



MMOPP00IJLBB

CES č.: E635-S-2033/2016

Spis Č.j.: S 20057/2018-SŽDC-OR OVA-OPOS

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1- Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

zastoupena:

na základě pověření č. 1906 ze dne 7. 5. 2015

IČO: 70994234,

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

adresa pro doručování: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5

702 00 Ostrava

ID datové schránky: uccchjm

(dále jen „povinný“)

a

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava - Město

IČO: 00300535

DIČ: CZ00300535

zastoupeno:

primátorem

ID datové schránky: Seabx4t

(dále jen „oprávněný“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

právní forma: příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno:

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení:

k právnímu jednání oprávněn:

kontaktní adresa: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory

ID datové schránky: zjq4rhz

zastoupeno na základě plné moci ze dne 28. 6. 2016 společností:

DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

se sídlem:

Masarykovo nám. 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupená:

IČO: 42767377

DIČ: CZ42767377

(dále jen „investor“)

ČI. I.

- 1) Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavebního objektu „SO 121 Propojení ulic Obecní a Vávrovické“, který bude realizován v rámci stavby „Silnice I/11 Opava, Severní obchvat – západní část“. Stavební objekt - část pozemní komunikace se bude nacházet na části pozemku parc. č. 690/1 ležícím v katastrálním území Vávrovice. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy trati Krnov – Opava východ, kterou kříží v žkm 108,135 – 108,145 na dotčeném pozemku.
- 2) Investor je investorem stavby „Silnice I/11 Opava, Severní obchvat – západní část“, jejíž součástí je stavební objekt „SO 121 Propojení ulic Obecní a Vávrovické“, který bude umístěn z části na pozemku parc. č. 690/1 ležícím v katastrálním území Vávrovice. Náklady spojené s realizací stavebního objektu „SO 121 Propojení ulic Obecní a Vávrovické“, nese investor.
- 3) Česká republika je vlastníkem, a povinný má právo hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek – parc. č. 690/1, výměra 36423 m², druh pozemku-ostatní plocha, způsob využití-dráha, zapsaný na listu vlastnictví č. 233 pro katastrální území Vávrovice, obec Opava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Opavě (dále jen „**zatížený pozemek**“).

ČI. II.

- 1) Na základě této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného ve smyslu ust. § 1257 a následujících občanského zákoníku a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, právo odpovídající služebnosti, spočívající v právu oprávněného umístit a provozovat na zatíženém pozemku stavební objekt „SO 121 Propojení ulic Obecní a Vávrovické“ realizovaný investorem v rámci stavby „Silnice I/11 Opava, Severní obchvat – západní část“, a to v rozsahu, jak je vymezeno geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 777-57/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3) Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

ČI. III.

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají zejména z občanského zákoníku a ze zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách, v platném znění.
- 2) Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.
- 3) Investor před zahájením stavby a oprávněný při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, jsou povinni předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železniční dopravní cesty, s.o. – Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava-Prívov vstup na zatížený pozemek, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv povinného pouze v nezbytném rozsahu. Po skončení prací jsou povinni uvést zatížený pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání zatíženého pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

- 4) V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.
- 5) Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.
- 6) Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva investora k zatíženému pozemku k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů.

Čl. IV.

- 1) Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 100,-Kč (slovy: jedno sto korun českých) + DPH v zákonné sazbě. Zálohová částka na úhradu za zřízení služebnosti nebyla investorem stavby zaplacená.
- 2) Sjednává se, že straně oprávněné svědčí právo v rozsahu práva odpovídajícího služebnosti ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do sídla povinného ze služebnosti. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení práva odpovídajícího služebnosti.
- 3) Vyúčtování jednorázové úhrady dle této smlouvy bude realizováno v termínu do 10 dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy o zřízení služebnosti stranou oprávněnou a investorem stavby do podatelny povinného ze služebnosti. Povinný ze služebnosti vystaví investorovi stavby daňový doklad se splatností 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení daňového dokladu.

Čl. V.

- 1) Povinný a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 2) Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá a správní poplatek uhradí investor.
- 3) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 20. 02. 2019, číslo usnesení 288/9/RM/19/1a).

Čl. VI.

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech.
- 3) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními „občanského zákoníku“.

- 4) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva - ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv či nikoli - bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, jsou uveřejnění povinny nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit ostatní smluvní strany. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také ostatním smluvním stranám.
- 5) Oprávněný, povinný a investor prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 27-03-2019
za povinného:



středu organizace
Oblasní ředitelství Ostrava
Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(22)

V Opavě dne 19-03-2019
za oprávněného:



primátor



V Ostravě dne
za investora:



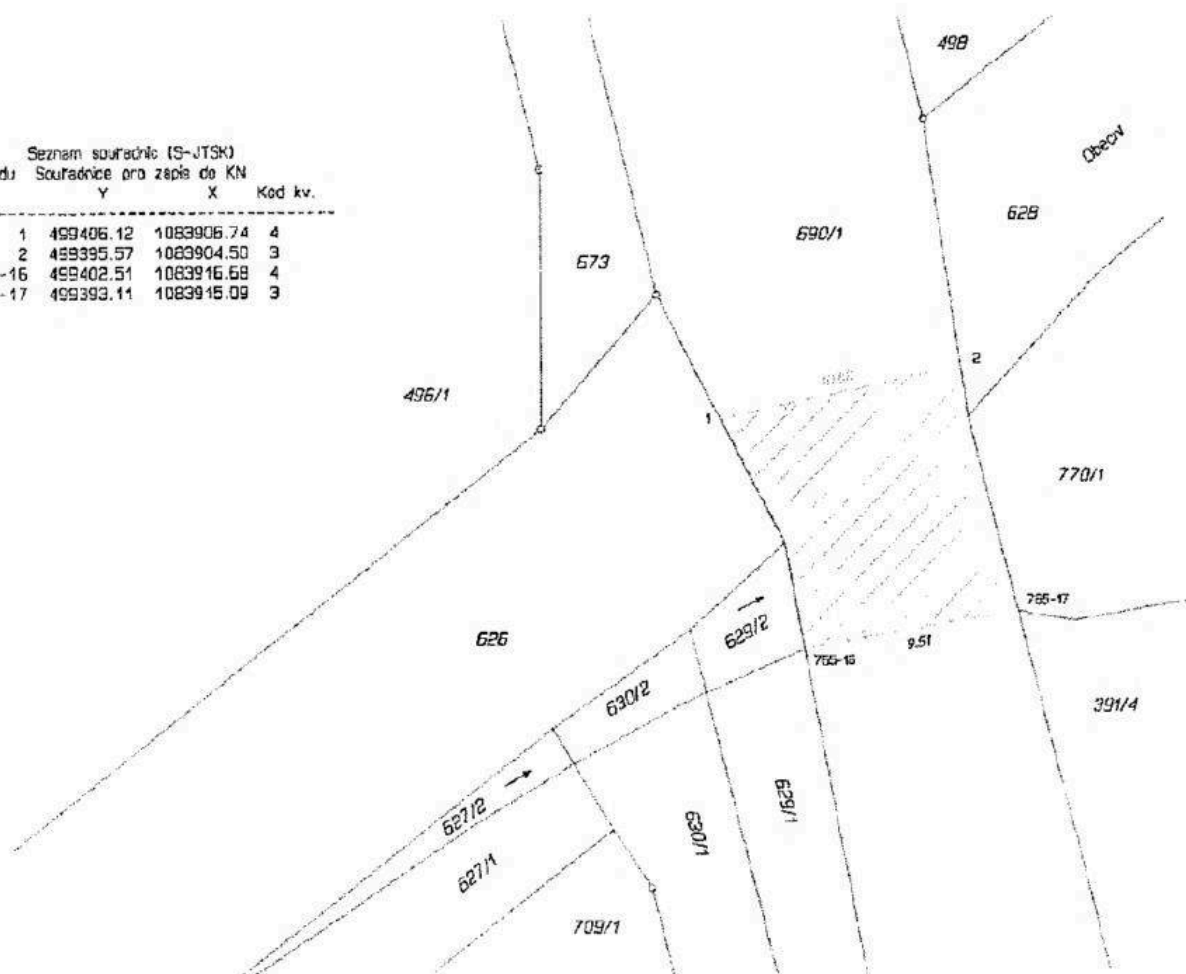
OPEROZKO Ostrava a.s.
právní zástupce a/o
Ostrava, ZČO 600 000 000

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosavadní stav			Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²		ha	m ²				
690/1									

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	
	Y	X		
1	499406.12	1083906.74	4	
2	499395.57	1083904.50	3	
765-16	499402.51	1083916.68	4	
765-17	499393.11	1083915.09	3	



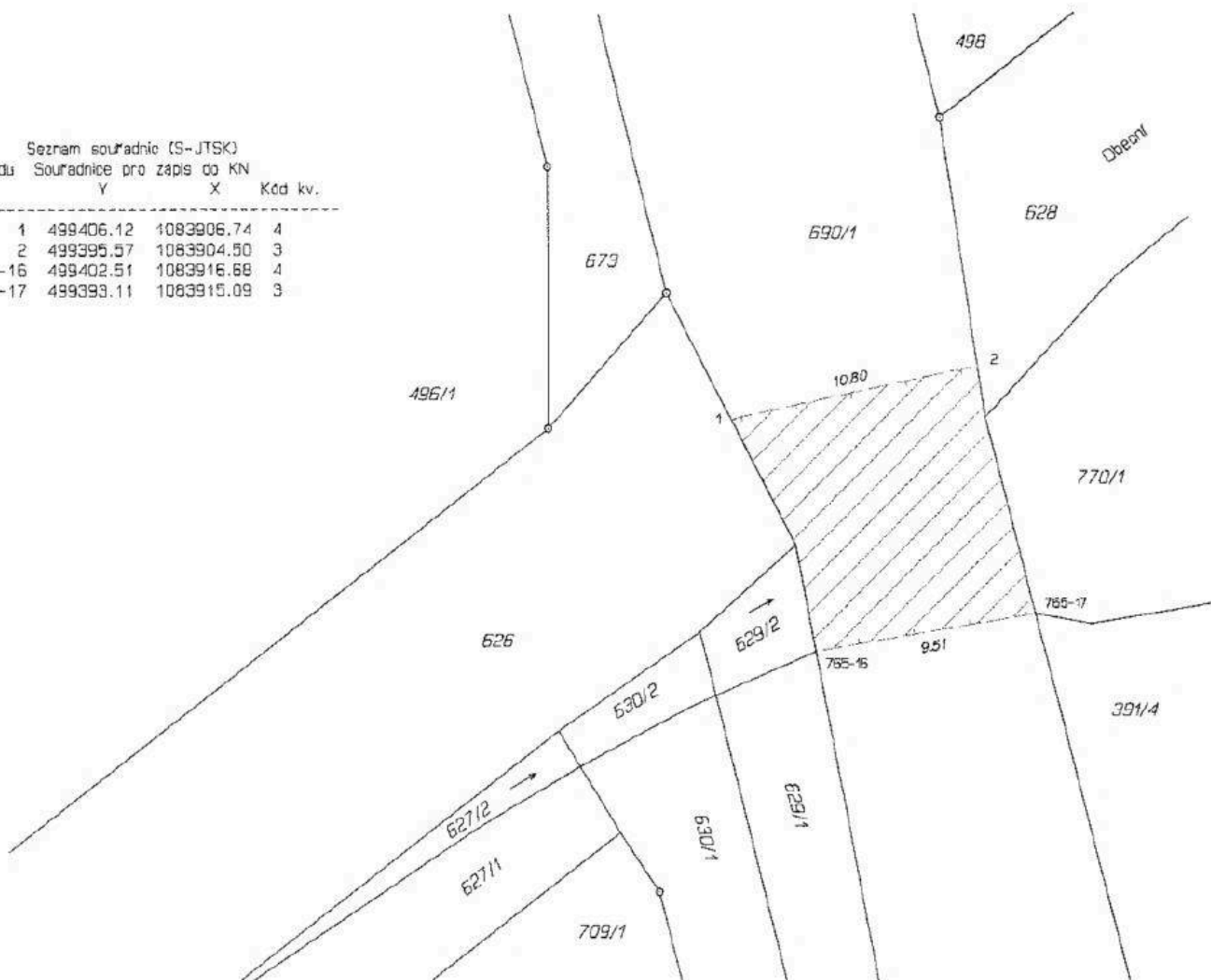
PŘÍLOHA č. 1 (MOPF 01JLBB)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 70/1995 Dne: 29. května 2017 Číslo: 93/2017 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Stignopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 70/1995 Dne: 27. června 2017 Číslo: K 79/2017 Tento stignopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: "MIKROAREA s.r.o." OPAVA, Nákladní 30 IČO 25398865 Číslo plánu: 777-57/2017 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Vávrovice Místopisní list: Opava 9-1/33 Dosavadním vztahům poremek bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava PGP-B28/2017-805 2017.05.30 15:01:55 CEST	Ověřeno elektronicky seznámkou plánu v listinné podobě. 

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
690/1										690/1	233				

Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	
	Y	X		
1	499406.12	1083906.74	4	
2	499395.57	1083904.50	3	
755-16	499402.51	1083916.68	4	
755-17	499393.11	1083915.09	3	



vymezení rozsahu věcného břemene

Vyhotovitel: "MIKROAREA s.r.o."
OPAVA, Nákladní 30
IČO 25398865

Číslo plánu: 777-57/2017

Okres: Opava

Obec: Opava

Kat. území: Vávrovice

Mapový list: **Opava 9-1/33**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zemědělských uživatelů: 70/1995

Dne: 29. května 2017 Číslo: 93/2017

Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

• KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Olava
PGP-828/2017-806
2017.05.30 15:01:55 CEST

Stejnoplis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zemědělských inženýrů: 70/1995

Dne: 27. června 2017 Číslo: K 79/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnosti souborů: ☐ Ano ☒ Ne

