



MUKUP006YQBO

Smlouva o nájmu číslo 2019/O/0023
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol: 3102000140
dále jen „pronajímatel“

PSG Construction a.s.,
se sídlem Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
IČ: 05042020
DIČ: CZ05042020
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 7535
zastoupená na základě plné moci ze dne 1.2.2019 [redacted] [redacted] [redacted] projektovým
manažerem
dále jen „nájemce“

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2994/12 v k. ú. Kuřim – orná půda o výměře 6113 m².
- 1.2. Předmětný pozemek je zapsaný na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2

Předmět a účel nájmu

- 2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem **části pozemku parc. č. 2994/12 v k. ú. Kuřim o výměře 845 m²** za účelem zřízení zařízení staveniště dle situačního výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, dále jen „Pozemek“.
- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmětný Pozemek, ten jej do nájmu přijímá a zavazuje se platit níže sjednané nájemné.

Článek 3

Doba a ukončení trvání nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na **dobu určitou, tj. od 28. 3. 2019 do 31. 10. 2019.**
- 3.2. Nájem může být ukončen v jednoměsíční výpovědní době v případě porušení závazků nájemcem zvláště závažným způsobem, za které se považuje např.:
 - pokud nájemce užívá pronajatý Pozemek v rozporu se smlouvou;
 - pokud nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy;
 - pokud nájemce přenechá pronajatý Pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
- 3.3. Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran.

Článek 4

Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za Pozemek, který je předmětem této smlouvy, **nájemné ve výši 12 675,- Kč/měsíc** (tj. 15,- Kč/m²/měsíc). Nájemné je osvobozeno od DPH.
- 4.2. Nájemné za období od 28.3. do 30.6.2019 ve výši **39 715,- Kč** bude uhrazeno **před podpisem této smlouvy**, nájemné za každý další měsíc ve výši 12 675,- Kč bude uhrazeno vždy do 15. dne právě probíhajícího měsíce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod **var. symbolem 3102000140**.
- 4.3. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb., v platném znění.
- 4.4. Pro účely daně z přidané hodnoty je datum uskutečnění zdanitelného plnění 28.3.2019 pro období od 28.3. do 30.6.2019, pro každý další měsíc to bude vždy 1.den příslušného kalendářního měsíce.

- 4.5. Pro případ nepředání pozemku pronajímateli v souladu s článkem 5.5. této smlouvy, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

Článek 5

Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajatý Pozemek pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1. této smlouvy a udržovat jej v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájemce přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, je tento povinen ji pronajímateli uhradit v plné výši.
- 5.2. Nájemce bere na vědomí, že pozemkem města vede souběžně s městskou kanalizací i kanalizace neznámého vlastníka a nachází se zde kromě šachty a poklopu, které patří městu i jiné cizí kanalizační poklopy a je třeba zabránit jejich případnému poškození.
- 5.3. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele Pozemek přenechat jiné osobě.
- 5.4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na Pozemek kdykoliv o to požádá.
- 5.5. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
- 5.6. Nájemce je povinen Pozemek předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, jakmile skončí nájemní vztah a to v takovém stavu, v jakém se nacházel při prvním předání/převzetí pronajímatelem (nájemcem), tedy k datu 28.2.2019, nedohodnou-li se strany jinak.
- 5.7. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že případné investice do rozvoje Pozemku, který je předmětem nájmu, smí být prováděny pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- 5.8. Nájemce se zavazuje nebudovat na pronajatém Pozemku žádné stavby.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran s účinností od 28. 3. 2019.
- 6.4. Oprávněný zástupce města Kuřim prohlašuje, že záměr na pronájem Pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 28. 2. 2019 do 15. 3. 2019. Dále prohlašuje, že žádost byla v souladu s tímto zákonem projednána a schválena na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení 145/2019 ze dne 27. 3. 2019.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 6.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne: 28. 03. 2019

Pronajímatel:



Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta



Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

Nájemce:

PPG Construction a.s.
Konečnická 1552
01 Opatovice
022 8042026



dle plné moci



Legenda

- nn
- vn
- vvn
- ochranná pásma
- teplovody
- kanalizace
- vodovod
- plyn
- telefon
- tkr
- vo
- optická síť
- železniční kabel

ROZŠIŘENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

845 m²

Popis:		Dne:	19.2.2019	1:636
Vystavil:				

50m 50m

