**Smlouva o dílo**

**Dle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku**

**Zhotovitel: Tomáš Churavý**

**IČ 66660661**

**Objednatel: Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec**

**příspěvková organizace**

**Riegrova 1278/16**

**460 01 Liberec 1 – Staré město**

**IČ 712 945 11**

**Ve vzájemném styku smluvních stran jsou oprávněni jednat:**

Ve věcech smluvních:

za objednatele: Mgr. Marta Kultová

T-482 710 401, MT 775 881 876

Email - marta.kultova@seznam.cz

za zhotovitele: p. Tomáš Churavý

Ve věcech technických:

za objednatele: p. Vladimír Vavřena – investorský dozor

MT - 734 358 283

Email - vavrena.vladimir@magistrat.liberec.cz

za zhotovitele:

cz

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Akce - Oprava střechy na objektu ubytovny

Oldřichov v Hájích čp. 182, 463 31 Oldřichov v Hájích

2. Předmět díla – Provedení opravy střechy a souvisejícího oplechování v rozsahu specifikovaném

objednávkou č. 23/2019 a vzájemně odsouhlasenou nabídkou, které jsou

nedílnou součástí této smlouvy.

**II.**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 8. dubna 2019 do 30. června 2019

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (pracoviště) do 11. dubna 2019

**III.**

**Cena díla**

1. Cena díla je určena smluvními stranami dle nabídky odsouhlasené objednatelem a činí:

**cena bez DPH 547 633 Kč**

DPH 21% 0 Kč - zhotovitel je neplátce DPH

**Cena celkem 547 633 Kč**

2. Cena díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli částečné plnění v tomto členění a výši:

a) 1. Dílčí plnění – 200 000 Kč - po zavezení základních materiálů a zahájení prací

b) 2. Dílčí plnění – 180 000 Kč - po realizaci více jak ½ prací dle odsouhlasené nabídky

b) Konečná faktura ve zbývající vzájemně odsouhlasené výši bude vystavena na základě

potvrzeného předávacího protokolu

4. Zhotovitel odešle faktury poštou nebo emailem či ji osobně doručí objednateli do jeho sídla

5. Objednatel se zavazuje zaplatit faktury do 14 dnů po jejich doručení.

**IV.**

**Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm**

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému předmětu díla přechází na objednatele k datu podpisu Předávacího protokolu k tomuto dílu a po uhrazení příslušných faktur.

2. Nebezpečí škody na realizovaném předmětu díla nese od počátku prací zhotovitel a to do doby převzetí díla objednatelem, s výjimkou škod zaviněných objednatelem.

**V.**

**Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel vede stavební deník (SD), který bude minimálně 1x týdně potvrzován objednatelem. Důležité skutečnosti a odchylky od odsouhlasené nabídky zaznamenává zhotovitel či objednatel do stavebního deníku. Je-li stanovisko smluvních stran ke skutečnostem uvedených ve SD rozdílné, budou tyto rozpory řešit oprávnění zástupci stran.

2. Objednatel poskytne zhotoviteli sociální zařízení, prostor pro uskladnění materiálu a zařízení a možnost připojení el. energie .

3. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

4. Veřejnoprávní rozhodnutí potřebná k provádění prací zabezpečuje objednatel, a podpisem

této smlouvy stvrzuje, že všechna potřebná povolení a stanoviska jsou vyřízena a práce na díle

mohou být zahájeny a provedeny v dohodnutých termínech.

5. Vícepráce či méněpráce mohou být důvodem pro změnu smlouvy, a proto musí být jejich rozsah a způsob provedení projednán oprávněnými osobami. Změna smlouvy musí být učiněna výlučně písemnou formou.

**VI.**

**Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.

2. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele 5 dnů před termínem dokončení k převzetí díla.

3. Případné vady a nedodělky nebránící užívání nejsou důvodem k nepřevzetí díla

4. Objednatel se zavazuje převzít a uhradit realizované dílo a to i před dohodnutým termínem.

**VII.**

**Smluvní pokuty**

1. Objednatel je v případě prodlení se splněním závazku předat staveniště (pracoviště) povinen zaplatit pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

2. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem plnění uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0.05% z celkové ceny díla, minimálně však 500,- Kč za každý den prodlení.

3. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých plateb a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla, minimálně však 500,- Kč za každý den prodlení.

**VIII.**

**Jiná ujednání**

1. Pokud jedna ze stran nesplní povinnosti ujednané v této smlouvě, může druhá strana uplatnit kromě pokut také prokazatelné škodní nároky.

2. Termín plnění se automaticky prodlužuje o dny, ve kterých nebylo možno pro nepřízeň počasí nebo z důvodů překážek na straně objednatele, pokračovat v provádění prací. Údaj o této skutečnosti musí být uveden ve stavebním deníku. Za nepřízeň počasí se rozumí např. pokles venkovních teplot pod

- 5 stupňů Celsia nebo nepřetržitý déšť v délce 4 hodiny a více.

**IX.**

**Záruka za dílo**

1. Zhotovitel ručí za jim realizované dílo po dobu 48 měsíců

2. Pokud jsou výrobcem stanoveny záruky na materiál na kratší dobu poskytuje zhotovitel

záruku této době odpovídající, nejméně však 24 měsíců.

3. Záruky se nevztahují na mechanické poškození ani na estetické změny nebránící funkčnosti, případně na jiné vady vzniklé z důvodu zanedbání základní údržby.

4. Reklamace vad musí být provedena bez zbytečného odkladu a v písemné formě.

5. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady jím uznané do 1 měsíce od doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak a to bezplatně. Podmínkou pro možnost uplatnění reklamace je uhrazení ceny díla.

**X.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích a opatřena originály podpisů oprávněných osob.

2. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovým číslem a podepsány oprávněnými osobami.

3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

**Doložka dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“ nebo „ZRS“)**

* 1. Objednatel i zhotovitel berou na vědomí, že objednávky s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tato objednávka mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Objednatel i dodavatel výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu uveřejněny v registru smluv objednatelem. Objednatel i dodavatel prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
  2. Objednatel i zhotovitel berou na vědomí, že plnění podle této objednávky poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V Liberci dne 3. 4. 2019

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Tomáš Churavý |  | Mgr. Marta Kultová  ředitelka DDM Větrník |
| za zhotovitele |  | za objednatele |