

## Kupní smlouva č. 10072019

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

**1) Město Žďár nad Sázavou**

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou I  
IČO: 295841

zastoupená: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA  
*jako prodávající*

a

**2) E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice  
IČ: 280 85 400

zastoupená: Ing. Jaroslav Strejček, prokurista  
*jako kupující*

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

### I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p.č. 8037/2 – orná půda o výměře 38692 m<sup>2</sup> v k.ú. Město Žďár. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4417-1/2019 vyhotoveným firmou Geoset spol. s r.o. potvrzeným katastrálním úřadem dne 1.2.2019 pod číslem PGP-101/2019-714 byla z pozemku p.č. 8037/2 oddělena část o výměře 25 m<sup>2</sup>, která byla nově označena jako pozemek p.č. 8037/39 v k.ú. Město Žďár. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

### II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek uvedený v čl. I této smlouvy, a to **pozemek p.č. 8037/39 v k.ú. Město Žďár** kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

### III.

Kupní cena byla stanovena dohodou a činí 2 500,- Kč za 1m<sup>2</sup>, což je celkem 62.500,- Kč (slovy: šedesát dva tisíc pět set korun českých) včetně DPH.

Kupní cena bude zaplácena na účet prodávajícího, a to v souladu s daňovým dokladem – fakturou, která bude prodávajícím zaslána kupujícímu nejpozději do 20 dnů od doručení vyznění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden.

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje. Prodávající odevzdal předmět prodeje kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy.

#### V.

Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

Kupující bere na vědomí, že je v souladu s platnými právními předpisy povinen podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci a v této lhůtě daň z nabytí nemovitých věcí prostřednictvím zálohy ve výši 4 % sjednané kupní ceny rovněž uhradit.

#### VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti E.ON Distribuce, a.s.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis (vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí) došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě

pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti a je uzavřena dnem podpisu smluvními stranami.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

#### VIII.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 15.1.2019 do 30.1.2019 a poté schválena zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 14.3.2019 usnesením č. 4/2019/OP/6.

#### IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o třech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 3/4/2019

Prodávající:



Město Žďár nad Sázavou  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta

V Brně dne 15-03-2019

Kupující:



E.ON Distribuce, a.s.  
Ing. Jaroslav Strejček  
prokurista

017

017



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Číslo předpisu: z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu
8037/2	3 86 92	orná půda		8037/2	3 86 67	orná půda			0	8037/2	1	3 86 67	
				8037/39	25	orná půda			2	8037/2	1	25	
	3 86 92				3 86 92								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušená evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušená evidence	Kód BPEJ	Výměra	
			ha	m <sup>2</sup>					ha	m <sup>2</sup>
8037/2		83421	2	55 29						
		85001	1	31 38						
8037/39		83421		25						

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do RN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	642049.57	1113450.53	3	dočasně dř. kolík - bod ohrožen stavební činností
2	642044.92	1113453.64	3	dočasně dř. kolík - bod ohrožen stavební činností
3	642042.43	1113449.91	3	dočasně dř. kolík - bod ohrožen stavební činností
4	642047.08	1113446.79	3	dočasně dř. kolík - bod ohrožen stavební činností

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
pro rozdělení pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96
	Dne: 24.1.2019 Číslo: 23/2019	Dne: 4.2.2019 Číslo: 39/2019
	Něželetelní s přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geoset s.p.a. Dolní 153/30 Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax 566 630 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel	Ověřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4417-1/2019	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-101/2019-714 2019.02.01 10:20:11 CET	
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Město Žďár		
Vzbový list: Nové Město na Mor. 6-6/31		
Dokladem vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		