

# KUPNÍ SMLOUVA

## O DODÁNÍ NÁBYTKU

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### Kupující:

obchodní firma: **Dopravní podnik města Ústí nad Labem, a.s.**  
se sídlem: Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem  
doručovací adresa: Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem  
IČO: 250 13 891  
DIČ: CZ25013891  
registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. B 945  
zastoupená: Ing. Liborem Turkem, Ph.D., výkonným ředitelem společnosti

dále jen „**kupující**“ na straně jedné

a

#### Prodávající:

obchodní firma: **VINT s.r.o.**  
se sídlem: Benešovo náměstí 14, 415 01 Teplice  
IČO: 250 44 656  
DIČ: CZ25044656  
registrace: Krajský soud Ústí nad Labem, sp. zn. C 14704  
zastoupená: Vítém Vaněčkem, jednatelem společnosti

dále jen „**prodávající**“ na straně druhé

uzavírají tuto kupní smlouvu ve smyslu ustanovení § 2079 a § 2085 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“):

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Kupující je vlastníkem budovy č. p. 426, která je součástí pozemku parc. č. 383/1 v katastrálním území Předlice, obci Ústí nad Labem, a která slouží jako administrativní budova (dále jen „**administrativní budova**“).
- 2.2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá dále vymezené věci, které jsou předmětem koupě (dále jen „**předmět koupě**“), a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim, a kupující se zavazuje, že tyto věci převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
- 2.3. Předmětem koupě je nábytek určený do interiéru administrativní budovy, který je podrobně vymezen:
  - a) v dokumentaci zpracované v dubnu 2018 společností Vint s.r.o., se sídlem Olšinky 577, 403 22, Ústí nad Labem. Dokumenty tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
  - b) v rozpočtu, tvořeném krycím listem rozpočtu, rekapitulací stavebních dílů a položkovým rozpočtem, který je Přílohou č. 2 k této smlouvě.

2.4. Prodávající je povinen dodat předmět koupě v souladu s následujícími dokumenty: (a) touto smlouvou, (b) nabídkou prodávajícího. V případě rozporů mezi jednotlivými dokumenty, které jsou pro prodávajícího závazné, mají dříve uvedené dokumenty přednost před dokumenty uvedenými později. Hlavní dokumenty mají přednost před jejich přílohami. Dříve uvedené přílohy mají přednost před přílohami uvedenými později.

2.5.

2.6. Prodávající je při dodání předmětu koupě rovněž povinen řídit se právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu koupě. Prodávající dodá předmět koupě v takové jakosti, která zaručí možnost kupujícího a jiných osob předmět koupě dlouhodobě bezpečně a intenzivně využívat k účelům, ke kterým je předmět koupě určen.

2.7. Místem dodání předmětu koupě je administrativní budova, resp. ty jeho části, které jsou k dodání a umístění předmětu koupě určeny dle výkresů, které tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě. Prodávající zajistí, že předmět koupě bude dodán tak, aby nebyla zásadně narušena činnost kupujícího v okolí administrativní budovy.

### **3. TERMÍNY DODÁNÍ**

3.1. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě dodá nejpozději do 30. 04. 2019.

3.2. Prodávající může požadovat prodloužení lhůty pro dodání předmětu koupě pouze v případech, pokud je jeho plnění zpožděno nebo bude zpožděno z některého z následujících důvodů:

a) plnění prodávajícího není objektivně možné z důvodů neposkytnutí součinnosti ze strany kupujícího (pokud ovšem neposkytnutí součinnosti není důsledkem neplnění závazku prodávajícího);

b) v důsledku vyšší moci, která objektivně znemožňuje prodávajícímu plnit.

### **4. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

4.1. Kupní cena je stanovena za vymezený předmět koupě jako nejvýše přípustná. Smluvní strany sjednávají kupní cenu takto:

Kupní cena bez DPH:	<b>991.670,65 Kč</b>
DPH z kupní ceny:	<b>163.682,54 Kč</b>
Kupní cena včetně DPH:	<b>1.155.353,19 Kč</b>

4.2. Kupní cena je stanovena podle rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Prodávající měl možnost prověřit, že rozpočet je úplný a zaručuje proto jeho úplnost, zejména s ohledem na požadavky výkresů dle Přílohy č. 1 této smlouvy.

4.3. Kupní cena včetně DPH může být měněna pouze v případě změny předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty. Kupní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

- 4.4. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu dodání předmětu koupě a veškeré ostatní náklady nebo výdaje, které souvisí s plněním závazků prodávajícího dle této smlouvy.
- 4.5. Kupující uhradí prodávajícímu zálohu ve výši 50% z kupní ceny včetně DPH 21% a to na základě zálohové faktury se splatností 14 dní od data vystavení. Doplatek ve výši 50% z kupní ceny včetně DPH 21% uhradí kupující prodávajícímu po předání a převzetí předmětu koupě bez vad a nedodělků. Konečnou fakturu je prodávající oprávněn vystavit po předání a převzetí předmětu koupě bez vad a nedodělků. Splatnost ceny předmětu koupě účtované fakturou je 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury kupujícímu.

## **5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPĚ**

- 5.1. Prodávající předá kupujícímu předmět koupě v termínu dle bodu 3.1 této smlouvy.
- 5.2. O průběhu předání a převzetí předmětu koupě vyhotoví obě smluvní strany protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s předmětem koupě, sepíší zjištěné vady a popřípadě stanoví termíny pro jejich odstranění.
- 5.3. V případě, že předmět koupě bude při předání a převzetí vykazovat vady, které jsou podstatného rázu nebo brání jeho řádnému užívání, má kupující právo odmítnout předmět koupě převzít. V takovém případě se do protokolu sepsaného stranami uvede, že kupující odmítl převzít předmět koupě, a popíše se důvod tohoto odmítnutí.
- 5.4. Prodávající nesplní svůj závazek odevzdat předmět koupě, dokud vady neodstraní a předmět koupě nepředá kupujícímu bez vad. Převzetím předmětu koupě s vadami nevzniká prodávajícímu právo na zaplacení kupní ceny.

## **6. NEBEZPEČÍ ŠKODY, VLASTNICTVÍ PŘEDMĚTU KOUPĚ**

- 6.1. Kupujícímu vzniká vlastnictví k jednotlivým součástem předmětu koupě jejich převzetím.
- 6.2. Nebezpečí vzniku škody na předmětu koupě přechází na kupujícího po předání a převzetí předmětu koupě kupujícím bez vad.
- 6.3. Prodávající nese odpovědnost za jakoukoliv škodu způsobenou na předmětu koupě před přechodem nebezpečí vzniku škody na předmětu koupě na kupujícího.

## **7. ODPOVĚDNOST PRODÁVAJÍCÍHO ZA VADY, ZÁRUKA**

- 7.1. Prodávající odpovídá za veškeré vady, které má předmět koupě při převzetí kupujícím nebo které se vyskytnou před započítáním běhu záruční lhůty, jakož i za vady, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době.
- 7.2. Prodávající poskytuje kupujícímu na předmět koupě záruku za jakost, a to v délce:
- a) na celý předmět díla od dodavatele činí 24 měsíců,
  - b) na kování značky BLUM poskytuje výrobce celoživotní záruku,
  - c) na pracovní židle (mechanika ST1), činí 60 měsíců.
- 7.3. Záruční doba počíná běžet po předání a převzetí předmětu koupě kupujícím bez vad.

- 7.4. Vadu na předmětu koupě vzniklou před uplynutím záruční lhůty dle předchozího odstavce se prodávající zavazuje odstranit nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne jejího vytknutí kupujícím, pokud smluvní strany s ohledem na charakter vady písemně nedohodnou lhůtu delší. Pro případ prodlení s odstraněním vady sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady. Tím není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody. Proávající se zavazuje ve sjednané lhůtě vadu odstranit i v případě, že ji neuznává. V dalším řízení je na prodávajícím, aby prokázal, že za tuto vadu nenese odpovědnost. V případě, že prodávající prokáže, že za vadu nenese odpovědnost, není povinen platit uvedenou smluvní pokutu, ani náhradu škody a kupující je povinen uhradit prodávajícímu náklady spojené s odstraněním takovéto vady. Pokud prodávající neodstraní písemně vyčtené vady včas, je kupující oprávněn zajistit si odstranění vyčtené vady u jiné způsobilé osoby a má právo požadovat po prodávajícím vzniklé náklady na odstranění vady, smluvní pokutu a náhradu škody.
- 7.5. Vytknutí vady je kupující oprávněn učinit kdykoli v průběhu trvání záruky za jakost. Kupující tedy není povinen vytknout vadu předmětu koupě bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, ale je tak oprávněn učinit kdykoli v průběhu doby záruky za jakost.
- 7.6. Vytknutí vady je kupující oprávněn učinit jakýmkoliv způsobem, který zachytí písemný záznam o tomto úkonu (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou).

## **8. VLASTNOSTI PŘEDMĚTU KOUPE**

- 8.1. Předmět koupě musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené touto smlouvou.
- 8.2. Vlastnosti předmětu koupě musí vyhovovat právním předpisům a technickým normám platným v České republice. Veškeré použité materiály musí být schváleny pro použití v České republice. Proávající bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celém předmětu koupě.
- 8.3. Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není ve výkresech požadováno jinak.

## **9. DŮSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTÍ SMLUVNÍCH STRAN**

- 9.1. Pro případ, že se prodávající dostane do prodlení s odevzdáním a předáním předmětu koupě v termínu dle bodu 3.1 této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to až do celkové výše 300.000,- Kč.
- 9.2. Proávající je povinen zaplatit kupujícímu za podstatné porušení jiných svých povinností (není-li v této smlouvě stanoveno jinak) smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 9.3. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena práva na náhradu škody. Práva (nároky) na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy jsou splatné 14. dnem od jejich vzniku. Kupující má právo započíst svoji peněžitou pohledávku za prodávajícím dle této smlouvy vůči kterékoliv splatné pohledávce prodávajícího za kupujícím.
- 9.4. Nesplní-li prodávající svou povinnost podle této smlouvy, může i před odstoupením od smlouvy kupující splnit danou povinnost na náklady prodávajícího sám nebo i s využitím třetí osoby.

## **10. PRÁVO NA ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 10.1. Kupující má právo na odstoupení od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy.
- 10.2. Kupující má právo na odstoupení od této smlouvy rovněž v případě prodlení prodávajícího s provedením a předáním předmětu koupě o více jak 30 dní. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut.
- 10.3. Prodávající má právo na odstoupení od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy. Prodávající má právo na odstoupení od této smlouvy rovněž v případě, kdy bude kupující v prodlení s úhradou faktur delším než 120 dní.

## **11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 11.1. V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 679/2016 – Obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“) budou prodávající a kupující osobní údaje zpracovávat pouze pro účely a v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu Smlouvy. Osobních údaje budou prodávajícím a kupujícím zlikvidovány, jakmile pomine účel, pro který byly zpracovány, tj. po ukončení smluvního vztahu nebo po splnění právní povinnosti.
- 11.2. Prodávající i kupující prohlašují, že osobní údaje budou zpracovány manuálně v písemné formě a pomocí výpočetní techniky, a to vlastními zaměstnanci, kteří se písemně zavázali v souladu s Nařízením k povinnosti zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
- 11.3. Prodávající i kupující zajistí sdělení, která jsou uvedena v částích 13 a 14 Nařízení. Prodávající i kupující dále zajistí veškerá sdělení podle čl. 15-22 a 34 Nařízení o zpracování. Tyto informace má prodávající i kupující sdělit písemně nebo jinými prostředky vč. elektronickými.
- 11.4. Prodávající i kupující má vyvinutý interní mechanismus, aby bez zbytečného odkladu do jednoho měsíce od obdržení žádosti subjekt údajů o informace, poskytnul subjektu údajů informace podle čl. 15 - 22. Nařízení.
- 11.5. Prodávající i kupující se zavazují, že přijmou s přihlédnutím ke stavu techniky, nákladům na provedení, povaze, rozsahu, kontextu a účelům zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody subjekty údajů vhodná technická a organizační opatření, aby vyloučily možnost neoprávněného nebo nahodilého přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, jakož i k jinému zneužití osobních údajů, zejména:
- 11.6. poučí své zaměstnance o jejich dalších povinnostech, které jsou povinni dodržovat, aby nedošlo k porušení zabezpečení ochrany osobních údajů;
- 11.7. budou osobní údaje uchovávat v náležitě zabezpečených objektech a místnostech;
- 11.8. osobní údaje v elektronické podobě budou uchovávat na zabezpečených serverech nebo na nosičích dat, ke kterým budou mít přístup pouze pověřeni zaměstnanci na základě přístupových kódů či hesel;

- 11.9. zajistí na žádost dálkový přenos osobních údajů buď pouze prostřednictvím veřejně nepřístupné sítě, nebo prostřednictvím zabezpečeného přenosu po veřejných sítích.
- 11.10. Prodávající i kupující prohlašují, že osobní údaje nebudou nikomu předány ani zpřístupněny bez předešlého souhlasu.
- 11.11. Prodávající i kupující má právo požadovat informaci, jaké osobní údaje se zpracovávají, k jakému účelu dochází k jejich zpracování. Dále mají právo požadovat vysvětlení ohledně zpracování osobních údajů, vyžádat si přístup ke svým osobním údajům, právo na doplnění či opravu nebo výmaz osobních údajů.
- 11.12. V případě pochybností o dodržování povinnosti souvisejících se zpracováním osobních údaje má prodávající i kupující právo se obrátit na dozorový úřad.
- 11.13. Prodávající odpovídá kupujícímu a kupující odpovídá prodávajícímu za škody způsobené v důsledku porušení povinností jim uložených Nařízením nebo touto Smlouvou, zejména je-li v důsledku porušení povinností prodávající nebo kupující povinen hradit náhradu škody nebo nemajetkové újmy subjektu osobních údajů či pokutu ÚOOÚ ve výši 100 % včetně penále, správních a všech dalších poplatků.
- 11.14. Prodávající i kupující jsou povinni druhé smluvní straně neprodleně oznámit každý případ porušení zabezpečení osobních údajů, který v souvislosti se zpracováním zjistí, a to telefonicky kupujícímu na číslo 475 258 118 a na emailovou adresu info@dpmul.cz , prodávajícímu na tel. číslo 775 786 700 a na emailovou adresu bvanecek@vint.cz. V oznámení prodávající/kupující uvede veškeré informace dle čl. 33, odst. 3 Nařízení, které mu jsou známy.
- 11.15. Kontakt na pověřence ochrany osobních údajů kupujícího je k dispozici na [www.dpmul.cz/záložka](http://www.dpmul.cz/záložka) GDPR. Kontakt na pověřence prodávajícího: Bohumil Vaněček, 775 786 700.
- 11.16. Prodávající i kupující jsou i po zániku Smlouvy povinni dodržovat veškeré povinnosti plynoucí jim z Nařízení, zejména předejít jakémukoliv neoprávněnému nakládání s osobními údaji.

## **12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 12.1. Prodávající bere na vědomí, že ve smyslu ustanovení § 2 odstavec e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající se zavazuje poskytnout v souladu s citovaným zákonem subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se jeho činností spojených s předmětem této smlouvy.
- 12.2. Přílohou a nedílnou součástí této výzvy jsou následující dokumenty:
- 1) Příloha č. 1
  - 2) Příloha č. 2
- 12.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce. Všechny stejnopisy mají účinky originálních vyhotovení. Jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno prodávající.

12.4. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti zveřejnění této smlouvy v Registru smluv se účinnost odkládá na den zveřejnění.

V Ústí nad Labem dne \_\_\_\_\_

V Ústí nad Labem dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Dopravní podnik města  
Ústí nad Labem a.s.**

Ing. Libor Turek, Ph.D.  
výkonný ředitel společnosti

\_\_\_\_\_  
**VINT s.r.o.**

Vít Vaněček  
jednatel společnosti