

Smlouva o podnájmu

dopravního prostředku

uzavřená v souladu s § 2215 a § 2321 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:**OLTERM & TD Olomouc, a.s.**

se sídlem: Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc
 zastoupená: Ing. Pavlem Dostálem – ředitelem společnosti
 IČO: 47677511
 DIČ: CZ 47677511
 OR: KS Ostrava, sp. zn.: oddíl B, vložka 872
 kontaktní osoba: 

(dále jen nájemce)

a

Statutární město Olomouc

se sídlem: Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc
 zastoupené: Mgr. Miroslavem Žbánkem, MPA, primátorem
 IČO: 00299308
 DIČ: CZ 00299308
 kontaktní osoba: 

(dále jen podnájemce)

I. Předmět nájmu

- 1.1 Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností obou smluvních stran v rámci podnájemního vztahu, kdy předmětem podnájmu je dopravní prostředek v nájmu nájemce (viz bod 1.2 této smlouvy), jehož vlastníkem je ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 14000 Praha 4, IČO: 63998980 (dále jen „vlastník“).
- 1.2 Dopravním prostředkem je níže uvedený dopravní prostředek (dále též „vozidlo“):
- | | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Vozidlo: | 7AI 7729 |
| Tovární značka, model: | NISSAN NV200 Acenta electric 80kW AUT |
- 1.3 Nájemce touto smlouvou přenechává do užívání podnájemci vozidlo, a to na dobu specifikovanou níže, podnájemce tento vozidlo do podnájmu přijímá a zavazuje se za to zaplatit nájemci touto smlouvou sjednané nájemné.
- 1.4 Spolu s vozidlem poskytne nájemce podnájemci veškeré doklady nutné k provozování vozidla na území České republiky.



1.5 Nájemce v rámci podnájmu zajistí tyto služby:

Údržba a servisní náklady					ANO
Pneuservis	Letní Pneu	0	Nižší	185/65 R15	ANO
	Zimní Pneu	8	Nižší	185/65 R15	
	Ráfky	4	Plechový ráfek	6,0 x 15	
Náhradní vozidlo	Dny/trok: 1, Kategorie: Užitkové vozidlo				ANO
Dálniční známka roční ČR					ANO
Administrativní poplatek průběžný					ANO
Rozhlasový poplatek					ANO
Reporting					ANO
Asistenční služba	ČSOB Leasing Assistance Nadstandard				ANO

Pojštění					
Pojštění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla	Kooperativa pojišťovna, a.s., VIG, Varianta/limit: 100 mil. Kč na majetku / 100 mil. Kč na zdraví, Float				ANO
Úrazové pojištění	Kooperativa pojišťovna, a.s., VIG, Varianta/limit: B: 150tis smrt. 300tis TN, 37,5tis úraz, Bez spoluúčasti				ANO
Pojštění skel	Kooperativa pojišťovna, a.s., VIG, Varianta/limit: Limit 20.000 Kč, Bez spoluúčasti				ANO
Pojštění zavazadel	Kooperativa pojišťovna, a.s., VIG, Varianta/limit: Limit 10.000 Kč, Spoluúčast 3.000 Kč				ANO
Havarijní pojištění	Kooperativa pojišťovna, a.s., VIG, Havarijní Allrisk, Varianta/limit: Spoluúčast 5% min. 5.000,- Kč				ANO
Pojštění náhr.vozidla	Kooperativa pojišťovna, a.s., VIG, Varianta/limit: Max 5 dní, 1300Kč/den, Bez spoluúčasti				ANO

- 1.6 Podnájemce se zavazuje, že bude neprodleně informovat nájemce o případné pojistné události či technické závadě vozidla nebo jiné mimořádné události při jeho provozu. Dále se podnájemce zavazuje, že nájemci popř. vlastníku vozidla poskytne potřebnou součinnost při řešení případné pojistné události, tento závazek platí i opačně.

II. Doba a účel nájmu

- 2.1 Podnájemce se zavazuje, že vozidlo bude využívat pouze v souladu s jeho určením, dokumentací výrobce a vlastníka pro údržbu a provoz a jen k provozu a běžnému použití na pozemních komunikacích v rámci ČR. Bez předchozího písemného výslovného souhlasu nájemce nesmí být vozidlo použito jiným než běžným způsobem a k obvyklému účelu, tj. nesmí být použito např. k rychlostní jízdě, soutěžení, k cvičným jízdám nebo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo v rozporu s návodem výrobce k obsluze vozidla.
- 2.2 Délka nájmu vozidla se stanovuje na dobu do **60 měsíců** od převzetí vozidla. Nájem nelze automaticky prodloužit ani obnovit.
- 2.3 Podnájemce není oprávněn vrátit vozidlo nájemci před uplynutím doby nájmu a neuzívání vozidla či nezpůsobilost vozidla k pronájmu nemá vliv na sjednanou výši nájemného. To neplatí v případě porušení právní povinnosti nájemcem, v důsledku které by došlo k nemožnosti užívání vozidla.
- 2.4 Nájemce může, kromě dalších důvodů dle této smlouvy či právních předpisů, odstoupit od smlouvy či tuto vypovědět bez výpovědní doby kdykoliv, jestliže podnájemce bude vozidlo užívat k jinému účelu či způsobem, než který je uveden v bodu 2.1 článku II. této smlouvy nebo jestliže podnájemce poruší jiné povinnosti uvedené v této smlouvě, zejména pak při neplacení nájemného. Podnájemce v takovém případě vrátí vozidlo nájemci nejbližší pracovní den po doručení odstoupení či výpovědi od smlouvy, a to předáním v místě uvedeném ve výpovědi /odstoupení. V případě takového odstoupení od smlouvy/výpovědi náleží nájemci nájemné ve výši odpovídající skutečné době nájmu, pokud se strany nedohodnou jinak.

III. Předání a převzetí

- 3.1 Nájemce předá vozidlo do dispozice podnájemce spolu s doklady s podmínkami obsluhy a údržby vozidla. Jakmile bude vozidlo připraveno k předání, vyzve nájemce kontaktní osobu podnájemce k převzetí a ve výzvě sdělí termín a místo předání. Podnájemce je povinen vozidlo převzít nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy jej nájemce k převzetí vozidla vyzval.
- 3.2 Podnájemce je povinen před podepsáním předávacího protokolu zkontrolovat, zda vozidlo a jeho vybavení a instrukce pro uživatele vozidla odpovídá této smlouvě a zda se na něm nevyskytují zjevné vady. Zjistí-li podnájemce na vozidle zjevné vady, je podnájemce povinen neprodleně informovat nájemce o výskytu všech takových vad. Nájemce zajistí neprodlené odstranění vad prostřednictvím vlastníka vozidla a jeho servisní a prodejní sítě partnerů. Podnájemce není oprávněn vozidlo převzít, pokud má vozidlo vady, které nelze odstranit a/nebo pokud vady, které lze odstranit, nebyly nájemcem nebo vlastníkem vozidla úplně odstraněny. Podnájemce odpovídá nájemci za případnou újmu na jmění (škodu), která by vznikla z chybného nebo pozdního uplatnění vad vozidla. Podnájemce zároveň zkontroluje, zda obdržel spolu s vozidlem i veškerou dokumentaci a příslušenství dodávané s vozidlem, tj. zejména návod k obsluze, servisní knížku a klíče (kartu) od vozidla.
- 3.3 Vozidlo bude v okamžiku předání v provozuschopném stavu a v souladu s platnými technickými předpisy pro provoz na pozemních komunikacích na území České republiky.
- 3.4 Podnájemce vrátí vozidlo nájemci spolu s doklady a příslušenstvím v poslední den doby podnájemce, na adrese sídla nájemce, pokud se strany nedohodnou jinak. O přesném čase se budou zástupci smluvních stran - kontaktní osoby vzájemně a v dostatečném časovém předstihu písemně (e-mailem) informovat.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Podnájemce je po dobu účinnosti smlouvy oprávněn za nájemné užívat vozidlo a je povinen po skončení účinnosti smlouvy jej vrátit zpět nájemci v řádném stavu – tj. ve stavu odpovídajícím stavu v době převzetí vozidla podnájemcem s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 4.2. Podnájemce je povinen řádně vést dokumentaci o provozu vozidla, strpět na vozidle označení a grafickou reklamní úpravu nájemce a anonymní sledování provozu vozidla GPS systémem nájemce pro vyhodnocování provozu a využití vozidla, nedohodnou-li se strany na tom, že sledování vozidla GPS systémem si zajistí podnájemce a bude předávat výstupy nájemci. Podnájemce je povinen zajistit příležitostné vyplnění anonymních dotazníků řidiči vozidla k provozním a uživatelským parametrům při provozu vozidla.
- 4.3. Podnájemce je povinen zajistit, aby každý řidič vozidla podnájemce (tedy každá osoba, která bude být i dočasně řídit vozidlo) byl nejméně: držitelem řidičského oprávnění skupiny B, seznámen s obsluhou vozidla, zdravotně způsobilý k řízení a způsobilý jízdy.
- 4.4. Pokuty za dopravní přestupky způsobené řidiči vozidla v době trvání smlouvy, a dále škody, ke kterým dojde na základě ztráty nebo krádeže dokladů, klíčů, náradí a dalšího vybavení vozidla, hradí vždy podnájemce.
- 4.5. Podnájemce není oprávněn pronajaté vozidlo používat v rozporu s touto smlouvou či k jiným účelům než uvedeným v této smlouvě. S vozidlem smí manipulovat výhradně zaměstnanci či smluvní partneři podnájemce, kteří splňují podmínky dle bodu 4.3. a kteří jsou jmenovitě podnájemci známi a vedeni v provozních záznamech vozidla (knize jízd). Podnájemce na výzvu nájemce sdělí totožnost a kontaktní spojení na řidiče.
- 4.6. V případě vzniku pojistné události u vozidla, je podnájemce povinen provést všechny úkony, které jsou nezbytné či vhodné pro její řádnou likvidaci z pojištění vozidla, zejména okamžité oznámení události nájemci a Policii ČR, a to i pokud to nevyžaduje zákon, a poskytnout nájemci nezbytnou součinnost při vyřizování této pojistné události.

- 4.7. Podnájemce se dále zavazuje, že vozidlo bude dle svých možností obvyklým způsobem chránit před vandalismem, jeho poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením a bude dodržovat pravidla řádné údržby dle dokumentace k obsluze a údržbě výrobce či vlastníka.
- 4.8. Podnájemce neodpovídá za běžné opotřebení vozidla po dobu jeho užívání. Podnájemce se zavazuje, neučiní-li tak sám, uhradit nájemci náklady spojené s opravou poškození nebo opotřebením vozidla, které neodpovídá opotřebení běžnému nebo bylo způsobeno podnájemcem a udržovat vozidlo a provádět jeho opravy odborným způsobem a případně i dle pokynů nájemce či vlastníka, pokud s nimi bude seznámen. Nájemce je oprávněn opravit všechna zjištěná poškození vozidla. Nelikvidní část nákladů vynaložených nájemcem na opravu poškození vozidla nad rámec běžného opotřebení, se podnájemce zavazuje uhradit, a to ve výši a způsobem, jak stanoví vlastník vozidla.
- 4.9. Nájemce má na vyžádání (e-mailem či telefonicky) právo přístupu k vozidlu za účelem provedení kontroly jeho technického stavu a zkušební jízdy. Podnájemce je oprávněn optimalizovat termín tohoto přístupu s ohledem na provozní podmínky tak, aby mu nevznikla větší škoda či vícenáklady spojené s požadavkem nájemce, přístup však musí být zajištěn nejpozději do 48 hodin od vyžádání.
- 4.10. Podmínky pro údržbu, servis, asistenci, pojištění vozidla jeho vrácení a jiné podmínky spojené s péčí o vozidlo a jeho zpřístupňování vlastníku vozidla se řídí výňatkem z podmínek vlastníka, jak jsou uvedeny v příloze této smlouvy, které se zavazuje podnájemce dodržovat. Pro účely podnájemní smlouvy se sjednává, že povinnosti nájemce coby Klienta vlastníka coby Poskytovatele bude plnit podnájemce.

V. Nájemné, splatnost a platební podmínky

- 5.1. Podnájemce je povinen platit nájemci za nájem vozidla částku **7.085,- Kč bez DPH** (slovy: sedmtisícosmdesátpětkorun českých bez daně z přidané hodnoty) měsíčně, která odpovídá 66% částky leasingové splátky hrazené nájemcem vlastníku vozidla. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. První nájemné je splatné v měsíci, ve kterém dojde k předání vozidla.
- 5.2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, pokud dojde ze strany vlastníka vozidla vůči nájemci ke změně leasingové splátky nad nebo pod částku leasingové splátky, tj. 10.735,- Kč měsíčně bez DPH, upravuje se sjednané nájemné dle bodu 5.1. o částku odpovídající částce takového rozdílu ponížené o slevu 34%. Pokud by došlo k navýšení leasingové splátky vlastníkem nájemci v důsledku porušení povinností nájemce, které je v příčinné souvislosti s užíváním vozidla podnájemcem (např. pro nadměrné opotřebení vozidla, použití v rozporu s účelem, vyšší než sjednaný nájezd km aj.), uhradí podnájemce v nájemném celé takové navýšení a ustanovení o krácení navýšení na 66% dle věty první se nepoužije.
- 5.3. Nájem se omezuje co do průběhu km provozu vozidla na limit 1.000 Km/ měsíc a 60.000 km za dobu platnosti smlouvy. Při dosažení tohoto limitu je nájemce oprávněn poskytování vozidla přerušit až do konce trvání podnájemní smlouvy, a to bez nároku na slevu z nájemného, a to z důvodu nadměrného opotřebení). Na žádost podnájemce může nájemce umožnit další provoz za podmínky platby nadlimitních km podnájemcem v sazbě stanovené vlastníkem, která k datu uzavření této smlouvy činí při nájezdu 0 – 5.000 km = 0 Kč/km; 5.001 km a více = 2,80 Kč/km; vše bez DPH.
- 5.4. Po skončení kalendářního měsíce je nájemce oprávněn vyfakturovat podnájemci daňovým dokladem všechny náklady daného měsíce, které nejsou součástí nájemného nebo byla dohodnuta jejich přefakturace, a podnájemce se zavazuje uhradit zejména tyto náklady:
- a) náklady za poskytnuté služby, u nichž se smluvní strany dohodly na přefakturaci;
 - b) nelikvidní část škod, resp. náklady na opravy škod nekryté pojištěním;
 - c) jiné úhrady, které nájemce provedl za podnájemce nad rámec svých smluvních povinností na žádost podnájemce – např. vyúčtování nadlimitních km.

- 5.5. Splatnost faktury – daňového dokladu je 21 dní ode dne vystavení daňového dokladu, když nájemce daňový doklad odešle podnájemci zpravidla do 2 pracovních dnů od data vystavení. Podnájem pro účely fakturace začíná plynout dnem, kdy podnájemce vozidlo převzal nebo při nepřevzetí převzít měl.
- 5.6. Faktura – daňový doklad dále faktura bude vystavena nájemcem v zákonné lhůtě a bude mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu. Kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7. Pokud nebude mít faktura sjednané náležitosti, nebo v případě, že nebude souhlasit fakturovaná cena, je podnájemce oprávněn neprodleně ji vrátit a nedostává se tím do prodlení s platbou s tím, že nová doba splatnosti počne běžet po doručení opravené faktury.
- 5.8. V případě prodlení podnájemce s úhradou řádně vystavené a splatné faktury je nájemce oprávněn požadovat po nájemci zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění. V případě prodlení se zaplacením delšího 30 dnů, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s okamžitou účinností.

VI. Smluvní pokuta

- 6.1. V případě prodlení se splněním povinnosti podnájemce vrátit pronajaté vozidlo je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši jedné desetiny **měsíční splátky**, za každý kalendářní den následující po ukončení účinnosti smlouvy. Právo nájemce na náhradu škody v celé výši není tímto ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčeno. Za škodu se bude považovat i případná smluvní pokuta uplatněná vlastníkem vozidla. V případě, že podnájemce nevrátí pronajaté vozidlo do 30 dní po uplynutí doby nájmu, má nájemce právo požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši pořizovací ceny vozidla ponížené o uhrazenou cenu nájmu bez DPH.
- 6.2. Výše uvedené smluvní pokuty je podnájemce povinen uhradit na základě faktury nájemce s 30-ti denní lhůtou splatnosti.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.2. Podnájemce nemá právo tuto smlouvu zcela, částečně či dočasně převádět na třetí osoby. Podnájemce nemá právo započtení na pohledávku nájemce dle této smlouvy či jiné smlouvy.
- 7.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 7.4. Nájem dle této smlouvy skončí v souladu s ustanoveními bodů 2.2, 2.3 a 2.4 této smlouvy nebo trvalým zánikem vozidla a dále v případě zániku nájemního práva nájemce.
- 7.5. Veškeré změny smlouvy je možné učinit jen po vzájemné dohodě smluvních stran a to písemně formou dodatku.
- 7.6. Pronajímatel prohlašuje, že disponuje veškerými právy k uzavření této nájemní smlouvy v daném rozsahu s podnájemcem. Podnájemci je zakázáno vykonávat zadržovací právo k vozidlu. Bude-li uplatňovat jakýkoli nárok na vozidlo třetí osoba, popř. pokud vozidlo zabaví, a to i v případě zajišťovacího zabavení, musí podnájemce tyto třetí osoby ihned informovat o daných podmínkách a navíc ihned informovat nájemce a zajistit uvolnění vozidla bez zbytečného odkladu na své náklady. Podnájemce rovněž předá nájemci veškeré podklady, z nichž vyplývají výše uvedené nároky. Všechny případné náklady, které nájemci vzniknou při požadování vrácení vozidla, ponese podnájemce.
- 7.7. Nájemce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 7.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Právo užívání vozidla a povinnost platit za něj nájemné nabývá podnájemce až dnem převzetí vozidla.
- 7.9. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem podnájemce.
- 7.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
- 7.12. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Nájemce či Podnájemce podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 7.13. Podnájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že právní jednání dle této smlouvy bylo schváleno Radou města Olomouce dne 11. 3. 2019, usnesením č. 22 zápisu 13. schůze Rady města Olomouce.

Přílohy: č. 1 - Vzor předávacího/přejímacího protokolu vozidlu

č. 2 - Polepy a vizuální stav vozidla

č. 3 – Výňatek z obchodních podmínek vlastníka vozidla

V Olomouci dne: - 1 -04- 2019

V Olomouci dne: - 1 -04- 2019

Za nájemce:

Za podnájemce:



Ing. Pavel Dostál
ředitel společnosti



Mgr. Miroslav Žbánek, MPA
primátor



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Nájemce:

Podnájemce:

Předmět předání:

Vozidlo:	
Tovární značka, model:	
Registrační značka:	
VIN:	
Cena vozidla:	
Vybavení	

Předávané doklady:

Stav tachometru (km):

Stav paliva:

Pneumatiky (značka a stav):

Stav vozidla (zjištěná poškození a zjevné vady):

Vnitřní:

Vnější:

Za nájemce:

Za podnájemce:

.....

.....

Příloha č. 2 – Polepy a vizuální stav vozidla



M 1:20



č. 3 – Výňatek z podmínek vlastníka vozidla

Informativní výňatek. Podmínky podnájmu se vždy řídí aktuálními podmínkami ČSOB Leasing
(Poskytovatel = ČSOB Leasing)

Pro účely podnájemní smlouvy se sjednává, že povinnosti nájemce bude plnit podnájemce. PN = předmět nájmu LN=Leasingový nájemce (OLTERM & TD Olomouc, a.s.)

3.4 Nájemce jménem (v zastoupení) pronajmatele uplatňuje všechna práva vyplývající ze záručních a servisních podmínek přímo u dodavatele PN nebo u ostatních 3. osob (např. servisy). Pronajmatel se zavazuje poskytnout nájemci při uplatňování těchto práv součinnost.

3.5 Nájemce udržuje PN v technicky bezvadném stavu a pečuje o něj tak, aby na něm nevznikla škoda a je povinen PN užívat pouze v rozsahu daném charakterem PN a v souladu s příslušnými předpisy a doporučeními výrobce, popřípadě dodavatele nebo dokumenty pronajmatele (například Driver set). Jedná se zejména o dodržování technických a servisních podmínek (například k obsluze, příslušných norem a obecně závazných právních předpisů platných pro provoz PN. Všechny prohlídky a opravy PN je nájemce povinen zajistit u autorizovaných středisek příslušné značky. V případě nedodržení těchto povinností nese nájemce odpovědnost za vzniklé škody.

3.6 LN je povinen zaznamenávat do servisní knížky nebo jiného obdobného (dále jen servisní knížka) dokumentu pravidelné servisní prohlídky. Servisní knížku je nájemce povinen odevzdat při vrácení PN. ČSOBL je oprávněn kdykoliv vyzvat nájemce k nahlédnutí do servisní knížky.

3.7 Nájemce se musí zdržet jakéhokoliv jednání, které by mohlo vést ke vzniku práv třetích osob k PN a nese náklady spojené s plněním této povinnosti. V případě, že taková práva třetích osob skutečně vzniknou, nájemce o této skutečnosti písemně (i mailem/faxem) informuje ČSOBL. V případě nesplnění těchto povinností je ČSOBL oprávněn požadovat úhradu veškerých nákladů spojených s ochranou PN a event. vzniklou škodu.

3.8 Pokud je samotný provoz PN spojen se zákonnými povinnostmi registrace nebo povolení orgánem státní správy, jiným orgánem či jinými povinnostmi danými obecně závaznými právními předpisy, je nájemce povinen splnit je řádně a včas a uhradit náklady spojené s těmito povinnostmi.

3.9 Pokud chce nájemce provést přístavby, vestavby, rekonstrukce a modernizace nebo jakékoliv jiné úpravy a změny PN (včetně o umístění odstranitelných nápisů a reklam, pokud nejsou v rozporu s článkem 3.15, je možné tyto změny provést jedině na základě schválení ČSOBL. Bude-li takováto změna či úprava v důsledku změny hodnoty PN vést ke změně v odepisování PN na straně ČSOBL, může oprávněnost takové změny či úpravy PN založit pouze dodatek LS, obsahující i ujednání o finančních následcích takové změny. V případě porušení povinnosti nájemce dle tohoto bodu:

a) je ČSOBL oprávněn požadovat po nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši 120 % částky, o níž byla hodnota PN takovou úpravou snížena, nejméně však 5.000,- Kč;

b) je ČSOBL oprávněn požadovat po nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši ceny event. zhodnocení PN, k němuž takovou úpravou došlo; tato smluvní pokuta bude započtena proti event. pohledávce nájemce z titulu bezdůvodného obohacení ČSOBL vzniklého takovým zhodnocením,

3.10 V případě ukončení LS je ČSOBL oprávněn požadovat na nájemci, aby na vlastní náklady a do lhůty stanovené ČSOBL, odstranil úpravy, k nimž ČSOBL nedal písemný souhlas a uvedl PN do původního stavu.

3.11 ČSOBL má právo kdykoliv zkontrolovat stav, umístění a způsob užívání PN. Nájemce na požádání umožní ČSOBL kontrolu stavu, umístění a způsob užívání PN.

3.12 Dokumentace k PN, technický průkaz či jiný obdobný doklad k PN je zásadně uschován u ČSOBL. Zapůjčení je možné pouze na písemnou žádost nájemce a jen v odůvodněných případech a na určenou dobu.

3.13 ČSOBL je oprávněn vyúčtovat nájemci náklady spojené s dodatečnými změnami údajů v technickém průkazu a nájemce se je na základě tohoto vyúčtování zavazuje ČSOBL zaplatit ve výši skutečných nákladů.

3.14 V případě nefunkčnosti zařízení zaznamenávajícího stav ujetých kilometrů ve vozidle je nájemce povinen uvedenou skutečnost oznámit pronajimateli a zároveň zabezpečí opravu tohoto zařízení. Pronajmatel v tomto případě odhadne počet ujetých kilometrů za období, kdy bylo zařízení nefunkční. Nájemce nesmí zasahovat do zařízení zaznamenávající počet ujetých kilometrů a ani nijak pozměňovat údaje týkající se ujetých kilometrů.

3.15 LN je povinen užívat PN pouze způsobem, který nebude v rozporu se zákonem a nebude poškozovat práva a oprávněné zájmy ČSOBL a Československé obchodní banky, a.s. (dále jen „ČSOB“), a jejího koncernu, např. propagace konkurence.

3.16 V případě, že bude v souvislosti s užíváním PN nájemcem ze strany státním orgánů uložena ČSOBL sankce, je ČSOBL oprávněn částku odpovídající této sankci přeúčtovat LN. LN je povinen tuto částku uhradit. Nájemce je povinen na výzvu ČSOBL sdělit ČSOBL osobu řidiče, která vozidlo

řídila v době spáchání přestupku tak, aby ČSOBL mohl tuto osobu sdělit orgánu projednávajícímu přestupek.

5.2 Údržba a servisní náklady

5.2.1 V rámci této služby je nájemce oprávněn a povinen dodržovat plán údržby a servisních prohlídek podle předpisů výrobce/importéra příslušné značky. Údržba a servisní prohlídky budou poskytované v servisních střediscích, které určí pronajímatel.

5.2.2 Nájemce kontaktuje servisní středisko sám a dohodne s ním na provedení služby. Pronajímatel neručí za lhůty, ve kterých bude služba poskytnuta. Nájemce svoje oprávnění objednat údržbu či servisní prohlídku prokazuje Osvědčením o registraci silničního motorového vozidla a přípojného vozidla (dále jen "ORV" nebo „OTP“) a Identifikační kartou společnosti pronajímatele. Nájemce bere na vědomí, že nepředloží-li v servisním středisku výše uvedené doklady, má servisní středisko povinnost odmítnout poskytnutí služby, ledaže ji nájemce uhradí sám.

5.2.3 V případě potřeby čerpání služeb zahrnutých v rámci údržby a servisních nákladů, či pneuservisu v zahraničí, je nájemce povinen provést servisní zásah v autorizované středisku dané značky. Nájemce je v tomto případě povinen zajistit, aby služby spočívající v servisním zásahu byly poskytnuty přímo pronajímateli a fakturovány pronajímateli bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

Po obdržení faktur/daňových dokladů pronajímatel zohlední zaplacení nákladů na servisní zásah v rámci vyúčtování nájemného. Pokud nájemce nevyužije autorizovaného servisního střediska, je nájemce povinen náklady na servisní zásah uhradit sám. Náklady na servisní zásah se rozumí částka účtovaná zahraničním poskytovatelem služby údržby a servisních nákladů, či pneuservisu, a bude-li na daňovém dokladu vystaveném tímto zahraničním poskytovatelem služby uvedena DPH, včetně této daně.

5.2.4 Náklady, které nepatří do služby údržba a servisní náklady, není povinen pronajímatel hradit. Vyúčtuje-li servisní středisko tyto opravy či náklady je pronajímatel oprávněn tyto náklady neproplatit a vyzvat nájemce k jejich úhradě. Jedná se zejména o tyto položky:

- náklady, které vzniknou nedodržením předepsaných postupů, plánu údržby nebo doporučení výrobce/importéra ze strany nájemce, nebo náklady záručních oprav, které výrobce/importér důvodně odmítne z důvodu porušení povinností nájemcem,
- náklady na náhradní díly a opravy v důsledku nedbalosti nebo nesprávného užívání PN (např. použití jiných pohonných hmot, olejů, než jsou předepsány nebo doporučeny výrobcem/ importérem),
- náklady spojené s nadměrným opotřebením PN,
- náklady na oleje a ostatní kapaliny nad obvyklou spotřebu,
- náklady na opravy spojené s doplňky a díly, které byly nainstalovány na PN dodatečně nájemcem,
- náklady spojené s nalepením a odstraněním firemních nálepek, případně spojené se speciálním nátěrem PN dle firemních barev,
- vícenáklady na opravy prováděné mimo pracovní dobu, či za zvláštní tarify na žádost nájemce,
- náklady spojené se ztrátou klíčů a dálkového ovládání k PN,
- náklady na výměnu světlometů, čelního skla nebo jiných skel na PN, pokud není hrazeno pojišťovnou,

5.2.5 Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout neekonomické opravy či údržbu. V takových případech je ČSOBL oprávněn předčasně ukončit LS.

5.3 Pneuservis

5.3.1 V rámci této služby nájemce odebere (provede výměnu) u smluvních partnerů pronajímatele pneumatiky a disky. V LS je uveden rozsah služby, kategorie, počty a rozměry zimních/letních pneumatik a ocelových disků, na které má nájemce nárok. V případě nedostupnosti pneumatik nebo ocelových disků u dodavatelů, je ČSOBL oprávněn nahradit je obdobnými typy dle schválení výrobce. Pneumatiky jiných značek nebo rozměrů, případně odebrané od jiných dodavatelů než smluvních partnerů ČSOBL, smí nájemce použít pouze na vlastní náklady a se souhlasem pronajímatele.

Nárok na čerpání služby v servisním středisku prokazuje nájemce Identifikační kartou ČSOBL.

5.3.2 Služba pneuservisu zahrnuje také montáž, demontáž, vyvážení, likvidaci pneumatik a jejich preventivní prohlídky každé tři měsíce nebo po ujetí 10.000 km. Jakékoli další služby nad uvedený rámec nese a hradí nájemce. Pokud je sjednána v LS služba skladování pneumatik, je nájemce povinen ji provést v některém ze smluvních servisních středisek pronajímatele a uschovat skladištní list a při zpětné výměně pneumatik se jím prokázat. Nájemce je povinen zkontrolovat provedení služby servisním střediskem. Zjištěné vady je povinen nechat bez zbytečného odkladu servisním střediskem odstranit. Zároveň o tom nájemce informuje ČSOBL.

5.3.3 LN je povinen dodržet limitní hloubky dezénu, stanovené právními předpisy

5.3.4 V případě potřeby čerpání služeb zahrnutých v rámci pneuservisu kontaktuje nájemce servisní středisko sám a dohodne s ním přístavení vozidla. Nájemce bere na vědomí, že ČSOBL neručí za lhůty, ve kterých bude služba servisním střediskem poskytnuta. Zimní pneumatiky je oprávněn nájemce objednat u některého ze smluvních servisních středisek v dostatečném předstihu, nejméně dva měsíce.

5.5 Náhradní vozidlo

5.5.1 V rámci této služby je nájemce oprávněn požadovat zapůjčení/nájem náhradního vozidla u smluvního partnera pronajímatele v případě, že PN nemůže být užíván nájemcem v důsledku jeho servisních prohlídek.

5.5.2 Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré podmínky nájmu vozidla stanovené smluvním partnerem pronajímatele. Poplatky nad rámec nájemného a sankce udělené v souvislosti s porušením podmínek zapůjčení náhradního vozidla (včetně udělených pokut na základě porušení dopravních předpisů, ztráty klíčů apod.) hradí nájemce. Nájemce nese riziko vzniku veškerých škod vzniklých v souvislosti s užíváním náhradního vozidla, bez ohledu na zavinění.

5.6 Technická asistence k vozidlům

V rámci této služby zajistí pronajímatel asistenci vozidlům poskytovanou prostřednictvím smluvního partnera. Nájemce se zavazuje řídit se pokyny poskytovatele, ve kterých je také uveden postup a výše limitu čerpání. V případě, že náklady na technické asistence budou vyšší, než je stanoven limit, budou tyto náklady přeúčtovány na nájemce.

7. Vznik pojistné události

7.1 Pokud je PN pojištěn dle bodu 6.1, je řešení pojistné události v kompetenci ČSOBL, pokud nebude dohodnuto jinak.

V případě vzniku pojistné události je LN povinen ihned po pojistné události informovat o pojistné události ČSOBL prostřednictvím webového formuláře: <http://www.csobautolease.cz/nehoda>. Zároveň je LN povinen zabezpečit všechny důkazy a jiné doklady nezbytné k zajištění pojistného plnění a poskytnout pracovníkům pronajímatele veškerou součinnost při jejím řešení, vč. doložení všech potřebných dokumentů k její úspěšné likvidaci.

7.2 Pokud je PN pojištěn individuálně dle bodu 6.2, je za vyřešení pojistné události plně zodpovědný leasingový nájemce, přičemž je povinen informovat o pojistné události pojistitele a současně je povinen, prostřednictvím webového formuláře <http://www.csobautolease.cz/nehoda>, informovat ČSOBL. LN se kromě toho zavazuje:

- poskytnout ČSOBL a pojistiteli veškerou součinnost.
- bez zbytečného odkladu zajistit uvedení PN do stavu předešlého pojistné události na své náklady. Závazek není dotčen tím, že pojistné plnění nedosáhne nákladů na uvedení PN do stavu předešlého pojistné události a dobou, kdy pojišťovna příslušné pojistné plnění vyplatí.
- v souladu s vinkulací pojistné smlouvy, uzavřené dle bodu 6.2, plnit ČSOBL pojistné plnění v plné výši.

7.3 Nájemce se zavazuje ihned nahlásit ČSOBL i pojistiteli písemně, ztrátu dokladů o pojištění.

V případě, že dojde ke změně údajů o vozidle nebo držiteli vozidla, je leasingový nájemce oprávněn si vyžádat nové doklady o pojištění.

7.4 Pojistné plnění z havarijního pojištění sjednaného v LS náleží v plném rozsahu pronajímateli. Rozdíl mezi skutečnou výší nákladů na opravu PN nebo výší škody vyjádřenou v Kč a pojistným plněním (sníženým o sjednanou spoluúcast) je nájemce povinen uhradit pronajímateli.

