

Město Tábor
Odbor správy majetku města



SMM/42/05 -NS



S00FX007019Q

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 663 a následujících občanského zákoníku

Smluvní strany:

město Tábor

IČ: 00 25 30 14, se sídlem Žižkovo nám. 3, 390 15 Tábor
zastoupené JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor
č. účtu 19-0701427349/0800
jako *pronajímatel*

a

Heba agency s.r.o.

IČ: 26 03 91 84, se sídlem Tyršova 483, 373 82 Včelná, okres České Budějovice
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10676
zastoupena xxxxx xxxxxxxx, jednatelem společnosti
bankovní spojení: ČSOB
č. účtu: 172516441/0300
jako *nájemce*

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků dle katastru nemovitostí parc.č. 5967/190, 5967/20, 5934/119, 5610/2, 5808, 5809/3, 1502/56 a 1197/1 v k.ú. Tábor, vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001.

II.

Předmětem pronájmu jsou části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem umístění 16 ks laviček s reklamními plochami na opěrné části, které jsou v majetku nájemce. Plocha na umístění 1 ks lavičky je cca 1m².

Předmětné části pozemků s umístěním laviček jsou vyznačeny v katastrální mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.4.2006.

IV.

Obě strany prohlašují, že výše nájemného byla dohodnuta a činí 500,-Kč za 1 lavičku a rok. Obě strany prohlašují, že s výší nájemného souhlasí.

Nájemné je splatné vždy čtvrtletně předem do 10. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši 2.000,-Kč za celý předmět pronájmu. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočky v Táboře, číslo účtu 19-0701427349/0800 variabilní symbol 4006000333.

Obě strany tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ vzniku prodlení s placením nájemného, která činí 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení a je splatná na základě vyúčtování pronajímatele do 10-ti dnů od jeho doručení nájemci.

V.

Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu nejdéle do 15 dnů jakékoliv změny skutečností v této smlouvě označených, zejména změny v označení nájemce, sídla nájemce, bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá pronajímateli právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za nesplnění každé jednotlivé oznamovací povinnosti, když nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.

VI.

V případě, že roční míra inflace přiznaná Českým statistickým úřadem bude vyšší než 5%, je pronajímatel oprávněn zvýšit roční nájemné v následujícím kalendářním roce o toto inflační navýšení.

Nájemce se zavazuje každoročně do 31.3., poprvé do 31.3.2007, uzavřít s pronajímatelem dohodu o zvýšení nájemného. Roční nájemné se zvýší vždy od II. čtvrtletí běžného roku o míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

VII.

Obě strany prohlašují, že je jim stav pronajímaných částí pozemků znám, pronajímatel předmětné části pozemků v tomto stavu předává a nájemce je v tomto stavu přejímá.

VIII.

Nájemce zajistí umístění laviček na pronajatých částech pozemků na vlastní náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy. Nájemce je povinen obstarat si na vlastní náklad veškerá příslušná povolení. Na základě požadavku odboru dopravy MěÚ Tábor umístí nájemce lavičky převážně do zeleně za hranu obrubníku chodníku. V případě umístění na chodník budou lavičky umístěny tak, aby co nejméně zužovaly chodník a nesmí být kotveny do povrchu chodníku.

Pro umístění laviček v blízkosti přístřešků MHD s reklamní vitrínou se nájemce zavazuje dodržet požadavky vlastníka přístřešků - firmy Rencar Praha a.s.: Lavičky je možno umístit minimálně 5 metrů od přístřešku MHD společnosti Rencar Praha a.s., a to vždy na protější straně reklamního panelu (při čelním pohledu na přístřešek MHD) – tj. umístit na straně přístřešku, kde se nenachází reklamní panely CITY – LIGHT. Konkrétně se jedná o tyto zastávky MHD:

- Sídliště nad Lužnicí E55 – lavičky lze umístit pouze po pravé straně přístřešku (bráno při čelním pohledu na přístřešek MHD)
- Sídliště nad Lužnicí, Varšavská (U Soudku) – lavičky lze umístit pouze po levé straně přístřešku (bráno při čelním pohledu na přístřešek MHD)
- Nový hřbitov, Soběslavská – lavičky lze umístit pouze po pravé straně přístřešku (bráno při čelním pohledu na přístřešek MHD)
- Na kopečku, Soběslavská (směr Sezimovo Ústí) – lavičky lze umístit pouze po levé straně přístřešku (bráno při čelním pohledu na přístřešek MHD)
- Nemocnice, kpt. Jaroše (směr Klokoty) – lavičky lze umístit pouze po pravé straně přístřešku (bráno při čelním pohledu na přístřešek MHD)

V případě nedodržení těchto podmínek se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli vzniklou škodu, a to nejpozději do 10-ti dnů od doručení jejího vyúčtování.

Nájemce se zavazuje na své náklady udržovat své lavičky v řádném technickém stavu a čistotě. Nájemce je povinen dbát, aby okolí laviček nebylo nadměrně znečišťováno nebo poškozováno. V případě zjevného poškození pronajatého místa nebo lavičky je nájemce povinen uvést místo nebo lavičku bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů od doručení upozornění

pronajímatele, do řádného stavu, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 50,-Kč za každý den prodlení.

Obě strany se dohodly tak, že nájemce umístí na pronajatých místech lavičky, které musí být konstruovány tak, aby neohrožovaly zdraví nebo majetek jiných osob. Nájemce se zavazuje, že na pronajatých místech nebude propagovat ani podporovat hnutí směřující k potlačení práv a svobod občanů.

Nájemce není oprávněn k takovým právním i faktickým dispozicím s předmětem pronájmu, které by byly způsobilé ohrozit či narušit jakákoli práva a oprávněné zájmy pronajímatele, zejména pak není nájemci dovoleno pronajatý pozemek dát do podnájmu, zastavit, vypůjčit, prodat, směnit, převést ho jako vklad do obchodní společnosti apod. Každá taková dispozice je bez souhlasu pronajímatele od počátku neplatná.

Po zániku nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět pronájmu zpět vyklizený, tj. odstranit instalované lavičky na vlastní náklady a uvést pozemky do původního stavu a to ve lhůtě 15 dnů od skončení nájemní smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti nájemce souhlasí se smluvní pokutou ve výši 50,-Kč za každý den prodlení. Nedojde-li k odstranění zařízení ve lhůtě 1 měsíc po skončení nájmu, souhlasí pak nájemce s tím, že lavičky přechází prvním dnem následujícím po uvedené lhůtě do vlastnictví pronajímatele, když tento s nimi může naložit jako se svou věcí, zejména jej prodat nebo pronajmout, event. odstranit a zničit.

Pronajímatel je oprávněn provádět nutné opravy a údržbu na předmětu nájmu a v jeho okolí tak, aby nad míru nezbytně nutnou nebránil nájemci v řádném užívání pronajatého místa. Pokud by však činnost pronajímatele znemožnila nájemci užívat předmět nájmu způsobem sjednaným, je pronajímatel povinen písemně oznámit tuto skutečnost nájemci bez zbytečného odkladu a poskytnout mu přiměřenou slevu za dobu, kdy nájemce nemohl pronajaté místo užívat, tzn. že sjednané nájemné se snižuje o poměrnou část připadající na dny, po které nebylo možné provozovat lavičky s reklamou sjednaným způsobem.

Pronajímatel se zavazuje neučinit nic, čím by umožnil v bezprostřední blízkosti reklamy umístění jiné věci, která by ji z podstatné části zakrývala nebo ji činila nesrozumitelnou.

Pronajímatel neodpovídá za škodu na majetku nájemce, která bude způsobena třetí osobou. Stejně tak nájemce neodpovídá za škody na majetku pronajímatele způsobené třetí osobou. Za škody, které způsobil nájemce na majetku pronajímatele odpovídá nájemce v plném rozsahu.

IX.

Obě strany souhlasí s tím, že nájem zaniká kromě důvodů uvedených v § 676 až 684 občanského zákoníku i výpovědí ze strany pronajímatele, a to z důvodu:

- a) prodlení s placením nájemného delším než jeden měsíc i přes doručení písemné upomínky, když výpovědní lhůta v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
- b) porušení účelu pronájmu, zejména pak porušením ustanovení článků II. a VIII. této smlouvy i přes doručení písemné upomínky, když výpovědní lhůta v těchto případech činí jeden měsíc a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
- c) opravy a rekonstrukce nemovitosti, na níž je reklama umístěna či rekonstrukce území, v němž je reklama umístěna, když výpovědní lhůta v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi

X.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu předmětných pozemků a uzavření nájemní smlouvy schválila Rada města Tábora dne 29.8.2005 usnesením č. 2076/69/05, a že záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 5.9.2005 do 20.9.2005.

Uvedené se v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, považuje za doložku potvrzující splnění zákona.

XI.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím), proto strana druhá předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

XII.

Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu včetně příloh. Pronajímatel obdrží tři výtisky a nájemce jeden výtisk.

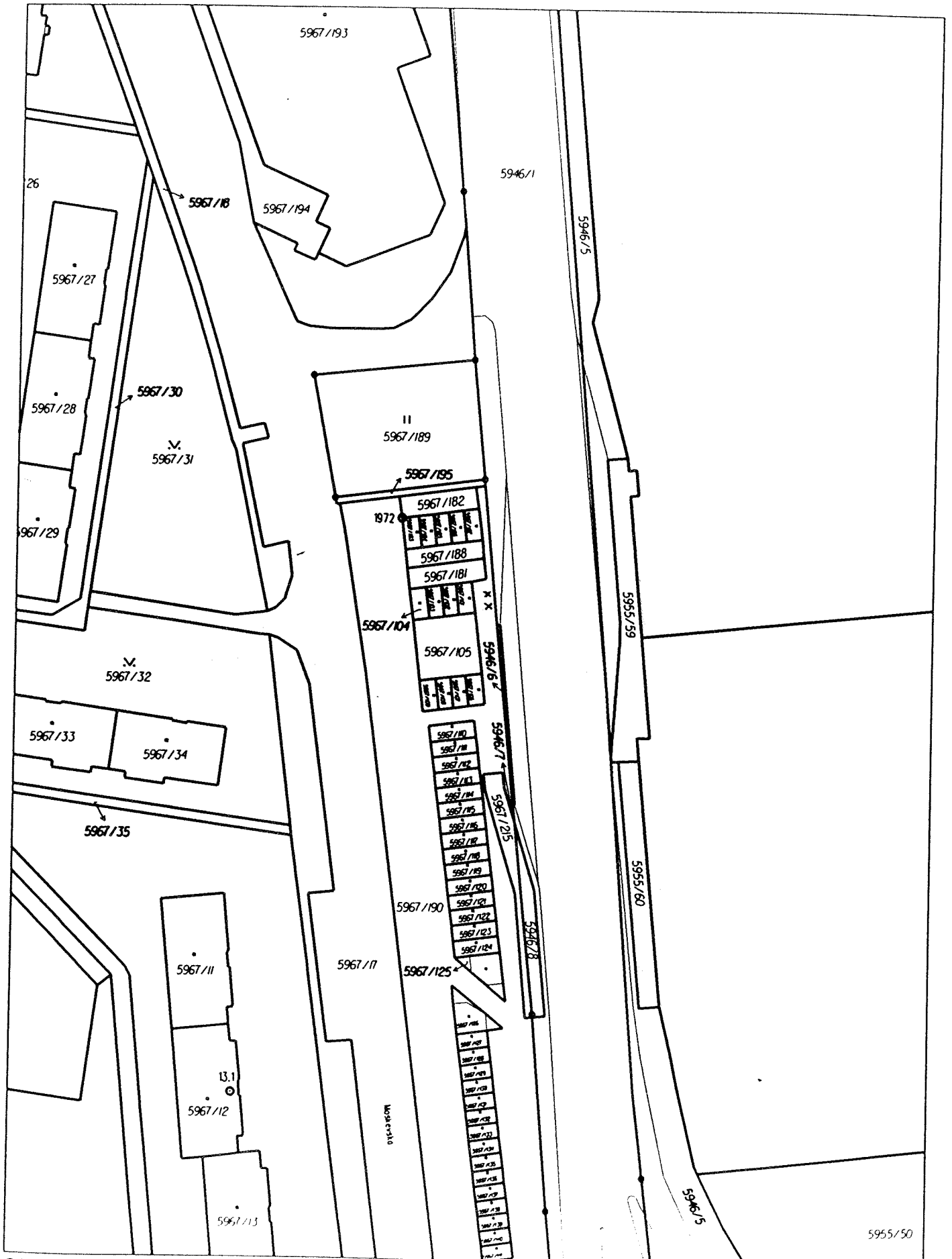
V Táboře, dne :.....

V Č. Budějovicích, dne :.....

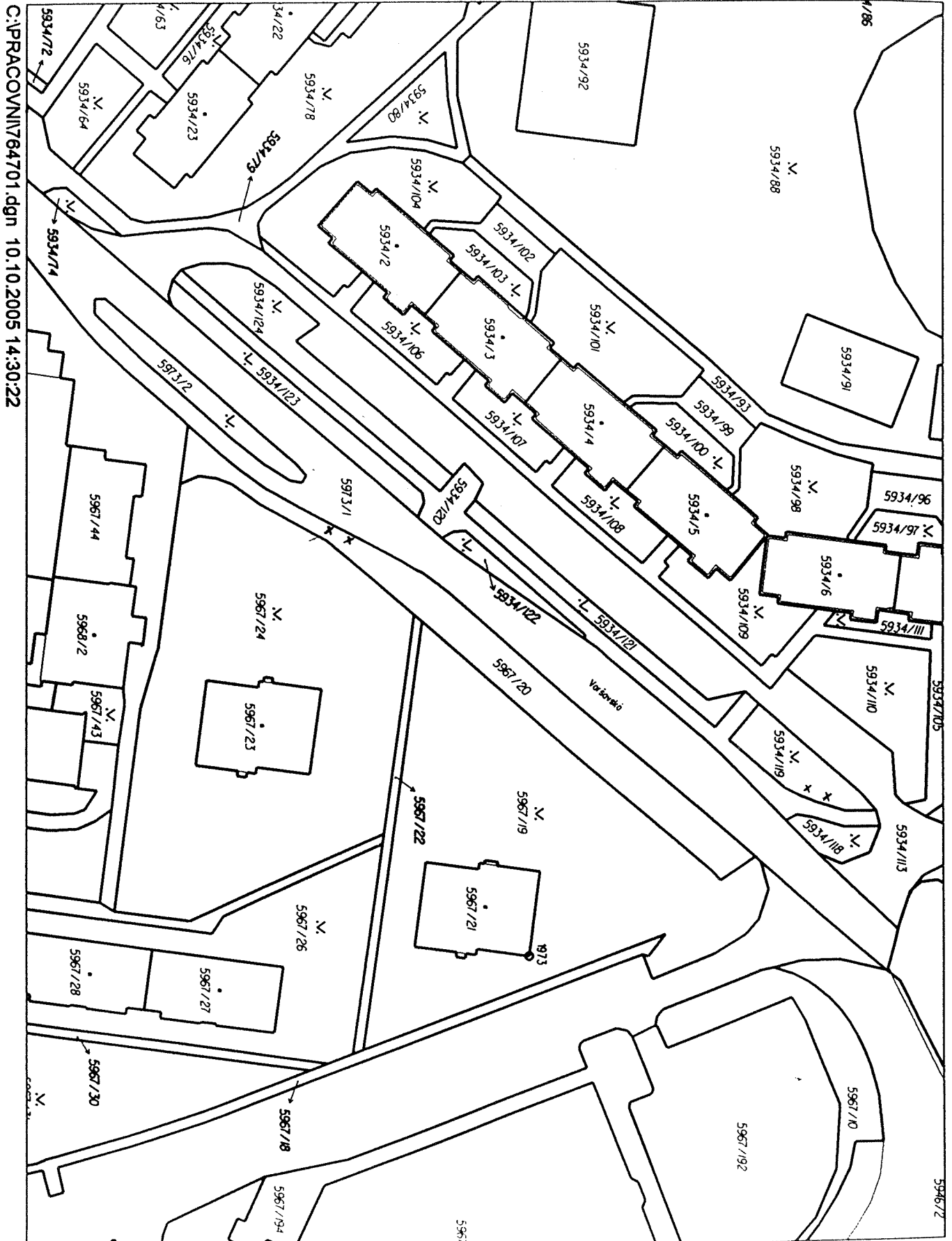
.....
za pronajímatele
JUDr. Dana Švecová
vedoucí odboru správy
majetku města

.....
za nájemce
xxxx xxxxx
jednatel

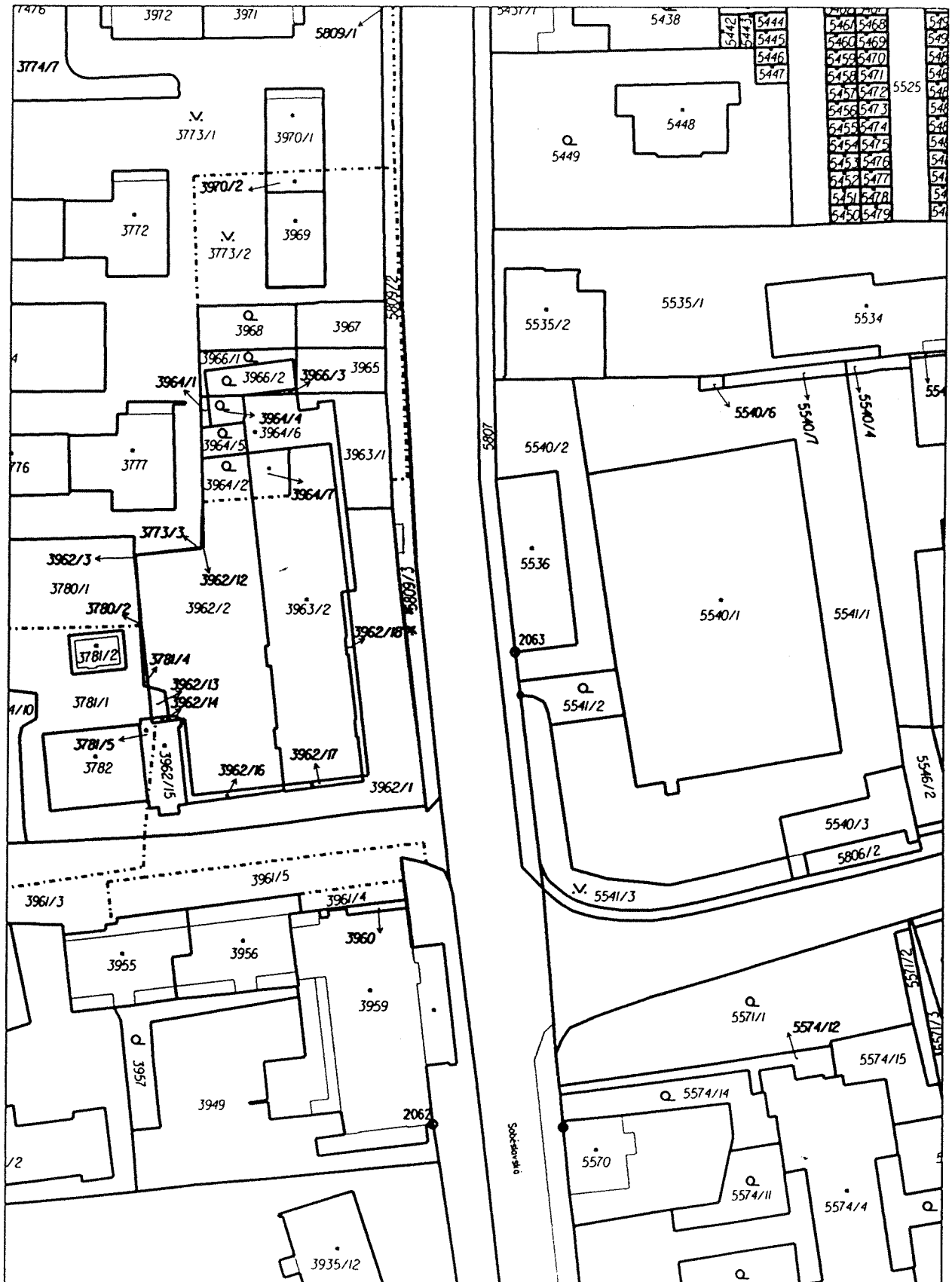
SÍDLIŠTĚ NAD LUŽNICÍ, E 55



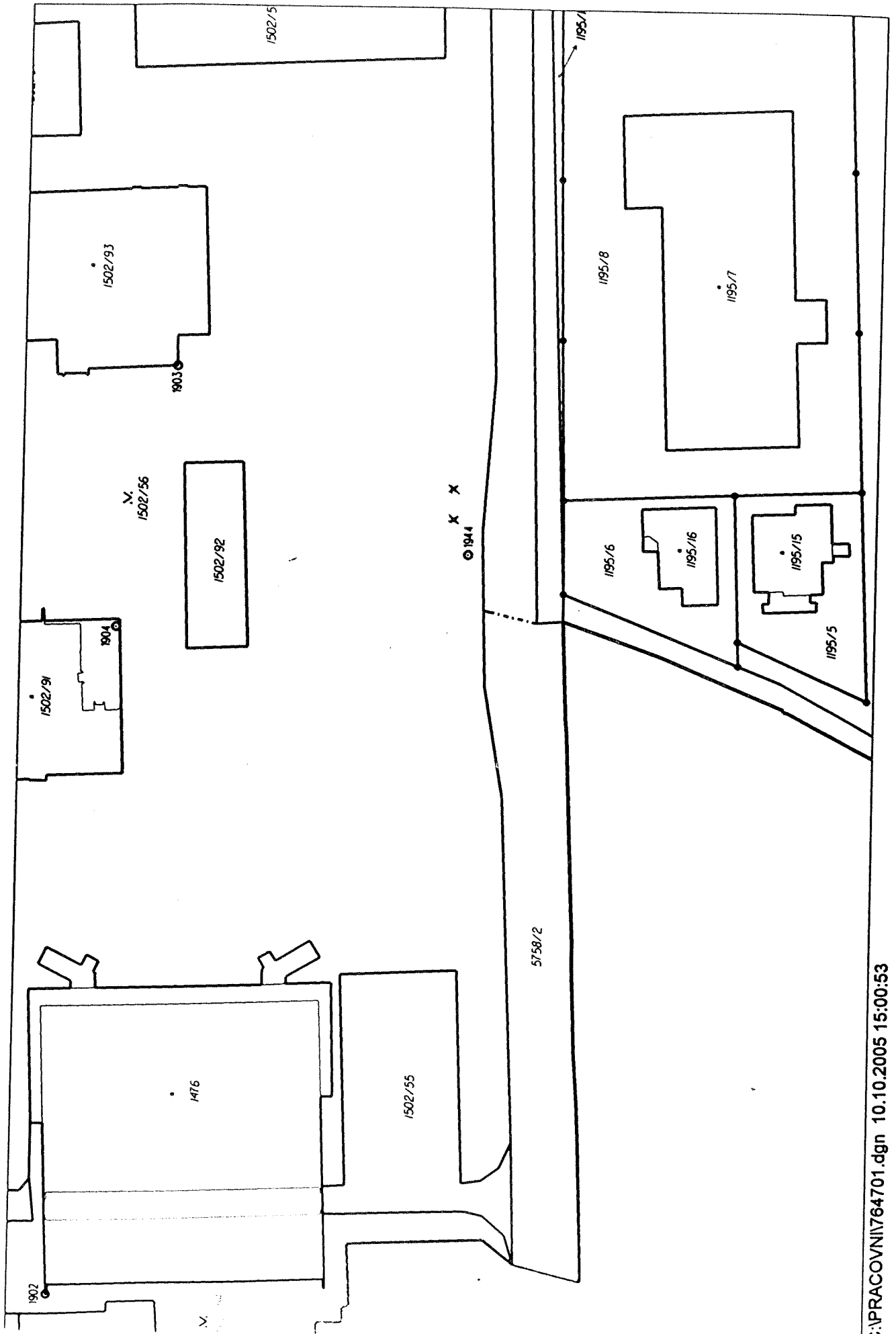
SÍDLIŠTĚ NAD LUENICÍ, VARSÁVSKÁ (ORBA SMĚRY)



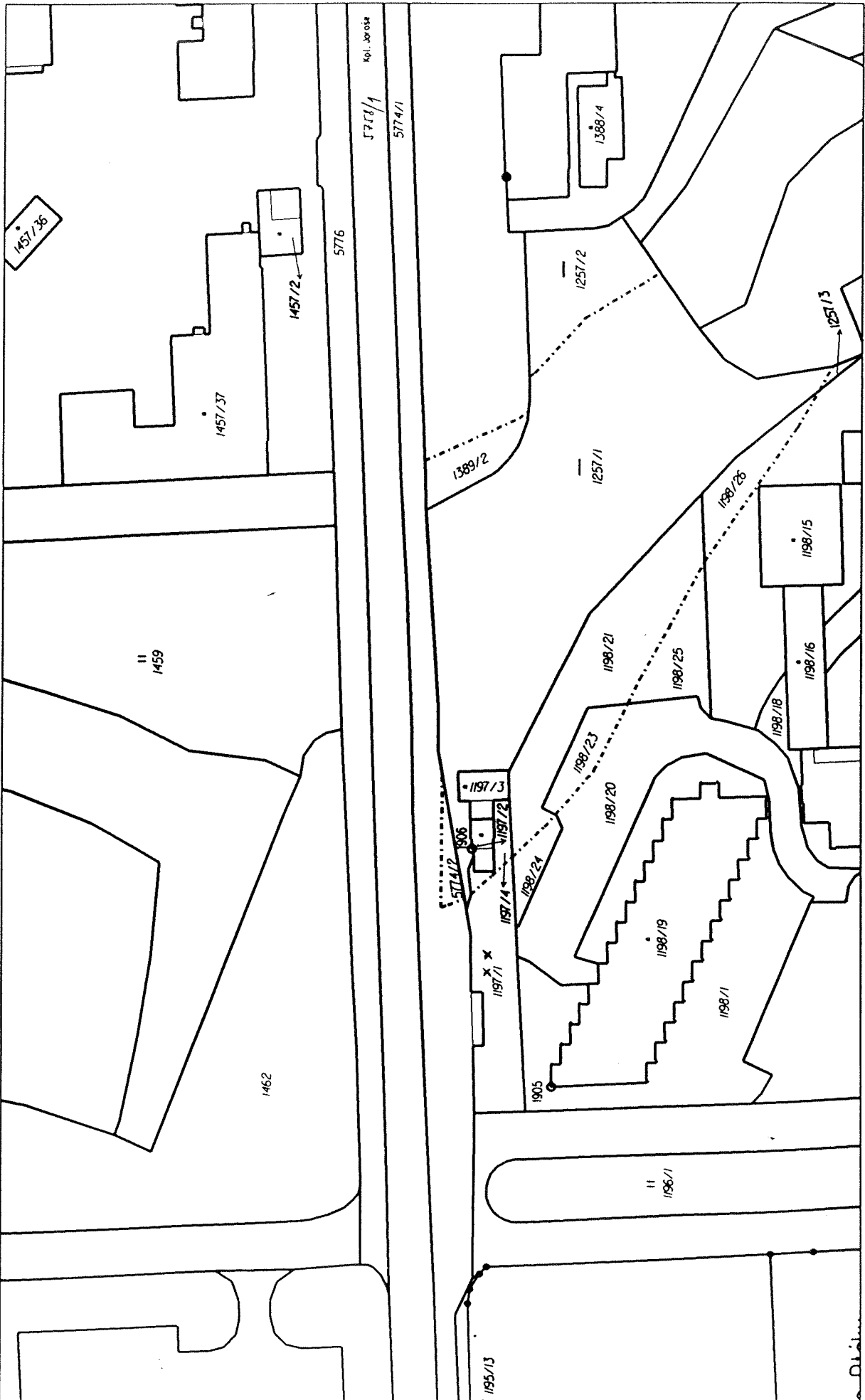
NA KOPEČKU, SOBĚSLAVSKÁ (SMĚR S. ÚSTÍ)



NEMOCNICE, KPT. JAROŠE (SMĚR KLOKOTY)



NEMOČNICE, KPT JAROSĚ (SMEŘ CENTRUM)





D O D A T E K č. 1
k nájemní smlouvě SMM/42/05-NS
uzavřené dne 31.3.2006

Smluvní strany:

město Tábor

IČ: 00 25 30 14, DIČ: CZ00253014, se sídlem Žižkovo nám. 3, 390 15 Tábor
zastoupené JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor
č. účtu 19-0701427349/0800

jako *pronajímatel*

a

Heba agency s.r.o.

IČ: 26 03 91 84, DIČ: CZ26039184, se sídlem Včelná, Tyršova 483, 373 82 České Budějovice
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10676
zastoupena xxxxx xxxxxxxx, jednatelem společnosti

bankovní spojení: ČSOB

č. účtu: 172516441/0300

jako *nájemce*

I.

Obě strany prohlašují, že dne 31.3.2006 uzavřely nájemní smlouvu SMM/42/05-NS o pronájmu částí pozemků parc.č. 5967/190, 5967/20, 5934/119, 5610/2, 5808, 5809/3, 1502/56 a 1197/1 v k.ú. Tábor za účelem umístění 16 ks laviček s reklamními plochami na opěrné části, které jsou v majetku nájemce.

II.

Pronajímatel prohlašuje, že s účinností od 1.4.2009 je plátcem DPH. Obě strany souhlasí s tím, že se s účinností **od 1.1.2010** tímto dodatkem upravuje **čl. IV.** původní smlouvy takto:

Počínaje 1.1.2010 činí celková výše nájemného 8.000 Kč ročně + DPH v platné výši. Obě strany prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

Nájemné je splatné vždy čtvrtletně předem do 10. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši dle aktuálního splátkového kalendáře. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočky v Táboře, číslo účtu 19-0701427349/0800 variabilní symbol **4011000035**.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

V Táboře, dne:

V Č. Budějovicích, dne:

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce



Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě SMM 42/05-NS ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.2.2010

účastníci smlouvy:

Město Tábor, IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
se sídlem Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
zastoupené JUDr. Danou Švecovou, vedoucí Odboru správy majetku města
jako *pronajímatel*

a

HEBA agency s.r.o.,
IČ: 26039184
DIČ: CZ 26039184
se sídlem Tyršova 483, 373 82 Včelná
zastoupená xxxxx xxxxxxxx, jednatelem společnosti
jako *nájemce*

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 31.3.2006 uzavřely smlouvu nájemní smlouvu za účelem umístění 16 ks laviček s reklamními plochami, když předmětem nájmu jsou části pozemků v k.ú. Tábor parc. č. 5967/190, 5967/20, 5934/119, 5610/2, 5808, 5809/3, 1502/56 a 1197/1.
2. Smlouva byla změněna Dodatkem č. 1 ze dne 11.2.2010.

II.

1. Obě strany souhlasí s tím, že Dodatkem č. 2. s účinností ode dne jeho podepsání se mění výše uvedená smlouva takto:

Nájemní smlouva a dohoda o bezdůvodném obohacení

Smluvní strany:

Město Tábor, IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
se sídlem Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
zastoupené JUDr. Danou Švecovou, vedoucí Odboru správy majetku města
jako *pronajímatel*

a

HEBA agency s.r.o.,
IČ: 26039184
DIČ: CZ 26039184

se sídlem Tyršova 483, 373 82 Včelná
zastoupená xxxxx xxxxxxxx, jednatelem společnosti
jako **nájemce**

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Tábor: parc. č. 5967/190, 5967/20, 5934/119, 5610/2, 5808, 5809/3, 1502/56, 1197/1 a 2292/8.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků uvedených v bodě 1 tohoto článku za účelem umístění 24 ks laviček s reklamou. Plocha na umístění 1 ks lavičky činí cca 1 m². Pronajímané části jsou vyznačeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

II.

Doba a účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu na dobu **neurčitou**, a to za účelem umístění laviček s reklamou.
2. Obě strany prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý k účelu nájmu uvedenému v této smlouvě.

III.

Nájemné

1. Výše nájemného za předmět nájmu je stanovena dohodou a činí 500 Kč + DPH v platné výši za každou lavičku ročně, tj. za 24 ks laviček celkem **12.000 Kč + DPH ročně**. Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.
2. Nájemné je splatné vždy čtvrtletně předem do 10. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši dle aktuálního splátkového kalendáře. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny a.s. pobočka Tábor, č. účtu 19 – 0701427349/0800, variabilní symbol 4011000035 s tím, že zaplacením se rozumí připsání platby na uvedený účet pronajímatele nebo přímá úhrada v pokladně MěÚ Tábor.
3. Smluvní strany se dohodly, že výši nájemného lze na základě rozhodnutí Rady města Tábora každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku (poprvé k 1. 1.2016) tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému. O úpravě nájemného bude písemně informovat pronajímatel nájemce po vyhlášení průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem a po schválení zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace Radou města Tábora. Úprava výše nájemného bude platná vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku, ve kterém k úpravě výše nájemného dojde. V případě, že bude pronajímatel informovat nájemce o úpravě nájemného po datu splatnosti nájemného, uhradí nájemce částku odpovídající úpravě nájemného dodatečně do 15 dnů od doručení oznámení pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje uzavřít s pronajímatelem dohodu o změně výše nájemného v případě nahrazení české koruny eurem. Nájemné bude upraveno pevně stanoveným směnným kurzem české koruny vůči euru. Porušení tohoto závazku je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany pronajímatele, s čímž obě strany souhlasí.
5. V případě prodloužení s placením nájemného se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit úroky z prodloužení ve výši stanovené vládním nařízením.
6. V případě zániku nájemního vztahu (čl. VII. této smlouvy) se smluvní strany dohodly, že doposud neuhrazené nájemné bude splatné do 30 dnů ode dne zániku nájemního vztahu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu provádět na předmětu nájmu veškerou běžnou údržbu a udržovat ji v takovém stavu, aby mohl být užíván k účelu pronájmu uvedenému ve čl. I. této smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, a to pouze k účelu sjednanému ve čl. I. této smlouvy.
3. Nájemce se dále zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu nájmu. V případě vzniku škody na předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit škodu, kterou způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.
4. Nájemce se zavazuje po skončení pronájmu odevzdat pronajatou část pozemku pronajímateli, a to ve stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, vyklizenou bez jakýchkoli staveb a trvalých porostů.
5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn provádět žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
7. Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejdéle do 10 dnů změny v označení nájemce, tj. změny bydliště, místa nebo sídla podnikání či změnu bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá pronajímateli právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.
9. Nájemce se zavazuje umožnit osobám pověřeným pronajímatelem vstup na předmět nájmu za účelem jejich prohlídky. Termín prohlídky se pronajímatel zavazuje nájemci oznámit v dostatečném předstihu.
10. Pronajímatel se zavazuje odstranit vady či poškození předmětu nájmu, které mu nájemce oznámí bez zbytečného odkladu a za které sám neodpovídá, bez zbytečného odkladu a na svůj náklad.
11. Nájemce se zavazuje udržovat lavičky s reklamou na své náklady funkční, v řádném technickém stavu. V případě zjevného poškození je nájemce povinen uvést lavičky bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů ode dne nahlášení upozornění pronajímatelem, do řádného a provozuschopného stavu. Pronajímatel neodpovídá za škodu na majetku nájemce způsobené třetími osobami.
12. Za obsah reklam umístěvaných na lavičkách s reklamou nese odpovědnost nájemce. Nájemce se výslovně zavazuje, že na reklamních plochách nebude umisťovat reklamy s motivy protizákonnými, pornografickými nebo s motivy propagujícími násilí a rasovou nesnášlivost.
13. Pro případ, kdy by strana první potřebovala lavičky s reklamou umístěné na předmětu nájmu přemístit (např. ze stavebních důvodů, z důvodů rekonstrukce a revitalizace pozemků apod.), smluvní strany se zavazují, že vyvinou náležitou součinnost při hledání nového místa pro umístění laviček s reklamou. K přemístění laviček s reklamou na jiný pozemek ve vlastnictví pronajímatele pak může dojít až po oboustranné dohodě smluvních stran, projednání nového umístění s příslušnými Odbory strany druhé a po schválení dodatku k této smlouvě v Radě města Tábora. Přemístění laviček s reklamou po té provede na svoje náklady nájemce.
14. Smluvní strany ve vzájemné shodě prohlašují, že pronajímatel předmět nájmu nájemci předal.

V.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích schválila Rada města Tábora dne 29.8.2005 usnesením číslo 2076/69/05 záměr pronájmu a schválení nájemní smlouvy částí pozemků uvedených ve čl. I. mimo pozemku parc. č. 2292/8. Pronajímatel dále prohlašuje, že záměr pronájmu byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. v pozdějším znění na úřední desce města Tábora v období od 5.9.2005 do 20.9.2005. Záměr pronájmu částí pozemku parc. č. 2292/8 byl schválen Radou města Tábora usnesením č. 874/17/15 ze dne 17.8.2015 a pronájem částí tohoto pozemku byl schválen Radou města Tábora usnesením č. 969/19/15 ze dne 21.9.2015.
2. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VI.

Dohoda o bezdůvodném obohacení

1. Nájemce prohlašuje, že pro umístění 4 ks laviček s reklamou užíval od roku 2012 pozemek parc. č. 2292/8 v k.ú. Tábor.
2. Obě strany prohlašují, že toto užívání považují za užívání bez právního důvodu, které zakládá pronajímateli právo na vydání bezdůvodného obohacení ve smyslu § 2991 NOZ.
3. Obě strany souhlasí s peněžitou náhradou za bezdůvodné obohacení za užívání pozemku parc. č. 2292/8 bez právního důvodu. Náhrada za užívání byla stanovena ve výši obvyklého nájemného, tj. ve výši 500 Kč/1 lavičku/rok + DPH v platné výši. Výše náhrady tak za období od 1.10.2012 do 30.9.2015 činí 6.000 Kč + 21% DPH ve výši 1.260 Kč, tj. **celkem 7.260,- Kč (slovy: sedm-tisíc-dvěstě-šedesát Kč)**. Obě strany prohlašují, že s takto sjednanou výší náhrady souhlasí.
4. Nájemce se zavazuje uhradit dohodnutou náhradu za bezdůvodné obohacení na účet pronajímatele vedený u České Spořitelny, a.s., pobočka Tábor, číslo účtu : 19 - 0701427349/0800 variabilní symbol 4011000035, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

VII.

Zánik smlouvy

1. Obě strany souhlasí s tím, že nájem zanikne na základě těchto skutečností:
 - a) písemnou dohodou obou stran,
 - b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodu.
2. Výpovědní lhůta činí **tři** měsíce a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla nájemci výpověď doručena.
3. Porušuje-li strana své povinnosti zvláště závažným způsobem a tím působí druhé straně značnou újmu, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

VIII.

Poskytování informací

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím proto nájemce předem výslovně souhlasí se zpracováním jeho údajů pronajímatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je pronajímateli za tímto účelem konstatován souhlas nájemce s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, a to i na webových stránkách pronajímatele.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – vymezení předmětu nájmu (viz čl. I. této smlouvy).
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 1.10.2015

.....
za pronajímatele
JUDr. Dana Švecová
vedoucí Odboru správy majetku města

Ve Včelné dne 1.10.2015

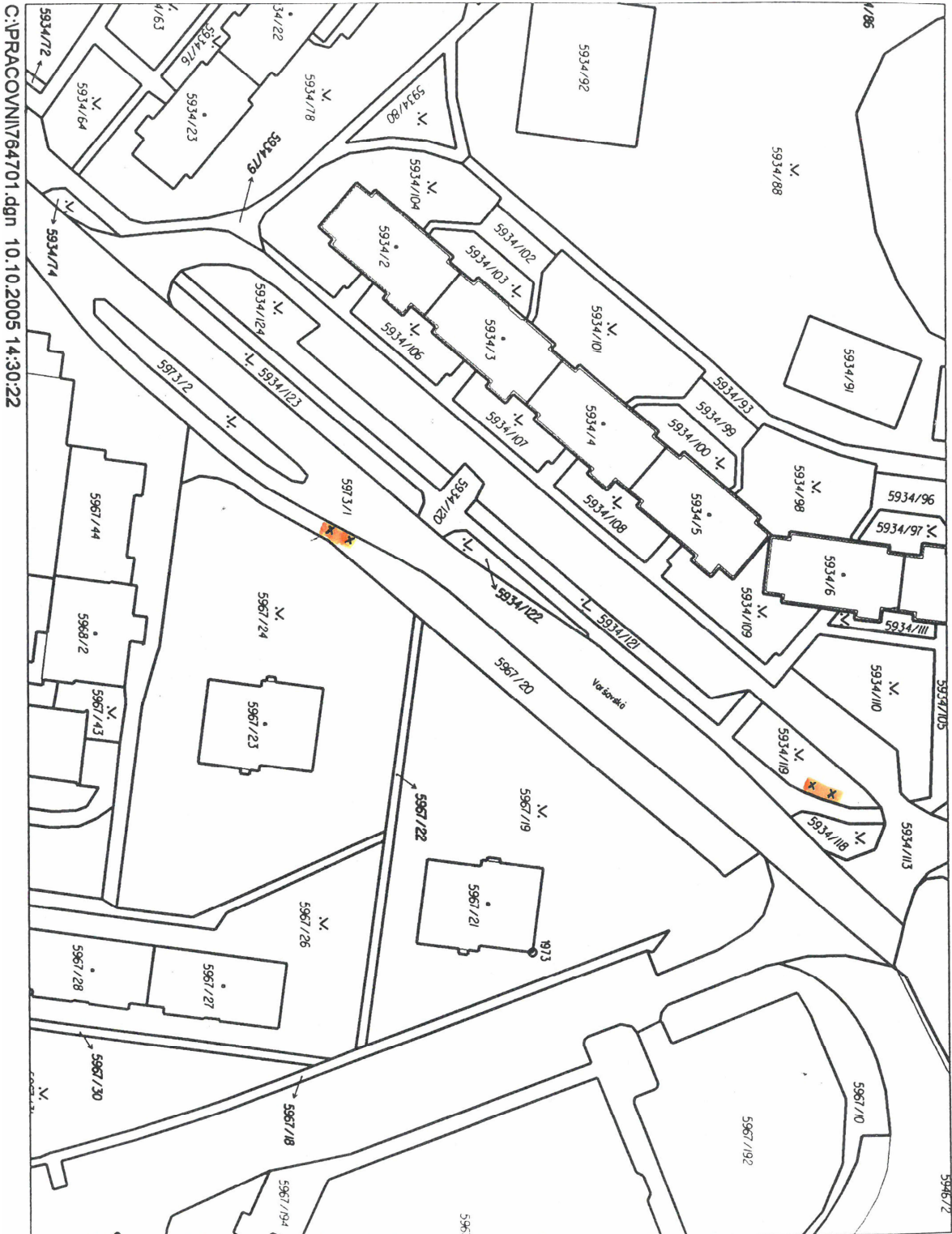
.....
za nájemce
xxxx xxxxx
jednatel

- PŘÍLOHA č. 1 - VYZNAČENÍ PŘEDMETU NÁJMU

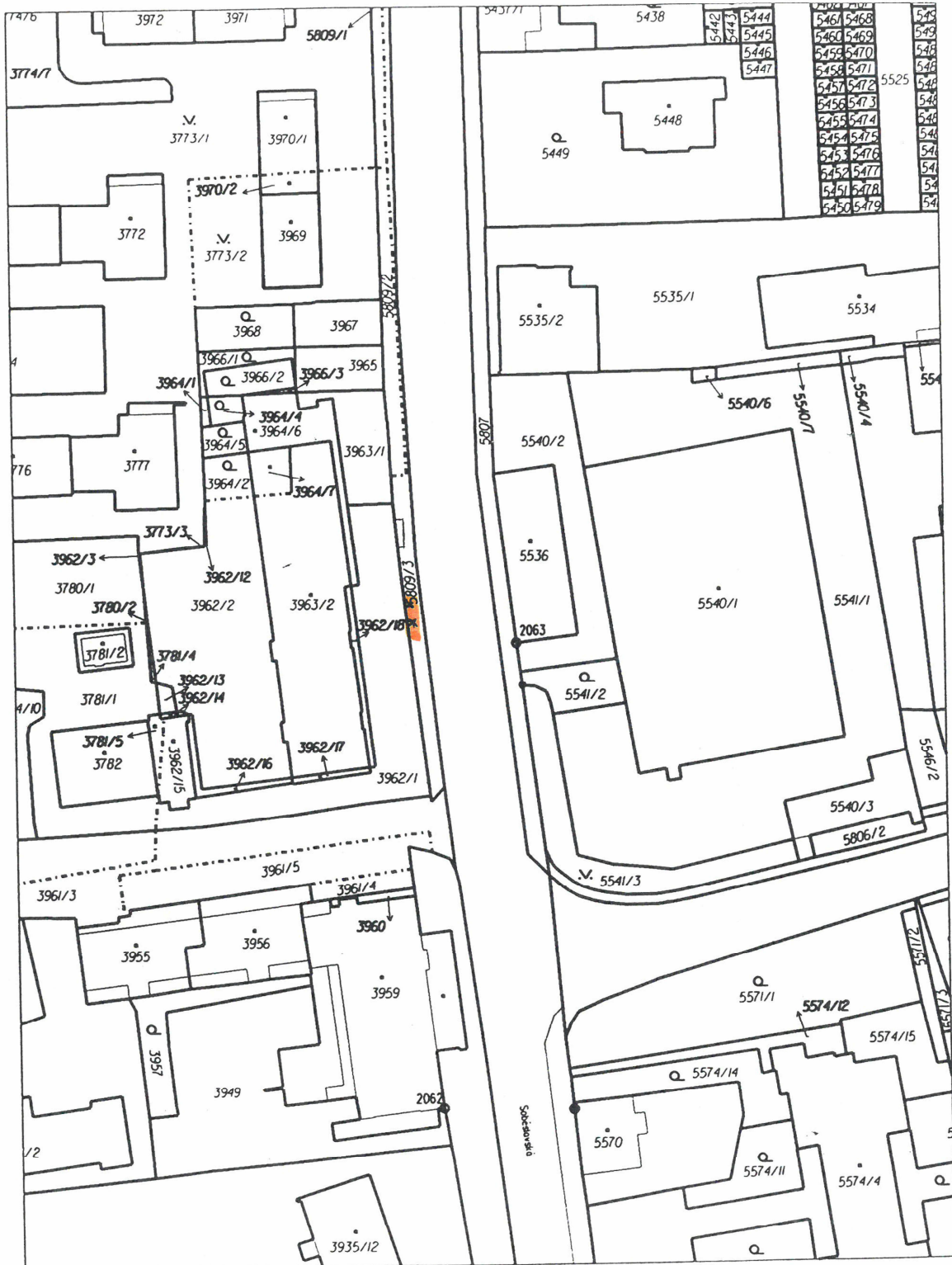
SÍDLIŠTĚ NAD LUŽNICÍ, E 55



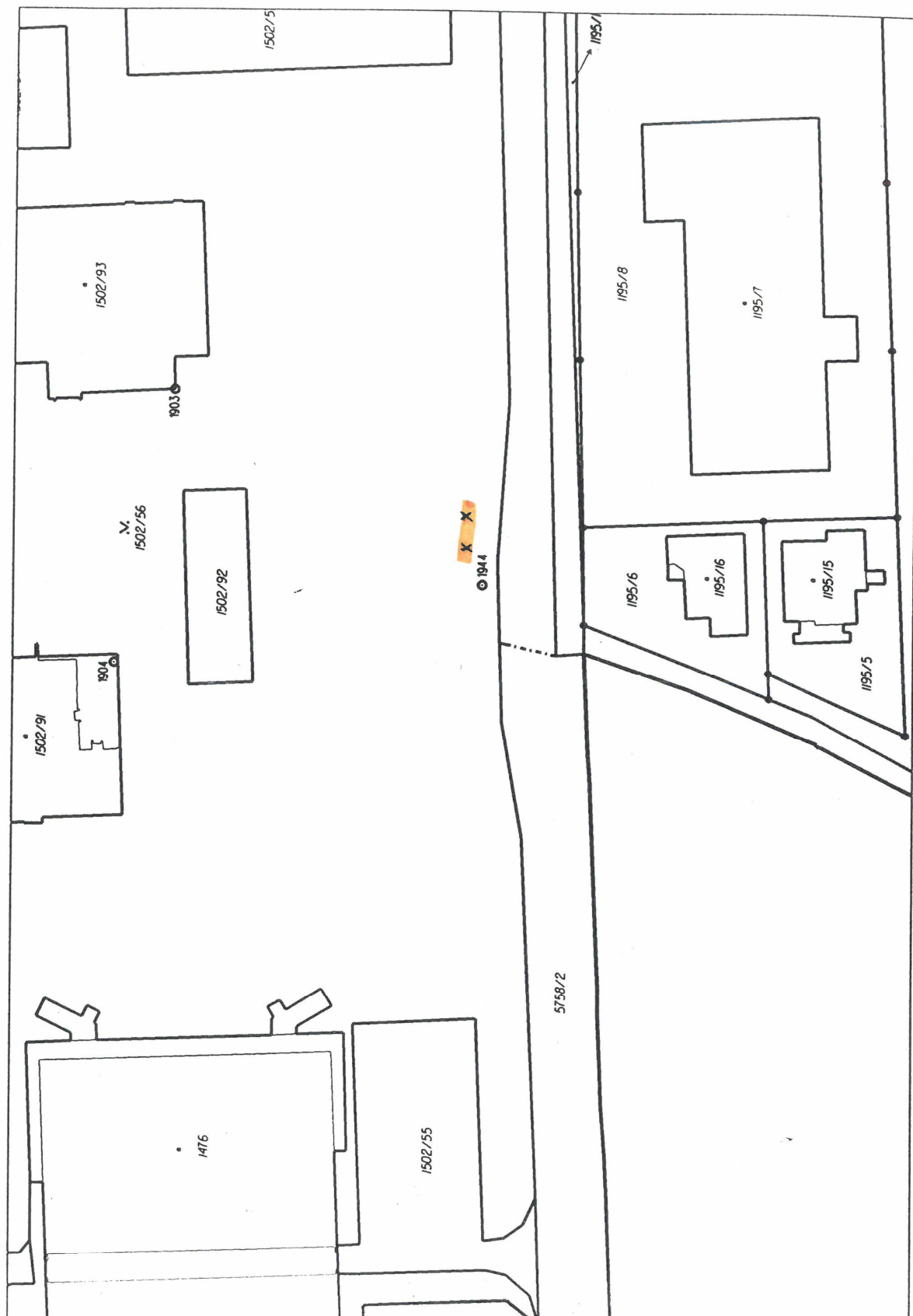
SÍDLIŠTĚ NAD LUŽNICÍ, VARŠAVSKÁ (OBA SMĚRY)



NA KOPEČKOV, SOBĚŠLAVSKÁ (SMĚR S. ÚSTÍ)



NEMOCNICE, KPT. JAROŠE (SMĚŘ KLOKOTY)



AUTOBWOVE' NABRAZI'

