

Obchodní firma	Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace		
Zapsán v	obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle Pr, vložce č. 976		
Sídlo	Vančurova 1544, 272 01 Kladno		
Zastoupen (jméno, funkce)	ředitel	MUDr. Martin Houdek	
IČ	75030926	DIČ	
Bankovní spojení		Číslo účtu	
Kontaktní osoba	Bc. Roman Chochola		
Tel.		Mobil	
Fax		E-mail	
Plátce DPH	☐ ano ☒ ne		
Zastoupen zmocněncem (dle plné moci, smlouvy o správě, apod.) ☐ ano ☒ ne			

Zmocněnec:

Obchodní firma			
Zapsán v			
Sídlo			
Zastoupen (jméno, funkce)			
IČ		DIČ	
Bankovní spojení		Číslo účtu	
Kontaktní osoba			
Tel.		Mobil	
Fax		E-mail	
Plátce DPH	☐ ano ☐ ne		
Fakturační na ☒ vlastníka ☐ zmocněnce			

Smlouva uzavřena mezi

Zákazník:

Obchodní firma	Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace		
Zapsán v	obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle Pr, vložce č. 90		
Sídlo	Vančurova 1544, 272 01 Kladno		
Zastoupen (jméno, funkce)	ředitel	MUDr. Martin Houdek	
IČ	75030926	DIČ	
Bankovní spojení		Číslo účtu	
Kontaktní osoba	Bc. Roman Chochola		
Fakturační adresa			
Tel.		Mobil	
Fax		E-mail	
Plátce DPH	☐ ano ☒ ne		

dále jen OBJEDNATEL (na straně jedné)

Další solidární objednatelé uvedeni na zvláštním listu:

☐ ano ☒ ne

Společnost:

Obchodní firma	ista Česká republika s.r.o.		
Zapsán v	obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce č. 43988		
Sídlo:	PRAHA 5 - Stodůlky, Jeremiášova 947, PSČ: 155 00		
Zastoupen (osoba)	Jana Machková, jednatelka a ředitelka společnosti		
IČ	610 56 758	DIČ	CZ61056758
Bankovní spojení	UniCredit Bank Czech Republic, a.s.	Číslo účtu	4
Kontaktní osoba	Bedřich Škoda		
Tel.	226 337 511	Mobil	
Fax	226 337 511	E-mail	
Plátce DPH	☒ ano ☐ ne		

dále jen ZHOTOVITEL (na straně druhé)

I. OBJEDNATEL a ZHOTOVITEL uzavírají níže označené dílčí smlouvy, přičemž obsah těchto smluv je vymezen v samostatných přílohách, které jsou nedílnou součástí této rámcové smlouvy:

- ☒ B. Smlouva na dodávku a montáž výrobků
☒ C. Smlouva o rozúčtování nákladů na teplo a vodu a rozúčtování ostatních domovních nákladů
☐ D. Smlouva o elektronické výměně dat
☐ E. Smlouva o nájmu přístrojů a zařízení
☐ Dohoda o portálových službách

II. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal a seznámil se s všeobecnými obchodními a obchodně technickými podmínkami společnosti ista Česká republika s.r.o. č. 01/16 platnými od 1.1.2016, které jsou nedílnou součástí této rámcové smlouvy i souvisejících dílčích smluv. Objednatel souhlasí, že souhlasí s jejich obsahem a je jimi vázán.

V Praze

dne

8. 8. 2016

o, podpis, razítko)

V Praze

dne

25 -07- 2016

za istu (jméno, podpis, razítko)

**Zdravotnická záchranná služba
Středočeského kraje**
příspěvková organizace
Vančurova 1544, 272 01 Kladno
IČ: 750 30 926
Tel.: 312 256 601

ista Česká republika s.r.o.
Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5
IČ: 610 56 758
Tel.: 226 337 599
" 15 -

B. Dílčí smlouva o dílo na dodávku a montáž IRTN a měřičů tepla

- vymezení obsahu smlouvy

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

ks	Číslo zboží	Artikl	Cena/ks [Kč]	Rabat [%]	Cena celkem [Kč]
50	11490	DOPRIMO ® 3 - Radio	390,00	0,00	19 500,00
1	18359	MEMONIC® II radio net - datový koncentrátor	5 990,00	0,00	5 990,00
1		Přesun materiálu	1 000,00		1 000,00

Vícepráce

Manipulační poplatek	21,00 %	% z pořizovací ceny přikoupeného materiálu (vícenákladů)
Hodinová sazba víceprací	300,00	Kč/hod

2. CENA PLNĚNÍ (Kč)

cena celkem bez DPH	26 490,00	DPH: %	21 %	Celková cena s DPH	32 052,90
---------------------	-----------	--------	------	--------------------	-----------

3. MÍSTO PLNĚNÍ

Další objekty uvedeny v příloze této smlouvy:

☐ ano☒ ne

obec	ulice	č.p.	č. místní
Mnichovo Hradiště	Jiráskova	1533	ZZSS

4. ČAS PLNĚNÍ

Začátek:	1.8.2016	Konec:	30.8.2016
----------	----------	--------	-----------

5. ZÁRUČNÍ LHŮTY (měsíců)

IRTN	24	MEMONIC	24	Montáž	24
------	----	---------	----	--------	----

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

	Kč	Počet dní splatnosti	Splatnost od
Splatnost faktury	32 052,90	14	od vystavení faktury
Záloha			
Záloha			
Jiné			

7. OPRÁVNĚNÉ OSOBY (Oprávněné a srozuměné s oprávněním jednat za objednatele a zhot. ve věcech realizačních a technických)

Zákazník zastoupen (jméno)	Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace		
Tel.		Mobil	731 137 066
Fax		E-mail	roman.chochola@zachranka.cz
Společnost zastoupen (jméno)	Ista Česká republika spol. s r. o.		
Tel.	296 337 511	Mobil	731 440 156
Fax	296 337 599	E-mail	bedrich.skoda@ista.cz

8. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Projektovou dokumentaci dodá objednatel do termínu: (bez Projektové dokumentace)

Smluvní strany se dohodly, že v předávacím protokole bude upřesněn počet skutečně dodaných a namontovaných prvků včetně případných vícenákladů (víceprací), který bude zároveň podkladem pro fakturaci předmětu díla a provedených víceprací.

Počet příloh tohoto listu:

XObjednatel v
společnostise seznámil a souhlasí s Všeobecnými obchodními a obchodnětechnickými podmínkami
o. č. 01/16 platnými od 1.1.2016, které jsou přílohou této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

V Praze

Za

pis. razítko)

Záchranná služba

Středočeského kraje

příspěvková organizace

Vančurova 1544, 272 01 Kladno

IČ: 750 30 926

Tel.: 312 256 601

V Praze

Jana Machková
jednatelka a ředitelka

25-07-2016

Ista Česká republika s.

Jeremiášova 947, 155

IČO: 61056758, DIČ:

Tel. č.: 296 337 511, Fax č.: 296 337 599

e-mail: ista@ista.cz

- 15 -

C. Smlouva o rozúčtování nákladů na teplo a vodu

- vymezení obsahu smlouvy

1. SPECIFIKACE PREDMETU SMLOUVY

Předmětem smluvního plnění je rozúčtování nákladů za dodávky:							
tepla pro vytápění	☒ ano	☐ ne					
teplé užitkové vody	☐ ano	☒ ne	Nový objekt	☒ ano	☐ ne	Další objekty uvedeny v příloze této smlouvy:	
studené vody	☐ ano	☒ ne	Změna	☐ ano	☒ ne		☐ ano ☒ ne
Pro smluvní objekt(y) s adresou:							
Ulice		čp.	PSC	Obec	Kontakt. Osoba, tel., fax, E-mail		
Jiráskova		1533	29501	Mnichovo Hradiště			
BYTY	NEBYTY	IRTN	TV	SV	Zpracování spotřeby TV za jednotlivé objekty jako podklad pro fakturaci dodavatele TV		Polohy místností provedeny:
počet celkem	počet celkem	počet celkem	počet celkem	počet celkem	☐ ano ☒ ne		objednatel ☐ ano ☒ ne
		50					zhotovitelem ☒ ano ☐ ne
osazených	osazených	Typ (vypsat název)	Typ vodoměrů (vypsat název)	Typ vodoměrů (vypsat název)	Termín odevzdání spotřeby TV zhotovitelem jako podklad pro fakturaci dodavatele TV		
		Doprmo 3 Radio	Domaqua Radio	Domaqua Radio			
neosazených	neosazených	Počet neosaz.	Počet neosaz.	Počet neosaz.	Zkrácené rozúčtování		☐ do 30 pracovních dnů
							☐ do 20 pracovních dnů
							☐ do 15 pracovních dnů

2. CENA PLNĚNÍ je obsažena v příloze této smlouvy

3. OPRAVNĚNÉ OSOBY (Osoby srozuměné s oprávněním jednat za objednatele a zhotovitele ve věcech realizačních a technických)

Zákazník	Zdravotnická záchraná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace		
zastoupen (jméno)	Bc. Roman Chochola		
Tel.		Mobil	731 137 066
Fax		E-mail	roman.chochola@zachranka.cz
Společnost	Jarmila Trčková		
zastoupen (jméno)	vedoucí rozúčtovacího oddělení		
Tel.	296 337 511	Mobil	
Fax	296 337 599	E-mail	jarmila.simbartlova@ista.cz

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Montážní firma (servis) - spojení		Telefon, fax, e-mail	
Adresa			
Technické podmínky		Způsob odečtu	Rozúčtovací období
☒ standardní forma jeden vyt. okruh pro všechny uživatele ☐ podílové rozúčtování dle kalorimetru ☐ ústřední příprava teplé vody ☐ příprava TV v objektu ☐ dálková příprava TV ☐ odlišný letní provoz		☐ individuální forma ☐ jednotrubková soustava ☐ jednotrubková soustava přes více uživatelů ☐ více vytápěcích okruhů ☐ nízkoteplotní vytápění ☐ solární soust./tepelné čerpadlo ☐ technické schéma	☒ Odečet centrála MEMONIC ☐ Odečet PDA ☐ Odečet s vystavením odečtového protokolu ☐ Samoodečet Kont. Údaje : objednatel
☐ rozúčtování nákladů za teplo pro vytápění a dodávku TV ☒ náklady na teplo základní složka 40 % dle ☒ započ. podlahové plochy 60 % dle ☐ spotřební složka ☐ IRTN odpamý ☒ IRTN elektronický ☐ měřiče tepla ☐ náklady na ohřev teplé vody základní složka ☐ % dle ☐ podlahové plochy ☐ % dle ☐ osoboměsíci ☐ spotřební složka ☐ m3 TV vodoměrů		☐ rozúčtování nákladů za dodávku SV ☐ náklady na studenou vodu ☐ dle m3 SV vodoměrů ☐ dle směrné spotřeby ☐ dle podlahové plochy ☐ ☐ náklady na studenou vodu pro TV základní složka ☐ % dle ☐ podlahové plochy ☐ % dle ☐ osoboměsíci ☐ spotřební složka ☐ m3 TV vodoměrů	První rozúčtovací období od 1.9.2016 do 31.12.2016 Potom: 12-měsíční rytmus. Při dodávkách energie sítěmi (např. dálkově, plyn) se musí rozúčtovací období dohodnout s dodavatelem energie.

Objednatel výslovně prohlašuje, že se seznámil a souhlasí s Všeobecnými obchodními a obchodnětechnickými podmínkami společnosti ista Česká republika s.r.o. č. 01/16 platnými od 1.1.2016, které jsou přílohou této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

ista Česká republika s.r.o.
 Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5
 IČ: 61056758, DIČ: CZ61056758
 Tel.: 296 337 511, Fax č.: 296 337 599
 E-mail: ista@ista.cz

V Praze dne 1.1.2016

V Praze dne

Zdravotnická záchraná služba
 Středočeského kraje
 příspěvková organizace
 Vančurova 1544, 272 01 Kladno
 IČ: 750 30 926
 Tel.: 312 256 601

Jana Machková
 jednatelka a ředitelka

5 -07- 2016

ista Česká republika
Cena plnění - Ceník služeb - 2014
 ceny bez DPH

Cena za rozúčtování jednoho objektu se stanoví jako součet následujících poplatků nebo slev vynásobených vždy počtem příslušných položek

Základní poplatky

	<i>Ceny za jednotlivé činnosti a materiál</i>
1 Indikátor vytápění (elektronický, odpařovací) Poplatek zahrnuje zpracování dat a rozúčtování nákladů na teplo	za 1 IRTN 59,00 Kč
2 Vodoměr TV, SV Poplatek zahrnuje zpracování dat a rozúčtování nákladů na poskytování TV, SV	za 1 vodoměr 39,00 Kč
3 Odečet přístroje IRTN nebo vodoměru Odečet přes sběrnici dat MEMONIC Poplatek zahrnuje odečet radiového IRTN nebo vodoměru	za 1 IRTN nebo 1 vodoměr 0,90 Kč
Odečet způsobem Walk-By Poplatek zahrnuje odečet radiového IRTN nebo vodoměru	2,90 Kč
Odečet klasický (při vstupu do bytu) Poplatek zahrnuje odečtový protokol, 1 řádný a 1 náhradní odečet	12,90 Kč
4 Vystavení souhrnného účtu za objekt, poštovné a balné	za 1 objekt 850,00 Kč

Poplatky za další služby na vyžádání

1 Poplatek za zpracování spotřeby TV jako podklad pro fakturaci dodavatele	za 1 vodoměr 7,50 Kč
2 Další rozúčtování pro byt/uživatelskou jednotku při změně uživatele	za 1 byt 165,00 Kč
3 Sestavení nákladů na objekt z podkladů zákazníka	za 1 položku 85,00 Kč
4 Datový výstup celkových výsledků rozúčtování v elektronické podobě	za 1 objekt 245,00 Kč
5 Opakované rozúčtování sezony se změnou zadání vstupních parametrů - z ceny původního rozúčtování	% z ceny 30,0%
6 Vystavení duplikátu celkového účtu za dům	za 1 objekt 85,00 Kč
7 Oprava údajů v databázích nájemníků a měřidel	za 1 údaj 5,00 Kč
8 Rozúčtování ostatních domovních nákladů - dle jednoho kritéria (vč. zohlednění záloh)	za 1 byt 12,50 Kč
9 Meziodečet objektu a předání dat	za 1 objekt 395,00 Kč
10 Rozúčtování nákladů na teplo dle m2	za byt 44,00 Kč
11 Náhradní výpočet spotřeby - neodečtený byt SV, TV	za byt 27,00 Kč
12 Náhradní výpočet spotřeby - neodečtený byt UT (teplo)	za byt 53,00 Kč
13 Vystavení náhradního individuálního vyúčtování pro uživatele se změnou vstupních údajů	za byt 290,00 Kč
14 Kontrolní odečet (čtvrtletně) a evidence vodoměrů (včetně kontroly spotřeb)	za přístroj/odečet 15,00 Kč
15 Zpracování rozúčtování do 30 pracovních dnů na vyžádání objednatele	% z ceny 5,0%
16 Zpracování rozúčtování do 20 pracovních dnů na vyžádání objednatele	% z ceny 10,0%
17 Zpracování rozúčtování do 15 pracovních dnů na vyžádání objednatele	% z ceny 20,0%
18 Poplatek za výstup dat - pasportizace objektu (otpných těles a místností)	za přístroj 1,00 Kč

Ceník - on-line služby

1 Poplatek za SIM kartu u sběrnice dat MEMONIC	za sběrnici dat 468,00 Kč
--	---------------------------

Ceník - služby specializované

Odborné služby z portfolia ista Česká republika (na objednávku)

1 Energetický štítek budovy cena je závislá na velikosti a členitosti budovy (objektu) a počtu bytů	za 1 objekt od 9.000,00 Kč
2 Stanovení koef. polohy místnosti na vyžádání výpočtem tepelných ztrát vhodné po zateplení objektu	za 1 místnost 85,00 Kč
3 Návrh zpracování úspor TV v objektu vypracování návrhu pro úsporu nákladů TV (stoupačková regulace TV, izolace TV, měření TV)	za 1 objekt zdarma

Ceník servisních služeb

tato část ceníku není součástí smlouvy a řídí se aktuálním platným ceníkem společnosti ista Česká republika s.r.o.

1 Pasport místnosti pro stanovení koeficientu polohy místnosti - bez cestovného	za 1 místnost 35,00 Kč
2 Pasport OT (vč. výrobního čísla IRTN) - bez cestovného	za 1 OT 25,00 Kč
3 Stanovení koeficientu polohy místnosti na vyžádání empirickou metodou	za 1 místnost 39,00 Kč
4 Meziodečty měřidel - při stěhování uživatelů	za 1 byt 300,00 Kč
5 Indikátor-rozdělovač topných nákladů (IRTN) a) domontáž, přemontáž, výměna	za 1 IRTN 350,00 Kč
b) příplatek za navaření montážních čepů	za 1 IRTN 50,00 Kč
6 Odečet na vyžádání uživatele (zpravidla třetí náhradní odečet)	za 1 byt 350,00 Kč
7 Ostatní výkony a) jiné výkony výše neuvedené (např. výměna resp. domontáž bytového vodoměru)	za 1 výkon 450,00 Kč
b) jiné služby na vyžádání vč. konzultací (za každou i započatou hodinu včetně ztráty času, způsobené překážkou na straně objednatele)	za 1 hodinu 350,00 Kč
8 Dopravné	za 1 km 11,50 Kč

Při zasílání se účtuje poštovné a balné.

Platnost cen, DPH

Všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je počinaje rokem 2015 oprávněn vždy pro každý další rok za vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Platnost ceníku je od 1.1.2016

Jana Machková
jednatelka ředitelka

ista s.r.o.
7, 155 00 Praha 5
DIČ: CZ61056758
511, Fax č. 296 337 599
ta.cz

Metodika rozúčtování nákladů na teplo

Smluvní strany se vzájemně dohodly na níže uvedené metodice rozúčtování nákladů v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, v platném znění (dále jen "zákon") a vyhláškou č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, v platném znění (dále jen "vyhláška").

1) Určení spotřební složky dle odečtených hodnot z IRTN nebo měřičů tepla:

- odečtené hodnoty z IRTN jsou přepočteny vyhodnocovacími součiniteli podle EN, ČSN 834, 835 (výkon otopného tělesa, tepelný přestup z otopného tělesa na IRTN) dále jen přepočítávací koeficient **UF**. U měřičů tepla se přepočet neprovádí.
- spotřební jednotky jsou dále přepočteny koeficienty pro zohlednění polohy místnosti v objektu, jejich metodiku a stanovení specifikuje zákazník. U měřičů tepla se přepočet polohy místností provádí.

Rozdíl v nákladech na vytápění připadající na 1 m² započitatelné podlahové plochy nesmí překročit u příjemců služeb v zúčtovací jednotce hodnotu o 20% nižší a hodnotu o 100% vyšší oproti průměru zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období. Pokud dojde k překročení přípustných rozdílů, provede poskytovatel služeb úpravu výpočtové metody u příjemců služeb, u nichž došlo k překročení některé stanovené hranice. U ostatních příjemců služeb se vychází pouze z náměrů měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění.

2) Náhradní výpočet nákladů na otop

a) neumožní-li uživatel bytu provedení odečtu nebo instalace IRTN, měřiče tepla, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:

- spotřební složka bude započtena jako průměrná spotřeba v zúčtovací jednotce vztažená na 1 m² a navýšení ve výši 200%, neuvede-
- b) nebude-li možno IRTN, měřič tepla odečíst bez zavinění uživatele nebo při poruchách přístrojů, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:
 - při poruše IRTN, měřiče tepla bude spotřební složka započtena jako průměrná spotřeba dvou předchozích zúčtovacích období,
 - v případě neodečteného IRTN bez zavinění uživatele, kdy je k dispozici více než 50% odečtených IRTN v bytě, se stanovuje průměrná spotřeba dle ostatních měřených místností v bytě s ohledem na výkon otopných těles.
 - v případě neodečteného IRTN bez zavinění uživatele, kdy je k dispozici méně než 50% odečtených IRTN v bytě, se stanovuje průměrná spotřeba v zúčtovací jednotce vztažená na 1 m².

3) Přerozdělení nákladů při změně uživatele :

- a) pokud budou dodány odečty k termínu změny jednotlivých uživatelů, bude náklad na teplo, teplou vodu i studenou vodu
- b) pokud nejsou známy stavy meziodečtů, bude náklad rozdělen podle § 5 odst. 5 vyhlášky v souladu s dodanými doklady.

4) Zvláštní způsoby přerozdělení nákladů :

- a) rozdělení nákladů na tepelnou energii pro vytápění a přípravu teplé vody realizuje zákazník přednostně na základě údajů o

ista Česká republika s.r.o.

Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5

ČZ61056758

296 337 599

15

Lana Machková

Rámcová smlouva č.

73 BES 532016

ze dne

Dílčí smlouva – příloha č.

5

ze dne

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Nedílnou součástí dodávky radiového systému Symphonic sensor net je dodávka a montáž nejméně jednoho kusu komunikačního uzlu MEMONIC. Jeho instalace proběhne v souladu s technologickými a provozními možnostmi. Dílo bude fakturováno na základě předávacích protokolů ve dvou etapách - po instalaci koncových přístrojů a po instalaci komunikačního uzlu MEMONIC.

V případě platnosti a trvání smlouvy na rozúčtování nákladů se záruka na IRTN doprimo III Radio prodlužuje z 24 měsíců na 120 měsíců od data montáže.

Termín montáže bude po dohodě s objednatelem vyvěšen nejméně sedm dní před dnem montáže formou vývěsky.

V případě, že pro první termín montáže nebudou zpřístupněny všechny prostory určené k montáži, bude pro případnou domontáž účtována vícepráce (doprava)

Objednatel a zhotovitel se dohodli na celoročním provádění bezplatného záručního servisu po celou dobu trvání smlouvy, nejdéle však po dobu 10 let. Zhotovitel je oprávněn provádět bezplatný záruční servis ihned při zjištění závady (nefunkčnosti IRTN).

ista Česká republika s.r.o.
Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5
IČO: 61056758, DIČ: CZ61056758
Tel. č.: 296 337 599
- 15 -

25-07-2016

V Praze

ne

za Zákazníka (jméno, podpis, razítko)

**Zdravotnická záchranná služba
Středočeského kraje**
příspěvková organizace
Vančurova 1544, 272 01 Kladno
IČ: 750 30 926
Tel.: 312 256 601

22

V Praze

za Istu (jméno, podpis, razítko)

Jana Machková
telka

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

ista Česká republika, s. r. o.

č. 1/2016, platné od 01. 05. 2016

		Strana
☒	1. VYMEZENÍ POJMŮ, ROZSAH POUŽITÍ	2
☐	2. SOUČINNOST ZÁKAZNÍKA	2
☐	3. PLATEBNÍ PODMÍNKY	2
☐	4. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ	
☐	5. SMLOUVA NA DODÁVKU A MONTÁŽ VÝROBKŮ	2
☐	6. SMLOUVA O ROZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA TEPLA A VODU A ROZÚČTOVÁNÍ OSTATNÍCH DOMOVNÍCH NÁKLADŮ	3
☐	7. SMLOUVA O ELEKTRONICKÉ VÝMĚNĚ DAT	3
☐	8. SMLOUVA O NÁJMU PŘÍSTROJŮ	4
☐	9. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY	4
☐	10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	4

Přílohy:

☐	Metodika stanovení koeficientů pro polohy místností	5–11
☐	Popis standardní datové věty	5–6
☐	Předávací protokol	7–8
☐	Souhrn nákladů na služby spojené s užíváním bytu	9
☐		11

1. VYMEZENÍ POJMŮ, ROZSAH POUŽITÍ

- 1.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky se vztahují na smluvní vztahy mezi společností **ista Česká republika s.r.o.**, IČO: 610 56 758, se sídlem Jeremiášova 947, Praha 5 – Stodůlky, PSČ: 155 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43988 (dále jen jako „**ista**“) a fyzickou či právnickou osobou (dále jen „**zákazník**“), jejichž předmětem je dodání zboží a/nebo poskytnutí smluvního plnění **istou** **zákazníkovi**.
- 1.2. Zkratkou „**IRTN**“ se rozumí indikátory - rozdělovače topných nákladů, zkratka „**MT**“ znamená „měřič tepla“, zkratka „**SV**“ je „studená voda“, zkratka „**TV**“ pak „teplá voda“ a zkratka „**TRV**“ znamená „termoregulační ventil“. „**Konečný spotřebitel**“ je vlastník nebo uživatel bytových a/nebo nebytových prostor, jichž se týká smluvní plnění **isty** vůči **zákazníkovi**. „**Jednotkou**“ se rozumí bytové a/nebo nebytové prostory, na něž se vztahuje smluvní plnění **isty** vůči **zákazníkovi**.
- 1.3. Smluvní vztahy mezi **istou** a **zákazníkem** se řídí výlučně těmito všeobecnými obchodními podmínkami. Všeobecné obchodní podmínky jsou závazné, odchýlit se od nich lze pouze v případě, že to bude výslovně dohodnuto. Odchylná smluvní ustanovení mají přednost před zněním všeobecných obchodních podmínek.
- 1.4. Použití obchodních podmínek **zákazníka** je výslovně vyloučeno.

2. SOUČINNOST ZÁKAZNÍKA

- 2.1. **Zákazník** je povinen **istě** poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro řádné plnění smlouvy a včas zajistit veškeré informace a údaje potřebné k řádnému smluvnímu plnění.
- 2.2. Pokud **zákazník** neposkytne nezbytnou součinnost pro řádné smluvní plnění, prodlužují se termíny plnění uvedené v příslušné smlouvě o dobu, o kterou je **zákazník** v prodlení s poskytnutím součinnosti. **istě** tím vzniká právo na náhradu veškerých nákladů vzniklých v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany **zákazníka**.

3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Není-li sjednáno jinak, činí splatnost faktury 14 dní ode dne vystavení faktury.
- 3.2. **ista** je oprávněna požadovat uhrazení zálohy až do výše 50 % ceny smluvního plnění, za tímto účelem vystaví zálohovou fakturu. **ista** je dále oprávněna požadovat úhradu dílčí platby podle stupně dokončení smluvního plnění.
- 3.3. Po dokončení smluvního plnění vystaví **ista** konečnou fakturu, ve které budou zohledněny platby provedené na základě zálohové nebo dílčí faktury.
- 3.4. Nájemné za pronájem přístrojů se hradí měsíčně, není-li sjednáno jinak.
- 3.5. Pokud bude **zákazník** v prodlení s peněžitým plněním, je povinen **istě** zaplatit smluvní úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.6. **Zákazník** může své pohledávky vůči **istě** započíst jen, pokud tyto byly potvrzeny pravomocným rozhodnutím soudu nebo pokud jsou nesporné. Postoupení pohledávek ze strany **zákazníka** bez předchozího písemného souhlasu **isty** je vyloučeno. To samé platí i pro zadržovací právo.
- 3.7. **ista** si vyhrazuje právo změnit sjednanou cenu, změní-li se faktory, které ji přímo ovlivňují (např. zvýšené náklady na materiál, mzdy, doposud neznámé zvýšení daní, odvodů apod.). Změna ceny bude na požádání doložena. Změna ceny je možná nejdříve čtyři měsíce po uzavření smlouvy.
- 3.8. Liší-li se množství přístrojů sjednané ve smlouvě od množství skutečně instalovaných přístrojů, je pro vystavení faktury rozhodující množství přístrojů uvedené v předávacím protokolu.
- 3.9. Ceny za dodání přístrojů a nájemné za přístroje nezahrnují případné potřebné práce, které mohou při smluvním plnění vzniknout. Veškeré práce musí být uvedeny v předávacím protokolu a budou **zákazníkovi** vyfakturovány na základě platného ceníku.
- 3.10. V případě neodůvodněné reklamace přístrojů je **zákazník** povinen uhradit **istě** vzniklé náklady.

4. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Zákazník prohlašuje, že je ze zákona správcem osobních údajů, které **istě** poskytuje. **Zákazník** a **ista** prohlašují, že splňují veškeré povinnosti uložené zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

5. SMLOUVA NA DODÁVKU A MONTÁŽ VÝROBKŮ

- 5.1. Tato smlouva se vztahuje na dodávku a montáž, příp. demontáž přístrojů (dále jen „**dílo**“) **istou** pro **zákazníka**.
- 5.2. **ista** a **zákazník** jsou povinni po dokončení díla podepsat písemný předávací protokol, jehož vzor je uveden v příloze těchto všeobecných obchodních podmínek.
- 5.3. **Zákazník** má právo odmítnout převzít pouze takové dílo, které má zjevné vady a je nezpůsobilé sloužit svému účelu. Odepře-li **zákazník** v rozporu s předchozí větou dílo převzít, pak se dílo považuje za předané dnem neoprávněného odmítnutí převzetí ze strany **zákazníka**.
- 5.4. Vlastnické právo k dílu přechází na **zákazníka** až úplným zaplacením sjednané ceny za dílo.

6. SMLOUVA O ROZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA TEPLA A VODU A ROZÚČTOVÁNÍ OSTATNÍCH DOMOVNÍCH NÁKLADŮ

- 6.1. Pokud **zákazník** a **ista** uzavřou smlouvu o rozúčtování nákladů na teplo a vodu a rozúčtování ostatních domovních nákladů, poskytne **ista** **zákazníkovi** standardně následující služby (standardní plnění):
- a) u IRTN, MT a vodoměrů provedení odečtů a kontrola zaplombování, a to v prvním termínu stanoveném předem **istou** a ve druhém náhradním termínu stanoveném **istou**. První termín odečtu **ista** stanoví nejdříve 40 dnů před a nejpozději 40 dnů po uplynutí dohodnutého zúčtovacího období. **ista** sdělí **zákazníkovi** a jednotlivým konečným spotřebitelům první termín odečtu nejpozději 5 dní předem, je-li to třeba;
 - b) provedení příslušných výpočtů spotřeb za jednotlivé jednotky včetně dopočetů spotřeby u neprovedených odečtů (dopočet bude proveden podle platných právních předpisů nebo podle zásad předem písemně dohodnutých se **zákazníkem** v souladu s ustanovením odst. 6.2. tohoto článku);
 - c) odečet a rozdělení výpočtu spotřeby TV pro jednotlivé objekty jako podklad pro rozdělení celkové spotřeby na jednotky;
 - d) vystavení celkových účtů za dodávky služeb, které se rozúčtují, a to ve lhůtě 45 dní po předání příslušných formálně a obsahově bezvadných podkladů ze strany **zákazníka istě**;
 - e) správa a aktualizace údajů o objektech a jednotkách konečných spotřebitelů.
- 6.2. **ista** je povinna postupovat podle právních předpisů České republiky, které jsou účinné pro dané zúčtovací období. V případě, že si **zákazník** stanoví vlastní pravidla pro rozúčtování (dále jen „**vlastní pravidla pro rozúčtování**“), zavazuje se **ista** postupovat podle těchto pravidel. **Zákazník** je povinen předat **istě** vlastní pravidla pro rozúčtování v písemné formě nejdéle 30 dnů před koncem zúčtovacího období.
- 6.3. Stanovení podílu základní složky nákladů rozúčtovaných podle započitatelné podlahové plochy (základní složka) a spotřebních nákladů rozúčtovaných podle IRTN, MT a vodoměrů TV bude **zákazníkem** provedeno písemně pro dané zúčtovací období měsíc před jeho uplynutím, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak. Rozhodnutí **zákazníka** ohledně stanovení podílu základní složky nákladů musí být v souladu s platnými právními předpisy. Pokud **zákazník** nepředá tyto podklady ve stanoveném termínu, rozúčtuje **ista** veškeré náklady podle údajů uvedených ve smlouvě.
- 6.4. Rozúčtování bude vždy provedeno na konečného spotřebitele, pokud není stanoveno jinak. Na žádost **zákazníka** provede **ista** rozúčtování tak, aby odráželo veškeré změny vyplývající ze změněných vlastnických anebo užívacích poměrů k jednotce.
- 6.5. **Zákazník** je povinen poskytnout **istě** úplné a správné podklady potřebné pro smluvní plnění nejpozději 30 dnů po uplynutí zúčtovacího období. **Zákazník** je povinen **istě** poskytnout zejména jména konečných spotřebitelů, údaje týkající se změn konečných spotřebitelů realizované v průběhu zúčtovacího období, doklad o započitatelné podlahové ploše a počtu osob, výši zúčtovatelných záloh za rozúčtované služby uhrazené jednotlivými konečnými spotřebiteli, doklady prokazující příslušné náklady na rozúčtované služby podle jednotlivých jednotek za příslušné zúčtovací období podle platných cenových předpisů a rozhodnutí **zákazníka** o případném (ne)uplatnění navýšení (sankce) vůči konečným spotřebitelům za znemožnění montáže.
- 6.6. Pokud nebude smluvní plnění (odečty a rozúčtování) realizováno z důvodů na straně **zákazníka**, je **ista** oprávněna uplatnit vůči **zákazníkovi** smluvní pokutu ve výši 50 % sjednané ceny podle platného ceníku.
- 6.7. **ista** je povinna uchovávat veškeré písemné podklady související s rozúčtováním minimálně za čtyři uplynulá zúčtovací období.

7. SMLOUVA O ELEKTRONICKÉ VÝMĚNĚ DAT

- 7.1. Předmětem této smlouvy je předání rozúčtování nákladů na teplo a vodu a o rozúčtování ostatních domovních nákladů v elektronické formě.
- 7.2. Předpokladem smlouvy o elektronické výměně dat je již uzavřená smlouva o rozúčtování nákladů na teplo a vodu a rozúčtování ostatních domovních nákladů.
- 7.3. Proces pro předání dat zaznamenaných v elektronické formě ze strany **isty** včetně formy předávacího média a lhůt pro předání je specifikován v příslušné smlouvě. Změny dohodnutých podmínek (např. změna média, struktury a formátu datových vět) mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku uzavřeného minimálně 3 měsíce před začátkem zúčtovacího období.
- 7.4. Ustanovení článku 6 odst. 6.5 a 6.6 těchto všeobecných obchodních podmínek se použije obdobně. Nepředá-li **zákazník istě** včas všechny informace, je **ista** oprávněna použít svůj standardní datový soubor.
- 7.5. Příklad popisu standardního datového souboru, který má být **istou** zprostředkován, je uveden v příloze těchto všeobecných obchodních podmínek.

8. SMLOUVA O NÁJMU PŘÍSTROJŮ

- 8.1. Touto smlouvou jsou přístroje ve vlastnictví **isty** přenechány k dočasnému úplatnému užívání u **zákazníka**.
- 8.2. Pronajaté přístroje budou instalovány a zaplombovány. Uplyne-li během trvání nájemní smlouvy zákonná lhůta, budou přístroje ověřeny, pokud nedojde k jejich výměně ze strany **isty**.
- 8.3. Při ukončení nájmu není **ista** povinna přístroje demontovat.
- 8.4. Montáž IRTN zpravidla vyžaduje připevnění přístroje šroubem na zadní straně topného tělesa, aby bylo zajištěno bezchybné fungování přístroje. **Zákazník** výslovně prohlašuje, že je s tímto způsobem upevnění srozuměn. **Zákazník** dále souhlasí s tím, že **ista** v případě výměny přístroje nebo ukončení nájmu neodstraní případné škody laku na topném tělese.

9. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1. Smlouvy uvedené v článku 6 a 7 těchto všeobecných obchodních podmínek se uzavírají na dobu neurčitou a mohou být vypovězeny písemně každou ze smluvních stran bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou šesti měsíců. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.2. Ukončením smlouvy o rozúčtování nákladů na teplo a vodu a o rozúčtování ostatních domovních nákladů zaniká automaticky i smlouva o elektronické výměně dat bez toho, aniž by musela být vypovězena.
- 9.3. Byla-li smlouva o rozúčtování nákladů na teplo a vodu a o rozúčtování ostatních domovních nákladů v souladu s ustanovením odst. 9.1. tohoto článku vypovězena v průběhu zúčtovacího období, jsou smluvní strany povinny uskutečnit smluvní plnění za zúčtovací období, ve kterém výpovědní lhůta uplyne.
- 9.4. Není-li sjednáno jinak, uzavírá se smlouva uvedená v článku 8 těchto všeobecných obchodních podmínek v závislosti na typu pronajatých přístrojů na dobu:
 - 4 let, jsou-li předmětem nájmu měřiče tepla;
 - 10 let, jsou-li předmětem nájmu vodoměry;
 - 10 let, jsou-li předmětem nájmu IRTN.

Nebude-li nejpozději 6 měsíců před uplynutím sjednané doby trvání nájmu doručeno jedné ze smluvních stran písemné oznámení druhé smluvní strany, že netrvá na prodloužení smlouvy, prodlužuje se smlouva automaticky o původně sjednanou dobu nájmu.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. **ista** a **zákazník** si tímto dohodli promlčecí lhůtu pro uplatnění práva z náhrady škody v délce jednoho roku ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 10.2. **ista** a **zákazník** prohlašují, že se nikdo z nich necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou, že měli dostatečnou možnost seznámit se s obsahem těchto všeobecných obchodních podmínek, obsahu rozumí a chtějí jím být vázáni.
- 10.3. Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smluv uzavíraných mezi **istou** a **zákazníkem**.
- 10.4. Jakékoli změny smlouvy a jejích příloh jsou možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.5. Pro řešení sporů vzniklých ze smlouvy uzavřené mezi **istou** a **zákazníkem**, který je podnikatelem a jedná-li se vztahy plynoucí z podnikatelské činnosti, se sjednává místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 5.
- 10.6. Právní vztahy vzniklé a související se smlouvou uzavřenou podle těchto všeobecných obchodních podmínek se řídí právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“). Použití ustanovení § 558 odst. 2, § 1726, § 1728 odst. 1, § 1729, § 1740 odst. 3 a § 1757 odst. 2 a 3 občanského zákoníku je výslovně vyloučeno.
- 10.7. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení smlouvy nebo těchto obchodních podmínek neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 10.8. Tyto všeobecné obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti dnem 01.05.2016.

METODIKA STANOVENÍ KOEFICIENTŮ PRO POLOHY MÍSTNOSTÍ

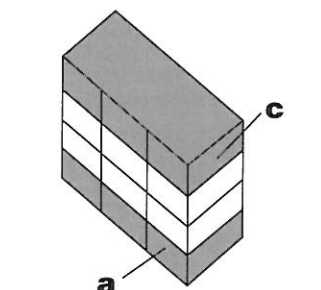
Rámcová smlouva č.

ze dne

Dílčí smlouva – příloha č.

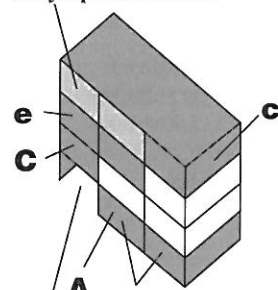
ze dne

Zohlednění polohy a orientace vytápěných místností

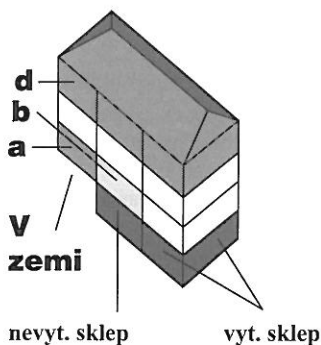


plochá střecha
nepodsklepeno

nevytápěná komora

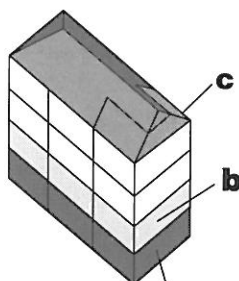
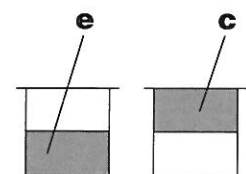


vjezd, pasáž

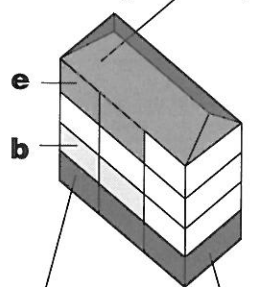


nevyt. sklep

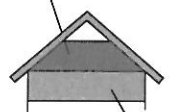
vyt. sklep



nevytápěný sklep
půda bez topení

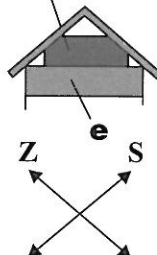


nevyt. sklep
neobyvatelná půda



obyvatelná vyt. půda

vestavěný půdní
prostor nevytápěný



J V

1. Poschodová redukce

přízemí	redukce %	index
• nepodsklepený	25	a
• nad nevytápěným sklepem	20	b

poschodí

• přímo pod střechou	30	c
• pod neobyvatelnou půdou	15	d
• pod vestavěnou půdou bez topení	10	e

2. Rohové místnosti

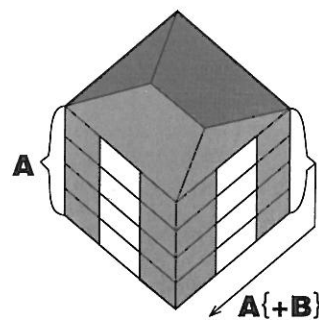
• rohové místnosti (těž vjezd)	25	A
-----------------------------------	----	---

3. Redukce dle světových stran

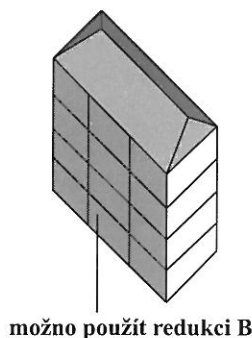
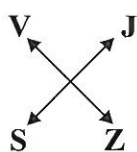
• severní strana pro místnosti s jednou venkovní stěnou, také pro rohové místnosti se severní stranou	10	B
--	----	---

světové strany

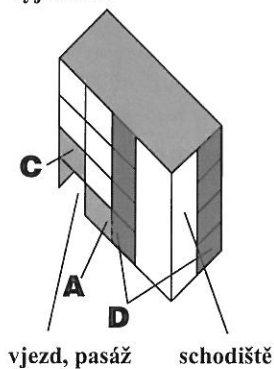
JIH	+5	J
SV, SZ, V, Z	5	S



na severovýchodním
rohu těž redukce B



redukce D používána jen výjimečně



redukce
% index

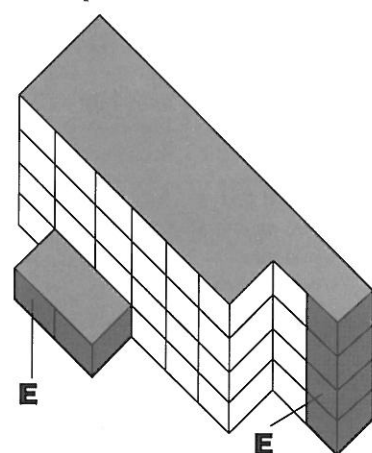
4. Různé redukce

- místnosti nad vjezdem nebo pasáží 20 C
- redukce na dvě ochlazované stěny, vedle schodiště, místnost nad vchodem-vestibulem 5 D
- přírážka pro třetí venkovní stěnu 5 E
- přírážka pro čtvrtou venkovní stěnu 5 F

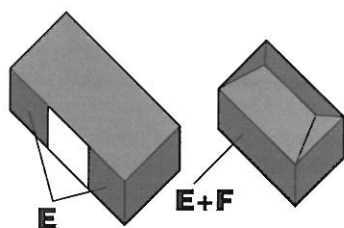
5. Výšková redukce

- přírážka pro šesté, sedmé a osmé poschodí 5 g
- přírážka pro deváté poschodí a výše 10 h

Kritéria zohledňujících koeficientů byla stanovena ZHOTOVITELEM jako odborný návrh pro rozhodnutí OBJEDNATELE.

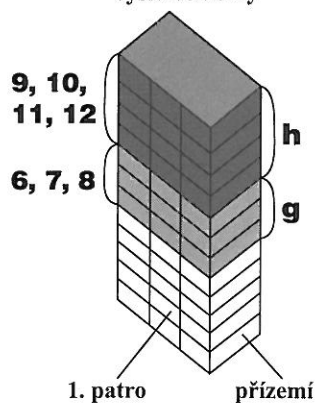


příklady tří venkovních stěn



řadové garáže jednotlivé garáže

výškové domy



POPIS STANDARDNÍ DATOVÉ VĚTY

Rámcová smlouva č. ze dne Dílní smlouva – příloha č. ze dne

Export vyúčtování ve formátu *.csv – textový soubor oddělený středníky.

Pole	Popis	Popis 2	Formát
1	Objekt	Číslo objektu – ista	T
2	Budova (vchod)	Název ulice, číslo vchodu – ista	T
3	Uživatelská jednotka	Číslo už. jedn. – ista	T
4	Uživatel – příjmení	Uživatel – příjmení	T
5	Uživatel – jméno	Uživatel – jméno	T
6	Ext. čís. obj. (uživatel)	Číslo uživatele – zákazník	T
7	Doba (od)	Doba (od)	D
8	Doba (do)	Doba (do)	D
9	Započ. podlahová plocha/m ²	Podlahová plocha m ² – teplo	N
10	Podlah. plocha/m ²	Podlahová plocha m ² – voda	N
11	Celkové zálohy	Celkové zálohy	N
12	Celkové náklady uživatele	Celkové náklady uživatele	N
13	Nedoplatek / Přeplatek	Nedoplatek / Přeplatek	N
14	Základní náklady na otop	Základní náklady na otop	N
15	Spotřební náklady na otop	Spotřební náklady na otop	N
16	Náklady na otop	Náklady na otop celkem	N
17	Základní nákl. TV – ohřev	Základní nákl. TV – ohřev	N
18	Spotřební nákl. TV – ohřev	Spotřební nákl. TV – ohřev	N
19	Zákl. nákl. SV na TV	Zákl. nákl. SV na TV	N
20	Spotřební nákl. SV pro TV	Spotřební nákl. SV pro TV	N
21	Skup. uzal-TV	Náklady na TV celkem	N
22	Náklady na studenou vodu	Náklady na studenou vodu	N
23	Rozdělovač top. nákladů	Rozdělovač top. nákladů – přepočt. jednotky	N
24	Vodoměr TV	Vodoměr na TV – jednotky	N
25	Vodoměr TV	Vodoměr SV pro TV – jednotky	N
26	Vodoměr SV	Vodoměr SV – jednotky	N
27	Název ostatního domovního nákladu – 1	Název ostatního domovního nákladu – 1	T
28	Ostatní domovní náklady – 1 (Kč)	Ostatní domovní náklady – 1 (Kč)	N
29	Název ostatního domovního nákladu – 2	Název ostatního domovního nákladu – 2	T
30	Ostatní domovní náklady – 2 (Kč)	Ostatní domovní náklady – 2 (Kč)	N
31	Název ostatního domovního nákladu – n...	Název ostatního domovního nákladu – n...	T
32	Ostatní domovní náklady – n.... (Kč)	Ostatní domovní náklady – n.... (Kč)	N

POZNÁMKY

T = text

D = datum

N = číslo

POPIS STANDARDNÍ DATOVÉ VĚTY

Rámcová smlouva č.

ze dne

Dílčí smlouva – příloha č.

ze dne

DATOVÁ VĚTA STANDARDNÍ IMPORT

UJEDNÁNÍ O FORMĚ A ZPŮSOBU PŘEDÁVÁNÍ DAT PRO POTŘEBY ZHOTOVITELE

DATABÁZE

Data budou mít formát databáze – tj. každý jeden řádek musí obsahovat jednoho uživatele bytu za stanovené zúčtovací období. V případě stěhování bude počet dalších řádků odpovídat počtu stěhování v bytě (nebo v nebytovém prostoru). V databázi nesmějí být prázdné řádky, případně jiné texty typu číslo stránky atd.

KÓDOVÁNÍ

Soubor musí být předán v jednom z následujících kódování:

- PC Latin 2 (CP 852)
- KeybCS2 (CP 895)
- Win 1250 (WinEEcs)
- ISO 8859-2 (ISO Latin 2)
- ASCII (bez diakritiky).

FORMÁT

Formát předávaného souboru musí být:

- *.XLS (MS-Excel)
- *.DBF (FoxPro nebo D-Base II-IV)
- *.csv (textový soubor oddělený středníky)
- *.txt (textový soubor oddělený tabulátory, případně s pevnou šířkou).

OSTATNÍ

Soubor s daty může obsahovat první záznam s hlavičkou, která ale není vyžadována. Je však nutné zaslat s daty rovněž popis datové věty s přesnými označeními dat (např. sloupec č. 1 je č. bytu, sloupec č. 8 je příjmení atd.) V případě dodání dat na médiích je nutné popis datové věty přiložit vytištěný, nebo jej umístit na médium ve formátu *.doc (dokument MS-Word) nebo *.txt ve výše uvedených kódováních. V případě e-mailu je možné popis uvést do těla zprávy, případně ho připojit jako zvláštní soubor ve výše uvedených tvarech.

CO MUSÍ DATA POVINNĚ OBSAHOVAT

Data MUSÍ povinně obsahovat následující položky (na pořadí nezáleží):

1. Jednoznačnou identifikaci uživatele (např. i složenou z více položek databáze – č. p. + č. bytu + kód stěhování)
2. Volitelně mohou data obsahovat i jednoznačnou identifikaci bytu
3. Datum užívání „od“ a datum užívání „do“ bytu nebo nebytového prostoru uživatelem (je možné vynechat datum, které se shoduje s počátkem nebo koncem rozúčtovacího období v případě, že právě toto datum nebylo datem nastěhování či vystěhování uživatele bytu nebo nebytového prostoru)
4. Příjmení uživatele bytu nebo nebytového prostoru (v případě právnické osoby její obchodní jméno)
5. Jméno uživatele bytu nebo nebytového prostoru
6. Adresu uživatele bytu nebo nebytového prostoru (možno i zvlášť č. p. a ulici, případně č. orientační)
7. Podlahovou plochu bytu (nebo nebytového prostoru) dle platné legislativy
8. Započ. podlahovou plochu bytu (nebo nebytového prostoru) dle platné legislativy
9. Průměrný počet osob užívajících byt nebo nebytový prostor za užívané období (časově vážený průměr). Případně data musí obsahovat položky, ze kterých lze tuto položku vypočítat – v popisu datové věty pak musí být uvedeno jakým způsobem
10. Zálohy za aktuální rozúčtovací období.

POZNÁMKA:

Položky č. 7–10 je nutné povinně předávat, pokud ze smlouvy o rozúčtování jasně nevyplývá, že tyto položky nejsou potřebné ke správnému provedení díla.

Souhrn nákladů na služby spojené s užíváním bytu

Adresa objednatele:

Vyplněné vrátte, prosím, na adresu :

ista Česká republika s.r.o.

Jeremiášova 947, Praha 5 155 00

informace : rozúčtovací odd.

Adresa objektu:

tel: 296 337 511

fax: 296 337 599

e-mail: ista@ista.cz

Zúčtovací období:

jiné (doplňte):

Náklady na vytápění:

poměr základní a spotřební složky (zatrhněte zvolený)

30:70 v %

40:60 v %

50:50 v %

Navýšení : ano ne

200% období

Uvedené náklady jsou v souladu s § 5

vyhlášky 194/2007 Sb.

Spotř. GJ (resp. MWh, kWh, atd.)	Kč/GJ	celkové náklady Kč

Korekce na polohu místnosti:

dle objednavatele

ANO - NE

dle metodiky Zhotovitele

ANO - NE

uživatelům vyúčtovat nejnižší celkový náklad od průměru na

-20%

uživatelům vyúčtovat nejvyšší celkový náklad od průměru

+100%

Náklady na ohřev TV:

Zákl.složka : 30%

Spotř.složka: 70%

Navýšení : ano ne

200% období

Uvedené náklady jsou v souladu s § 5

vyhlášky 194/2007 Sb.

Spotř. GJ (resp. MWh, kWh, atd.)	Kč/GJ	celkové náklady Kč

Voda pro TV :

Spotř.složka : 100%

období:	spotř.m3	celkové náklady - Kč

Voda SV :

Spotř.složka : 100%

období:	spotř.m3	celkové náklady - Kč

Náklady na vodu společné (vodné-stočné SV+ SV pro TV)

období:	spotř.m3	celkové náklady - Kč

Ostatní domovní náklady: (uved'te jaké)

	kritérium	množství	zúčtovatelný náklad
El.energie - spol.			
STA			
Úklid			

Další požadavky: (zatrhněte zvolený)

Poplatek za rozúčtování přeučtovat na jednotlivé uživatele (nadstandardní služba)

dle plochy

dle počtu přístrojů

jinak

nepřeučtovat

Celkové rozúčtování nejprve zaslat majiteli/správci ke kontrole

ANO - NE

Objednatel požaduje stanovení jednotlivých nákladů z předaných nákladových faktur

dodavatelů - viz seznam příložených dokladů

ANO - NE

V případě zaslání seznamu záloh a ploch, vás prosíme o kontrolní součty.

Datum, razítko a podpis objednatele:

ista
ista Česká republi
IČ: 61056758 DIČ: CZ61
IČ: 61056758
IČ: 61056758
Tel.: 296 337 111; Fax: 296 337 111
email: ista@ista.cz