

## Dodatek č. 3

K nájemní smlouvě č. 16000509 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, uzavřené dne 31. 01. 2017 dle ust. 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi

---

### I. Smluvní strany

**Pronajímatel: Brněnské komunikace a.s.**  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice  
IČO: 60733098  
DIČ: CZ60733098  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479  
zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci  
ve věcech technických  
[REDAKCE]  
číslo smlouvy objednatele: 16000509  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce: NEST INTERIÉR s.r.o.**  
se sídlem Středova 94/1, 602 00 Brno  
IČO: 28357256  
DIČ: CZ28357256  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
zapsán dne 19. 8. 2009 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 63462  
zastoupen Petrem Buriánem, jednatelem  
(dále jen „nájemce“)

### II.

#### Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. XI. odst. 4 Nájemní smlouvy č. 16000509 uzavřené dne 31. 1. 2017 (dále jen „smlouva“), ve znění Dodatku č. 1 a 2 na uzavření tohoto Dodatku č. 3.

#### 1) Mění se čl. IV. Nájemné a služby odstavec 4, který bude v následujícím znění:

*„(4) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli služby spojené s nájmem, a to spotřebu el. Energie, plynu, vodné a stočné, náklady na úklid společných prostor schodiště, na základě zálohové faktury ve sjednané měsíční výši. Splatnost faktury je 30 dnů. Celková měsíční výše zálohy se sjednává ve výši 7.000,- Kč bez DPH a bude účtována měsíčně spolu s nájmem. Zálohy na služby budou vyúčtovány vždy za uplynulý kalendářní rok. Vyúčtováním se rozumí porovnání skutečné spotřeby dle příslušných měřidel vynásobené podílem podlahové plochy*

*předmětu nájmu k celkové podlahové ploše vztahující se k příslušnému měřidlu a uhrazených záloh na služby spojené s nájmem. Vyúčtování předloží pronajímatel nájemci v písemné podobě a nájemce se zavazuje na základě faktury, vystavené pronajímatelem, tyto náklady uhradit. V případě nedoplatku na straně nájemce budou uvedené zálohy odpovídajícím způsobem pronajímatelem navýšeny. V případě přeplatku na straně nájemce budou zálohy odpovídajícím způsobem sníženy, bude-li to nájemce požadovat.“*

## Čl. II.

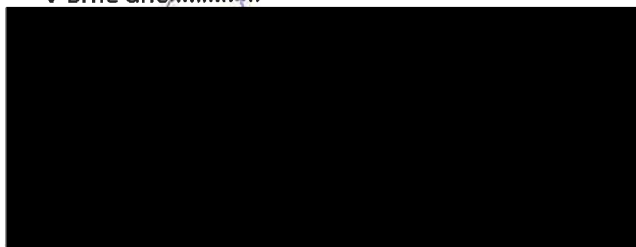
### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto Dodatkem č. 3 dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
3. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění Dodatku č. 3 zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Obě strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Za Pronajímatele:

- 3 -04- 2019

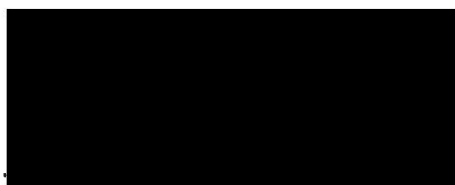
V Brně dne.....



Ing. Luděk Borovy  
generální ředitel  
na základě plné moci

Za Nájemce:

V Brně dne 18.3.2019



Petr Burián  
jednatel