



SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

ZEPIKO spol. s r.o.

se sídlem Slovanské náměstí 1177/9, 612 00 Brno – Královo Pole

zastoupená: Ing. Zdeňkem Ohništěm, jednatelem

IČ: 46971360, DIČ: CZ46971360

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp.zn C 7272
(dále jen „ZEPIKO“)

a

Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský

organizační složka státu

se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno

jejímž jménem jedná: Ing. Daniel Jurečka, ředitel

IČ: 00020338, DIČ: CZ00020338

(dále jen „ČR-ÚKZÚZ“)

I.

1. ZEPIKO je na základě Smlouvy kupní ze dne 1. 11. 2013 a Smlouvy směnné č. 847/2014 ze dne 8. 12. 2014 výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1545 a parc. č. 1554 zapsaných v k.ú. Oblekovice, obec Znojmo na LV č. 645 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

Dle geometrického plánu č. 1746-318/2017, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 12. 9. 2017 pod č.j. PGP-1590/2017-713 (dále jen „geometrický plán“), se z pozemku parc. č. 1545 odděluje díl „c“ o výměře 238 m² a z pozemku parc. č. 1554 zůstává díl „d“ o výměře 291 m². Tímto bude mít pozemek parc. č. 1554, vinice, nově výměru 529 m².

2. Ve výlučném vlastnictví České republiky a v příslušnosti hospodařit Ústředního kontrolního a zkušebního ústavu zemědělského jako organizační složky státu je na základě Smlouvy kupní č. 289/2008 ze dne 20. 11. 2008 pozemek parc. č. 1560 zapsaný v k.ú. Oblekovice, obec Znojmo na LV č. 58 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

Dle geometrického plánu, se z pozemku parc. č. 1560 odděluje díl „e“ o výměře 1 765 m².

II.

1. Smluvní strany směřují na základě této smlouvy pozemky uvedené v čl. I odst. 1 a odst. 2 tak, že ZEPIKO nabývá do výlučného vlastnictví dle geometrického plánu vzniklý díl „e“ o výměře 1 765 m² a Česká republika s příslušností hospodařit náležící Ústřednímu kontrolnímu a zkušebnímu ústavu zemědělskému jako organizační složky státu nabývá do svého vlastnictví pozemek **parc. č. 1554** o výměře 529 m², vzniklý dle geometrického plánu sloučením dílu „c“ a dílu „d“.

III.

1. Cena směřovaných dílů byla stanovena dle znaleckého posudku č. 2456-066-17 ze dne 19. 12. 2017 zpracovaného znalcem v oboru Ing. Otou Domanižou následovně:

- parc. č. 1545 díl „c“ výměra 238 m ²	9 758 Kč
- parc. č. 1554 díl „d“ výměra 291 m ²	11 931 Kč
- parc. č. 1560 díl „e“ výměra 1 765 m ²	72 365 Kč

Na základě shora uvedeného poskytuje ZEPIKO do směny části pozemků v hodnotě 21 689 Kč a ČR-ÚKZÚZ poskytuje do směny část pozemku v hodnotě 72 365 Kč.
2. Na základě rozdílné výměry směřovaných částí pozemků se smluvní strany dohodly, že ZEPIKO uhradí druhé smluvní straně rozdíl v ceně ve výši **50 676 Kč**. Tato částka bude uhrazena ČR-ÚKZÚZ na bankovní účet č. 19-87425641/0710 vedený u ČNB do 15 dnů ode dne doručení ZEPIKO oboustranně podepsané smlouvy opatřené schvalovací doložkou Ministerstva financí v souladu s čl. V odst. 1 této smlouvy.
3. Návrh na vklad do katastru je povinen podat výhradně ČR-ÚKZÚZ, a to do 15 dnů od řádného uhrazení částky dle odst. 1 a 2 tohoto článku.
4. Nezaplacení částky dle podmínek stanovených v odst. 2 tohoto článku nebo nepodání návrhu na vklad v souladu s odst. 3 tohoto článku zakládá právo druhé smluvní strany, která neporušila svou povinnost, na odstoupení od této smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že na převáděných částech pozemků neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, které by stranám bránily v řádném užívání převáděných pozemků a dále prohlašují, že je jim stav převáděných pozemků dobře znám.
2. S ohledem na skutečnost, že obě smluvní strany na převáděných částech pozemků již hospodaří, žádná ze smluvních stran nepožaduje po druhé smluvní straně náhrady za vysázené porosty, vybudované ploty či jiná zařízení, jež jsou ke dni podpisu této smlouvy součástí převáděných částí pozemků. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a prohlašují, že plody a užitky vždy náležely jednotlivé přejímající straně.
3. Pozemek uvedený v článku I. této smlouvy bude Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu využívat k účelům vymezeným v § 8 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude sloužit k plnění jeho funkcí anebo v souvislosti s plněním těchto funkcí.

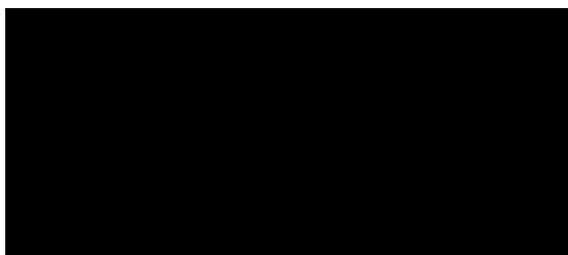
V.

1. Tato smlouva vyžaduje dle § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, schválení Ministerstva financí. Schválení Ministerstvem financí je ve smyslu § 44 odst. 4 tohoto zákona podmínkou platnosti této smlouvy. Pokud k jejímu schválení nedojde, smlouva bez dalšího zaniká.
2. Tato smlouva nabývá platnosti schválením Ministerstvem financí a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

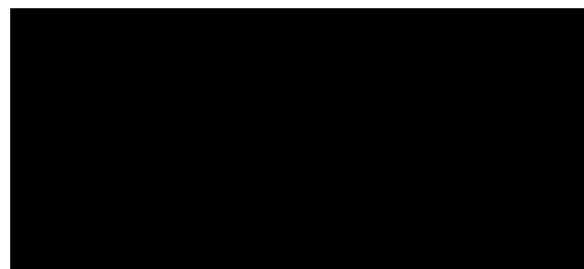
3. ZEPIKO prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměno se skutečností, že ČR-ÚKZÚZ tuto smlouvu zveřejní v registru smluv.
4. Smlouva se vyhotovuje v pěti výtiscích, po jednom pro každého účastníka smlouvy, jedno s ověřenými podpisy pro účely vkladu do katastru nemovitostí, jedno pro Ministerstvo zemědělství a jedno pro Ministerstvo financí.
5. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s textem smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Dne 3. 12. 2014

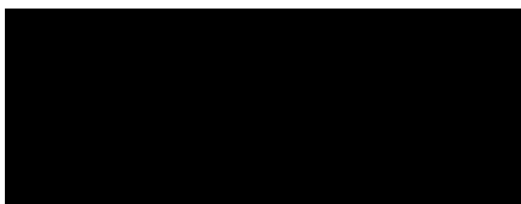
Dne 5. 12. 2014

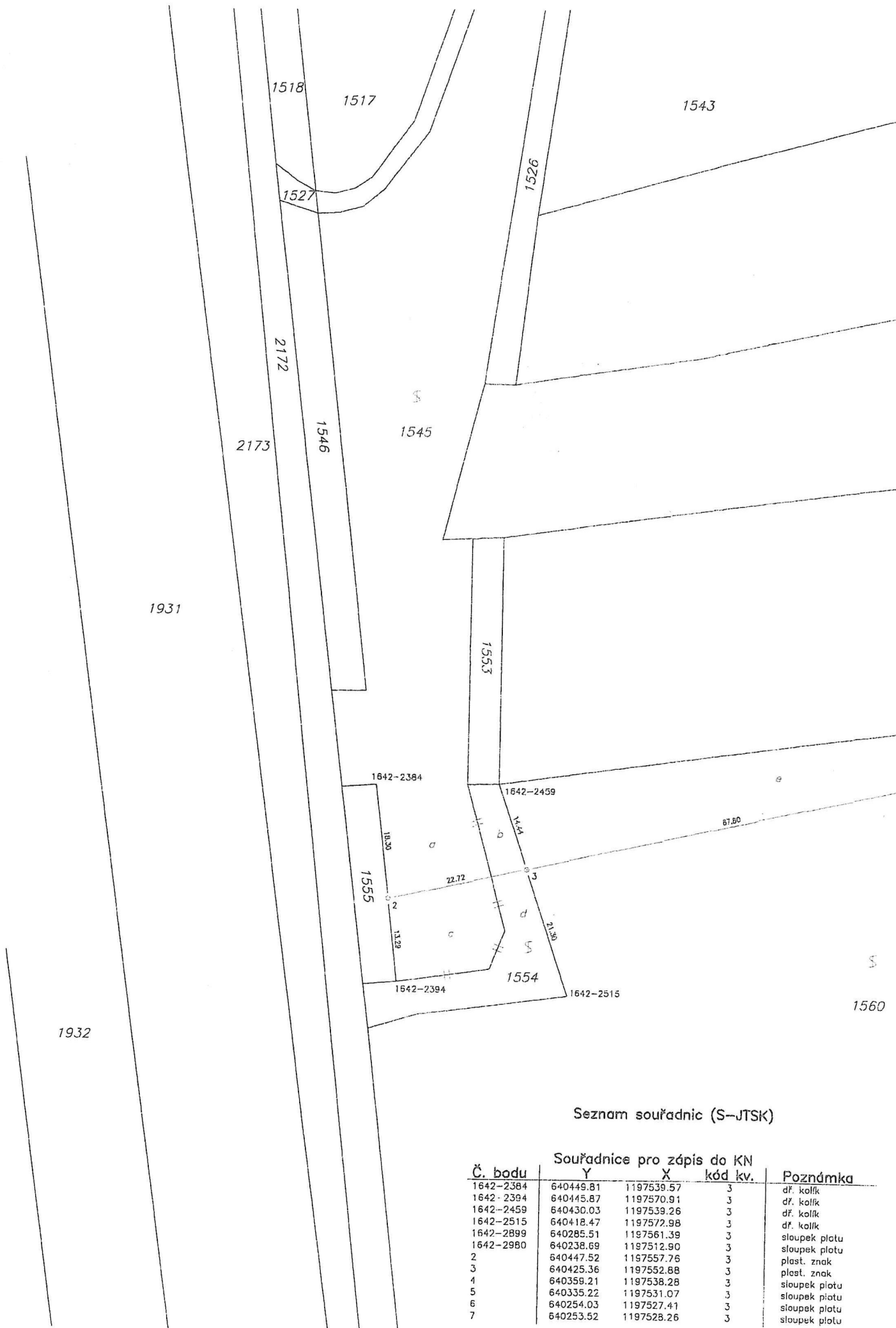


ZEPIKO spol. s r.o.
Ing. Zdeněk Ohniště, jednatel



Česká republika,
Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský
Ing. Daniel Jurečka, ředitel





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1642-2384	640449.81	1197539.57	3	dř. kolík
1642-2394	640445.87	1197570.91	3	dř. kolík
1642-2459	640430.03	1197539.26	3	dř. kolík
1642-2515	640418.47	1197572.98	3	dř. kolík
1642-2899	640285.51	1197561.39	3	sloupek plotu
1642-2980	640238.69	1197512.90	3	sloupek plotu
2	640447.52	1197557.76	3	plast. znak
3	640425.36	1197552.88	3	plast. znak
4	640359.21	1197538.28	3	sloupek plotu
5	640335.22	1197531.07	3	sloupek plotu
6	640254.03	1197527.41	3	sloupek plotu
7	640253.52	1197528.26	3	sloupek plotu

1551

1544

§
1552

1642-2980

25.09

§

81.30

§

21.38

Souhlasíme s oddělením pozemku
1545-a,b, 1554-a,c,d

parc. č. ~~1552-0~~dle GP.

Městský úřad Znojmo
odbor výstavby

46.10

§

1559

1642-2999

§

1567

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m ²				
1545	34	94	orná půda	1545	33	35	vinice		2	1545 1554	645 645	32 56 78	a b		
												*) 33 34			
1552	79	51	orná půda	1552	97	17	vinice		2	1552 1560	645 58	79 51 17 65	celá e		
												*) 97 16			
1554	3	69	orná půda	1554	5	29	vinice		2	1554 1545	645 645	2 91 2 38	d c		
												5 29			
1560	1	76	16	orná půda	1560	1	58	51	vinice		2				
	2	94	30		*)	2	94	32							

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle odst. 14.6 přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1545		02212	30	81							
		02914	2	54	1560		00501	4	28		
1552		02212	13	44			02212	38	14		
		02914	79	16			02914	1	16	09	
		02954	4	57							
1554		02212	5	29							


GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: Geodézie Podyjí, s.r.o. Pražská 1706/37 66902 Znojmo Číslo plánu: 1746-318/2017 Okres: Znojmo Obec: Znojmo Kat. území: Oblekovice Mapový list: Znojmo 6-8/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Miloš Pelant Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1212/1995 Dne: 11. 9. 2017 Číslo: 262/2017 Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Miloš Pelant Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1212/1995 Dne: 13. 9. 2017 Číslo: 208/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo Ing. Dana Kratochvílová PGP-1590/2017-713 2017.09.12 10:38:21 CEST	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	

Č. j.: MF-2323/2019/72-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů


Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru 72

V Praze dne 18. 03. 2019

