

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 2193 a následujících občanského zákoníku

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace

se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 73401, Karviná

Zastoupená ředitelem: Ing. et Ing., Bc. Jiřím Matějem MBAce

IČ: 00844853, DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná, číslo účtu: 30331791/0100

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr., vložce 880

(dále jen půjčitel)

a

Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava

Zastoupená ředitelem: MUDr. Romanem Gregořem.

IČ: 48804525, DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu: 2102312880/2700

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložce 913

(dále jen vypůjčitel)

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel je oprávněn podle Zřizovací listiny vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na základě Usnesení č. 15/472/1 ze dne 27. 03. 2003 spravovat a užívat, k předmětu činnosti vymezené rovněž tímto dokumentem, nemovitost na pozemku parcelní č. 2236 v katastrálním území Havířov – Město.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli nebytové prostory (místnosti) ve výše zmíněné nemovitosti, a to dle „Zásad vztahů orgánů kraje k příspěvkovým organizacím, jež byly zřízeny Krajem nebo byly na Kraj převedeny zvláštním zákonem“, do výpůjčky za účelem garážování motorových vozidel sloužících k provozování hlavní činnosti vypůjčitele. Celková podlahová plocha nemovitosti činí 619 m².
3. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k výlučnému, dočasnému a bezplatnému užívání garáž v celkové ploše 102,60 m², jež je umístěna ve výše uvedené nemovitosti. Dále je předmětem výpůjčky rovněž místnost kanceláře výše uvedené nemovitosti o výměře 9,14 m², WC o celkové výměře 3,21m² a kuchyňka o celkové výměře 8,96 m². Celková výměra vypůjčitelem výlučně užívaných místností činí 123,91m². Vypůjčitel je povinen v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky hradit pouze poměrné náklady na dodávky energií a služeb, které s užíváním souvisejí v souladu s čl. III. smlouvy.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá **od 01. 04. 2019 na dobu neurčitou**
2. Smlouvu lze bez udání důvodu vypovědět v 1 měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi jedné ze smluvních stran

III.

Cena za služby

1. Vypůjčitel shora vymezené nebytové prostory do výpůjčky přijímá a zavazuje se v souvislosti s jejich užíváním platit měsíčně na účet půjčitele poměrnou část nákladů na něj připadajících za teplo, spotřebu elektrické energie a vody, srážkové vody dle smluv dodavatelských faktur refakturovaných ze strany NsP Havířov.
2. Poměr připadající na vypůjčitele byl sjednán dohodou takto:

Z celkové v současné době vytápěné plochy 253,46 m² bude podíl
ZZS MSK 123,91 m², Autodoprava Balcar 82,44 m² a ZDS 47,11 m²

-	za teplo (měsíčně)	48,89 %
-	na el.energii (měsíčně)	77,60 Kč
-	srážková voda (čtvrtletně)	4,5%
-	vodné a stočné samostatnou fakturou měsíčně dle skutečnosti uvedené na samostatném vodoměru	

3. Úhrada bude prováděna na účet půjčitele na základě faktury vystavené půjčitelem se splatností do 14 - ti dnů od doručení.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Vypůjčitel:

1. Je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich stavebně technickým určením a touto smlouvou. Zavazuje se je užívat řádně tak, aby nedocházelo k omezením

půjčitele ani jiných uživatelem činných v daném objektu a aby nezpůsobil škodu na tomto majetku.

2. Není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do dispozice a jakémukoliv užívání třetím subjektům. V užívaných prostorech nesmí provádět žádné stavební úpravy a opravy bez předchozího souhlasu půjčitele nebo vlastníka (Moravskoslezský kraj). Úpravy, které vyžadují stavební povolení či ohlášení, může uskutečnit jen za předpokladu dodržení stavebních předpisů i když obdrží souhlas od půjčitele nebo vlastníka.
3. Je povinen dodržovat platné předpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární prevence, zejména:

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí:

- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí v platném znění
- Zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů v platném znění
- Zákon č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákoník práce)
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., o podmínkách ochrany zdraví při práci v platném znění
- Ustanovení § 5 a 6 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhlášku MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci v platném znění
- Zákon o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů

4. Zajišťovat svým nákladem revize a kontroly elektrických spotřebičů užívaných v prostorech, které jsou předmětem výpůjčky, v souladu s technickými předpisy, zejména s ČSN 331610 (pohyblivé příklady, varné konvice, vařiče, apod.), zjištěné závady neprodleně odstraňovat na své náklady.
5. Na svůj náklad vybavit jím užívané prostory předepsanými přenosnými hasicími přístroji a zajistit jejich autorizovanou kontrolu nejméně 1x ročně (viz. § 9 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci). Počty hasicích přístrojů budou stanoveny v souladu s citovanou vyhláškou.
6. Provádět v jím užívaných prostorech pravidelné požární prohlídky stavu požární ochrany (nejméně 1x za 6 měsíců) a o zjištěných nedostatcích ihned písemně informovat půjčitele.
7. Svou činnost a užívání nebytového prostoru uzpůsobit tak, aby bylo zabráněno vzniku požáru. Seznamovat se s platnými zákony a podzákonnými normami vztahujícími se k požární prevenci a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i k ochraně životního prostředí a tyto uplatňovat.

8. Ihned oznámit vznik požáru (na hlavní vrátnici), poruchy technického zařízení a provozní nehody (havárie). Tutéž notifikační povinnost má i vůči příslušným orgánům státního odborného dozoru.
9. Při nutnosti provedení oprav většího rozsahu (u havárie, generální opravy) a při revizích zpřístupnit půjčiteli místo oprav na dobu nezbytně nutnou.
10. Provádět na svůj náklad malování výlučně užívaných místnosti, jejich úklid, drobné opravy, přitom se drobnými opravami rozumějí takové, u nichž náklady na jednu z nich nepřesáhnou 3 000 Kč, kdy za drobné opravy, pokud se v místnostech vyskytují, se považují:
- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonních, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
 - výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor,
 - opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
 - opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměru teplé a studené vody
 - opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní.
 - u zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
11. Vykonává-li činnosti, které podle Zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně vyžadují posouzení požárního nebezpečí, je povinen takový posudek od příslušného orgánu státního odborného dozoru vyžádat v zákonné lhůtě a na svůj náklad.
12. Podpisem smlouvy zároveň prohlašuje, že zajistí bezpečné ukládání a likvidaci toxického odpadu a jinak nebezpečného odpadu, který případně vyprodukuje v souvislosti s činností realizovanou v nebytovém prostoru a to v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech přitom je povinen před započítáním této činnosti požádat o schválení půjčitele a předložit souhlas příslušného orgánu státní správy na úseku životního prostředí.

13. V případě přerušení dodávky elektrické energie, vody nebo nemožnosti používat odpady či přístupové komunikace z příčin nezaviněných půjčitelem nebo při živelných pohromách, nemá vypůjčitel právo na kompenzaci případných ztrát na zisku.
14. Je povinen a zavazuje se provádět úklid a zajištění schůdnosti všech komunikačních prostor uvnitř místnosti jím výlučně užívaných jakož i venkovních prostor před garážemi jím výlučně užívaných. Při porušení této smluvní povinnosti nese vůči třetím subjektům odpovědnost za případnou škodu na jejich zdraví či majetku.
15. Ke dni ukončení výpůjčky je povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k přirozenému opotřebení, vyklidit jej a všechny klíče předat vedoucímu ZDS nebo vedoucímu provozu Karviná a Orlová.
16. Půjčitel může od smlouvy odstoupit pro prodlení s řádným placením dodávky tepla (temperováním) či jiných plateb, na nichž má podle této smlouvy či podle zákona participovat rovněž vypůjčitel. Odstoupit lze písemně za podmínky, že dluh nebo jeho část nebude po výzvě zaplacen ani do dvou měsíců od splatnosti. Odstoupení je účinné dnem doručení na poslední známou adresu.

V.

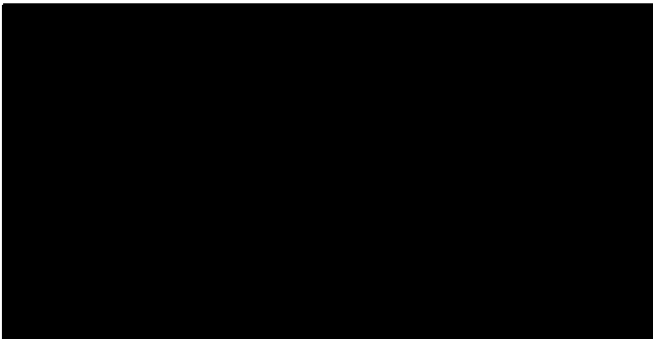
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, především ustanoveními § 2193 a násl. občanského zákoníku.
2. Osobní údaje obsažené v této smlouvě bude Nemocnice s poliklinikou Karviná – Ráj, příspěvková organizace, (dále jen NsP Karviná – Ráj) zpracovávat pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje NsP Karviná - Ráj použity. NsP Karviná – Ráj při zpracovávání osobních údajů dodržuje právní předpisy.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnými, datovanými a vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Půjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky k jinému účelu, než je sjednán ve smlouvě nebo pro závažné porušení zde uvedených podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

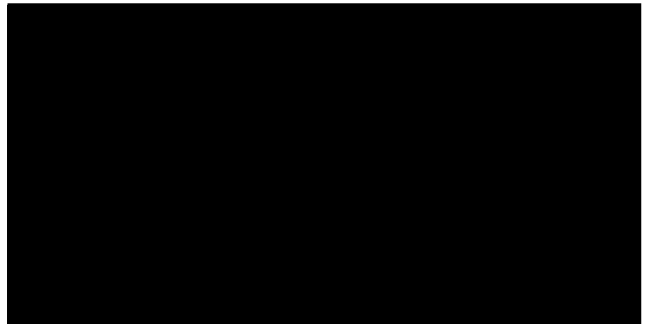
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **1. dubna 2019**. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvy vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem půjčitel.

V Karviné dne: 28.3.19

V Ostravě dne: 28.3.2019



ředitel



ředitel

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj
příspěvková organizace
Vydmuchovej 399/5, Karviná-Ráj, 734 12
IČ: 00844853 DIČ: CZ00844853

Zdravotnická záchranná služba
MORAVSKOSLEZSKÝ ÚSTAV
WILKOVSKÁ 2893/40, ZAŘÍZENÍ 700 SÚ Ostrava
MUDr. Roman ČERNÝ
ředitel