidelně, přičemž četnost těchto fyzických přejímek a kontrol ve fakturačním období stanovuje aktuálně a operativně objednatel a o termínu konání informuje zhotovitele nejpozději 1 den předem (pravidelné kontroly za účasti objednatele a zhotovitele se zpravidla konají 1x týdně), a to písemně protokolem, dopisem, faxem, telefonicky, SMS, e-mailem, telefonicky osobně nebo na záznamník. Z těchto fyzických přejímek a kontrol bude vyhotoven protokol podepsaný oběma smluvními stranami, přičemž objednatel má právo zaslat takovýto protokol i bez podpisu smluvních stran poštou, faxem a e-mailem a tento protokol má stejnou platnost jako podepsaný oběma smluvními

stranami. Pokud se tato fyzická přejímka a kontrola neuskuteční, má objednatel právo ji provést sám a zjištěné závady s termínem odstranění nahlásit zhotoviteli, a to písemně protokolem, dopisem, faxem, telefonicky, e-mailem, osobně nebo na záznamník. Zhotovitel je povinen úkoly a závady z této kontroly odstranit v souladu s touto smlouvou o dílo a aktuálně zadanými termíny provedení prací.

- 9.7 Objednatel má právo provádět, nezávisle na kontrole podle ustanovení čl. 9.6 této smlouvy, permanentní kontrolu údržby a zajištěné závady s termínem odstranění nahlásit zhotoviteli a to písemně protokolem, dopisem, faxem, telefonicky, e-mailem, osobně nebo na záznamník. Zhotovitel je povinen úkoly a závady z této kontroly odstranit v souladu s touto smlouvou o dílo a aktuálně zadanými termíny provedení prací.
- 9.8 Zhotovitel je povinen, za účelem kontrol objednatelem dle odst. 9.6 této smlouvy, zasílat objednateli denní hlášenky provedených prací pokosu trávníků, jarního a podzimního výhrabu trávníků od listí. Denní hlášenky zhotovitel zasílá objednateli e-mailem do 8:00 h následujícího pracovního dne po dni provedení prací.

Článek X. Práva a povinnosti smluvních stran

- 10.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.
- 10.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a aby dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani po písemném upozornění objednatelem ve lhůtě, kterou mu objednatel stanoví, popř. ve lhůtě přiměřené, pokud stanovena není, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 10.3 Zhotovitel je povinen provádět dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvené době ve smluvených dílčích částech, v souladu s touto smlouvou.
- 10.4 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele) kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradí, že nesmí být plněny podzhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.5 Zhotovitel je povinen objednateli předem (než začnou podzhotovitelé plnit) předat seznam podzhotovitelů, kteří se na provádění prací podle této smlouvy budou podílet z více než 5%. Seznam musí obsahovat druh prací a rozsah jejich subdodávky. Tuto povinnost má zhotovitel kdykoli, když dojde ke změně tohoto seznamu. Seznam podzhotovitelů podléhá schválení objednatele, rozhodnutí o tom nesmí objednatel zdržovat nebo bezdůvodně odepírat.
- 10.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých pozhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- 10.7 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s právními předpisy, dodržovat všechna bezpečnostní opatření a zajišťovat, že dílo bude odpovídat platné právní úpravě, evropským a českým technickým normám. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy provádět nutná opatření proti vzniku požáru, havárií a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a hygieny životního prostředí.

- 10.8 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce. V této souvislosti zabezpečuje na své náklady vybavení ochrannými osobními prostředky a pomůckami, dodržuje hygienické předpisy a odpovídá za dodržení kvalifikačních předpokladů pro výkon odborných prací. Dále povinností zhotovitele je zajištění ochrany zdraví a majetku třetí osoby a za případné škody vzniklé při prováděných pracích. Za tímto účelem má dle odst. 10.11 této smlouvy zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu za odpovědnost při vzniku škod, a to po celou dobu platnosti smluvního vztahu. Zhotovitel prací plně odpovídá za škody způsobené třetí osobě výkonem činnosti vyplývající z předmětu smlouvy – díla. Pokud nebude způsobená škoda uhrazena na základě výše uvedené pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen škodu uhradit s tím, že vyčíslená škoda bude odečtena z fakturované měsíční částky za období, kdy došlo ke způsobení škody, event. v následujících fakturačních obdobích.
- 10.9 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (popř. tak učiní sám) jakoukoli osobu pracující pro zhotovitele, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků.
- 10.10 Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob provádějících dílo. Dojde-li k jakémukoli úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu bez zbytečného odkladu.
- 10.11 Zhotovitel svým podpisem smlouvy potvrzuje, že po celou dobu platnosti smluvního vztahu je účasten smluvního pojištění z odpovědnosti za škody způsobené výkonem jeho činností v rámci předmětu díla, přičemž plně odpovídá za škody způsobené výkonem činností vyplývajících z předmětu smlouvy – díla (pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s touto smlouvou; odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy). Zhotovitel poskytuje objednateli bezvýhradnou záruku za plnění svých povinností v této smlouvě uvedených. K tomuto účelu má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu u [REDAKCE] [REDAKCE] na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti zhotovitele na pojistnou částku [REDAKCE] Kč. Kopie pojistného certifikátu k pojistné smlouvě nebo pojistná smlouva je přílohou této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatele, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem po celou dobu účinnosti této smlouvy nejméně v rozsahu uvedeném v tomto ustanovení.
- 10.12 Zhotovitel předloží Objednateli originální doklady o pojištění nejpozději v okamžiku uzavření této smlouvy a na vyžádání objednatel i kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Kopie těchto dokladů předá zhotovitel objednateli jako součást zpracované cenové nabídky.
- 10.13 Pokud činností zhotovitele, v rámci plnění předmětu díla, dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.14 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenu okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při poskytování služeb.

- 10.15 Zhotovitel je povinen bez nároku na úhradu odstranit znečištění, které sám způsobil svojí činností, tzn. např. odstranění trávy po pokosu z komunikací a chodníků ve vlastnictví třetích osob apod.
- 10.16 Zhotovitel je povinen sám aktivně zajistit údržbu v součinnosti s prováděním údržby ploch jiných správců (např. veřejná zeleň) či jiných ploch objednatele (např. čištění vozovek).
- 10.17 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při poskytování služeb nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.18 Objednatel má právo odsouhlasit, zda materiály odpovídají požadované kvalitě. Zhotoviteli tímto vzniká povinnost vyzvat objednatele ke kontrole materiálů v místě plnění předmětu díla. Výzvy ke kontrole musí být nejméně 10 pracovních dnů před použitím materiálů a to telefonicky nebo faxem nebo e-mailem nebo písemnou formou podání. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
- 10.19 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění předmětu díla nebude používat ke své činnosti tzv. ruční fukary, a to ve smyslu ustanovení písm. a) odst. 2 čl. 2 obecné vyhlášky Statutárního města Brna č. 10/2010 k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství. Toto ustanovení zní: „Osoba provádějící čištění ulic a jiných veřejných prostranství je povinna zvolit takové technologie čištění, které nezvyšují prašnost. Není-li to možné, je povinna učinit přiměřená opatření proti vyvolání prašnosti, např. kropení apod.“ Objednatel si ve smyslu tohoto ustanovení obecně závazně vyhlášky vyhradil právo zakázat zhotoviteli používání tzv. „ručních fukarů“ v rámci provádění předmětu smlouvy – díla.
- 10.20 Zhotovitel je povinen v rámci provádění předmětu díla zajistit taková opatření, aby nebyl poškozován či znečišťován majetek třetích osob (např. znečišťování parkujících vozidel či okapových chodníků okolo panelových domů trávou z pokosu apod.) a nebylo ohroženo zdraví či život třetích osob (opatření proti hluku, prachu, pachu apod.). Jedná se zejména o tato opatření: zhotovitel je povinen vždy použít krycí plachty na parkující vozidla, krycí plachty proti úletu kamínků na procházející osoby, smetení chodníků a vozovek od pokosené trávy či shrabaného listí, nevpuštění třetích osob do nebezpečné vzdálenosti pracoviště, ochrana proti prachu a hluku, neprovádění pokosu strunovými sekačkami v případě pohybu třetích osob v blízkosti provádění prací (např. chodci na chodníku), proškolení pracovníků o bezpečnosti ochrany zdraví při práci. Pokud činností zhotovitele, v rámci plnění předmětu díla, dojde ke způsobení škody na zdraví či majetku třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Článek XI. Smluvní pokuty

- 11.1 Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
- 11.2 Uplatněním práva na uhrazení smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a která převyšuje výši smluvní pokuty.

- 11.3 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.4 Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
- 11.5 Prodlení zhotovitele s provedením díla (jeho dílčí části) delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 11.6 V případě, že zhotovitel nesplní jeho povinnosti stanovené v článku 4.1 této smlouvy a v jejích přílohách, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takovýto případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Neuhradí-li zhotovitel takovouto smluvní pokutu ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn provést zápočet na jakoukoliv fakturu objednatele.
- 11.7 V případě prodlení zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti podle této smlouvy (vyjma povinností sankcionovaných v tomto článku) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení popř. ve výši 25 000,- Kč za každý takovýto případ, pokud se jedná o povinnost jednorázovou a prodlení se tak nepočítá na počet dnů, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Neuhradí-li zhotovitel takovouto smluvní pokutu ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn provést zápočet na jakoukoliv fakturu zhotovitele.
- 11.8 V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti stanovené v odst. 5.3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Neuhradí-li zhotovitel takovouto smluvní pokutu ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn provést zápočet na jakoukoliv fakturu zhotovitele.
- 11.9 V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti stanovené v odst. 6.16 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý takovýto případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Neuhradí-li zhotovitel takovouto smluvní pokutu ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn provést zápočet na jakoukoliv fakturu zhotovitele.
- 11.10 V případě prodlení zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti podle této smlouvy ve výpovědní době dle odst. 13.1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Neuhradí-li zhotovitel takovouto smluvní pokutu ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn provést zápočet na jakoukoliv fakturu zhotovitele.
- 11.11 Objednatel má právo započíst smluvní sankci oproti fakturované částce.

Článek XII. Odpovědnost za vady, záruční lhůty

- 12.1 Objednatelem budou protokolárně převzaty pouze ty práce, které budou provedeny bez vad. Případně zjištěné vady při převímce prací budou uvedeny v protokolu a zhotoviteli bude poskytnuta náhradní lhůta pro jejich odstranění, totéž platí o pracech, které ve sjednané lhůtě provedeny nebudou. Pokud není dohodnuto jinak, platí náhradní lhůta u komplexní údržby silniční zeleně do 48 h od zjištění/nahlášení závady. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho oprávněné osobě nahlásit odstranění závady či provedení práce, a to písemně, faxem, telefonicky, SMS, e-mailem a dílo mu předat fyzickou převímkou.

Odpovědní zástupci zhotovitele a objednatele jsou oprávněni ke všem činnostem podle této smlouvy, vyjma podpisu této smlouvy a podpisu dodatků k této smlouvě a ukončení této smlouvy.

Článek XV. Závěrečná ujednání

- 15.1 Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění sjednané činnosti oprávněn z hlediska zvláštních právních předpisů (zejména z. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění) a je rovněž tak i vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
- 15.2 Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 15.3 Měnit, doplňovat nebo rušit jednotlivá ustanovení této smlouvy je možné pouze na základě po sobě jdoucích očíslovaných písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 15.4 Ukáže-li se v průběhu platnosti této smlouvy některé ustanovení jako neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na další ustanovení této smlouvy. Dotčené ustanovení ovšem smluvní strany nahradí dodatkem ke smlouvě svým smyslem a obsahem nejbližším původnímu významu ustanovení.
- 15.5 Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace je český jazyk.
- 15.6 Případné spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny nejprve na úrovni statutárních zástupců obou stran. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu smlouvy – jednotlivých bodů, předloží zhotovitel tento rozpor objednateli. Objednatel musí svolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne odpovědět zhotoviteli. Pokud zhotovitel do jednoho týdne po obdržení názoru objednatele nepodá své písemné námitky, považuje se názor objednatele za platný. K řešení a rozhodnutí sporů, jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
- 15.7 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 15.8 Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky, zejména z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Totéž platí o smluvních vztazích výslovně neupravených touto smlouvou.
- 15.9 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 15.10 K platnosti této smlouvy je zapotřebí souhlasu oprávněných zástupců obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy. Platnost smlouvy nastane dnem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.
- 15.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy takto:

Příloha č. I Kritéria kvality údržby silniční zeleně

