



SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY)

č. 20338

uzavřená dle zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

mezi:

Město Šlapanice

se sídlem: Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice

IČ: 00282651

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupena/jednající: Ing. Janem Střechovským, starostou

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Vnohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED], na základě plné moci

(dále jen "nájemce")

vzhledem k tomu, že

- (A) pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v této smlouvě níže specifikované a je oprávněn s takovou nemovitostí nakládat;
- (B) nájemce je držitelem telekomunikační licence zřizování a provozování veřejné mobilní telekomunikační sítě a telekomunikační licence poskytování veřejné telefonní služby prostřednictvím veřejné mobilní telekomunikační sítě; a
- (C) nájemce má zájem na níže specifikované nemovitosti umístit telekomunikační zařízení dále uvedené a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání nemovitosti za tímto účelem;

dohodly se smluvní strany takto:

ČLÁNEK 1- PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 9, na adrese Opuštěná 2, 602 00 Brno, nacházející se na pozemku č. parc. 939/3, zapsaném na LV č. 517, obec Brno, kat. úz. Trnitá, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „NEMOVITOST“).



1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:

- (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně udělení souhlasu ke stavebním úpravám na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v Příloze 2;
- (b) na níže specifikovaném PŘEDMĚTU NÁJMU nejsou žádné faktické ani právní vady, které by byly překážkou platnosti této smlouvy;
- (c) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí pronajímatele bude PŘEDMĚT NÁJMU ke sjednanému účelu nájmu způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;
- (d) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá: **část střechy NEMOVITOSTI a část půdy NEMOVITOSTI**, o výměře 30 m², specifikovanou a zakreslenou v Příloze 1 (dále jen „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy přijímá.
- 2.2 Nájemce prohlašuje, že se s technickým stavem PŘEDMĚTU NÁJMU seznámil, přičemž v době seznámení se stavem PŘEDMĚTU NÁJMU byl tento způsobilý k užívání podle této smlouvy.
- 2.3 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy, avšak již po platnosti této smlouvy je pronajímatel povinen umožnit nájemci přístup na PŘEDMĚT NÁJMU za účelem zaměření pro účely umístění telekomunikačního zařízení, plánování a provádění stavebních úprav.
- 2.4 O převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU (nejpozději ke dni zahájení stavebních úprav) nájemcem od pronajímatele a o vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepiše pronajímatel s nájemcem předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence a příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorové zásuvky a přípojky nízkého napětí (společně dále „ZAŘÍZENÍ“) a k poskytování mobilních telekomunikačních služeb.
- 3.2 Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci v termínech stanovených nájemcem provést stavební úpravy potřebné pro provoz výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na NEMOVITOSTI a současně umožní provedení napojení telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a k pevné telefonní síti, k čemuž dává tímto svůj souhlas. Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ je uveden v Příloze 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšířit rozsah telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, a to až po maximální zátěž anténních nosičů telekomunikačního zařízení specifikovaného v Příloze 2.
- 3.3 Pronajímatel prohlašuje, že PŘEDMĚT NÁJMU splňuje všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel nájmu.
- 3.4 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

139. 200,-



ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit :

138. 040,-

- a) 116.000,- Kč ročně (slovy jednošestnácttisíc korun českých) po dobu prvních pěti let účinnosti této smlouvy bez DPH, tedy 29.000 Kč čtvrtletně (slovy dvacetdevěttisíc korun českých) bez DPH,
- b) 120.000,-Kč ročně (slovy jednostodvacettisíc korun českých) od 6-tého roku od účinnosti této smlouvy bez DPH, tedy 30.000,-Kč čtvrtletně (slovy třicettisíc korun českých) bez DPH.

4.2 Splatnost řádného nájemného

V případě, že pronajímatel není plátcem DPH, řádné nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách na základě této smlouvy, vždy do 20. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za něž je nájemné placeno.

V případě, že pronajímatel je plátcem DPH, zavazuje se pronajímatel vystavit nájemci daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit mu ho ve lhůtě nejpozději do 10. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. kalendářní den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné poukazováno. Nájemce uhradí řádné nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 20 dní po obdržení daňového dokladu.

4.3 Splatnost prvního nájemného

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního čtvrtletí a pronajímatel není plátcem DPH, splatnost prvního nájemného (tedy nájemné ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního čtvrtletí účinnosti této smlouvy) je shodná s platbou prvního řádného nájemného dle článku 4.2.

V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního čtvrtletí a pronajímatel je plátcem DPH, je za datum zdanitelného plnění pro první kalendářní čtvrtletí účinnosti této smlouvy považován 1. kalendářní den účinnosti této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje vystavit a doručit nájemci daňový doklad na první nájemné (tedy nájemné ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního čtvrtletí účinnosti této smlouvy) ve lhůtě 10 dnů od dne zdanitelného plnění. Nájemce uhradí první nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 20 dní po obdržení daňového dokladu.

4.4 Způsob platby

Nájemce je povinen poukázat nájemné na účet pronajímatele č. [REDACTED] [REDACTED] Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4.5 Vrácení nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou část, za období ode dne následujícího po dni ukončení této smlouvy do konce kalendářního čtvrtletí, za něž bylo nájemné zaplaceno.

4.6 Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně k 1. dubnu upravit výši nájemného dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to písemným oznámením pronajímatele doručeným nájemci nejpozději do 20. března daného roku a podloženým potvrzením Českého statistického úřadu o průměrné roční míře inflace za předchozí kalendářní rok. Úprava nájemného dle tohoto ustanovení je však nejdříve možná po 24 měsících účinnosti této smlouvy.

4.7 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění za každý den prodlení ode dne prodlení do zaplacení. Prodlení s placením nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci do 10 kalendářních dnů ode dne splatnosti platby nájemného.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ZA SLUŽBY

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahmuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZAŘÍZENÍ. Tyto náklady ve výši dle stavu poměrového měřidla budou přeúčtovány pronajímatelem nájemci vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele energie pronajímatelem.

V případě prodlení s úhradou nákladů za el. energii je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle čl. 4, bod 4.7.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Nájemce se zavazuje platit nájemné v souladu s touto smlouvou.
- 6.3 Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat PŘEDMĚT NÁJMU na vlastní náklad a provádět takové stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k ZAŘÍZENÍ.
- 6.4 Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu PŘEDMĚTU NÁJMU o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel je povinen PŘEDMĚT NÁJMU zařadit do Klasifikace stavebních děl CZ – CC v Příloze č. 6 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.5 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce. Kopie pravomocného stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou-li stavebním úřadem vydány a nebudou-li pronajímateli doručeny příslušným správním orgánem, předá pronajímateli bez zbytečného odkladu.
- 6.6 Nájemce je povinen neprodleně upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- 6.7 Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy NEMOVITOSTI a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na NEMOVITOSTI.
- 6.8 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.



vodafone

- 6.9 Nájemce má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části NEMOVITOSTI a další nemovitosti, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU třeba. Nájemce předá pronajímateli spolu s touto smlouvou seznam osob oprávněných ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU za účelem provedení instalace, provedení oprav a provádění údržby ZARÍZENÍ.
- 6.10 Nájemce je oprávněn na základě písemného souhlasu pronajímatele pronajímateli dát PŘEDMĚT NÁJMU do podnájmu třetímu subjektu.
- 6.11 Nájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do PŘEDMĚTU NÁJMU je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.
- 7.2 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu telekomunikačního ZARÍZENÍ pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu.
- 7.3 Pronajímatel zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v Příloze 2. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 2 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného ZARÍZENÍ. Pronajímatel je povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 2 dnů od výzvy nájemce.
- 7.4 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZARÍZENÍ nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 7.5 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního ZARÍZENÍ na zdroje energie a k pevné telefonní síti a přístup k tomuto. Pokud bude nutné tyto vybudovat poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu sítí.
- 7.6 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST, případně další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu a bezplatně.
- 7.7 Pronajímatel se zavazuje, že ke dni účinnosti této smlouvy předá nájemci 2 sady klíčů potřebných pro přístup na PŘEDMĚT NÁJMU. Pronajímatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout nájemci 2 sady klíčů umožňující průchod a průjezd k PŘEDMĚTU NÁJMU přes ostatní části NEMOVITOSTI, resp. přes další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví.
- 7.8 Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemního vztahu úklid a bezpečnost přístupových cest a údržbu PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 7.9 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvedomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 7.10 Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- 7.11 Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.

- 7.12 Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu účinnosti této smlouvy NEMOVITOST proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem a proti škodám způsobeným třetími osobami. Pronajímatel není však povinen uzavřít pojištění na ZAŘÍZENÍ nájemce.

ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 10 (deseti) let, počínaje dnem účinnosti smlouvy. *tj. od 19.8.2009 (viz zápis)*
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti datem zahájení stavebních prací, tedy dnem podpisu protokolu o převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 8.3 Platnost smlouvy se automaticky prodlužuje za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, o dalších deset let, pokud nájemce písemně neoznámí pronajímateli minimálně devět měsíců před ukončením účinnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení.

ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Platnost a účinnost této nájemní smlouvy se ukončuje uplynutím doby nájmu dle článku 8.
- 9.2 Platnost a účinnost této smlouvy je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.3 Platnost a účinnost této smlouvy je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena ukončit také odstoupením od smlouvy některou ze stran s účinností po uplynutí 3 měsíců ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně z těchto důvodů:
- (a) Pronajímatelem pokud:
- (i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy, nebo
 - (ii) nájemce je bezdůvodně více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
 - (iii) nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.
- (b) Nájemcem pokud:
- (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti,
 - (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavínění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
 - (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - (iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
 - (v) bude rozhodnuto o změnách ve vysílací síti mobilních telefonů,
 - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat
 - (vii) příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání stavby, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.
- 9.4 Dále, nezíská-li nájemce všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ bez svého zavínění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, má právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno pronajímateli s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran náklady vynaložené na své straně.



vodafone

- 9.5 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu, kromě provedených stavebních úprav odsouhlasených dle této smlouvy, ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 9.6 V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení od smlouvy dle tohoto článku a oznámení dle článku 8.3 bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.

ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě. O takovém postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČLÁNEK 11 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 11.2 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 11.3 Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného na tel. + [redacted] a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu může pronajímatel kontaktovat nájemce na tel. + [redacted].
- 11.4 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a umístění ZAŘÍZENÍ
Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie katastrální mapy)
Příloha 4 - výpis z OR (kopie)
Příloha 5 - plná moc/plné moci (kopie)
Příloha 6 - zařazení do klasifikace stavebních děl CZ - CC
- 11.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/

Nájem prostor uvedených v čl. I. této smlouvy byla schválen 96. zasedáním Rady města Šlapanice konaným dne 28.6.2006 a 99. zasedáním Rady města Šlapanice konaným dne 10.8.2006
Záměr pronájmu byl zveřejněn od 20.7.2006 do 7.8.2006 jeho vyvěšením na úřední desce města Šlapanice.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Pronajímatel

ve Šlapaních dne 21.8.2006

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jan St

Funkce: Starosta



Nájemce

v Prose dne 6.9.2006

Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce: Manažer podpory výstavby

Vodafone Czech Republic a.s.
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001

Příloha č. 6 –Zatřídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC

Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu definovaný v odstavci 2.1 Smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) je zatříděn do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (prosím zakřížkujte příslušný kód klasifikace CZ-CC):

Kód CZ-CC	Text CZ-CC	Zaškrtnout
1	Budovy pro bydlení	
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	<input checked="" type="checkbox"/>
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
124112	Budovy pro telekomunikace	
125222	Síla samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Továrny bez komínů	
125113	Vodárna	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	
126411	Nemocnice	
127122	Síla pro sklizňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	
1b	Budovy ostatní, jinde neuvedené	
1c	Budovy ze dřeva a plástů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrady, hráze	
221241	Vodojem	
222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	

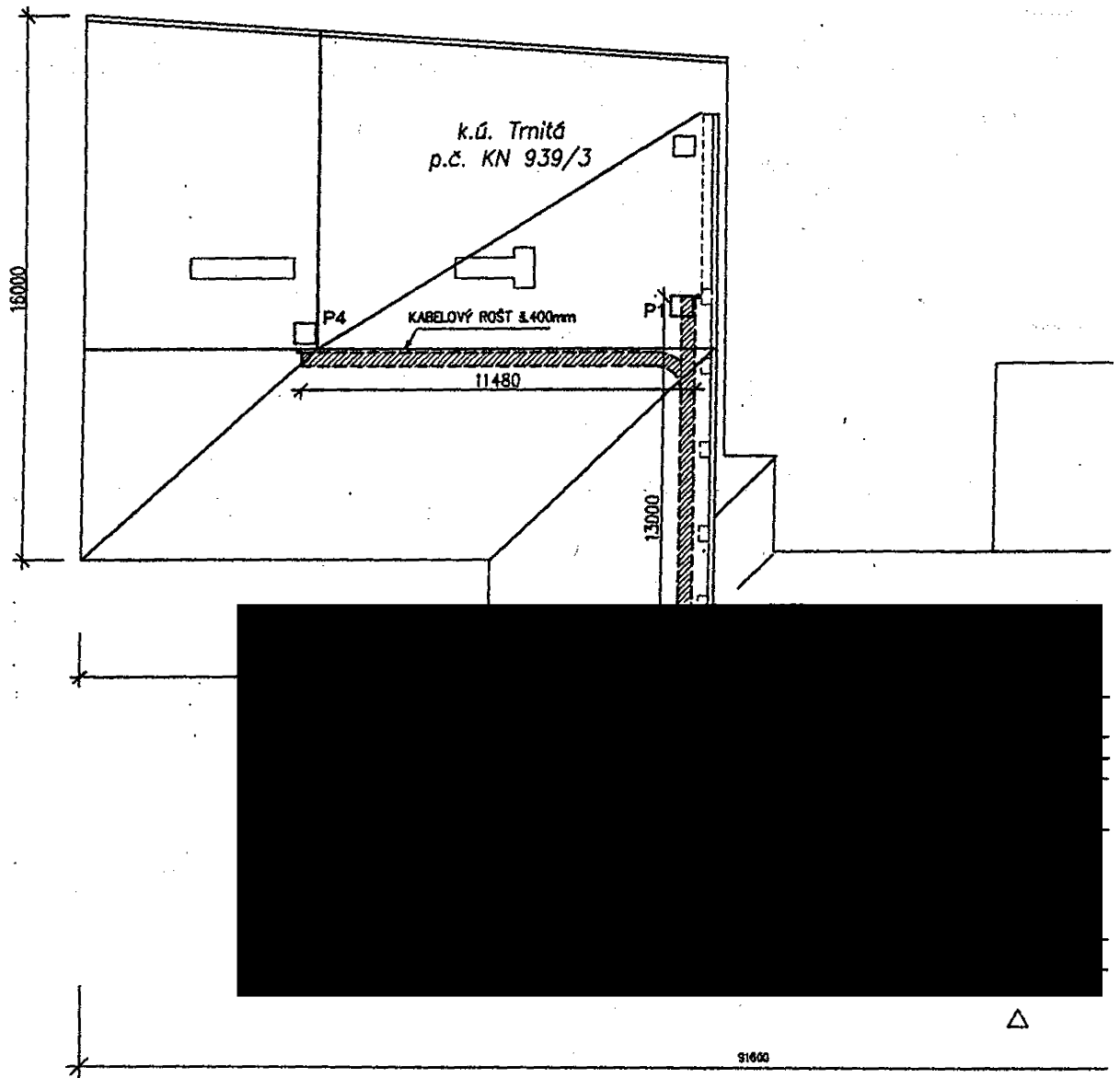
V případě, že dojde ke změně účelu předmětu nájmu, který má za následek změnu zatřídění do Klasifikace stavebních děl CZ-CC, zavazuje se Pronajímatel o této změně Nájemce neprodleně písemně informovat.

FIN ID: 20338A

Príloha 1

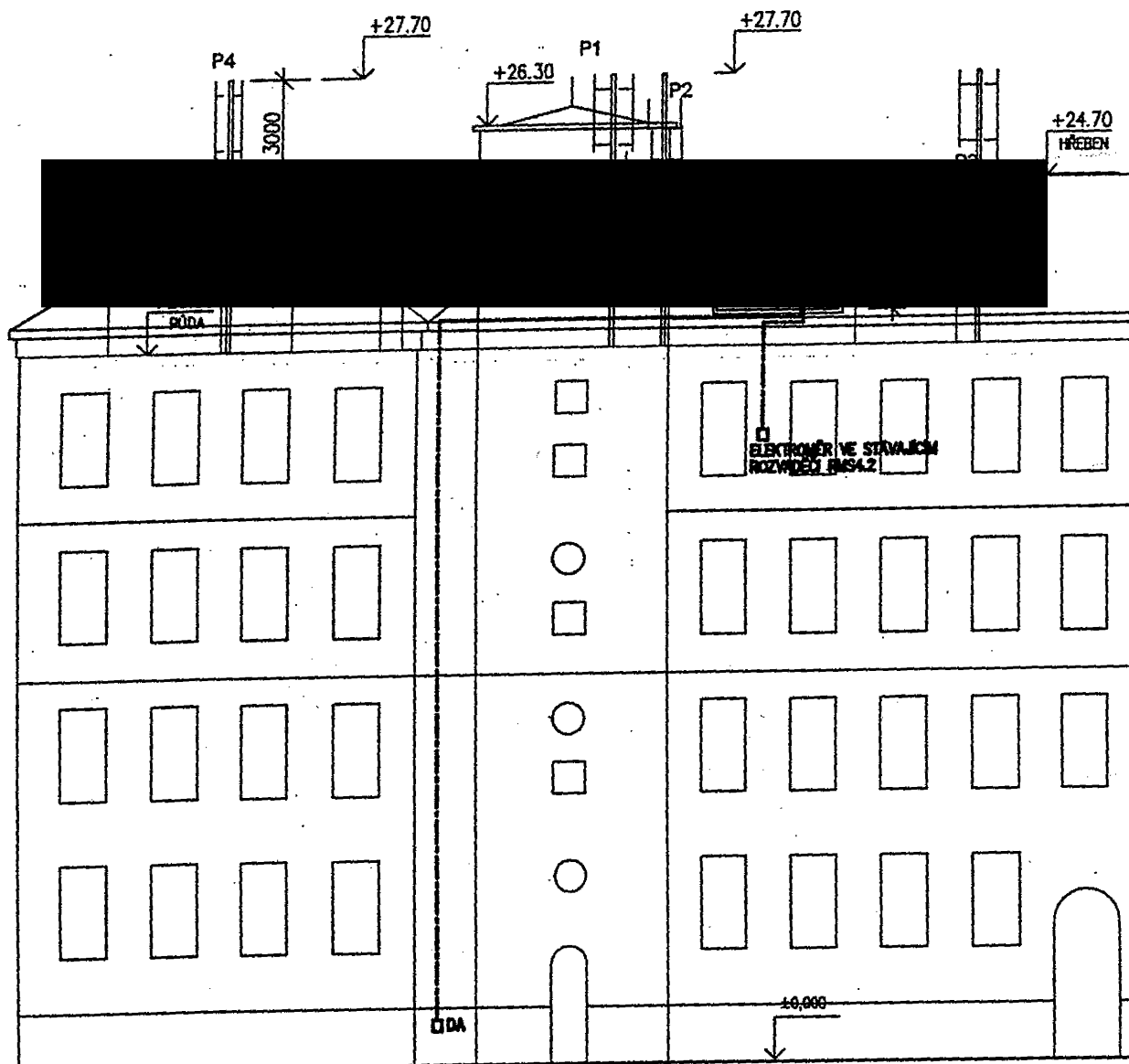
Specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU

Vyšrafovaná část je předmětem nájmu Vodafone Czech Republic a.s.



FIN ID: 20338A

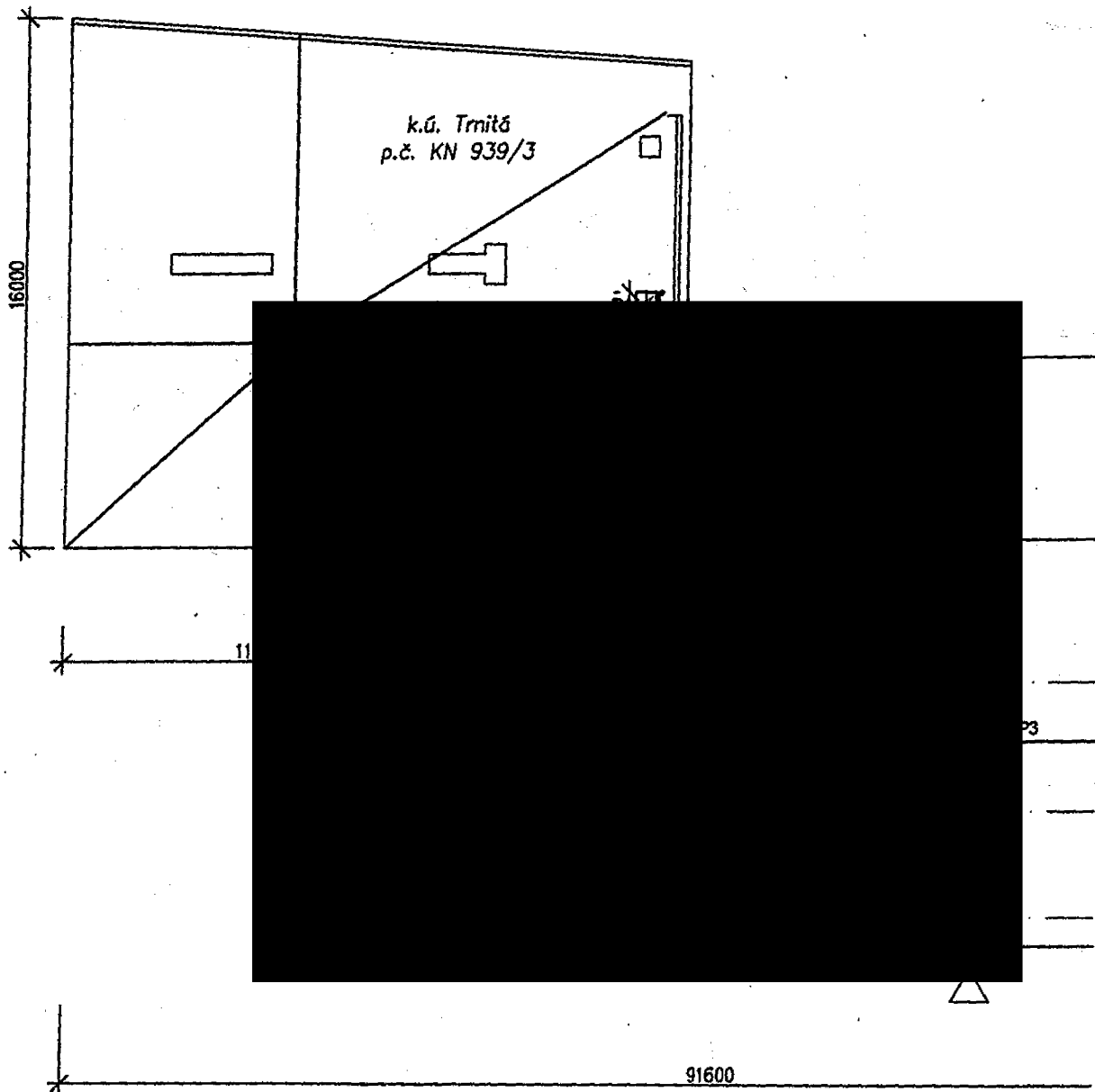
Příloha 2
Rozsah stavebních úprav a umístění ZAŘÍZENÍ – pohled



FIN ID: 20338A

Příloha 2

Rozsah stavebních úprav a umístění ZAŘÍZENÍ – půdorys



Okres: 3702 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 517

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, Šlapanice, 664 51 Šlapanice u Brna	00282651	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
939/3	1742	zastavěná plocha a nádvoří		
Budovy				
Typ budovy	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	Trnitá, č.p. 9	obč.vyb.		939/2 939/3

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k

• Předkupní právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 601 67, RČ/IČO: 44992785
 Město Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, Šlapanice, 664 51, Šlapanice u Brna, RČ/IČO: 00282651, Budova: Trnitá, č.p. 9
 Město Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, Šlapanice, 664 51, Šlapanice u Brna, RČ/IČO: 00282651, Parcela: 939/3

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.2002.
 V-11735/2002-702

Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

• Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.2002.
 V-11735/2002-702
 Pro: Město Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, Šlapanice, 664 51, Šlapanice u Brna RČ/IČO: 00282651

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
 Vyhotoveno: 21.06.2006 08:37:57

Řízení PÚ: 4964/06



Podpis, [Redacted Signature]



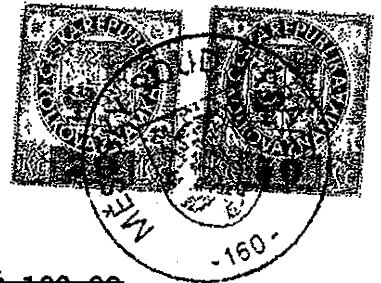
člen představenstva: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

člen představenstva: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Za společnost jednají a podepisují kteříkoli dva (2) členové představenstva společně. Členové představenstva podepisují za společnost takovým způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis shodný s úředně ověřeným podpisovým vzorem. Za společnost jednají a podepisují rovněž kteříkoli dva (2) prokuristé společnosti, vyjma zcizování nemovitostí a jejich zatěžování, a to tím způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.

Prokura:

[REDACTED]
[REDACTED] 0
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] 00-100-00



Způsob jednání prokuristů:

Jménem společnosti jednají rovněž prokuristé, a to ve veškerých záležitostech společnosti vyjma zcizování nemovitostí a jejich zatěžování. Prokuristé společnosti jednají jménem společnosti takto: vždy dva (2) prokuristé jednají za společnost společně.

Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

člen dozorčí rady: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

člen dozorčí rady: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Akcie:

6 702 000 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

10 ks prioritní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

1 102 166 938 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10,- Kč

Akcie společnosti jsou vydány v listinné podobě a nejsou registrované. Omezení převoditelnosti akcií společnosti vydaných na jméno: převod akcií společnosti na jméno je s výjimkou případů uvedených v článku 49 odst. 3 stanov společnosti podmíněn souhlasem dozorcí rady společnosti.

Základní kapitál: 17 723 679 380,- Kč

Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými řádnou valnou hromadou společnosti dne 24.6.2002;

- Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými mimořádnou valnou hromadou společnosti dne 24.10.2003;

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Číslo výpisu: 149512/2006



U s n e s e n í

ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Slapanic konaného dne 20. 11. 2002

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1. Složení slibu všech členů zastupitelstva podle § 69 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších právních předpisů
2. Diskusní příspěvky členů ZM

Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Program jednání doplněný o bod jednání: Zřízení finančního výboru, stanovení počtu jeho členů, volba předsedy a členů
2. Návrhovou komisi ve složení - [redacted]
3. Zapisovatelku - [redacted]
4. Ověřovatele zápisu a usnesení - [redacted]
5. Volbu starosty, místostarostů a dalších členů rady aklamací
6. Volbu starosty - [redacted]
7. Počet místostarostů - dva, oba v uvolněné funkci
8. Volbu místostarostů - [redacted]
9. Počet členů rady - sedm
10. Volbu dalších členů rady - [redacted]
11. Zřízení tříčlenného finančního výboru ve složení - I [redacted]
[redacted] - člen
[redacted] - člen
12. Rozeslání zápisu ze zastupitelstev a rady e-mailem těm členům zastupitelstva a rady, kteří mají možnost poštu touto formou přijímat

[redacted]
[redacted]
za návrhovou komisi

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací listiny

MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŠLAPANICE

poř. č. vidimace VHU 1/34/2006

zade úpis/úpisů / úpisů / úpisů / úpisů

období: - 1 - stran

sestává doložit s předložkou listinou,

z níž by/a potvrz/a a tato listina je

pravopisná

ověřena vzhledem k listině

opisem nebo kopíí potvrzenou se spisem

stejnopisem

období: - 1 - stran

V Šlapanicích dne: 1. 9. 2006

vešit účinně se

schválil se list



Příloha č. 6 –Zatřídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC

Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu definovaný v odstavci 2.1 Smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) je zatříděn do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (prosím zakřížkujte příslušný kód klasifikace CZ-CC):

Kód CZ-CC	Text CZ-CC	Zaškrtnout
1	Budovy pro bydlení	
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	X
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
124112	Budovy pro telekomunikace	
125222	Síla samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Továrny bez komínů	
125113	Vodárna	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	
126411	Nemocnice	
127122	Síla pro sklizňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	
1b	Budovy ostatní, jinde neuvedené	
1c	Budovy ze dřeva a plastů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrady, hráze	
221241	Vodojem	
222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	

V případě, že dojde ke změně účelu předmětu nájmu, který má za následek změnu zatřídění do Klasifikace stavebních děl CZ-CC, zavazuje se Pronajímatel o této změně Nájemce neprodleně písemně informovat.

Zápis o předání a převzetí staveniště před zahájením stavby

Základnová Stanice číslo : 20338 BMZVO

Adresa ZS: Brno, Opuštěná 9 602 00.....

Majitel objektu: Město Šlapanice, Masarykovo nám 100/7 664 51 Šlapanice

Zastupující majitele objektu: [REDACTED]

V Brně..... dne ...19.8.2009.....

Dnešního dne bylo provedeno předání a převzetí místa instalace základnové stanice na výše uvedené parcele před zahájením výstavby.

Předávající : Město Šlapanice, Masarykovo nám 100/7 664 51 Šlapanice

Přebírající : Vodafone Czech Republic a.s. Vinohradská 167, 100 00 Praha 10 / Milan Marek
INTAR a.s. tel. 777 135 897

Byla provedena prohlídka místa stavby a konstatováno, že předmětná plocha a prostory určené pro výstavbu základnové stanice jsou / nejsou bez zjevných závad.

Zjištěné závady před zahájením stavby :

.....
.....
.....
.....
.....

Fotodokumentace : ANO / NE ✓

Počet fotografií / Délka záznamu :

Společnost Vodafone Czech Republic a.s., tímto oznamuje, že v souladu s platnou smlouvou je dnem vyhotovení tohoto zápisu zahájena instalace telekomunikačního zařízení základnové [REDACTED] vajíčímí z výše uvedené smlouvy.

[REDACTED]
za majitele objektu předal:

[REDACTED]
za Vodafone Czech Republic a.s. převzal:

INTAR

INTAR a.s.
Bezručova 17a
656 73 Brno
IČ: 25594443
DIČ: CZ25594443

[REDACTED]

Předávací protokol před zahájením podružného odběru elektrické energie

Základnová Stanice číslo : **20338 - BMZVO**.....

Adresa ZS: **Brno, Opuštěná 9**

Majitel ZS: **Vodafone Czech Republic a.s.**

V **Brně**..... dne **10.9. 2009**.....

Dnešního dne byl proveden odečet stavu podružného elektroměru a zahájen odběr pro výše uvedenou Základnovou stanici.

Předávající : **Město Šlapanice, Masarykovo nám 100/7 664 51 Šlapanice**
.....

Přebírající : **Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, vz. Intar a.s. na základě plné moci.**

Byla provedena prohlídka odběrného místa a konstatováno, že předmětné zařízení určené k užívání **jsou / nejsou** v pořádku a nemáme dalších připomínek.

Zjištěné závady :

.....
.....

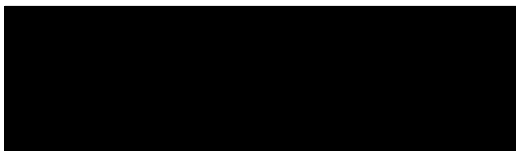
Fotodokumentace : **ANO / NE**

Počet fotografií / Délka záznamu :

Stav podružného elektroměru: **9845 kWh**.....

Číslo podružného elektroměru: **2268005**.....

Typ elektroměru: **Křížík Prešov**.....



.....
.....
.....
INTAR 656 73 Brno
IČ: 25594443
DIČ: CZ25594443