

**S M L O U V A   O   D Í L O**  
**na zhotovení projektové dokumentace**  
**na stavbu „Vypracování projektové dokumentace na akci: Rekonstrukce**  
**plynové kotelny Skloněná 307/18, Praha 9“**

číslo smlouvy objednatele: 2019/OSM/0025/DDIL  
číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, mezi smluvními stranami:

**I.**  
**S M L U V N Í   S T R A N Y**

**Městská část Praha 9**

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní s

číslo účtu:

adresa datové schránky: nddbppc

zastoupená: Ing. Stanislav GOLLER - vedoucí OIÚ

(dále jen "objednatel")

a

**Vendulka Charyparová**

se sídlem : Plaňanská 406/12, 108 00 Praha 10

IČ: 15898512, DIČ: CZ15898512

zastoupená: Vendulka Charyparová, jednatel společnosti  
( dále jen "zhotovitel" )

**t a k t o :**

**II.**  
**P Ř E D M Ě T   S M L O U V Y**

**1. Předmětem smlouvy je:**

zhotovení projektové dokumentace pro dílo - stavbu **Vypracování projektové dokumentace na akci: Rekonstrukce plynové kotelny Skloněná 307/18, Praha 9** v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky malého rozsahu a rozhodnutím objednatele o výběru nejnižší nabídky na dílo ze dne 3.9.2018. Součástí předmětu smlouvy bude i kvalifikovaný odborný odhad investičních nákladů stavby, jehož způsob zpracování bude odpovídat jednotlivým stupňům dokumentace - popsány v příloze

sazebníku UNIKA. Dílo musí být zpracováno v souladu s právními a technickými předpisy EU a České republiky, včetně ČSN.

2. Zhotovitel se zavazuje zajistit zadávací dokumentaci v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. v platném znění a souvisejícími prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu a dále dle požadavku zadavatele k výběru zhotovitele díla, obsahující potřebné podklady umožňující dodavatelům jednoznačně zpracovat nabídku - výkresy a zpráva popisující dostatečně podrobně a jednoznačně rozsah zakázky, podrobný popis standardů, výkaz výměr („slepý rozpočet,“) vč. digitálního zpracování na CD ““, v textovém editoru WORD, resp. EXCEL v provedení rozpisek a textů **bez identifikace zpracovatele** dokumentace pro výběr zhotovitele díla, harmonogram prací s názorem na čerpání RN (kontrolní rozpočet).
3. Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.
4. **Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zároveň je v tomto případě povinen získat od této třetí osoby licenci ve stejném rozsahu, jakou on sám, jako zhotovitel, objednateli k předmětu díla touto smlouvou poskytuje.**
5. **Jednotlivé stupně dokumentace dle čl. II. bodu 2. budou provedeny minimálně v následujícím rozsahu:**
6. **Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby zahrnuje zejména:**  
Zadávací dokumentace je závazným podkladem a bude obsahovat projektovou dokumentaci stavby v rozsahu popsáném v příloze sazebníku UNIKA a na úrovni projektové dokumentace pro provádění stavby a technické specifikace včetně technických a uživatelských standardů stavby. Výkaz výměr bude vymezovat druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídkové ceny. Kontrolní rozpočet.  
Výkaz výměr bude obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající prováděcí projektové dokumentaci stavby.  
Položky podrobné části výkazu výměr budou obsahovat:
  - a) pořadové číslo položky
  - b) popis položky jednoznačně vymežující druh a kvalitu prací
  - c) počet měrných jednotek

Dokumentace pro výběr zhotovitele včetně výkazu výměr nesmí obsahovat odkazy na konkrétní názvy výrobků a výrobce, obchodní značky nebo jiná označení vztahující se ke konkrétním výrobcům. Zhotovitel plně odpovídá za úplnost zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu jak stanovuje zákon č.134/2016 Sb. v platném znění (nesmí obsahovat agregované položky a naopak musí zahrnovat třídění prací dle číselníku CPV) a prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu.

Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP a poskytnout mu veškeré doklady dle zákona (tj. Zásady organizace výstavby). V případě, že koordinátor BOZP není ještě stanoven, předá tyto podklady investorovi stavby tj. objednateli a zároveň písemně upozorní objednatele na skutečnost, zda při realizaci díla budou prováděny činnosti dle §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. .

#### **Rozsah a způsob předání díla**

- a) Zhotovitel předá objednateli v termínech dle čl. IV. této smlouvy následující doklady a dokumentaci ve stanoveném počtu vyhotovení.
- b) Zpracované podklady a průzkumy dle čl. II., bodu 8.1. písm. a.) a 8.2. písm. a.) - 3 vyhotovení včetně CD.

(Počet paré Dokumentace pro výběr zhotovitele podle výběrového řízení, bude stanoven a to v počtu minimálně 6x, včetně digitálního zpracování na CD.)

### **III.**

#### **SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), jejichž potřeba vyplývá v průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel projektu je povinen projekty konzultovat s orgány státní správy a účastníky veřejnoprávního projednání a výsledky těchto jednání budou předány v písemné formě objednateli nebo jeho pověřenému zástupci. Stejným způsobem bude informován i budoucí uživatel.
5. Zhotovitel je povinen svolávat během zpracování dokumentace pravidelné výrobní výbory, kde budou i pověřeni zástupci budoucího uživatele. Případné připomínky budoucího uživatele a objednatele musí být zapracovány po písemném odsouhlasení do dokumentace statutárním zástupcem uživatele. Z výrobních výborů budou prováděny zápisy, které budou zaslány všem účastníkům, včetně presenční listiny.

### **IV.**

#### **DOBA PLNĚNÍ**

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato pro jednotlivé stupně PD následně:

- a) Vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení dle č. II., bodu 8.1., (návrh DÚR) včetně podkladů a průzkumů **do 30 kalend. dnů od podpisu smlouvy.**
  - b) Zapracování výsledků projednání dokumentace ke stavebnímu povolení s příslušnými osobami a orgány dle čl. II bodu 8.2., (čistopis DSP) **do 30 kalend. dnů po obdržení všech stanovisek.**
  - c) **Zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele dle čl. II bod 8.3 do 30 kalend. dnů ode dne doručení výzvy objednatele.**
2. Předání výsledků projednání dokumentace k územnímu řízení a ke stavebnímu povolení bude oboustranně písemně potvrzeno.
  3. Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele nebo mandátáře pokud je v záhlaví této smlouvy uveden.
  4. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 14-ti dnů k prostudování díla. V případě kompletnosti díla bez zjevných vad a nedodělků bude sepsán protokol o předání a převzetí díla.

## V.

### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a to ve výši:

2.

Základní cena bez DPH 185 000,- Kč

21 % DPH 38 850,- Kč

**Cena celkem včetně DPH 223 850,- Kč**

Na plnění této opravy **BUDE** uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zpracování projektové dokumentace (díla) je rozčleněno na fáze a každá fáze sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:

Zpracování DÚR sestává ze dvou dílčích plnění :

- a) zpracování dokumentace pro zahájení veřejnoprávního projednání, jejíž zhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté projektové dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace.

Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „protokolu“. Na základ potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu - daňový doklad ve výši 80% ceny I. fáze (DÚR) a přiloží originál protokolu s uvedením jména a podpisem předávajícího a převírajícího.

- b) Dopracování dokumentace na základě veřejnoprávního projednání potvrdí objednatel formou protokolu.

Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu - daňový doklad ve výši 20% ceny I. fáze (DÚR) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisem předávajícího a přejímajícího. Ve lhůtě splatnosti daňového dokladu dle smlouvy bude uhrazeno 10% základní ceny vč. celé DPH. Pozastávka ve výši 10% ze základní ceny bude uvolněna po předložení DÚR s nabytím právní moci.

3. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně těchto údajů:

- údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- IČ objednatele a zhotovitele
- název stavby
- bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy

3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad, nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur specifikovaných v bodě 1,2 tohoto článku a to 21 dní od doručení objednateli. Faktury budou vystaveny na adresu objednatele: Městská část Praha 9, se sídlem....., a zasílány nebo osobně doručeny ve dvojím vyhotovení. Doloženy budou všemi požadovanými přílohami.

Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

## VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené, tedy reklamované vady díla, bezplatně odstranit a to ve lhůtě stanovené objednatelem..
4. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla a to zejména, že dílo je možné realizovat. Pokud by během realizace stavby bylo zjištěno, že projektové dílo má vady a stavbu není možné v souladu s projektovou dokumentací provést, je zhotovitel povinen odstranit vady díla a to bezplatně. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla. Škodu se rozumí veškeré majetkové újmy, které pochybením zhotovitele zadavateli vzniknou.
5. Pokud zhotovitel vady neodstraní do .....-ti dnů, dává zhotovitel jako autor díla (podléhá-li dílo autorskému právu) objednateli výslovný souhlas aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti se svými autorskými právy. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.

## VII.

### SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši min. 1000,- Kč za každý den prodlení každého jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené objednatelem dle čl. VI. odst. 3 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši min 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Oznámením reklamace se rozumí doručení písemné výzvy a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
3. Za prokazatelné neplnění výkonu činnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny autorského dozoru a autorského dohledu to za každý započatý den v němž bude toto prokazatelné neplnění výkonu činnosti autorského dozoru trvat.
4. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. XII. odst. 2, 3, 4, 5, a 7, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV. Takto uložená smluvní pokuta může být stejným způsobem nárokována opakovaně až do dosažení požadovaného stavu předpokládaného touto smlouvou.

5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
6. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. VII. odst. 1, 2, 3 a 4 je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení této smlouvy specifikovaného v ustanovení čl. VII. odst. 1,2, 3 a 4 a to na účet objednatele. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel má právo započíst splatnou pokutu oproti splatné pohledávce zhotovitele.
7. Ustanovením čl. VII. o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se práva na náhradu škody.

### **VIII. ZÁRUČNÍ DOBA**

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli.
2. Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu do dokončení realizace díla tj do právní moci kolaudace díla, nejdéle však na dobu 6 let.

### **IX. VYŠŠÍ MOC**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.  
Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

### **X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen

uhradit.

3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany.
  - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 2 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
12. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC.(tedy ke dni zániku smlouvy)



## **XI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Za vícepráce vzniklé u titulu potřebných úprav jednotlivých stupňů PD nebo zvláštní výkony např. zpracování podmínek ÚR, SP, průzkumů a jiných, které byly opomenuty, případně neprojednány s dotčenými orgány a organizacemi nebo nedokonale zpracovány v DÚR, DSP, zadávací dokumentaci, nese odpovědnost zhotovitel.
2. Koncepční změny vzniklé zpracováním podmínek ÚR, SP dle výsledků jednání s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, které budou opomenuty v DSP půjdou k tíži zhotovitele (bez smluvních doplňků).
3. Cena díla (PD) pro všechny stupně projektové přípravy stavby zahrnuje: veškeré potřebné průzkumy a důsledky z nich vyplývající pro návrh stavby, studie (např. hluková, architektonická, exhalační aj.), geodetické zjištění, zaměření a ověření, požárně bezpečnostní řešení, podklady, údaje o dodržení požadavků stanovených zvláštními předpisy o nadzemních a podzemních stavbách vztahujících se ke stavbě a ochranných pásmech, spolupráci s objednatelem, jednání za účelem vydání ÚR, SP, koordinaci projektu, případně pasportizaci - stávajícího stavu díla.
4. Autorský dozor bude stanoven hodinovou sazbou v Kč a je zahájen realizací stavby, tj. 1. dnem zápisu o započetí stavby do stavebního deníku zhotovitelem, přičemž celková částka nesmí přesáhnout částku uvedenou v čl. V odst. 1 – fáze IV.
5. Za autorský dozor nelze považovat jakákoliv jednání projektanta v období před vydáním stavebního povolení.
6. V zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele budou stanoveny pouze parametry materiálů a výrobků, ale ne výrobce nebo dodavatel. Veškeré finanční škody vzniklé objednateli v důsledku porušení tohoto ustanovení nese zhotovitel. Zadávací dokumentace – výkaz výměr musí být zpracován do podrobného rozčlenění na jednotlivé položky, nesmí obsahovat agregované položky a musí být zpracován dle číselníků CPV.
7. Zhotovitel je povinen při zpracování zadávací dokumentace pro zhotovitele stavby v této dokumentaci neuvádět svoji identifikaci a neposkytovat žádné informace dodavatelům až do ukončení výběru nejvhodnější nabídky na dodavatele stavby.

## **XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.

2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými ČSN přejímajícími evropské normy, jejich novelizacemi, evropskými schváleními, ČSN, v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. v platném znění, předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. V průběhu zpracování jednotlivých stupňů PD bude zhotovitel svolávat porady k projednání návrhu řešení s dotčenými orgány a organizacemi a za účasti objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne objednateli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
6. **V případě, že se na dílo nebo jeho části zhotovené dle této smlouvy vztahují ustanovení zák.č. 121/2000 Sb. - autorský zákon, zhotovitel touto smlouvou uděluje ve smyslu § 46 a násl. zákona objednateli oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část užit (nevýhradní licence) pro účely přípravy a realizace obdobných zakázek, které bude objednatel realizovat do deseti let od předání a převzetí díla. Licence dle předchozí věty je poskytnuta bezúplatně.**
7. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem a po dobu dle zák. č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů v akt. znění.

### XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob.  
Oprávněné osoby objednatele:
  - ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Goller
  - ve věcech administrativně technických: Jan Tošner – technik OIÚ, tel. XXXXXXXXXX
2. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby.  
Oprávněné osoby zhotovitele:
  - ve věcech smluvních: Vendulka Charyparová
  - ve věcech technických: Vendulka Charyparová

### XIV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.

2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl. Doručit písemnost je též možné prostřednictvím datové schránky. Za den doručení se považuje den, kdy bylo doručeno do datové schránky příslušné smluvní strany.

#### **XV.**

### **ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O ZÁNÍKU SMLOUVY**

1. Pokud by na základě urbanistické studie bylo rozhodnuto o změně provedení veřejné zakázky tak že by došlo ke změně objemu veřejné zakázky způsobem vylučujícím postup ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., „o veřejných zakázkách“ v platném znění, smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká a to s účinky ke dni zániku smlouvy ( s účinky EX NUNC ).

#### **XVI.**

### **UJEDNÁNÍ SPECIFIKUJÍCÍ ROZSAH LICENCE**

1. Licence poskytnutá dle čl. XII. odst. 6 této smlouvy je poskytována v následujícím rozsahu:
  - Licence je poskytována jako nevýhradní což znamená, že autor smí poskytnout licenci třetí osobě
  - Časový rozsah licence se sjednává na dobu 10 let ode dne předání a převzetí bezvadného díla objednatel.
  - Věcný rozsah licence je sjednán tak, že objednatel je výslovně oprávněn ke všem způsobům užití díla dle § 12 odst. 4 Autorského zákona, tj. k rozmnožování, rozšiřování, pronájmu, půjčování, vystavování a sdělování předmětu díla veřejnosti a to jakýmkoli technickým způsobem, včetně uveřejnění prostřednictvím internetu.
  - Objednatel je oprávněn oprávnění, tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě
  - Objednatel není povinen licenci využít
  - Objednatel je oprávněn využít licenci i jen z části.
  - Licence je poskytována bezúplatně

#### **XVII.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- a. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných a číslovaných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
- b. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
- c. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena na elektronickém profilu objednatele, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje o smluvních

stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu a ceně. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- d. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle z.č. 106/1999 Sb. o poskytování informací, povinen poskytnout třetí osobě informace a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit smlouvu včetně veškerých příloh dle zákona č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů na profilu zadavatele.
- e. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě vyhotovení.
- f. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- g. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

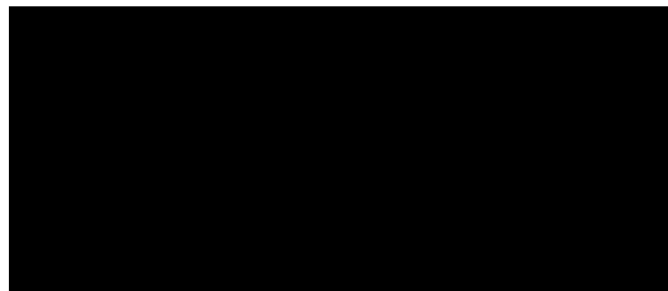
**Přílohy:**

č.1 - Ceník planografických prací ( příloží zhotovitel díla )

č.2 – Seznam subdodavatelů, (případně prohlášení, že bude dílo provedeno bez subdodavatelů)

V Praze dne : ..... 3.4 ..... 2019

.....  
objedn  
MĚSTSK  
ÚRAD M  
ODBOR  
Sokolovská 1782  
180 49 Praha 9 -17-





Název akce: **STUDIE PRO REKONSTRUKCI STÁVAJÍCÍ PLYNOVÉ KOTELNY**

**SKLONĚNÁ č.p. 306,307,308 - PRAHA 9**

Vypracovala: Vendula Charyparová ČKAIT 0003797  
Plafianská 12, Praha 10 108 00  
IČ : 158 98 512 DIČ : CZ505612146  
Evidován u ŽÚ Praha 10, č.j.OŽI/U1485/2008/HEJ

Datum vystavení – 03.09.2018

## 1. Úvod

Název stavby:	REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY
Místo stavby:	SKLONĚNÁ 306, 307, 308 - PRAHA 9
Investor:	ObÚ městská část Praha 9 Sokolovská 14/324, Praha9

Tato studie řeší návrh nového zdroje tepla pro objekt Skloněná 307/18, v Praze 9. Plynová kotelna je umístěna v objektu 307 v suterénu, zásobuje teplem vlastní objekt, dále sousední objekty 306/12 a 308/16.

Palivem pro vytápění je zemní plyn. Vytápění je v současnosti zajišťováno z plynové kotelny, umístěné v suterénu objektu.

## 2. Stávající zdroj tepla a topný systém

Stávající zdroj tepla je z roku 1997. Umístěn je do suterénu objektu. Stávající plynová kotelna je osazena dvěma kotli HYDROTHERM Mistral HEM 240D a HEM 120.

Kotelna má tedy celkový výkon 360 kW. Ohřev teplé vody užitkové je zabezpečen pro každý objekt samostatně v blokových stanicích přípravy TV Cetetherm. Objekt 307/18 a 306/12 má zařízení pro ohřev TV umístěno v plynové kotelně: Pro objekt 308/16 je z kotelny vyvedena neregulovaná voda do objektu, kde je instalována předávací stanice tepla – směšovaná voda pro vytápění a blokova stanice ohřevu TV.

Topná voda je, po výstupu z hydraulické spojky, zavedena na rozdělovač a sběrač, kde je dělena do 4 topných okruhů. Dva okruhy regulované vody slouží pro ústřední vytápění objektu 307/18 a 306/12. Třetí okruh slouží pro ohřev TV ve dvou samostatných blokových stanicích a poslední větev je určena pro vývod neregulované topné vody k předávací stanici v objektu 306/16.

Na každém topném okruhu pro vytápění je osazena směšovací armatura pro ekvitermní regulaci a čerpadlo.

## 3. Návrh nového zdroje tepla

S přihlédnutím k celkovému požadavku bilanci tepla a ke sníženému výkonu zdroje tepla při nesoučasnosti odběrů volíme **max. výkon nové kotelny na 360 kW**.

Do kotelny navrhujeme instalaci **kotelny s výkonem 360 kW (výkon při teplotním médiu 80/60°C – 3x115,2 kW – celkem rozsah výkonu kotelny 23,5-345,6 kW)**.

Do kotelny navrhujeme osadit kaskádu tří stacionárních nerezových kondenzačních kotlů sestavených do 1 modulu – každý z kotlů disponuje jmenovitým tepelným výkonem (při parametrech topné vody 80/60°C) – 115,2 kW. Pro kaskádu kotlů je dodávána rámová konstrukce, kotle budou sestaveny do řady nad sebou.

### **HAMWORTHY - 1 x Varblok ModuMax 120/360c**

Každý kotel má modulovaný výkon hořáku v rozsahu 40,0 – 388,8 kW.

**Výkonový rozsah modulu kotlů a celé kotelny bude 40 – 388,8 kW.** Normový stupeň využití při teplotě média 80/60°C je 103,5%.

Kotelnu navrhujeme osadit do suterénu, do prostorů stávající plynové kotelny, a to po její demontáži.



Odkouření kotlů bude provedeno systémovým kaskádovým kouřovodem o vnitřním Ø 200mm. Nerezová vložka bude vedena jedním ze stávajících komínových průduchů (hliníkovou vložkou s průměrem 250 mm).

Výběr zařízení technologie kotleny byl přednostně podřízen možné velikosti dispozice kotleny a potom potřebě volit technologie s velmi nízkou produkcí emisí ze spalin. Navržené kotle a hořáky svou konstrukcí splňují i ty nejpřísnější emisní limity (tzv. Hamburg. kritérium). Do kotleny budou osazeny kotle s vysokou účinností spalovacího procesu a s možností jejich okamžitého reagování na změny odběrů v systému.

Produkce emisí:

Hmotnostní průtok spalin max./min.	163,5/21,9 g/s
Teplota spalin při plném zatížení a tepl.spádu 80/60°C	70 °C
Normovaný emisní faktor – CO	32 mg/kWh
Normovaný emisní faktor – NO <sub>x</sub>	třída „5“ 37 mg/kWh

Produkce hluku:

Varblok ModuMax 120/360 max./min. (odstup 1 m) 60/47 dB (A)

Hmotnost kotle:

Varblok ModuMax 120/360 540 kg (modul 3 kotlů lze rozebrat)

Podle ČSN 07 0703 je navrhovaná kotelna hodnocena jako kotelna III. kategorie. V souladu s požadavky této normy a požadavky IBP budou na straně plynu u hořáků plynové ventily s kontrolou těsnosti. V kotelně budou osazena čidla na detekci plynu, před vstupem do kotleny bude osazen havarijní uzavírací plynový ventil. V kotelně bude zabezpečena požadovaná 3 násobná výměna vzduchu a potřebné množství vzduchu ke spalování. Pro zabezpečení provětrání kotleny za všech provozních stavů bude větrání kotleny nucené.

Provoz kotleny bude nepřerušovaný, automatický, s občasou obsluhou cca 1 hod. denně. Vytápění objektu - dvoutrubkový otopný systém o teplotních parametrech topného média 90/70°C, je upraven vzhledem ke skutečným odběrům a k požadavkům vyhlášky pro dobývání tepla, na požadovanou max. teplotu – teplá voda 75/55°C.

Za sestavou kotlů bude instalován hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků (HVDT).

Po výstupu topné primární vody z HVDT je osazen přístroj s kombinací funkcí Olymp HC -10S. Přístroj byl nově osazen v roce 2015, a proto bude ponechán stávající.

Typ zabezpečení:

Kotle 3 x Reflex N 25/3, 3 x pojistný ventil s otevíracím přetlakem 4 bar  
Systém OLYMP HC – 10S – bude ponechán stávající

Technické řešení nové plynové kotleny bude odpovídat ve všech částech projektové dokumentace ČSN normám, platným předpisům a vyhláškám. Navržená technologická zařízení a regulace systému budou umožňovat maximální úsporu paliva.

### **STROJOVNA TEPLA**

Zařízení strojovny tepla bude celé nové. Topná voda, vyvedena z HVDT, bude zavedena do nového RS s dělením do 4 větví. Samostatné ohřevy vody v kotelně (pro objekt 307/18 a 306/12) budou provedeny kompaktní sestavou Pacov - nerezová akumulační nádoba o obsahu 750 l, ke které je s kompletním příslušenstvím (armatury a nabíjecí čerpadlo) zapojen deskový výměník s výkonem 40 kW. Stejný kompaktní ohřev vody bude instalován i v objektu 308/16.

Topné větve pro vytápění budou rovněž vystrojeny nově - opatřeny elektronicky regulovatelným čerpadlem, třicestným směšovací ventilem a uzavíracími a měřicími armaturami.

## Elektroinstalace

**Napěťová soustava:** 3+NPE, 230V, 50 Hz, elektrické krytí kotlů IP 20, jištění 10 A, spouštěcí proud 3,6/2,4 A, maximální příkon 510 W.

V kotelně budou navrženy silnoproudé instalace v souladu s platnými ČSN. Instalace budou v kotelně provedeny standardním způsobem. Svítidla budou zářivková a dle prostoru případně žárovková.

Napájení technologie bude připraveno v koordinaci s M+R, připojeny budou technologické rozvaděče.

## Měření a regulace

Regulace kotelný bude řešena kaskádovým řazením kotlových jednotek.

### Regulace zabezpečí:

- Řízení výkonu kotlů bude ekvitermní se spodní hranicí omezenou na 70°C (ohřev TV)
- Vypnutí čerpadla s 3 min. zpožděním po zhasnutí hořáku a odstavení kotle
- Zapínání hlavních oběhových čerpadel se spuštěním prvního spotřebiče
- Udržování provozního tlaku v topném systému doplňovacími čerpadly jednotky Olymp HC (vlastní automatika)
- Dohřev vzduchu ve větrací VZT jednotce

Kotelna bude odstavována v následujících havarijních stavech :

- 1.překročení teploty v prostoru kotelný nad 40°C
- 2.únik plynu 2.stupeň
- 3.porucha ústředny snímače plynové koncentrace
- 4.zaplavení kotelný vodou
- 5.přehřátí topné vody (max.90°C)

Signalizovány budou tyto poruchy :

- 1.sumární porucha zabezpečovacího přístroje Olymp
- 2.porucha kotle
- 3.porucha čerpadel
- 4.únik plynu 1.stupeň

Regulace kotelný a systému je provedena podle skutečných odběrů tepla. Ke kotlům je přiřazena základní regulační jednotka LMU 64, k řídicí jednotce bude přidán funkční Clip-In modul AGU 2,5.

### **Havarijní a poruchové stavy kotelný budou řešeny nadřazenou M+R.**

Zdroj tepla bude připojen na centrální dispečink. M+R bude zpracováno v systému Siemens tak, aby odpovídalo svými prvky požadavkům provozovatele zdroje tepla.

## Plynoinstalace

Zdroj tepla je, z hlediska normy ČSN 07 0703, zařazen jako kotelna III. kategorie - součet jmenovitých výkonů 0,360 MW. V souladu s požadavky této normy budou provedeny jistící a zabezpečovací prvky.

Ke kotlům jsou přiřazeny automatické plynule modulační přetlakové hořáky. Vstupní tlak plynu do hořáku 15-25 mbar.

Spotřeba plynu hodinová

38,10 m<sup>3</sup>/h

Spotřeba plynu v minimu – 1 kotel (min. výkon 23,5 kW)

2,82 m<sup>3</sup>/h

Spotřeba plynu roční pro ÚT a ohřev TV

82 200,00 m<sup>3</sup>/rok

## Požadavky na zdravotní instalaci

Do kotelný je zavedena voda, je instalována gule v podlaze.

Bude provedeno zapojení kombinovaného přístroje OLYMP HC – 10S3. Přívod doplňovací vody bude proveden potrubím G 1/2". Zpětnému toku vody ze zásobníku do řadu studené vody bude zabráněno instalací zpětného ventilu. Na vstupu surové vody bude osazen vodoměr. Při provedení podlahy kotelny bude provedeno beztlaké odvodnění pojišťovacích ventilů kotlů a přepad přístroje Olymp s napojením na stávající odpadní gulu.

### **Požadavky na vzduchotechniku**

Vzhledem k letnímu provozu bude kotelna nuceně větraná, při výpadku ventilátoru bude uzavřen přívod plynu do kotelny. Výpadek větracího ventilátoru je havarijním stavem - uzavření přívodu plynu.

Podle TPG – G 908 02 (článek 6.1) bude zabezpečena minimální požadovaná výměna 0,5/h za všech provozních podmínek přirozeným způsobem. Kotelna bude splňovat požadavek na potřebné množství vzduchu pro spalování.

### **Požadavky na stavební část**

Stávající kotelna bude vyžadovat minimální stavební úpravy. Po demontáži stávající technologie budou vyspraveny stěny a podlaha místnosti. Bude provedena nová výmalba a opraveny nátěry.

Kotelna bude obsahovat následující vybavení pro zajištění bezpečnosti provozu a požár. ochrany:

místní provozní řád

hasicí zařízení

pěnotvorný prostředek nebo vhodný detektor pro kontrolu těsnosti spojů

lékárnička pro první pomoc

bateriová svítilna

Na dveře kotelny je namontováno "BRANO" podle čl. 165, 167.

Budou instalovány upozorňovací a výstražné tabulky.

### **Potrubní „bezkanálová“ přípojka k objektu Skloněná 16**

Z plynové kotelny jsou rozvody tepla vedeny přes objekt 307/18. Z tohoto objektu jsou vyvedeny do stávajícího stavebního kanálu a z něj zavedeny do objektu Skloněná 308/16. Potrubní přípojka v obj. 307/18 je z ocelového potrubí, na hraně obj. v dimenzi DN 40, do kanálu je zavedena v dimenzi DN 50 a vyústěna do objektu 308/16 je dimenzí DN 65. Vzhledem k tomu, že nebylo při opravách záměrem investora vyměňovat potrubní přípojku vedoucí objektem Skloněná 307/18, byl ponechán tento nelogický postup, kdy je potrubní přípojka vedena z menší dimenze do větší. Při rekonstrukci zdroje tepla a realizaci nové „bezkanálové“ přípojky, bude celé vedení přípojky pro objekt Skloněná 308/16 provedeno v dimenzi DN 50. Bude tedy provedena celková rekonstrukce vývodu potrubní přípojky pro objekt Skloněná 16 z nové plynové kotelny (demontáže stávající přípojky objektem Skloněná 12 a 18).

Přípojka bude nově provedena z ocelového hladkého potrubí DN50, ve venkovním prostředí z předizolovaného potrubí Wehotherm FinTherm o dimenzi 2 x DN50. Výkop bude prováděn do hloubky cca 0,8m a to většinou travnatými plochami, před oběma objekty je část cca 3 m vedena plochou s asfaltovým povrchem. Výkop bude proveden pod betonové zaklopení stávajícího stavebního kanálu. Kanál bude otevřen a do kanálu bude uloženo nové potrubí bezkanálového systému, potrubí bude spádováno do objektu Skloněná 18, kde bude na potrubí provedeno vypouštění. Nové potrubí UT se položí na trámký z pevné pěny (systémové).

V trase nové potrubní přípojky bude veden, z nové plynové kotelny do objektu Skloněná 16, el. propojovací kabel.

Pro dopravu demontovaného materiálu a nových potrubních částí a komponentů bezkanálového systému, bude použito stávajících komunikací a vstupů do objektu.

## NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ

Název akce:	<b>REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA – SKLONĚNÁ 307/18 - PRAHA 9</b>
Projektant:	Vendula Charyparová ČKAIT 0003797 Plaňanská 12, Praha 10 108 00 IČ: 158 98 512 DIČ: CZ505612146 Evidován u ŽÚ Praha 10, č.j.OŽI/U1485/2008/HEJ ev.č. 310002-202992

### Navrhovaný stav

Plynovou kotelnou lze osadit dle výše uvedeného návrhu, nebo lze v počátku projektových prací přistoupit na výběr další možné varianty instalace technologických prvků.

### Odborný odhad investičních nákladů pro rekonstrukci zdroje tepla

#### Odborný odhad investičních nákladů pro rekonstrukci zdroje tepla

	<b>Rekonstrukce zdroje tepla – SKLONĚNÁ 307/18 – Praha 9</b>	ks	Dodávka + montáž
1	Demontáže stáv. kotelny a předávací stanice v obj. 308/16. Ekologická likvidace částí izolací, odvoz na skládku	1 sbr	64 000,-
2	1 x sestava 3 kotlů Hamworthy Varblok – ModuMax 120/360 – dodávka vč. základní regulace kotlů a odkoufení	1 kpl	807 670,-
3	Připojovací čerpadlová skupina, pojistný ventil, sada pro připojení expanzní vyrovnávací nádoby - dodávka	3 kpl	142 200,-
4	Samostatné jištění kotlů – reflex N25/3, včetně konzole s páskem, držáku a kulového kohoutu se zajištěním - dodávka	3 kpl	11 610,-
5	Kombinovaný přístroj OLYMP HC-10 včetně katexového filtru – nové připojení stávajícího přístroje a uvedení do provozu	1 kpl	26 000,-
6	Sdružený rozdělovač a sběrač, HVDT	1 kpl	58 000,-
7	Kompakty ohřevu TV – Pacov 750 I + 40 kW výměník	3 kpl	343 200,-
8	Doplňovací komponenty zdroje tepla a strojovny ÚT (armatury, potrubí, izolace) - dodávka	1 sbr	620 000,-
9	Plynoinstalace nové plynové kotelny	1 sbr	208 000,-
10	Montáž kotelny a strojovny vytápění	1 sbr	162 000,-
11	Montáž systémového odkoufení	1 sbr	28 000,-
12	Rekonstrukce potrubní přípojky (kanál) do objektu 308/16	1 sbr	82 000,-
13	El. instalace kotelny	1 sbr	88 000,-
14	Měření a regulace (Kotelna + 3x předávací stanice tepla)	1 sbr	458 000,-
15	Úprava software a montáže M+R	1 sbr	165 000,-
16	Propojovací kabel z kotelny do objektu Skloněná 16 (část vedena v záhozu s bezkanálovou potrubní přípojkou)	1 sbr	5 000,-
17	Stavební část – úpravy stropu, vyspravení stěn a podlah, malování	1 sbr	195 000,-
18	Úpravy vzduchotechniky kotelny	1 sbr	60 000,-
19	Potrubní přípojka z ocelového potrubí DN50 (kotelna – hrana objektu Skloněná 18). Do ceny jsou zahrnuty demontáže stávající přípojky a jejích izolací, nový potrubní rozvod, nátěry, izolace a uchycovací a závěsný materiál) – délka vedení přípojky objektem Skloněná 12 a 18 je 76m ( x 2= 152 m)	1 sbr	149 000,-
20	Potrubní „bezkanálové“ vedení mezi objektem Skloněná 18 a 16	1 sbr	319 064,-
21	Zdravoinstalace kotelny – svod kondenzátu a úkapů pojistných ventilů – napojení na stávající kanalizaci, připojení Olymp, přepojení ohřevu TV	1 sbr	114 000,-
22	Montážní a doplňkový materiál	1 sbr	98 000,-
23	Nátěry, vyspravení izolace	1 sbr	24 000,-
24	Zaregulování topných větví	2 sbr	16 000,-

25	Doprava, přesun hmot, VRN	1 sbr	26 000,-
26	Další náklady – topná zkouška, tlaková zkouška, měření hluku a emisí, vypuštění a napuštění, revize	1 sbr	55 000,-
	<b>SOUČET</b>		<b>4 293 544,00</b>
	DPH 21 %		901 644,00
	<b>INVESTIČNÍ NÁKLADY – ODHAD CELKEM vč. DPH</b>		<b>5 195 188,00</b>

**Obsah projektové dokumentace**

Pro řádné provedení díla bude zpracována projektová dokumentace v následujícím rozsahu:

- Technologická část
- Plynoinstalace
- Elektroinstalace a M+R
- Zdravoinstalace
- Stavební část
- Potrubní „bezkanálová“ přípojka
- Pro všechny dotčené profese bude zpracován výkaz výměr

**Požadovaná cena za vypracování PD:**

Za vypracování souhrnné PD:

Souhrnná PD	185 000,00 Kč
DPH 21 %	38 850,00 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>223 850,00 Kč</b>

S pozdravem

Dne 27.09.2017

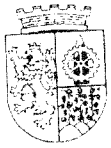
V.Charyparová, R.Charypar





Doložka dle § 43 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze

**Městská část Praha 9**



Útvar:

Zveřejněno od ..... do ..... *26/11/15*

Schváleno usnesením RMC č. ....

Schváleno usnesením ..... 

Vyhotovil: ..... 