

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

a

dohoda o závazcích smluvních stran při přípravě rekonstrukce výměňkové stanice

Číslo smlouvy O/19/131

Číslo smlouvy 18/19 správce SVB Kneslova 3

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými stranami:

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva
společnost je zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, odd. B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

(dále jen Teplárny Brno)

a

Společenství vlastníků bytů Kneslova 3, Brno

se sídlem: Kneslova 1073/3, Černovice, 618 00 Brno

zastoupené: MÍR, stavební bytové družstvo, IČ: 00046906, Bedřichovická 21, 627 00 Brno

při výkonu funkce zastupují: Ing. Dana Koutníková, předsedkyně představenstva

Mgr. Pavel Lefner, člen statutárního orgánu

společenství vlastníků je zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u KS v Brně, odd. S, vložka 740

IČ: 26251671

(dále jen SVB Kneslova 3)

na základě které se výše uvedené smluvní strany dohodly na podmínkách budoucí spolupráce takto:

čl. I Preambule

Teplárny Brno mají zájem dodávat i nadále tepelnou energii pro budovu č.p.1073 v Brně, k.ú. Černovice na adrese Kneslova 3. V rámci přechodu pára/horká voda v dané oblasti bude odstraněna stávající parovodní výměňková stanice a na náklady Tepláren Brno bude vybudována domovní předávací stanice (DPS), která zůstane ve vlastnictví Tepláren Brno a bude napojena na teplovod. Pro naplnění sledovaného záměru, při reálných možnostech sjednat v předstihu podmínky přípravy realizace akce, budoucí podmínky provozování a dodávky odběru tepelné energie, uzavírají obě strany tuto smlouvu.

čl. II Předmět smlouvy

A. Závazky Tepláren Brno:

Teplárny Brno se zavazují na své náklady rekonstruovat technologii výměňkové stanice v budově Kneslova 3.

V rámci tohoto záměru se zavazují:

- odstranit na své náklady stávající parovodní výměňkovou stanici
- vybudovat na své náklady domovní předávací stanici (DPS), tj. řádně dokončit a zprovoznit DPS ve vzájemně odsouhlaseném termínu od 30. 4. 2019 nejpozději do 30. 9. 2019
- vybudování nové DPS si vyžaduje odstávku dodávky tepelné energie v maximální výši 7 dnů. Odstávka bude předem se SVB Kneslova 3 projednána,
- zajistit bezplatně v rámci ceny za odběr tepelné energie provozování DPS, údržbu, servis a další činnosti spojené s provozem DPS,
- dodávat tepelnou energii do odběrného místa Kneslova 3 podle podmínek, které budou sjednány v budoucí kupní smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie.

Splnění výše uvedených závazků předpokládá plnění závazků a poskytnutí součinnosti SVB Kneslova 3.

B. Závazky SVB Kneslova 3

- poskytnout nezbytnou součinnost při přípravě i realizaci odstranění stávající parovodní výměňkové stanice a vybudování DPS
- umožnit Teplárnám Brno přístup na staveniště v rámci zajištění výstavby a zdárného dokončení DPS minimálně 60 dnů před výše uvedeným termínem zprovoznění,
- na výzvu Tepláren Brno konzultovat a vyjadřovat se k předloženým návrhům a řešením
- na výzvu Tepláren Brno předat staveniště v předem dohodnutém termínu

C. Společně přijaté závazky:

C. 1. Smluvní strany berou na vědomí, že po uvedení do provozu zůstane DPS ve výlučném vlastnictví Tepláren Brno. Smluvní strany se zavazují realizovat výstavbu efektivně s minimalizováním nákladů při dodržení technických parametrů daných příslušnými právními předpisy a závaznými normativy.

C. 2. Teplárny Brno a SVB Kneslova 3 se zavazují v budoucnu uzavřít za níže uvedených podmínek:

Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie

Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie bude uzavřena s obsahem těchto podstatných náležitostí:

1. Smluvní strany

Prodávající: Teplárny Brno, a. s.

Kupující: Společenství vlastníků bytů Kneslova 3, Brno

2. Předmět smlouvy

Dodávka tepelné energie do odběrného místa v rozsahu průběžně aktualizované potřeby s těmito parametry:

Místo odběru: Kneslova 3
Tepelný výkon:
Předpokládaný roční
odběr tepla: xxxGJ
Zahájení odběru: 1. 9. 2019
Dodávané médium: teplá voda
Provozní teplota: teplota přívodu je regulována dle venkovní teploty, při venkovní teplotě -12 °C je 80 °C, v mimotoptném období je 60 °C

3. Doba trvání smlouvy:

Doba určitá, 15 let ode dne podpisu smlouvy smluvními stranami.
Po uplynutí sjednané doby 15 let dojde k automatické prolongaci smlouvy vždy o 1 rok, nebude-li 3 měsíce před uplynutím platnosti smlouvy jednou smluvní stranou projevena vůle k ukončení dodávky (odběru) tepelné energie.

4. Cena tepelné energie, cenové podmínky (vč. možnosti změny ceny):

Cena tepelné energie se stanoví v souladu s platnou právní úpravou, při respektování cenových rozhodnutí ERÚ v cenové úrovni platné k 1. 1. 2019.

Cena za odebranou tepelnou energii	552	Kč /GJ
platba za sjednaný výkon	0	Kč/MW/měsíc

Cena je uvedena bez DPH.

Ke změně ceny může v době trvání smlouvy dojít v následujících případech:

- dojde-li k prokazatelnému růstu/snížení nákladů vstupujících do výrobního procesu prodávajícího,
- při změně cenové úrovně v době podpisu Kupní smlouvy s respektováním cenových rozhodnutí ERÚ,

V Brně dne

V Brně dne

Společenství vlastníků bytů Kneslova 3, Brno **Teplárny Brno, a.s.**

.....
MÍR, stavební bytové družstvo
předseda společenství vlastníků

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel a člen představenstva

III. Postup při plnění závazků

1. Smluvní strany jsou povinny při plnění závazků v čl. II, písm. A a B této smlouvy postupovat, spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků tak, aby termíny sjednané touto smlouvou byly dodrženy.
2. Pro splnění závazku sjednaného v čl. II, písm. C této smlouvy:
 - předloží Teplárny Brno návrh Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie pro Kneslova 3 v Brně, minimálně 20 dnů před datem plánovaného zahájení dodávky s výzvou k jejímu uzavření. Kupující se zavazuje uzavřít Kupní smlouvu nejpozději ke dni zahájení odběru.

- SVB Kneslova 3 uzavře současně s touto smlouvou Nájemní smlouvu s Teplárnami Brno. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci na základě předávacího protokolu.
- 3. Dojde-li v průběhu přípravy nebo realizace nové investice k odstoupení jedné ze smluvních stran od sledovaného záměru uvedeného v čl. I této smlouvy, je smluvní strana, která zmaří účel zbudovat investici, uzavřít Nájemní smlouvu a v budoucnu uzavřít Kupní smlouvu, povinna uhradit druhé straně veškeré přímé i nepřímé náklady, které jí vzniknou jak z důvodů změn v přípravě a realizace investic, tak i z důvodů neuzavření smlouvy.
- 4. V případě, že SVB Kneslova 3 na základě řádné a včasné výzvy Tepláren Brno neuzavře Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie s dohodnutým obsahem právních náležitostí, mají Teplárny Brno právo požadovat, aby obsah smluv určil soud, nebo může požadovat náhradu jí vzniklé škody porušením závazků uzavřít tyto smlouvy.

IV. Doba trvání

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami.
2. Závazek uzavřít budoucí smlouvu dle této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy zaniká, jestliže se podstatně změnila okolnosti, ze kterých obě smluvní strany vycházely při uzavírání této smlouvy tak, že nelze rozumně požadovat, aby závazky byly splněny. Tato změna musí být bez zbytečného odkladu oznámena druhé smluvní straně. Důvody zániku závazků z této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy budou popsány v písemném záznamu, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Strany jsou povinny vyrovnat své vzájemné oprávněné pohledávky vzniklé z důvodu nastalé situace.
3. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce.

V. Ochrana informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy:
 - sobě mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.
2. Získá-li smluvní strana důvěrné informace druhé smluvní strany, zavazuje se vyvinout pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy a za účelem plnění povinností vyplývajících z příslušných ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Vzájemná komunikace, oprávněné osoby

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, a to osob jednajících za statutární orgán nebo osob pověřených k zastupování.

2. Osoby pověřené k zastupování jsou:

za Teplárny Brno:
ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx
za SVB Kneslova 3
ve věcech obchodních a technických: xxx

VII. Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými předpisy.
2. Smlouvu lze měnit či jinak doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1991 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy.
4. Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý s platností originálu.

V Brně dne

V Brně dne

Společenství vlastníků bytů Kneslova 3

Teplárny Brno, a.s.

.....
Ing. Dana Koutníková
zastupuje MÍR, stavební bytové družstvo
při výkonu funkce
předsedy společenství vlastníků

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel
a člen představenstva

.....
Mgr. Pavel Lefner
zastupuje MÍR, stavební bytové družstvo
při výkonu funkce
předsedy společenství vlastníků