

Smlouva o zajištění údržby, úklidu a provozu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Městská část Praha – Dolní Měcholupy

se sídlem: Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10, Dolní Měcholupy

zastoupená Mgr.A. Jiřím Jindřichem, starostou

IČ: 00231347

Bankovní spojení: UniCredit Bank č.ú.: 2111281318/2700

dále jen „objednatel“

a

Martin Klement

se sídlem: Ke Dráze 422/2, 111 01 Praha 10, Dolní Měcholupy

IČ: 76204791

správa a údržba nemovitostí

ŽL evč. 310010-536966375 ze dne 13.3.2008, č.j. OŽI/U6205/2008/HEJ

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „správce“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Městská část má na základě vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve svěřené správě s právem hospodaření mj. pozemky parc. č.260/20, 260/23, 260/24, vše k. ú. Dolní Měcholupy, zapsaných na LV č. 573 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Městská část Praha – Dolní Měcholupy, jako objednatel a Martin Klement, jako správce, vedeni snahou zajistit užívání shora uvedených pozemků širokou veřejností, zejména pro sportovní a rekreační účely, při současném zajištění správy a údržby, se dohodli na uzavření této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy, předmět správy a odměna správce

1. Předmětem smlouvy je:
 - a) zajišťování údržby a úklidu pozemků včetně zázemí (toalety, sprchy, šatny) prostřednictvím správce
 - b) zajišťování provozu hřišť – sportovišť na pozemcích uvedených v článku I. této Smlouvy,
 - c) Předmětem správy jsou:
 - a) tenisové kurty, hrací plocha pro volejbal a nohejbal a běžecká dráhy parc. č. 260/23
 - b) objekt zázemí sportoviště (toalety, sprchy, šatny) parc. č. 260/24
 - c) dětské hřiště parc. č. 260/20

2. Zajišťováním správy, údržby a úklidu se pro účely této Smlouvy rozumí veškeré činnosti dále v této Smlouvě uvedené a správci za ně přísluší paušální odměna:
- d) v období prosinec – únor včetně ve výši 10.000 Kč (slovy: desettisícikorunčeských) měsíčně
 - e) v období březen – listopad včetně ve výši 15.000 Kč (slovy: patnácttisícikorunčeských) měsíčně
- a tato paušální odměna bude navyšována o 50% evidované tržby za pronájem sportoviště.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Oba účastníci této Smlouvy ujednávají, že lze tuto Smlouvu vypovědět ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, a to i bez udání důvodu.
3. V případě hrubého porušení povinností ze strany správce má objednatel právo od této smlouvy jednostranně odstoupit s okamžitou platností.

IV.

Práva a povinnosti správce

1. Správce se zavazuje zajišťovat v rámci touto Smlouvou sjednané odměny údržbu, úklid a provoz sportovišť a zázemí specifikovaných v článku II. odst. 2 této Smlouvou. V rámci toho je správce zejména povinen:
 - a) vyhledávat potenciální pronajímatele sportovišť a jednat s nimi,
 - b) zajistit zpřístupnění sportoviště a k němu přiléhajícího zázemí v případě pronájmu,
 - c) zajistit zpřístupnění dětského hřiště,
 - d) upravit sportoviště dle požadavků pronajímatelů, popř. objednatele,
 - e) vést evidenci obsazení sportovišť, kterou je správce povinen předat vždy jednou měsíčně objednateli,
 - f) vybírat poplatky za pronájem sportovišť jménem objednatele, tj. potvrzení o zaplacení poplatků budou vystavována jménem objednatele,
 - g) měsíčně předávat poplatky na úřad městské části Praha – Dolní Měcholupy dle evidence pronájmu sportovišť
 - h) dbát na úklid celého areálu včetně zázemí (toalety, sprchy, šatny),
 - i) provádět pravidelnou kontrolu a údržbu sportovišť, popř. provést drobné opravy. Závady je správce povinen hlásit ihned objednateli, jinak odpovídá za škody, které neoznámením této skutečnosti vzniknou,
 - j) kontrolovat a udržovat náradí a inventář
 - k) provádět dozor nad dodržováním pravidel provozního řádu
2. Dále se správce zavazuje:
 - a) odstranit závady a poškození předmětu správy, které způsobil on nebo osoby prodlévající na něm s jeho souhlasem, popř. nahradit objednateli takto způsobenou škodu;
 - b) ke dni skončení doby trvání této Smlouvy předat objednateli předmět správy ve stavu způsobitelném ke smluvenému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nesplnění této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1.000,-Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.

- c) umožnit objednateli na jeho požádání vstup a kontrolu využití předmětu správy a plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy;
- d) předložit objednateli na jeho požádání doklady potřebné ke kontrole plnění jednotlivých závazků vyplývajících z této Smlouvy;

3. Povinnosti objednatele:

- a) Objednatel se zavazuje poskytovat správci veškerou součinnost nezbytnou pro řádné plnění závazků.
- b) Objednatel je povinen správci za plnění této smlouvy zaplatit dohodnutou měsíční odměnu dle čl. II, odst. 2
- c) Odměna bude vyplácena na základě faktur, vystavených správcem měsíčně, vždy do 5 dne následujícího měsíce.

V.

Zvláštní ujednání

- 1. Správce prohlašuje, že mu objednatel předal předmět správy ve stavu, který je správci znám.
- 2. Majetkové sankce sjednané v této smlouvě se nijak netýkají nároků objednatele na náhradu škody vůči správci.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platné znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2018.
- 4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží 1 vyhotovení.
- 5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne
26 -03- 2019

V Praze dne
26 -03- 2019



