



PT0047632

KUPNÍ SMLOUVA NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA - část **A**Evidenční číslo hospodářské smlouvy: **04**
(evidenční číslo odběrného místa)

Dodavatel:

Pražská teplařenská a.s.
170 05 Praha 7, Partyzánská 70604-007_028

Odběrné místo (název a adresa):

BOK 3 - 979 HILMAROVAÚT⁰⁵

1. Údaje o odběrném místě:

Soustava: 06	Větev: 07	Potřebný výkon [kW]: 08	Odběr TUV: 09
.....	<u>01</u>	.....	1 - ano 2 - ne <u>2</u>
Vytápění: 10	Skupina: 11	Průměrná roční spotřeba odhad [GJ]: 12	Způsob výpočtu: 13
1 - nepřerušované <u>1</u>	.....	.....	Kód sazby: 14
2 - přerušované	.....	.....	nebyt.
.....	.....	.....	obyvat.
.....	.....	.....	vnitrokonc.
Typ odběrného místa: 17	Charakter odběrného místa: 18	Drovně odhěr. místa: 19	Saluvní období: 20
1 - reálný <u>1</u>	1 - nebytový 3 - vnitro	1 - základní	Datum zahájení odběru: 21
2 - bilanční	2 - bytový 4 - smíšený <u>2</u>	2 - podružné <u>1</u>	rok měsíc den
.....	.....	.....	<u>1994 01 01</u>

2. Údaje o vytápěných objektech:

Počet vytápěných budov: 25	Vytápěná plocha skutečná /m ² /: nebyt. 27	obyvatelstvo 28	Vytápěná plocha přepočtená /m ² /: nebyt. 29	obyvatelstvo 30
<u>1</u>	.....	.....	.....	.....
Počet vytápěných b.j. obyvateľstvo: 32	Počet b.j. s centr. dodávkou TUV - obyvateľstvo: 34	.....	.....	.....

3. Rozdělení potřebného příkonu v kW:

Otop prostoru /MW/: obyvateľstvo 35	vybavenost 36	průmysl 37	Příprava TUV /MW/: obyvateľstvo 38	vybavenost 39	průmysl 40
.....
Ohřev vzduchu pro větrání /MW/: vybavenost 41	průmysl 42	Technologie /MW/: vybavenost 43	průmysl 44	.....	.....
.....

4. Údaje o kondenzátu a doplňkové vodě:

Odběr kond. nebo dopl. vody: 45	Kondenzát se: 46	Důvod nevrácení kondenzátu: 47	% vráceného kondenzátu: 48	Měsíčně nevr. kond. /t/ nebo neodbr. doplň. voda /m ³ /: 50	Entalpie vrác. kondenzátu nebo doplňkové vody /GJ/: 51
1 - ano <u>2</u>	1 - vrací	.....	léto zima .....	.....	<u>0,209</u>
2 - ne	2 - nevrací	.....	.....	.....	.....

5. Údaje o předávací stanici:

Číslo předávací stanice: 52	Majetková příslušnost: 53	Příprava TUV: 54	Entalpie dodaného média /GJ/: 55
.....	<u>1</u>	1 - rychloohřev 2 - zásobník 3 - dvoustup. <u>2</u>	<u>1.000</u>

6. Údaje pro rozdělení dodaného tepla:

% rozdělení dodaného tepla: nebytový 57	obyvatelstvo 58	Stanovení podílu tepla na sekundární straně PS dle: 59
.....	<u>100</u>	2 - mě 4 - měření <u>4</u>

zmocnitel :
Magistrát hl.m. PhM
Marianstet nám. č. 2, Praha 1

7. Údaje o odběrateli:

Evidenční číslo odběratele:	71 02109
-----------------------------	-------------

Odběratel (první část názvu): VAS v.o.s.	72k	Odběratel (druhá část názvu): REALITNÍ KANCELÁŘ	73k
ICD: 49708708	82k	Ulice: HILMAROVA	74k
		Číslo domu: 979	75k
		PSČ: 15200	76k
		Obec: PRAHA 5	77k
Technik: ING. SMUTNÝ	90k	Telefon: 6281650	91k
		Fax: 6281651	92k

8. Údaje pro fakturaci:

Odběratel (první část názvu):	72	Odběratel (druhá část názvu):	73
Ulice:	74	Číslo domu:	75
		PSČ:	76
		Obec:	77
Číslo účtu:	78	Kód banky:	87
		Název účtu:	88
		DICG:	89
Číslo sponzorského účtu:	84	Způsob platby:	95
		Kód způsobu platby:	96
			13
Referent účtárny:	90	Telefon:	91
		FAX:	92
Typ odběratele:	80	Dohoda o zálohách:	81
1 - organizace	1	1 - ano	1
2 - soukromá osoba	1	2 - ne	1
Poplatek z prodlení faktury:	82	0,1%	
Poplatek z prodlení za úhradu zálohy:	83	0,05%	

Odběratel:	.....	Dodavatel:	.....
V Praze dne		V Praze dne	
29. III. 1994	Razítko organizace a podpis pracovníka oprávněného uzavírat smlouvy		Razítko organizace a podpis pracovníka oprávněného uzavírat smlouvy

OK



KUPNÍ SMLOUVA na dodávku a odběr tepla

Evidenční číslo smlouvy (odběrného místa):
0604 - 007/028

Prodávající - dále jen
d o d a v a t e l

Pražská teplárenská a.s.,
170 05 Praha 7, Partyzánská 7
č. bankovního účtu 3344554/5100
Investiční banka Praha 1
DIČ: 007 - 45273600
zastoupený ing. F. Svoboda - OŘ

na straně jedné a

Kupující - dále jen
o d b ě r a t e l
z m o c n ě n e c

VAS v.o.s. realitní kancelář
Hilmarova 979, Praha 5,
bankovní spojení --
DIČ: -----
zastoupený **Ing. Janem Smutným**

na straně druhé uzavírají podle **obchodního zákoníku**
a Všeobecných podmínek dodávky tepla - identifikační kód 002/OMa
- tyto

ČÁST B)

technické a dodací podmínky

na dodávku a odběr tepla ze soustavy CZT pro odběrné místo -----
BOK 3 - 979 Hilmarova UT

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla. Smluvní hodnoty tepelné energie a výkonu včetně délky smluvních období jsou uvedeny v části A a ~~z~~ smlouvy, které tvoří nedílnou součást smlouvy.

II.
Místo plnění

Dodávka tepla je splněna dle § 3, odst. 1. Všeobecných podmínek
v místě odbočnou sáčkou u objektu čp. 677

Zařízení odběratele navazuje - ~~navazuje~~ přímo na zařízení
dodavatele.

III.
Dodávka tepla

Pravidla dodávky tepla - teplé užitkové vody jsou stanovena
vyhláškou č. 186/91 Sb.

Dodávka bude realizována:

a) parou o tlaku v rozmezí od ----- do ----- MPa
a teplotě od ----- do ----- °C.

Vracený kondenzát nesmí překročit:

teplotu ----- °C, tvrdost -----, vodivost -----.

b) horkou (teplou) vodou, která při nejnižší výpočtové venkovní
teplotě -12°C bude na přívodu topného media při vstupu do
předávací stanice mít teplotu ----- °C v topném období
a ----- °C v mimotopném období. Teplota zpátečky nesmí
v místě měření dodávky překročit 70°C .

c) teplou vodou, která při nejnižší výpočtové venkovní teplotě
 -12°C bude na přívodu topného media při vstupu do vytápěného
objektu mít teplotu 82,5 °C. Teplota zpátečky nesmí v místě
měření dodávky překročit 67,5 °C.

d) teplou užitkovou vodou, která bude na přívodu při vstupu do
zasobovaného objektu mít teplotu 45 až 55°C .

Teploty přívodu a zpátečky se v případech "b)", "c)" mění v
závislosti na venkovní teplotě. Tato závislost je pro případ
"b)" konkretizována dále uvedeným teplotním diagramem:

Odběratel je povinen řídit provoz své předávací stanice tak, aby byla dodržena teplota primární vratné vody (zpátečky) dle uvedeného teplotního diagramu. V případě nedodržení podmínky je dodavatel tepla oprávněn zregulovat (seškrtit) průtok předávací stanicí bez ohledu na sjednaný maximální příkon dle smlouvy část A.

Plnění teplotního diagramu se ve sporných případech vyhodnocuje pomocí teploměru s registrací. Registrační záznam musí obsahovat průběh teplot priméru přívodu a zpátečky. Registrační přístroj může být výjimečně po vzájemné dohodě nahrazen zápisem okamžitých hodnot těchto teplot odečítaných v pětiminutových intervalech po dobu nejméně jedné hodiny.

IV.

Měření dodávky

Dodávka tepla bude měřena v místě -----
na vstupu do objektu čp. 979

Měřicím zařízením -----
měřič tepla

Vracený kondenzát - odběr primární vody bude měřen v místě ----

Měřicím zařízením -----

V.

Vyhodnocení dodávky

1. Vyhodnocení dodávky tepla pro vyúčtování vychází ze stavů počítadel měřicího zařízení.
2. Pro případ poruchy měřicího zařízení se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodaného a odebraného tepla.
- 2.1. Dodávka tepla realizovaná přes předávací stanici, která není v majetku PT a.s., bude určena ze vztahu:

$$Q_{vyp} = Q_{iden} \cdot \frac{t_1 - t_{ex\ vyp}}{t_1 - t_{ex1}} \cdot d_{vypUT} + Q_{ruvaen} \cdot d_{vypTUV}$$

Pokud není k dispozici údaj o objemu dodávky za období klimaticky obdobné, vychází náhradní stanovení dodávky z přihlášeného příkonu, doby provozu stanovené vyhl. č. 186/91 Sb. a venkovních teplot.

Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q = (P_c - P_{UT}) \cdot t_{atUV} \cdot 3,6 \cdot d_{vyp} + P_{UT} \cdot \frac{t_1 - t_{ex\ vyp}}{t_1 + 12} \cdot 3,6 \cdot d_{vyp}$$

2.2. Dodávka tepla pro ústřední vytápění bude určena ze vztahu:

$$Q_{vyp} = Q_{1den} \cdot \frac{t_1 - t_{exvyp}}{t_1 - t_{ex1}} \cdot d_{vypUT}$$

V případě, kdy není dosud k dispozici údaj o objemu dodávky za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno, vychází náhradní stanovení dodávky z přihlášeného příkonu, doby provozu stanovené vyhl. č. 186/91 Sb. a venkovních teplot.

Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q_{vypUT} = P_{UT} \cdot \frac{t_1 - t_{exvyp}}{t_1 + 12} \cdot 3,6 \cdot t_a \cdot d_{vypUT}$$

2.3. Dodávka tepla pro ohřev teplé užitkové vody bude určena ze vztahu:

$$Q_{vypTUV} = \frac{Q_{sTUV}}{d_{sTUV}} \cdot d_{vypTUV}$$

V případě, kdy není dosud k dispozici údaj o objemu dodávky za období, kdy bylo řádně měřeno, bude dodávka stanovena náhradním výpočtem. Vyúčtování provedené na základě náhradního výpočtu bude po získání údajů za následující tři fakturační období řádně měřené dodávky upraveno podle vztahu:

$$Q_{vypTUV} = \frac{Q_{sTUV}}{d_{sTUV}} \cdot d_{vypTUV}$$

Vysvětlivky:

Q_{vyp} ... dodávka tepla stanovena náhradním způsobem

Q_{1den} ... dodávka tepla pro ústřední vytápění za 1 den klimaticky obdobného období, kdy bylo řádně měřeno a vypočítá se ze vztahu:

$$Q_{1den} = \frac{Q_1 - (Q_{TUVden} \cdot d_{TUV})}{d_{1UT}}$$

Q_1 ... celková dodávka tepla za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno

t_1 ... průměrná vnitřní teplota, na kterou bylo vytápěno

t_{exvyp} ... průměrná venkovní teplota v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla

t_{ex1} ... průměrná venkovní teplota v klimaticky obdobném období dle meteorologického měření observatoře Hydrometeorologického ústavu

$d_{vy\text{p}UT}$	... počet dnů dodávky tepla pro ÚT v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla
d_{1UT}	... počet dnů dodávky tepla pro ÚT v klimaticky obdobném období, kdy bylo řádně měřeno
Q_{TUVden}	... dodávka teplé užitkové vody za 1 den měsíce, kdy bylo dodáváno teplo pouze pro přípravu TUV a bylo řádně měřeno a stanoví se ze vztahu
	$Q_{TUVden} = \frac{Q_{\text{STUV}}}{d_{\text{STUV}}}$
d_{1TUV}	... počet dnů dodávky TUV v období s celkovou dodávkou Q_1
Q_{STUV}	... celková dodávka tepla měsíce, kdy bylo dodáváno teplo pouze pro přípravu TUV a bylo řádně měřeno
d_{STUV}	... počet dnů, kdy byla dodávka uskutečňována pouze pro přípravu TUV a byla řádně měřena
$d_{vy\text{p}TUV}$	... počet dnů dodávky TUV v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla
P_c	... celkový, ve smlouvě sjednaný výkon
P_{UT}	... ve smlouvě sjednaný výkon pro vytápění
t_{atUV}	... denní doba dodávky TUV dle vyhl. 186/91 Sb.
t_n	... doba provozu vytápěných prostor respektující noční útlum
Q_{STUV}	... celková dodávka tepla za tři následující řádně měřena fakturační období
d_{STUV}	... počet dnů dodávky v období, kdy bylo řádně měřeno

VI.

Pravidla dodávky

1. Pravidla dodávky tepla jsou dána vyhláškou č. 186/91 Sb. a Všeobecnými podmínkami dodávky tepla - identifikační kód: 002/OMA, které obsahují technické podmínky dodávky tepla a Cenová pravidla. Všeobecné podmínky dodávky tepla identifikační kód 002/OMA tvoří nedílnou součást této smlouvy. Odběratel potvrzuje, že s nimi byl seznámen, souhlasí s nimi a v jednom vyhotovení je převzal. Vyhláška č. 186/91 Sb. umožňuje dodavateli v rámci letních odstávek provádět nutnou údržbu a opravy zařízení v rozsahu 14 dnů. Sjedná se, že do této doby není zahrnut čas potřebný k vypuštění a opětovnému naplnění rozvodů. V mimořádných případech, kdy dodavatel bude nucen realizovat práce většího rozsahu, délku přerušování dodávky s odběrateli projedná samostatně ve lhůtě minimálně 40 dnů předem.

2. Pro smluvní odběr TUV je podíl z naměřeného tepla určován v poměru přihlášených příkonů.
Přihlášený příkon pro přípravu a ohřev teplé užitkové vody dle části A smlouvy činí ----- % celkového příkonu přihlášených odběrů z předávací stanice číslo ----- Rozpis jednotlivých příkonů je přílohou smlouvy. Veškeré změny přihlášených příkonů sdělí dodavatel písemně odběrateli po jejich registraci.
3. Vyúčtování studené vody bude prováděno samostatnými fakturami v návaznosti na vyúčtování Pražskými vodárnami poměrem odebraného tepla na ohřev TUV za účtované období.
4. Pro vyhodnocování plnění dodávek a jejich vyúčtování se sjednává při dodávce tepla a nosného média:
 - a) v páře: 1 tona dodané páry se rovná GJ
1 tona kondenzátu se rovná GJ
 - b) v horké - teplé vodě 1 tona odebrané primární vody odběratelem se rovná GJ
5. Teplo pro ÚT bude dodáváno: 24 hod. denně
Teplo pro TUV bude dodáváno dle vyhl. 186/91 Sb.
6. Pokud při pravidelném odečtu údaj měřiče jako podklad pro vyúčtování dodávky bude signalizovat možnou poruchu měřícího zařízení, provede dodavatel účtování náhradním výpočtem.
7. Sjednaný výkon uvedený v části A smlouvy doložil odběratel

technickou zprávou

Vzhledem k možným odchylkám této výpočtové hodnoty proti skutečné lze výkon upřesňovat pro roční smluvní období při složené sazbě v závislosti na době využití maxima.
8. Tvorba ceny, vyúčtování a úhrada se řídí Cenovými pravidly pro tepelnou energii a nosná média, se kterými byl odběratel seznámen a na jejichž základě bylo sjednáno cenové ujednání.

VII. Cenové podmínky

Cena tepla se sjednává ve smyslu výměru MFČR č. 01/974 a Všeobecných podmínek dodávky tepla - kód 002/OMa pro fakturační místo *4. na vstupu do objektu* ----- takto:

1. Základní cena tepla pro zásobování odběrů je tvořena
 - platem za tepelný výkon ----- Kč/MW, rok
 - platem za tepelnou energii ----- Kč/GJ
 kód sazby -----

Základní cena je upravována dle příslušných ustanovení Cenových pravidel (článek č.40)

- sleva za ztráty STK -----
- příplatek za provoz vysokotlaké části -----
- příplatek za vyšší tlakovou hladinu -----

takže výsledná cena tepla pro odběr činí:

- plat za tepelný výkon ----- Kč/MW,rok
- plat za tepelnou energii ----- Kč/GJ

- cena je bez 5% daně z přidané hodnoty

2. Nájem z měřidla je stanoven dle Cenových pravidel příloha III.

3. Případné písemné reklamace vyúčtování za dodané teplo uplatněná odběratelem nemá vliv na jeho povinnost včas zaplatit účtovanou částku. Odběratel je povinen poskytovat dodavateli zálohy podle dohody o zálohách, která je nedílnou součástí této smlouvy.

VIII.

Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.1.94 na dobu neurčitou.

Dodávka a odběr tepla budou realizovány podle bodu VI.odst.5

IX.

Regulační opatření

Dodavatel tepla zpracoval ve smyslu vyhl.č.186/91 Sb. §10 odst. 3 regulační opatření (Bilanční regulační opatření). Toto regulační opatření slouží k ochraně odběrů tepla a celé soustavy centralizovaného zásobování pro případ nenadálých poruchových stavů. Bilanční regulační opatření je samostatnou přílohou smlouvy. Po dobu platnosti vyhlášení regulačních opatření mění se předmět smlouvy v souladu s uplatněným regulačním stupněm. Realizaci opatření dle vyhlášeného regulačního stupně zajistí provozovatel předávací stanice.

Odběr je zařazen do 2 základní skupiny odběratelů.

X.
Zvláštní ujednání

1. Od smlouvy podle ustanovení § 344 obch. zákoníku je dodavatel oprávněn odstoupit v těchto případech:
 - a) pokud odběratel nevrátí dodavateli zpět potvrzené cenové ujednání nejpozději do 30 dnů ode dne doručení jeho návrhu
 - nebo
 - b) pokud bude odběratel v prodlení s placením záloh nebo vyúčtování za dodanou energii

Smlouva zaniká dnem, ve kterém je písemný projev vůle dodavatele odstoupit od smlouvy doručen odběrateli.
2. Odběratel se zavazuje předat dodavateli klíče ke vstupu do vytápěného objektu a umožnit mu přístup k měřicímu zařízení.
3. Při nedodržení sjednaných lhůt splatnosti faktury nebo zálohy se zavazuje odběratel zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 ‰ (promile) z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Dodavatel tepla je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla z důvodu neplacení sjednaných záloh nebo faktur za dodávku tepla, pokud odběratel nesplnil svoji platební povinnost ani v dodatečně lhůtě, kterou mu dodavatel stanovil s upozorněním, že dodávku tepla omezí nebo přeruší.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Odběratel potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje požadavkům obecně bezpečnostních, požárních, hygienických a dalších obecně závazných právních předpisů, připojovacím podmínkám a provozním předpisům dodavatele, jakož i příslušným technickým normám.
2. Odběratel uvádí, že tělesa ústředního vytápění jsou - nejsou regulována. V případě, že regulována nejsou, projedná odběratel záměr zavedení termostatické regulace před její instalací s dodavatelem tepla. Odběratel se zavazuje dodavateli uhradit vzniklé náklady.
3. Odběratel odpovídá za případné poškození, ztrátu nebo zničení přístrojů dodaných a instalovaných dodavatelem do zařízení odběratele. Jejich opravy provede dodavatel na účet odběratele.
4. Dodavatel si vyhrazuje právo přezkoušení technické správnosti zařízení odběratele. Vykonáním prohlídky a připojením zařízení nebere však dodavatel na sebe odpovědnost za řádný stav a provoz zařízení a nijak tím neomezuje ručení provádějící organizace (osoby) vůči úřadům nebo odběrateli.

29. III. 1994

datum, jméno
razítka a podpis odběratele

29. III. 1994

datum, jméno
razítka a podpis dodavatele

