



REG. Č. JES	PRÁVNÍ ODBOR SZÚ
00 056 / 2019	
Související se smlouvou reg. č.	

**Dodatek č. 1 ke smlouvě  
o nájmu č. 29N/2018/Jihlava**

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

**Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě**  
zastoupeným ředitelem: Ing. Eduardem Ježem  
se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava  
č. účtu: [REDAKCE]  
státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku  
IČO: 71009396  
DIČ: CZ71009396  
(dále jen pronajímatel)

**Zdravotní ústav se sídlem v**  
Doruceno: 27.03.2019  
ZU/08567/2019  
listy: 1 přílohy:



zusoes743ade19

a

**Státním zdravotním ústavem**  
zastoupeným ředitelem: MUDr. Pavlem Březovským, MBA  
se sídlem: Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10 - Vinohrady  
IČO: 75010330  
DIČ: CZ75010330  
(dále jen nájemce)

**Obě strany se dohodly na změně nájemní smlouvy od 1. 3. 2019 a to takto:**

**I.**

**Předmět a účel nájmu**

2. Pronajímatel v budově čp. 2497, č.o. 57 na ul. Vrchlického, v Jihlavě (objekt „Domu zdraví“) přenechává nájemci k dočasnému úplatnému užívání na základě této smlouvy prostory sloužící k podnikání (dále jen „prostory“, „pronajaté prostory“ nebo „předmět nájmu“) v následujícím rozsahu:  
Počet místností kategorie A: 4 o výměře 46,99 m<sup>2</sup>  
Prostory kategorie B o výměře 23,02 m<sup>2</sup>  
Prostory kategorie C o výměře 28,81 m<sup>2</sup>  
Prostory jsou umístěny v 1. a 5. nadzemním podlaží.  
(členění dle kategorií A, B, C – odstavec III. bod 1).

### III.

#### Nájemné, jeho splatnost, způsob platby

1. Sjednané roční nájemné činí:

Kategorie A	46,99 m <sup>2</sup> x 816,- Kč .....	38 344,- Kč
Kategorie B	23,02 m <sup>2</sup> x 564,- Kč .....	12 983,- Kč
Kategorie C	28,81 m <sup>2</sup> x 252,- Kč .....	7 260,- Kč

---

**celkem:** **98,82 m<sup>2</sup>** **58 587,- Kč**

---

#### Cena

Jednotkové ceny nájmu byly stanoveny na základě Odborného posouzení o ceně nájemného v čase a místě obvyklého dle posudku soudního znalce Ing. Miroslava Balnara ze dne 22. 5. 2018.

Prostory kategorie A – uzavřené prostory (místnosti) typu ordinace, přípravný, kanceláře, pracovní, provozovna, uzavřené samostatné čekárny.

Prostory kategorie B – otevřené čekárny, sklady, WC, přístupové chodby a prostory sloužící nájemci, které nespádají do kategorie A nebo kategorie C.

Prostory kategorie C – garáže, venkovní sklady, tělocvična.

2. Nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli bezhotovostním převodem, případně v hotovosti na pokladně ZÚ Ostrava, pracoviště Jihlava, na základě vystavených faktur ve čtvrtletních splátkách, vždy na příslušné kalendářní čtvrtletí předem, a to ve výši 14 647,- Kč bez DPH. Splatnost faktur činí 21 dní od data jejich vystavení.

**Ostatní ujednání smlouvy se nemění.**

**Dále se mění příloha č. 3 Smlouvy o nájmu č. 29N/2018/Jihlava následovně**

Příloha č. 3 Smlouvy o nájmu č. 29N/2018/Jihlava

#### **Cena a rozsah plnění účtovaných vedle nájmu:**

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno v zákonné výši.

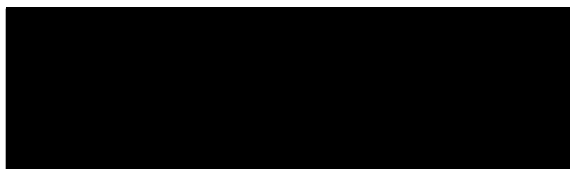
Dodávka vody, odvod odpadní i srážkové vody (stočné)	Plocha v kategorii A 46,99 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii B 23,02 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii C 28,81 m <sup>2</sup>	Přepočtená plocha: 46,99 m <sup>2</sup> Přepočtená plocha: 13,81 m <sup>2</sup> Přepočtená plocha: 8,64 m <sup>2</sup>
Dodávka tepla a TUV – viz odstavec 4, bod 2b	Plocha v kategorii A 46,99 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii B 23,02 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii C 28,81 m <sup>2</sup>	Přepočtená plocha: 46,99 m <sup>2</sup> Přepočtená plocha: 13,81 m <sup>2</sup> Přepočtená plocha: 8,64 m <sup>2</sup>
Dodávku elektrické energie – viz odstavec 4, bod 2c	Plocha v kategorii D 98,82 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii E Plocha v kategorii F	Přepočtená plocha: 69,17 m <sup>2</sup> Přepočtená plocha: Přepočtená plocha:
Technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy	27,- Kč/m <sup>2</sup> měsíčně x 70,01 m <sup>2</sup> 13,50 Kč/m <sup>2</sup> měsíčně x 28,81 m <sup>2</sup> (poskytnuta sleva 50 %)	Celkem měsíčně: 2 279,- Kč

Úklid pronajatých prostor: a) ruční (ordinace, kanceláře, laboratoře, přípravný, WC) b) strojové (chodby, čekárny na chodbě) c) mytí oken (2x ročně) d) mytí žaluzií (2x ročně)	a) 1,81Kč/m <sup>2</sup> x 70,01 m <sup>2</sup> b) 0,75 Kč/m <sup>2</sup> x 0,00 m <sup>2</sup> c) 8,53 Kč/m <sup>2</sup> d) 10,66 Kč/m <sup>2</sup>	126,72 Kč za prac. den
Zabezpečení likvidace smíšeného komunálního a separovaného odpadu	50,- Kč měsíčně	Ano
Likvidace nebezpečného odpadu a) měsíční paušál za vedení evidence b) skutečné náklady dle odevzdaného množství odpadů	60,- Kč sazba za kg účtovaná dodavatelem	Ano Ano
Poskytnutí telefonní linky s přístupem do tuzemských i zahraničních telefonních sítí	720,- Kč měsíčně (3 tel. připojení)	Ano

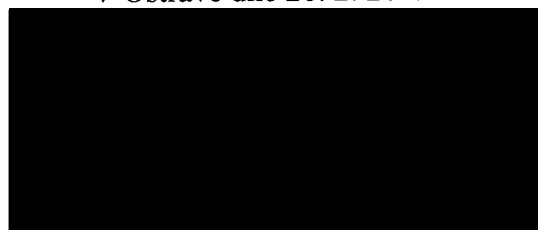
V Praze dne

12 -03- 2019

V Ostravě dne 26. 2. 2019



ředitel SZU



Ing. Eduard Ježo  
ředitel ZÚ se sídlem v Ostravě

