**Specifikace předmětu plnění VZ č. 08**

**Zadávací řízení na výběr technického dozoru stavebníka (TDS)**

Obecné požadavky na smlouvu

Příkazní smlouva pro zakázku bude s ohledem na požadovaný rozsah služeb vycházet z podmínek podle § 2430 a násl. občanského zákoníku.

Hlavní a rozhodující příloha smlouvy: Rozsah činností TDS bude vycházet ze zavedené stavební a projektové praxe v České republice i s ohledem na skutečnost, že TDS bude vykonávat činnosti související s tím, že projektovou dokumentaci pro provedení stavby zpracovává generální dodavatel stavby.

TDS bude vykonávat dohled nad zpracováním projektové dokumentace (DPS, veškerá výrobní a dílenská dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby – dále jen PD – je součástí dodávky generálního dodavatele stavby) i nad vlastní realizací stavby. Dále bude TDS dohlížet na zajištění všech potřebných podkladů a průběh legislativních procesů pro případné změny staveb před jejím dokončením. Tyto případné změny stavby projedná a jejich odpovídající právní formu zajistí generální dodavatel stavby.

TDS zajistí inženýrskou činnost pro kolaudaci stavby u příslušného stavebního úřadu dle § 122 a násl. zák č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění a zajistí přejímky částí stavby/díla.

Požadavky na rozsah příloh smlouvy

S ohledem na specifika smluvní praxe projektu bude součástí smlouvy formou separátních příloh přesný popis činností TDS. Toto členění umožní zadavateli rovněž průběžnou kontrolu všech činnosti a poskytovaných služeb TDS.

Rozsah zařízení staveniště, jež zabezpečí veřejný zadavatel prostřednictvím generálního dodavatele stavby pro potřeby užívání technickým dozorem objednatele a manažerem projektu, bude specifikován v samostatné příloze.

Předpokládaný rozsah zadavatelem požadovaných příloh ke smlouvě pro vypracování uchazečem je požadován zadavatelem v tomto rozsahu:

1. Popis činností technického dozoru objednatele (TDS)
2. Personální nasazení TDS po jednotlivých měsících
3. Rozsah, struktura a členění týdenních zápisů z KD
4. Rozsah, struktura a členění měsíčních zpráv TDS
5. Rozsah zařízení staveniště, jež obdrží TDS pro výkon funkce od objednatele
6. Změnové formuláře v části projektová dokumentace
7. Změnové formuláře v části stavební práce
8. Harmonogram prací pro základní činnosti zhotovitele stavby (rámcový harmonogram).