



SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele

č. zhotovitele 1905./2019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

Základní škola Soběslav, Komenského 20

se sídlem Komenského 20/22, Soběslav I, 392 01 Soběslav
zastoupené ředitelem školy Mgr. Janem Holasem

zástupce pro věci smluvní
zástupce pro věci realizace
technický dozor investora
autorský dozor
koordinátor BOZP

Mgr. Jan Holas
Mgr. Jan Holas
Ing. Miroslav Pantoflíček
Ing. Miroslav Pantoflíček
Otakar Slezák

IČO: 00582786
bankovní spojení:
číslo účtu:

DIČ: CZ00582786 (není plátce DPH)
Komerční banka, a.s., pobočka Soběslav
17635301/0100

ID datové schránky:

rmnmsi3

tel. 381 200 986 ředitel školy - Mgr. Jan Holas (mobil 603 453 387),

e-mail: reditel@zssobeslav.cz

(dále jen "objednatel")

1.2 Zhotovitel:

Spilka a Říha s.r.o.

se sídlem

Petra Bezruč 489/II, 392 01 Soběslav

zástupce pro věci smluvní
zástupce pro věci realizace

Ladislav Spilka, jednatel
Václav Říha, jednatel

odborné vedení provádění stavby - stavbyvedoucí: Ing. Milan Svoboda

- obor autorizace: Pozemní stavby

- číslo autorizace: 32520

IČO: 450 21 309

DIČ: CZ 45021309 (plátce DPH)

obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd.C, vložka 1363

bankovní spojení

KB a.s.

číslo účtu

339941301/0100

ID datové schránky:

tjzsjyr

tel. 381 521 267, e-mail: info@spilkariha.cz

(dále jen "zhotovitel")

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

- 2.1 Předmětem plnění jsou stavební práce realizované v rámci projektu s názvem „Rekonstrukce a vybavení učebny přírodních věd v ZŠ Soběslav, Komenského 20“ to podle:
- projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří Ing. Miroslav Pantoflíček IČO: 18302220 (dále jen "projektová dokumentace" nebo "PD"), jež byla součástí nabídky vč. zadávacích podmínek,
 - Výzvy k podání nabídek vč. zadávacích podmínek, dodávek a služeb s výkazem výměr - viz příloha č. 1 oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb pod názvem „Stavební úpravy a přístavba ZŠ Soběslav, Komenského 20“,
 - smlouvy, tj. nabídkový položkový rozpočet, zadávacích podmínek výběrového řízení pod názvem „Stavební úpravy a přístavba ZŠ Soběslav, Komenského 20“,
 - nabídky zhotovitele v uvedeném výběrovém řízení a
 - podle této smlouvy (dále jen "dílo").

III. URČENÍ DÍLA

- 3.1 **Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), technickými normami, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, zadávacími podmínkami, podmínkami s vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.**
- 3.2 **Rozsah díla je určen takto:**
- předmětem díla jsou **stavební úpravy dotýkající se budovy základní školy čp. 20 v Komenského ulici v Soběslavi a zahrnující bezbariérové řešení školy (nový výtah v dvorní přístavbě), modernizaci učebny přírodních věd (2. patro ZŠ), úpravy venkovního prostranství (dvorní část ZŠ), elektroinstalace a napojení nových rozvodů na stávající.**
 - předmět plnění díla je podrobně vymezen projektovou dokumentací, obsaženou v zadávacích podmínkách předmětné zakázky a předanou zhotoviteli při předání staveniště, a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tj. nabídkovým rozpočtem zhotovitele,
 - místem plnění je budova a dvůr základní školy čp. 20 v Komenského ulici v Soběslavi na pozemcích parc. č. 22/1 a 22/2 v k.ú. Soběslav.
- 3.3 **Součástí předmětu plnění je rovněž:**
- vytyčení existujících inženýrských sítí, potřebné vytyčení stavby oprávněným geodetem a zaměření skutečného provedení stavby,
 - zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
 - vypracování časového postupu výstavby po týdnech v obecné časové poloze vč. potřebného DIO,
 - zajištění veškerého zařízení školy proti poškození,
 - provádění bouracích prací postupně a s dostatečnou opatrností tak, aby nebyly narušeny ostatní konstrukce,
 - potřebná zaměření stávajících konstrukcí a provedení případných sond do konstrukcí v místě plnění díla,



- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- detailní zdokumentování, tj. fotografická příp. video dokumentace místa plnění (případně okolních nemovitostí) před zahájením prací, v průběhu provádění jednotlivých kroků a po ukončení prací,
- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců, vozidel záchranného systému a ostatních vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění příjezdu pro svoz komunálního odpadu,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- dodání veškerých materiálů a provedení prací v potřebné kvalitě,
- provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb (případně vzrostlých stromů), opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- zabezpečení stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí,
- projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch v případě potřeby dodavatele,
- zajištění potřebného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- předání veškerých dokladů, atestů a revizí dle platných ČSN a podmínek stavebních povolení potřebných pro řádné užívání díla (mj. *podmínka KHS Jihočeského kraje dle § 77 zákona č. 258/200 Sb.*: před zahájením provozu osvětlovací soustavy v prostoru odborné učebny předložit OOVZ výsledek měření umělého osvětlení od akreditované či autorizované laboratoře, že umělé osvětlení splňuje platné hygienické normy; průměrná osvětlenost na demonstračním stole v odborné učebně musí být min. 500 lx) a pro vydání kolaudačních souhlasů,
- zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště včetně potřebného napojení na inženýrské sítě,
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- zajištění osvětlení pracoviště je-li to pro realizaci díla nutné,
- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- provedení finálního úklidu vč. umytí oken v modernizované odborné učebně,
- zabezpečení díla po dobu přerušení prací,
- koordinační a kompletační činnost v rámci celé stavby,
- poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení.

3.4 Realizace díla zahrnuje veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.



zhotovitele (tj. cena hrazená za poskytované plnění odpovídá cenám, které byly hodnoceny v Kč vč. DPH, resp. celkové konečné ceny u neplátců DPH), je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

2.135.606,89 Kč	bez DPH
448.477,45 Kč	DPH, tj. 21 %
2.584.084,34 Kč	celkem vč. DPH

Tato cena je doložena nabídkovým **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy a sloužícím k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

Cena díla je platná a nepřekročitelná po celou dobu trvání smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy; součástí sjednané ceny jsou tedy i práce, dodávky a služby, které v dokumentaci nebo popisu díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, služby, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a rovněž zisk zhotovitele. Cena díla tak mj. zahrnuje náklady na zařízení staveniště, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru i koordinátora BOZP, zajištění koordináční a kompletační činnosti, zajištění všech předepsaných zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů (mj. měření umělého osvětlení od akreditované či autorizované laboratoře), součinnost v řízení se stavebním úřadem, pojištění, poplatky spojené s odvozem a uložením případného odpadu a s případným zábořem veřejného prostranství, potřebnou dílenskou dokumentaci, dokumentaci skutečného provedení a geodetické práce.

5.2 Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

5.3 Není-li zhotovitel v době uzavření této smlouvy plátcem DPH a v průběhu plnění smlouvy se plátcem DPH stane, jdou v takovém případě případné náklady jakékoliv daňové povinnosti spjaté s předmětem plnění této smlouvy vztahující se k DPH k tíži zhotovitele a nikoliv objednatele.

5.4 Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.

5.5 Smluvní strany se dohodly, že cenu díla bude možné změnit pouze v souladu s pravidly stanovenými v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ") – viz změna závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 ZZVZ.

Zhotovitel se zavazuje, že se při ocenění odsouhlasených změn (tj. práce, které nejsou v předmětu díla nebo objednatel rozhodne o jejich neprovádění po dohodě s projektantem a technickým dozorem; při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla; při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem) bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, tj. jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu dle přílohy této smlouvy.

5.6 V ceně méněprací, víceprací a změn zhotovitel také zohlední odpovídající podíl ostatních



- 3.5 Zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla 2x v tištěné formě a 1x v elektronické formě (CD či DVD-ROM) vč. potřebného zaměření.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 **Doba plnění** – realizace proběhne převážně v období letních školních prázdnin, které budou v termínu 29. 6. - 1. 9. 2019.

Termín zahájení předání a převzetí staveniště: 17. 6. 2019

Termín zahájení stavebních prací: nejpozději do 7mi dnů od převzetí staveniště (dle předpokladu 24. 6. 2019)

Termín dokončení vnitřních stavebních prací vč. finálního úklidu s umytím oken v modernizované odborné učebně: nejpozději do 19. 8. 2019 (pozn.: od 20. 8. 2019 je plánovaná instalace a montáž vybavení ve zmodernizované odborné učebně dodavatelem vybraným v samostatném výběrovém řízení na předmětnou dodávku vybavení, a proto nejpozději tohoto dne musí být zajištěna připravenost předmětné učebny, tj. předáno místo plnění dodavatelem stavební části dodavateli vybavení)

Termín dokončení venkovních stavebních prací vč. úklidu: nejpozději do 31. 8. 2019

Termín dokončení výstavby výtahu vč. závěrečného úklidu po odstranění staveniště: nejpozději do 10. 9. 2019.

Harmonogram provádění prací (dále jen „harmonogram“) bude vypracovaný v týdnech, bude v něm v souladu s podmínkami stanovenými v projektové dokumentaci, ve smlouvě a v souladu s provozními požadavky uživatele zachycen časový postup provádění dílčích stavebních prací, dodávek a služeb a objednateli ho předloží zhotovitel nejpozději při předání staveniště.

Prodloužení termínů či lhůt je možné jen v důsledku okolností, které nemají původ v činnosti zhotovitele.

- 4.2 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat.
- 4.3 Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen **protokol - zápis o předání a převzetí díla** (viz dále čl. VIII. této smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí díla proběhne **do 10 kalendářních dnů** od dokončení stavebních prací dle zápisu ve stavebním deníku podepsaném technickým dozorem investora.
- 4.4 Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebránící převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.
- 4.5 Lhůty plnění se řídí harmonogramem provádění prací průběžně aktualizovaným ve spolupráci s objednatelem – další informace viz čl. 4.1.

V. CENA

- 5.1 Cena díla je stanovena na základě výsledku předmětného výběrového řízení a nabídky



nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele tvořícím přílohu této smlouvy.

- 5.7 Zhotovitel je povinen ke každé změně prováděných prací (která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora ve stavebním deníku) oproti oceněnému soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací podkladem pro zadání dodatečných stavebních prací (viz změny dle § 222 ZZVZ) v jednacím řízení bez uveřejnění a následně i podkladem pro dodatek ke smlouvě.
- 5.8 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitelem.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
- 6.2 Cena za dílo bude hrazena **měsíční fakturací** na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatelem, tj. technickým dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla. 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení a případně rovněž z kolaudačního řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem. Zádržné (tj. pozastávku 10 % z ceny díla) lze uplatnit až po úhradě ceny díla snížené o zádržné.
- 6.3 Dodatečné stavební práce budou hrazeny samostatně na základě skutečností dle článku 5.7 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dodatečné stavební práce po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- 6.4 Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou předány objednateli osobně nebo doručeny na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy. Objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených restaurátorských prací, dodávek a služeb musí být nedílnou součástí faktury, jinak je faktura neúplná. **Každá faktura musí být označena číslem projektu** (viz čl. 12.1 smlouvy).
- 6.5 **Splatnost faktur** se sjednává na **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury objednateli. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poštovní přepravě, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.6 Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 6.7 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti stanovené touto smlouvou nebo právními předpisy, vyhrazuje si objednatel právo vrátit fakturu ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli k opravě. Objednatel není do doby doručení řádně opravené faktury



zhotovitelem v prodlení s úhradou ceny díla.

VII. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 7.1 **Vlastníkem zhotoveného díla** (tj. všech objektů, kde bude dílo prováděno, a všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde) **je od počátku objednatel.**
- 7.2 **Vlastníkem** používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla dodaných **v rámci zařízení staveniště**, s výjimkou věcí případně předaných objednatelem, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku vyklizení staveniště.
- 7.3 **Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody** na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka upravovaných objektů, na majetku vlastníka sousedních objektů a za škody způsobené třetím osobám.
- 7.4 Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.5 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
- 7.6 **Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 1,0 mil. Kč.** Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.
- 7.8 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
- 7.9 **Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději ke dni uzavření smlouvy má sjednané pojištění stavebních a montážních rizik a živelní pojištění min. ve výši 1,0 mil. Kč.** Pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.

VIII. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- 8.1 Provádění tohoto díla se řídí touto smlouvou, občanským zákoníkem, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.



- 8.2 Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se sděleními, souhlasy, nařízeními, rozhodnutími a povoleními orgánů státní správy, samosprávy a správců dotčených inženýrských sítí.
- 8.3 Stavba bude provedena a předána objednateli v souladu s projektovou dokumentací, resp. s případnými předem odsouhlasenými změnami.
- 8.4 Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží.
- 8.5 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 8.6 V souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla obstará zhotovitel umístění nebo přemístění dopravních značek podle předpisů o pozemních komunikacích.
- 8.7 O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol (**zápis o předání a převzetí staveniště**). Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného zápisu o předání a převzetí staveniště.
- 8.8 Objednatel předá **při předání staveniště** zhotoviteli:
- projektovou dokumentaci pro provedení stavby 1x v tištěné formě a 1x na CD,
 - pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby,
 - výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
 - doklady o provedených průzkumech a další doklady týkající se díla,
 - plán BOZP vč. seznamu rizik zpracovaných podle platných předpisů k BOZP.
- 8.9 Zhotovitel předá ihned po jejím případném zpracování potřebnou realizační dokumentaci stavby v 1 paré technickému dozoru investora.
- 8.10 Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla. K pravidelnému ověřování postupu a kvality prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. se tímto sjednávají **kontrolní dny**, svolávané objednatelem podle potřeby, **min. však 1x za 14 dní**. Kontrolní dny se konají **za účasti** zástupců objednatele, technického dozoru investora, autorského dozoru, zástupců zhotovitele, případně poddodavatelů, a popř. budoucích uživatelů. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru. **Obsahem kontrolního dne** je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. **Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis**, jehož přílohou je listina přítomných na kontrolním dnu a který písemně předá všem zúčastněným. **Zhotovitel je povinen zapsat** termín konání kontrolního dne a jeho závěry **do stavebního deníku**.
- 8.11 Po dobu přerušení prací je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla.
- 8.12 Věci, které jsou potřebné ke zhotovení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.



- 8.13 Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s § 157 stavebního zákona stavební deník s obsahovými náležitostmi uvedenými v návaznosti na § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v příloze č. 5 k této vyhlášce. Součinnost objednatele při zápisech do stavebního deníku vyplývá rovněž z citovaného ustanovení vyhlášky. Denní záznamy budou čitelné a podepsané zástupcem objednatele. Zhotovitel stavební deník po dokončení stavby předá objednateli. Objednatel jako vlastník stavby je podle § 154 odst. 1 písm. d) stavebního zákona povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od dokončení stavby. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
- Stavební deník obsahovat především tyto údaje:
- jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci projektu;
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci projektu;
 - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci projektu,
 - identifikační údaje poddodavatelů na staveništi, a to před zahájením plnění stavebních prací, služeb nebo dodávek.
- 8.14 Zhotovitel se zavazuje **k součinnosti s koordinátorem BOZP** určeným objednatelem v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své poddodavatele. Zhotovitel při provádění díla zajistí dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni před zahájením prací na stavbě vyhodnotit rizika a přijmout odpovídající opatření k jejich minimalizaci.
- 8.15 Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. **Objednatel zajistí provedení archeologického výzkumu bezodkladně a na své náklady.**
- 8.16 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů upravujících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.17 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto smlouvou o dílo. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním spojená.
- 8.18 Zhotovitel je povinen zvát technický dozor investora **ke všem zkouškám kvality**, které se budou konat na staveništi. Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, prověří objednatel ihned, nejdéle do **3 pracovních dnů** od doručení výzvy zhotovitele s tím, že o tom učiní zápis do stavebního deníku. Pokud tak objednatel včas neučiní, může zhotovitel pokračovat v zakrývání konstrukcí či v jiných pracích s tím, že případné následné odkrytí za účelem kontroly hradí objednatel.
- 8.19 **Přejímací řízení** zhotoveného díla se objednatel zavazuje zahájit nejdéle do **5 pracovních dnů** ode dne, kdy obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.



Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Předčasné užívání stavby je možné pouze za podmínek uvedených v § 123 stavebního zákona, event. v jiných právních předpisech. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli i případné doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů a ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prohlášení výrobce nebo dovozce o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody a doklady o úspěšném dokončení technologických a provozních zkoušek, protokol o měření umělého osvětlení v odborné učebně od akreditované či autorizované laboratoře. Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli musí být vyhotoveny v českém jazyce a v případě požadavku objednatele předá zhotovitel autorizovaný překlad cizojazyčných dokladů do českého jazyku, tj. překlad se soudním ověřením.

- 8.20 O předání a převzetí díla bude sepsán písemný **protokol - zápis o předání a převzetí díla**. Převzetí díla nebrání ojedinělé drobné vady a ojedinělé drobné nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebránící převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy. V zápisu o předání a převzetí díla bude uveden soupis těchto vad a stanoven termín pro jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.
- Vadou se rozumí odchylka v rozsahu, kvalitě a parametrech díla oproti údajům stanoveným projektovou dokumentací, nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektu. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vady nebo nedodělky brání řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují nebo by takové vady a nedodělky bránily případnému kolaudačnímu souhlasu. Objednatel je rovněž oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vady a nedodělky jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.
- 8.21 Zhotovitel je povinen doložit **u předávacího a přejímacího řízení** všechny doklady odpovídající povaze díla a dle této smlouvy (realizační dokumentace stavby, dokumentace skutečného provedení, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, originál stavebního deníku(ů), kopie změnových listů, provozní řady, atd.).
- 8.22 V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“ nebo příslušných technických či technologických norem se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce, na kterém se dohodnou nebo o něm rozhodne soud. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti „standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídajícímu jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.
- 8.23 V případě, budou-li činností zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zák. č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat



tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V souladu s citovaným zákonem se zhotovitel zavazuje likvidovat i stavební sut' vznikající při provádění díla.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

K soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatelem, který obsahuje i uložení vybouraného a vytěženého materiálu na povolenou skládku, doloží zhotovitel potvrzení příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu a potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku nebo jiné potvrzení dokládající, jak byly odpady vzniklé při stavbě odstraněny příp. využity. Bez toho bude faktura, jejíž přílohou bude specifikovaný soupis prací, vrácena jako neuznaný výdaj a nebude proplacena. (Pozn.: doložit, jak byly odpady vzniklé při stavbě odstraněny příp. využity, požaduje rovněž Odbor výstavby a regionálního rozvoje - odpadové hospodářství Městského úřadu Soběslav.)

Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí (tj. včetně veřejných prostranství sousedících se stavbou) a používat prostředky a postupy, které zajistí minimální možnou produkci prachu. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a veřejné prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele včetně jeho poddodavatelů. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.

- 8.24 Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 8.25 Zhotovitel je povinen **v průběhu plnění díla informovat objednatele** a na vyžádání objednatele mu předat výsledky provedených kontrol a zkoušek a doklady k zabudovávaným materiálům a zařízením včetně podmínek výrobců materiálů a zařízení pro jejich zabudování a použití.
- 8.26 Zhotovitel se zavazuje **vyklidit staveniště do 7 pracovních dnů od termínu převzetí díla**, pokud v zápisu o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak, zejména jde-li o ponechání zařízení nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu zápisu o předání a převzetí díla. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.
- 8.27 Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.
- 8.28 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám.
- 8.29 Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli identifikační údaje svých poddodavatelů, a to nejpozději před podpisem smlouvy, pokud mu jsou známi. Poddodavatelé, kteří nebyli takto identifikováni a kteří se následně zapojí do plnění díla, musí být rovněž



identifikování, a to před zahájením plnění díla poddodavatelem. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a bude vykonávat stavební práce, služby či dodávky, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

- 8.30 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu plnění poddodavatelů.

IX. ZÁRUKA

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno v souladu se smlouvou podle předané projektové dokumentace a veškerými zadávacími a smluvními podmínkami, a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené smlouvou, popř. příslušnými právními normami a technickými předpisy. Zhotovitel odpovídá za **vady**, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (**skryté vady**), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na provedení sjednaných prací záruku **60 měsíců**. Záruční lhůta na dodávky strojů, technologického zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 9.3 **Záruční doba počíná běžet** dnem řádného předání a převzetí celého díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
- 9.4 **Záruční doba neběží**, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla faxem, e-mailem či jinak písemně objednatelem uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.
- 9.5 Případné **vady díla zjištěné v záruční době** objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do **24 hodin** od nahlášení vad díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín provedení opravy, který však nesmí být delší než **5 (pět) pracovních dnů** od nahlášení vady objednatelem. V případě nedodržení termínu opravy vady díla sděleného závazně zhotovitelem objednateli se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu dle bodu 10.2 této smlouvy, až do doby odstranění vady nebo do doby, kdy objednatel písemně sdělí zhotoviteli, že odstranění vady zajistí v souladu s bodem 9.6 této smlouvy jiným zhotovitelem.
- 9.6 Pokud je **zpoždění zhotovitele s odstraněním záruční vady** delší než **5 (pět) pracovních dnů** od data, které zhotovitel prokazatelným způsobem sdělil objednateli nebo vada není ve stejné době odstraněna plně nebo bezvadně, může objednatel po písemném oznámení zhotoviteli provést opravu reklamované vady jiným zhotovitelem s tím, že cenu opravy přefakturuje původnímu zhotoviteli podle této smlouvy. Cena takové opravy provedená jiným zhotovitelem však musí být přiměřená a srovnatelná s daným typem či charakterem opravy. V těchto případech nezaniká záruční doba



zhotovitele dle předchozích ustanovení této smlouvy.

9.7 Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.

9.8 Smluvní strany se výslovně dohodly, že **zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce**. Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad subdodavatele (poddodavatele), ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel. Za určitých okolností (viz § 2630 občanského zákoníku) může být za vadné plnění objednateli přímo odpovědný i subdodavatele (poddodavatel) zhotovitele, popř. projektant či stavební dozor.

X. SMLUVNÍ POKUTY

10.1 Smluvní strany touto smlouvou sjednávají níže uvedené smluvní pokuty pro případ porušení daných smluvních povinností. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje dotčenou smluvní stranu splnění povinnosti smluvní pokutou sankcionované.

10.2 Smluvní strany se dohodly na aplikaci následujících smluvních pokut:

- při nesplnění termínu dokončení dohodnutého v této smlouvě z viny zhotovitele se sjednává sankce ve výši **0,2 % z ceny díla vč. DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla,
- při nesplnění dílčích termínů v průběhu stavby písemně dohodnutých zápisem ve stavebním deníku podepsaným zástupci obou smluvních stran, tj. stavbyvedoucím zhotovitele a technickým dozorem objednatele, se sjednává smluvní pokuta ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- při nesplnění závazku vyklidit staveniště dle bodu 8.26 této smlouvy, a to byť i z části se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla vč. DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení, nejvýše však 50 000,- Kč za den,
- při nedodržení dohodnutého termínu opravy vady díla z přejímacího řízení uvedené v zápise o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu, u níže je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení,
- při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad reklamovaných v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu, u níže je zhotovitel v prodlení, a každý i započatý kalendářní den prodlení,
- za porušení předpisů BOZP, tj. za každý takový zjištěný případ na staveništi zapsaný do stavebního deníku, se sjednává pokuta ve výši **10.000,- Kč**,
- smluvní pokuta za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele ve výši **5.000,- Kč** za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatelem neschváleného poddodavatele zjištěného na staveništi,
- smluvní pokuta za porušení povinnosti provádět dílo osobami, které mají odpovídající kvalifikaci či oprávnění ve výši **5.000,- Kč** za každý zjištěný případ,
- při prodlení objednatele s platbou bude zhotovitel požadovat pouze úrok z prodlení ve výši **0,02 % z dlužné částky** za každý kalendářní den prodlení,



- 10.3 Zaplacením smluvních pokut dle bodu 10.2 této smlouvy nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za škodu.
- 10.4 Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
- 10.5 **Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě 30 kalendářních dnů** po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XI. UKONČENÍ A ZMĚNY SMLOUVY

- 11.1 Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
- 11.2 Smluvní strany v souladu s požadavkem ZZVZ neumožní změnu smlouvy, která by znamenala podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy. Změna závazku ze smlouvy může být provedena pouze v souladu se ZZVZ, a to při splnění podmínek pro přípustnou změnu smluv dle § 222 a násl. ZZVZ.
- 11.3 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Je-li již částečně plněno, je možné odstoupit pouze od nesplněného zbytku plnění.
- 11.4 Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 11.5 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v těchto případech:
- zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl zahájit,
 - zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
 - přizvaný odborník nebo soudní znalec (na kterém se smluvní strany dohodnou nebo ho určí soud) prokáže, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
 - zhotovitel bude opakovaně (alespoň 3x) objednatelem písemně upozorněn na porušení nebo nesplnění ujednání této smlouvy,
 - zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek stejnojmenného výběrového řízení objednatele.
- 11.6 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do dvou (2) pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
- 11.7 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody.



XII. SPOLUFINANCOVÁNÍ PROJEKTU Z PROSTŘEDKŮ EU (IROP)

- 12.1 Předmět plnění dle této smlouvy bude spolufinancován z prostředků Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), Prioritní osa: 2 - Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, Specifický cíl: 2.4 – Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení, název projektu „Rekonstrukce a vybavení učebny přírodních věd v ZŠ Soběslav, Komenského 20“, registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_062/0003369.
- 12.2 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 (*Pozn.: Pokud je v souvisejících právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.*) poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 12.3 Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn za účelem kontroly postupu objednatele jako zadavatele v předmětném výběrovém řízení poskytnout veškeré dokumenty (včetně nabídky zhotovitele). Zhotovitel se dále zavazuje plně respektovat podmínky poskytnuté podpory z IROP a umožnit administrátorovi dotačního programu případnou kontrolu na stavbě v průběhu provádění stavebních prací.
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat podmínky poskytnuté podpory z IROP stanovené v Rozhodnutí o poskytnutí dotace, relevantní podmínky stanovené aktuální příručkou „Obecná pravidla pro žadatele a příjemce“ a relevantní podmínky z metodických pokynů vztahujících se k programovému období 2014–2020.
- 12.5 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 (*Pozn.: Pokud je v souvisejících právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.*).
- 12.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech souvisejících dokumentů, informací či úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterým může kdykoli v budoucnu dojít.
- 13.2 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 13.3 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé

z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou a v případě, že se spor nepodaří vyřešit smírnou cestou, zavazují se smluvní strany předložit spor k řešení příslušnému soudu v České republice.

13.4 Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.

13.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

13.6 Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

13.7 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- příloha č. 1 – nabídkový položkový rozpočet.

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy:

V Soběslavi dne 1.4.2019

V Soběslavi dne 28.3.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
SOBĚSLAV, Komenského 20

.....
Mgr. Jan Holas
ředitel školy

SPILKA a ŘÍHA s.r.o.
Petra Bezruč 489/II
392 01 SOBĚSLAV
DIČ CZ45021309 -32-
Tel./fax 381 521 267 724 231 276

.....
Ladislav Spilka
jednatel společnosti