



S00JP00JMCOJ

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu prostor č. 436/01141/2016
a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

ZARÁMÍ a.s.

se sídlem: Zarámí 4077, 760 01 Zlín

IČ: 283 02 354

zapsaná: v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 5677, vedeném Krajským soudem v Brně

zastoupená:

bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

a

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

jehož jménem jedná

zástupce ve věcech technických:

IČ: 00283924

bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

I.

Preambule

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením čl. IX, odstavec 5 Smlouvy o nájmu prostor č. 436/01141/2016 ze dne 29. 3. 2016 (dále jen Smlouva) se Smlouva mění způsobem, uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Změny smlouvy

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

A) Ustanovení čl. II. se mění tak, že zní následovně:

- | | | | |
|----|---|----------|--------|
| 1) | kancelářské prostory
ve 2. etáži č. 203, 210
ve 4. etáži č. 401 - 402
v 6. etáži č. 600, 601, 605 – 609, 611
a v 7. etáži č. 700, 702 – 711 | o výměře | 465 m2 |
| 2) | prostory pro digitalizaci a archiv (přízemí) č. 32 | o výměře | 83 m2 |
| 3) | spisovna v 7. etáži č. 701 | o výměře | 21 m2 |

(dále jen předmět nájmu)

Spolu s těmito prostory je nájemce oprávněn užívat prostory společné (WC, kuchyňku, chodby, výtah apod.)

Ustanovení čl. VI., odst. a), b) se mění tak, že zní následovně:

- a) měsíční výše nájemného za užívání předmětu nájmu je stanovena smluvně a činí:
- | | |
|--------------------|-----------------|
| dle čl. II/odst. 1 | 73 625 Kč/měsíc |
| dle čl. II/odst. 2 | 10 375 Kč/měsíc |
| dle čl. II/odst. 3 | 3 325 Kč/měsíc |
- b) za poskytované služby související s nájmem prostor vymezených v čl. II/odst. 1 a 3 dle článku V této Smlouvy jsou smlouveny částky:
- za služby ke kanceláři ve smyslu článku V/1-5 je po dohodě účtována souhrnná částka 39 852 Kč/měsíc
 - za dodávku elektrické energie ve smyslu článku V/6 uhradí nájemce poměrnou částku měsíční spotřeby společně užívaného objektu, určenou procentuelním podílem nákladů na 1 m2 užívané plochy, tj. 7,78 %, uvedené v příloze č. 1. Částka bude pohyblivá dle skutečné měsíční spotřeby.

B) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinností dnem zveřejnění v Rejstříku smluv. Plnění poskytnutá dle této smlouvy před nabytím její účinnosti se řídí dle této smlouvy.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné, vážné a určité vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

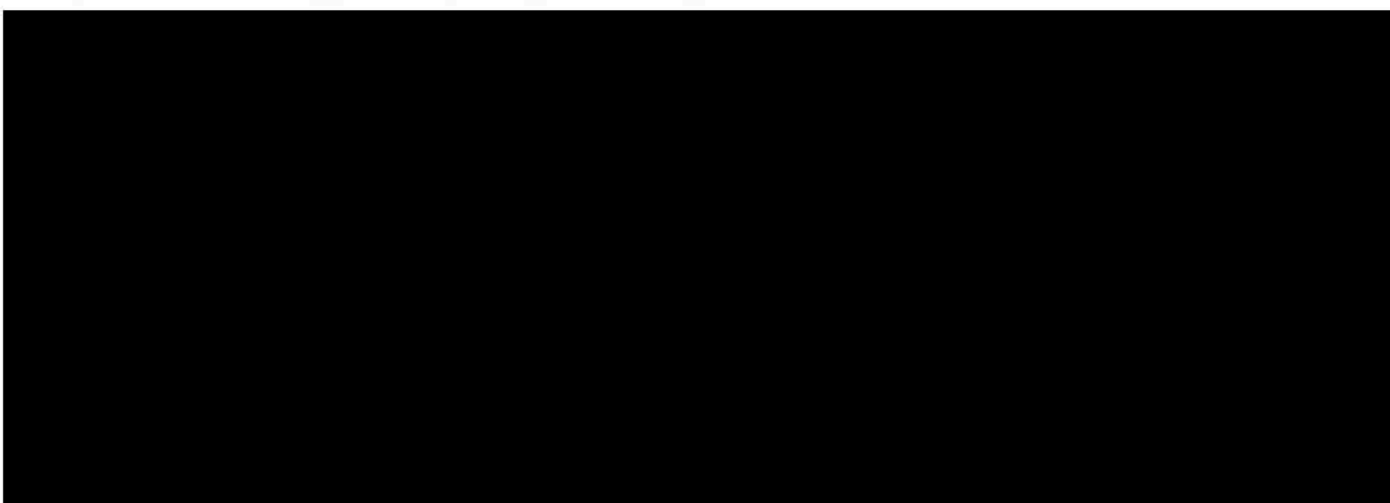
Datum a číslo jednací: 4. 2. 2019 39/3R/2019

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 13. 12. 2018 3/1Z/2018



zodpovídá	odbor	datum	příjmení
věcně			
právně			

	128/2000 Sb.
	datum
právní oprávnění	14. 02. 2019
oprávnění rozpočtu	14. 02. 2019

Příloha č. 1

k Dodatku č. 3 Smlouvy č. 436/01141/2016 o nájmu prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

Kanceláře č. 203, 210, 401, 402, 600, 601, 605 – 609, 611, 700, 702 – 711

Výpočet úhrady: dle čl. II, odst. 1

plocha:	465 m ² x 1 900 Kč/m ² /rok	883 500 Kč/rok 73 625 Kč/měsíc
služby:	465 m ² x 984,- Kč/m ² /rok	457 560 Kč/rok 38 130 Kč/měsíc

– poplatek za el. energii = 0,016 %/m² = 7,44 % z celkové měsíční spotřeby objektu

Prostory pro digitalizaci a archiv

Výpočet úhrady: dle čl. II, odst. 2

plocha:	83 m ² x 1 500 Kč/m ² /rok	124 500 Kč/rok 10 375 Kč/měsíc
služby:	83 m ² x 537 Kč/m ² /rok	44 571 Kč/rok 3 714 Kč/měsíc

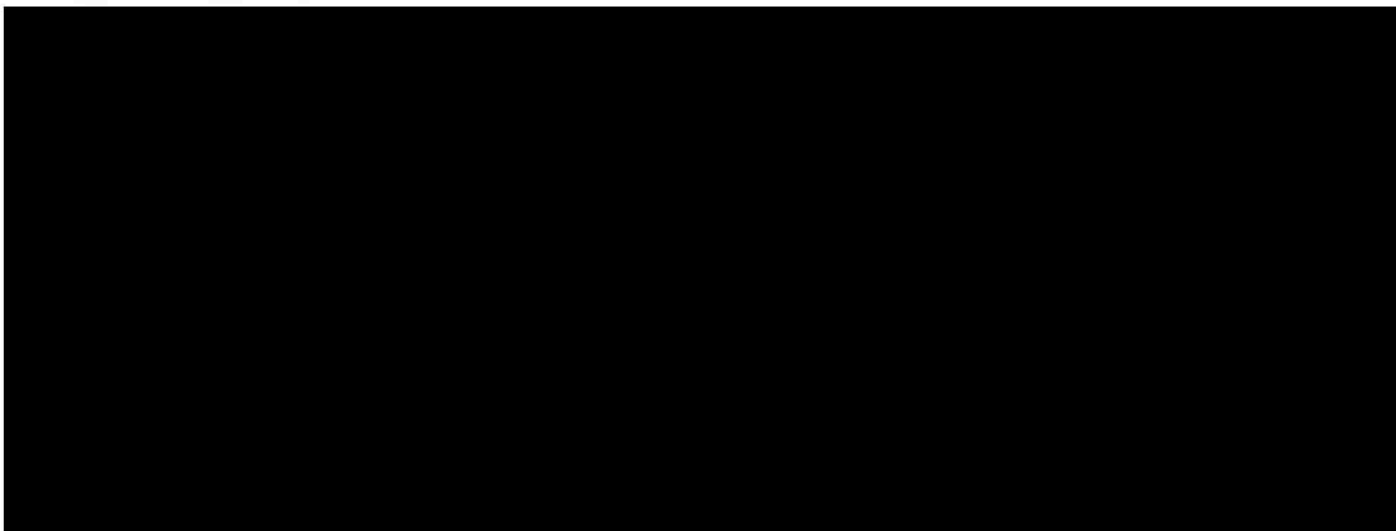
- za dodávku el. energie v těchto prostorách uhradí nájemce skutečnou spotřebu dle odpočtového elektroměru a ceny od společnosti E.ON
- za dodávku vody v těchto prostorách uhradí nájemce skutečnou spotřebu dle odpočtového vodoměru a ceny od společnosti Veolia

Spisovna - č. 701

plocha:	21 m ² x 1 900 Kč/m ² /rok	39 900 Kč/rok 3 325 Kč/měsíc
služby:	21 m ² x 984 Kč/m ² /rok	20 664 Kč/rok 1 722 Kč/měsíc

- poplatek za el. energii = 0,016 %/m2 = 0,34 % z celkové spotřeby objektu

Výše uvedené ceny nájemného a služeb jsou bez DPH.



zodpovídá	odbor	datum
věcně	OVŠ	14.2.2019
právně	OP	
finančně	OE	

	20/2001 Sb.
sněh:	datum
přikazce operace	6. 02 2019
správe rozpočtu	6. 02 2019