

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace,**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana

jednatel: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově

zástupce pro věci technické: Bc. Jiří Reichel, investiční technik, tel. 606 238 247, reichel.jiri@npu.cz

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově

Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 59636011/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s.r.o.**

IČ: 453 08 616, DIČ: CZ 453 08 616

zapsaný v OR vedeném: C 9386 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem: Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2

místo podnikání: Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2

bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha 2

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupený: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o dílo:****Článek I.****Úvodní ustanovení**

1. Předmětem této smlouvy o dílo je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: **SZ Sychrov-zpracování PD na obnovu střešního pláště východního křídla zámku včetně obou věží**, jejíž podkladem byla nabídka, kterou zhotovitel podal v rámci otevřené výzvy prostřednictvím národního elektronického nástroje, systémové číslo: N006/19/V00000683.
2. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace objednatele k veřejné zakázce; v případě jejich rozporu mají přednost ujednání této smlouvy.
3. Zhotovitel je právnickou osobou, která vykonává odborné činnosti ve výstavbě nebo odborné činnosti v souvislosti s prostorovými a funkčními změnami území prostřednictvím autorizovaných osob podle zákona č. 360/1992 Sb. a je v souladu se zák. č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, způsobilý provádět činnosti, které jsou předmětem této smlouvy.
4. Účelem této smlouvy je naplnění projektového cíle, kterým je získání projektové dokumentace pro obnovu střešního pláště objektu, který je národní kulturní památkou a následná řádná realizace a dokončení stavební akce **SZ Sychrov-zpracování PD na obnovu střešního pláště východního křídla zámku včetně obou věží**.
5. Místo plnění veřejné zakázky je Státní zámek Sychrov a prostory zhotovitele.
6. Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem kultury České republiky.
7. Pověřenou osobou objednatele je pan [REDAKCE]

8. Pověřenou osobou zhotovitele je [REDAKCE]
9. Akce je financovaná ze státního rozpočtu, podprogram 134V131 Podpora reprodukce majetku státních kulturních zařízení, číslo akce 134V131000084.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat projektovou dokumentaci na kompletní obnovu střešního pláště východního křídla a obou sousedících věží Státního zámku Sychrov a souvisejících staveb a to včetně všech nutných podkladů této dokumentace v dílčím následujícím plnění:
  - a. geodetické práce-zaměření stávajícího stavu, blíže specifikované v čl. III. této smlouvy
  - b. statické práce, blíže specifikované v čl. III. této smlouvy
  - c. mykologie, blíže specifikovaná v čl. III. této smlouvy
  - d. SHP, STP a restaurátorský průzkum, blíže specifikované v čl. III. této smlouvy
  - e. elektro a hromosvod, blíže specifikované v čl. III. této smlouvy
  - f. BOZP a PO, blíže specifikované v čl. III. této smlouvy
  - g. zpracování PD pro spojené územní (DUR) a stavební řízení (DSP), blíže specifikované v čl. III. této smlouvy
  - h. vypracování výkazů výměr a rozpočtů, blíže specifikovaných v čl. III. této smlouvy
  - i. autorský dozor specifikovaný v čl. III. této smlouvy
  - j. (dále společně jako „dílo“ nebo „plnění“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky způsobitelné k provedení plnění. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na provedení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je pro zahájení prací kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
3. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objekt, pro který je projektová dokumentace zpracovávána, podléhá ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění, a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. Zhotovitel je povinen si při provádění činností počínat tak, aby tento objekt nebyl ohrožen či poškozen. Současně je zhotovitel srozuměn s tím, že skutečnost, že objekt podléhá ochraně dle citovaného zákona, má podstatný vliv na plnění dle této smlouvy a prohlašuje, že disponuje potřebnými zkušenostmi a odborností a je si vědom vyšších nároků na plnění dle této smlouvy, které z této skutečnosti vyplývají.

## **Článek III. Věcná specifikace plnění**

1. Geodetické práce
  - a. kompletní zaměření krovů a všech prvků střešního pláště východního křídla zámku a navazujících konstrukcí kulaté Bretaňské věže na severní straně východního křídla a Rakouské věže, která na jihu navazuje na kapli
  - b. zaměření bude obsahovat i potřebné svislé řezy a rozlišení konstrukcí, které jsou původní a které jsou novodobě zhotoveny (statické kovové prvky)
  - c. zaměření bude provedeno geodetickými metodami, s vysokou přesností dat, výsledky budou zpracovány digitálně, výkresy ve vztáhném měřítku 1: 50 (stavební výkresy) budou dodány v šesti autorských paré a dvou CD se soubory DWG/PDF, k výkresové dokumentaci přísluší technické zprávy
  - d. použité metody měření, dosažená přesnost prací a způsob zpracování bude vyhovovat podmínkám stanovených Českou Státní Normou ČSN 730212, zaměření a geodetické

- výstupy budou provedeny dle závazné metodiky NPÚ: „Měřická dokumentace historických staveb pro průzkum v památkové péči“ (autor Jan Veselý, NPÚ 2014)
- e. jednotlivé linie, architektonické články či použité materiály budou rozčleněny po logických celcích do příslušných výkresových hladin (s předponou GN). Vyhotovené soubory dwg budou vyhotoveny v mm, kóty budou uvedeny v mm se zaokrouhlením na cm, stavební výkresy budou vyhotoveny bez zákresu inženýrských sítí vyjma viditelných komínových průduchů a prvků střešního pláště
  - f. zaměření drobných detailů fasádních průčelí a štítů v podobě aplikovaných náročnějších výtvarných prvků typu detailnější plastické či výtvarné výzdoby popř. prvků dobového inventáře pevně spjatých se stavebními konstrukcemi (např. sochy, erby, vázy, tematické štukové reliéfy, lampy atd.) není předmětem geodetických prací a tyto architektonické či výtvarné prvky budou tedy ve výsledných souborech zobrazeny pouze schematicky
2. Statické práce
    - a. statické posouzení stávajícího stavu všech dotčených konstrukcí krovu východního křídla a souvisejících prvků obou věží
    - b. statické posouzení konstrukce krovu východního křídla z hlediska nového zakrytí střešního pláště břidlicí o větší síle materiálu
  3. Mykologie
    - a. provedení mykologického průzkumu všech dřevěných prvků krovu a vikýřů východního křídla a všech dřevných prvků krovu obou věží
  4. SHP, STP a restaurátorský průzkum
    - a. stavebně-technický průzkum bude obsahovat posouzení všech použitých materiálů celého střešního pláště, jejich stav a nutnost jejich nahrazení nebo doplnění
    - b. bude provedena podrobná inventarizace umělecko-řemeslných prvků a významných stavebních detailů zahrnujících průzkum prvků na místě včetně detailního zaměření, pořízení digitálních snímků, zhotovení výkresů a popisu prvků včetně návrhu jejich obnovy a to vše formou samostatných evidenčních listů
    - c. součástí dokumentace bude i archivní průzkum potřebný pro daný rozsah dokumentace
  5. Elektro a hromosvod
    - a. posouzení stávajícího stavu hromosvodů na východním křídle a obou souvisejících věží a návrh na jejich úpravu a doplnění podle stávajících platných norem a určení, jak tyto nové podmínky ovlivní uvažovanou obnovu střešního pláště
    - b. zpracování projektové dokumentace nových hromosvodů a to včetně uzemnění
  6. BOZP a PO
    - a. zpracování plánu BOZP stavby dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů (NV 591/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb.) ve vztahu k rozsahu uvažované obnovy
    - b. zpracování plánu požární ochrany dle platných a účinných předpisů ve vztahu k rozsahu uvažované obnovy
  7. Zpracování PD pro spojené územní (DUR) a stavební řízení (DSP)
    - a. provedení analýzy a vyhodnocení provedených průzkumů a doplnění podkladů pro zpracování PD
    - b. zpracování projektu pro společné územní a stavební řízení a to v rozsahu, který určuje vyhláška č. 499/2006 Sb., přílohy č. 1, 12 a 13 této vyhlášky o dokumentaci staveb v platném a účinném znění a to včetně samostatných dílčích a speciálních projektových dokumentací
    - c. zpracování výkazů výměr a rozpočtů (dle aktuálních ceníků URS) na všechny části dokumentace
    - d. po ukončení stavby vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
    - e. účast při kontrolních dnech, kolaudačním řízení a uvedení stavby do provozu

- f. spolupráce při vyhodnocení a závěrečném vyúčtování stavby a ekonomickém vyhodnocení stavby
  - g. vyhotovení předpisu pro další obnovu a údržbu a prezentace díla
  - h. projektové práce se mimo jiné budou řídit metodickou publikací „Projektování obnovy stavebních památek“ ( [REDACTED] 8) a budou v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění
8. Vypracování výkazů výměr a rozpočtů
- a. bude provedeno podle platných ceníků ÚRS se specifikací u každé položky, kde ve výkresové dokumentaci se daný předmět ocenění nachází a v jakém množství
9. Autorský dozor
- a. zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění plnění zastupovat zájmy objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho trvalý AD a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou. AD zajistí zhotovitel v minimálním rozsahu:
    - i. spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavby a poskytování součinnosti zejm. v souvislosti s případnými dodatečnými dotazy či změnami zadávací dokumentace
    - ii. účast na veřejnoprávních řízeních s dotčenými orgány
    - iii. zabezpečení souladu realizované stavby s projektovou dokumentací, soulad s podmínkami výstavby a zachování předepsaného postupu realizace stavby
    - iv. podávání informací objednateli o postupu prací, jejich kvalitě a hlášení jakýchkoliv chyb, nedostatků či odchylek zjištěných během dozoru
    - v. povolování a návrh případných řešení případných změn v technickém řešení stavby, změně použitých materiálů
    - vi. povolování a schvalování případných úprav a odchylek od schváleného projektu
    - vii. účast na kontrolních dnech
    - viii. zjišťování nedostatků a návrhy na způsob a postup jejich odstranění
    - ix. zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku
    - x. poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci; zhotovitel poskytne bez zbytečného odkladu vyjádření nebo stanoviska požadovaná objednatelem, popř. zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení PD stavby
    - xi. vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a zapracování do stávajícího zákresu celé budovy
    - xii. vypracování závěrečné zprávy autorského dozoru s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované PD, včetně změn schválených v průběhu realizace stavby

#### **Článek IV.**

#### **Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli v místě plnění smlouvy dle čl. VIII., v termínech stanovených v čl. IX. této smlouvy.
2. Dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků a způsobilé sloužit svému účelu.
3. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Povinnost zhotovit dílo je splněna jeho řádným předáním pověřené osobě za objednatele. Povinnost převzít dokončené dílo je splněna prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přejímá.
5. Dokumentace a její veškeré podklady a části:

- a. geodetické práce-zaměření stávajícího stavu
- b. statické práce
- c. mykologie
- d. SHP, STP a restaurátorský průzkum
- e. elektro a hromosvod
- f. BOZP a PO
- g. zpracování PD pro spojené územní (DUR) a stavební řízení (DSP)
- h. vypracování výkazů výměr a rozpočtů
- i. autorský dozor

bude předána pověřené osobě za objednatele v počtu:

ad g) v 6 (slovy: šesti) paré v tištěné podobě (výkresová a textová forma) a ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních v elektronické podobě (na digitálním nosiči DVD/CD-ROM) ve formátu \*.dwg a \*.pdf., popř. variabilní formát pro další použití v grafických programech AutoCAD®, ArchiCAD® apod.)

ad a) až ad f) a ad h) ve 2 (slovy: dvou) paré v tištěné podobě (výkresová a textová forma) a ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních v elektronické podobě (na digitálním nosiči DVD/CD-ROM) ve formátu \*.dwg

a \*.pdf., popř. variabilní formát pro další použití v grafických programech AutoCAD®, ArchiCAD® apod.)

Všechna tištěná vyhotovení (paré) budou provedena jako autorizované originály s podpisy a razítky oprávněných osob.

6. Objednatel není povinen převzít nehotové dílo. Dílo se považuje za hotové, je-li prosté všech vad a nedodělků. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí prokázaná vada – chyba ve výkresové nebo textové části dokumentace, případně její neshoda s dřívějšími písemnými dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí chybějící část dokumentace proti rozsahu a obsahu sjednanému touto smlouvou.
7. V případě, že objednatel odmítne dílo pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit ve lhůtě stanovené v čl. IX. této smlouvy.

## Článek V.

### Poddodávky

1. Zhotovitel je oprávněn použit ke zhotovení díla poddodavatele, který se bude podílet na zhotovení díla pod osobním vedením zhotovitele. V takovém případě nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám. Poddodavatel a rozsah poddodávky musí být předem odsouhlasen objednatelem.
2. Mezi účastníky je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem.

## Článek VI.

### Cena díla a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu předmětu díla na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném a účinném znění, a specifikovaném v čl. III. této smlouvy, která vychází z nabídky zhotovitele a činí částku v českých korunách:
  - a. geodetické práce-zaměření stávajícího stavu .....80.000,- Kč
  - b. statické práce.....75.000,- Kč

- |  |              |
|--|--------------|
| c. mykologie .....   | 30.000,- Kč  |
| d. SHP, STP a restaurátorský průzkum.....                              | 60.000,- Kč  |
| e. elektro a hromosvod .....   | 35.000,- Kč  |
| f. BOZP a PO .....   | 30.000,- Kč  |
| g. zpracování PD pro spojené územní (DUR) a stavební řízení (DSP)..... | 160.000,- Kč |
| h. vypracování výkazů výměr a rozpočtů.....                            | 50.000,- Kč  |
| i. autorský dozor.....   | 165.060,- Kč |
2. Celková cena za vypracování PD dle rozsahu v čl. III. této smlouvy činí bez DPH ..... 685.060,- Kč  
 DPH v platné sazbě, tj. 21 % činí ..... 143.862,60 Kč  
 Celková cena včetně DPH ..... 828.922,60 Kč  
 (slovy: Osm set dvacet osm tisíc devět set dvacet dva korun českých šedesát haléřů)

Z toho celková cena za výkon AD v předpokládaném rozsahu 252 hodin po předpokládanou dobu 18 měsíců realizace stavebního díla činí:

- |   |               |
|---|---------------|
| Cena za 1 hodinu výkonu AD bez DPH .....    | 655,- Kč      |
| DPH v platné sazbě, tj. 21 % činí .....     | 137,55 Kč     |
| Cena za 1 hodinu výkonu AD včetně DPH.....  | 792,55 Kč     |
| Cena za 252 hodin výkonu AD bez DPH .....   | 165.060,- Kč  |
| DPH v platné sazbě, tj. 21 % činí .....     | 34.662,60 Kč  |
| Cena za 252 hodin výkonu AD včetně DPH..... | 199.722,60 Kč |
- (slovy: jedno sto devadesát devět tisíc sedm set dvacet dva korun českých šedesát haléřů)

3. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Celková cena stanovená v čl. VI. odst. 2, zahrnuje všechna dílčí plnění uvedená v čl. III. této smlouvy.
5. Celková cena stanovená v čl. VI. odst. 2, je konečná a nepřekročitelná a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění dle této smlouvy. V takovémto případě se složka ceny, která tvoří daň z přidané hodnoty, upraví v souladu s právními předpisy.
6. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
7. Na celkovou cenu plnění smlouvy nemá vliv inflace české měny, hodnota kursu české měny vůči měnám zahraničním ani jiné faktory mající dopad na měnové kursy, stabilitu měny nebo clo.
8. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.
9. Zhotovitel je oprávněn fakturu na celkovou cenu včetně DPH vystavit až po předání a převzetí díla.
10. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou. Objednatel má právo fakturu, která nesplňuje stanovené požadavky, zhotoviteli vrátit a požadovat její opravu nebo přepracování. Objednatel má právo si vymínit, že lhůta splatnosti opravené nebo přepracované faktury začíná běžet od termínu předání této opravené nebo přepracované faktury.
11. Faktura je považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

12. Pohledávky na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel, oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.
13. Zhotovitel má právo vystavit daňový doklad – fakturu pouze za uskutečněné plnění předmětu smlouvy vymezeného v čl. III. této smlouvy. Objednatel má právo odmítnout uhradit vystavenou fakturu v případě, že poskytnuté plnění neodpovídá požadavkům na plnění předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy.
14. Vzhledem k předmětu plnění dle této smlouvy nelze na objednatele aplikovat režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty.
15. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
16. Smluvní strany si ujednaly, že pokud bude v průběhu trvání smlouvy zhotovitel veden jakožto nespolehlivý plátcem daně ve smyslu ust. § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel s tím, že bude cena za poskytnutá plnění dle této smlouvy hrazena objednatelem (NPÚ) zhotoviteli ve výši bez částky odpovídající DPH s tím, že objednatel (NPÚ) uhradí částku odpovídající DPH sám finančnímu úřadu místně příslušnému sídlu dodavatele, variabilní symbol (kmenová část DIČ dodavatele - bez CZ) 45308616 specifický symbol 75032333.
17. Splatnost faktur dle této smlouvy je 60 dní po doručení na doručovací adresu objednatele.
18. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn s minimálním pojistným plněním ve výši 500.000,- Kč (pojištění odpovědnosti za škodu). Zhotovitel současně prohlašuje, že tato pojistná smlouva bude v platnosti po celou dobu sjednané záruční lhůty.
19. Odměna za AD bude hrazena jako odměna hodinová za hodinu skutečného provádění AD zhotovitelem; hodinová sazba v sobě zahrnuje veškeré související náklady jako je cestovné, čas strávený na cestě, čas na kontrolních dnech, drobná technická či výkresová doplnění PD apod.. Cena autorského dozoru je stanovena dohodou smluvních stran. Bude-li tento rozsah vyčerpán, musí být o případném navýšení tohoto rozsahu uzavřen dodatek k této smlouvě, a to v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Objednatel není povinen tento rozsah vyčerpat.
20. Autorský dozor bude účtován odděleně od ostatních prací a činností v závislosti na vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele stavby a na postupu stavby. Faktury bude zhotovitel vystavovat za skutečně provedené práce za předchozí kalendářní měsíc. Přílohou faktury bude objednatelem (osobou pro věci technické) odsouhlasený přehled hodin.

## Článek VII.

### Ujednání o smluvních pokutách

1. Smluvní pokuty jsou sjednány v tomto článku i na jiných místech smlouvy.
2. Právem na smluvní pokuty není dotčeno právo strany oprávněné požadovat po straně povinné náhradu škody v plné výši.
3. Zhotovitel je povinen v případě:
  - a. opakovaně zjištěných vad a nedodělků uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny plnění této smlouvy za každou jednotlivou opakovaně zjištěnou vadu nebo nedodělek

- b. prodlení s odstraněním reklamovaných vad ve lhůtě určené objednatelem k odstranění vady díla uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny bez DPH (viz čl. VI., odst. 2) za každý den prodlení; není-li vada odstraněna ani ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pak má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 40.000,- Kč
  - c. prodlení s provedením díla uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny bez DPH za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ prodlení; není-li plnění podle čl. III. provedeno ani ve lhůtě 30 dnů po termínu uvedeném v čl. IX., odst. 1, písm. b) má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 30% z ceny díla bez DPH dle čl. VI. odst. 2
  - d. při plnění zakázky pomocí jiných osob (kromě poddodávek předem odsouhlasených zadavatelem) 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ, za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
4. Objednatel je povinen v případě
    - a. prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů
  5. Budou-li v souvislosti s neprovedením díla nebo jeho části objednateli vyměřeny ze strany k tomu oprávněných právních subjektů jakékoliv pokuty či jiné sankce, je zhotovitel povinen na základě písemné výzvy objednatele tyto pokuty uhradit.
  6. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.
  7. Smluvní pokuty jsou splatné do 21-ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem.
  8. V případě prodlení zhotovitele s prováděním AD dle podmínek smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
  9. V případě, že objednatel neuhradí dohodnutou cenu díla dle čl. VI. této smlouvy, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu zákonných úroků z prodlení.
  10. Ukáže-li se nepravdivé prohlášení zhotovitele uvedené v článku „Licence“ této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku odměny, kterou bude objednatel povinen uhradit případnému autorovi díla, jakož se zavazuje i k úhradě škody z toho vzniklé.
  11. V případě, že objednateli vzniknou při realizaci stavebních prací vícenáklady způsobené prokazatelně vadou projektové dokumentace (např. chybný či neúplný výkaz výměr), zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 20 % ceny vzniklých vícenákladů včetně DPH, nejméně však smluvní pokutu v částce 10.000,- Kč, přičemž výše ceny stavebních prací a tedy i výše ceny vícenákladů bude vycházet z údajů uvedených v uzavřené smlouvě o dílo, resp. dodatcích ke smlouvě o dílo uzavřených s dodavatelem stavby, pro jejíž realizaci PD slouží, vybraného na základě výběrového řízení. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která tímto objednateli vznikla.
  12. Zánik právního vztahu založeného touto smlouvou se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

### **Článek VIII.**

#### **Místo plnění smlouvy**

1. Místem plnění této smlouvy jsou Státní zámek Sychrov a prostory zhotovitele.



## **Článek IX. Termíny plnění smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
  - a. zahájení činnosti zhotovitele: po podpisu této smlouvy a jejím následném uveřejnění v registru smluv
  - b. řádné dokončení a předání celého díla je stanoveno nejpozději do 30. září 2019
  - c. termíny autorského dozoru budou vycházet z reálného průběhu postupů při přípravě a realizaci stavebních prací a budou prováděny i na vyžádání objednatelem
  - d. lhůta pro odstranění vad a nedodělků: nejpozději do 10 dnů od doručení písemné reklamace, pokud se v konkrétním případě strany nedohodnou jinak
2. Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla předkládat ke konzultaci rozpracovanou PD, a to min. 2x ve fázi rozpracovanosti a 1x před dokončením PD. Konzultací se rozumí osobní vlastní konzultace PD s odbornými zástupci objednatele, a to na adrese pro doručování uvedené v záhlaví této smlouvy, neurčí-li objednatel jinak. Z každé takové konzultace zhotovitel vyhotoví zápis, který bude na místě všemi účastníky odsouhlasen a v případě neodsouhlasení bude uskutečněno náhradní jednání. Objednatel se k předložené rozpracované PD vyjádří do 5 pracovních dnů.
3. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen rozpracovanou PD kdykoliv v průběhu zpracovávání díla předložit objednateli k nahlédnutí či konzultaci, a to do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy.
4. Zhotovitel je povinen výsledky konzultací a připomínky objednatele zapracovat do PD.
5. Zhotovitel je dilo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1, písm. b) tohoto článku smlouvy.

## **Článek X. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli:
  - a. plnou součinnost při dosažení účelu této smlouvy
  - b. včasné, věcné a formálně správné informace rozhodné pro plnění této smlouvy
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost.
3. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
4. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
5. Objednatel je za stejných podmínek jako v čl. IX. této smlouvy oprávněn termíny realizace díla prodloužit, případně práce přerušit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečně odvedené práce a dodaný materiál. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
6. Zhotovitel se zavazuje:
  - a. provádět činnosti dle této smlouvy v co nejvyšší kvalitě, v dohodnutých lhůtách a v souladu se všemi platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se na jejich výkon vztahují

- b. řídit se dohodami smluvních stran uzavřenými v průběhu provádění díla a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací
7. Zhotovitel zodpovídá:
  - a. za odbornou způsobilost a bezúhonnost osob, jejich prostřednictvím zajišťuje plnění svých smluvních povinností
  - b. za dodržování předpisů z oblasti BOZP a požární ochrany, hygieny a ochrany životního prostředí při výkonu činností dle této smlouvy
8. Zhotovitel je v případě nejasností ve výkladu pokynů ke zpracování předmětu smlouvy povinen bezodkladně upozornit na zjištěné skutečnosti objednatele a postupovat dále v souladu s jeho pokyny. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu zakázky.
9. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběh prací průběžně konzultovat s pověřenou osobou za objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v čl. IX. této smlouvy, a to na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran.
11. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli a jeho záměrech a jiných záměrech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy nebo k jejich poskytnutí objednatel nedal výslovný souhlas vyjádřený písemnou formou. Uvedený závazek platí i pro období po ukončení smlouvy, tímto ustanovením však není dotčeno oprávnění dodavatele poskytnout dokumenty nebo údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným povinností mlčenlivosti na základě zvláštního právního předpisu. Tyto osoby však musí být na povinnosti mlčenlivosti upozorněny.
12. Zhotovitel je dále oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a poddodavatelům pověřeným k plnění předmětu této smlouvy, pokud se tyto zaměstnanci a poddodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě.
13. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, při výkonu finanční kontroly, prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů.
14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
15. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
16. Zhotovitel bude při pohybu v areálu Státní zámek Sychrov respektovat bezpečnostní režim a jeho veškeré aktivity budou probíhat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; v záležitostech týkajících se provozu objektu a návštěvníckého provozu bude respektovat pokyny vedoucího správy objektu (kastelána).

## **Článek XI.**

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. III., zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak bude mít dílo vlastnosti obvyklé, vyplývající

- z jeho účelu. Nemá-li dílo tyto vlastnosti, má vady; za vady díla jsou pro účely této smlouvy považovány také nedodělky, tj. nedokončené části díla nebo nedokončené dílo jako celek (viz čl. IV. odst. 7 této smlouvy).
2. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla, včetně všech příloh, výkazu výměr, rozpočtu a za jejich vzájemnou provázanost.
  3. Použije-li zhotovitel při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka či poddodavatele, odpovídá za tyto činnosti, jako by je prováděl sám, třebaže by se tato jiná osoba zavázala provést určitou činnost samostatně.
  4. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.
  5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
  6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
  7. Smluvní strany sjednaly, že objednatel dílo podle možnosti prohlédne ve lhůtě 14 dnů po převzetí díla, resp. jeho části a přesvědčí se o jeho vlastnostech a splnění podmínek podle této smlouvy; objednatel má nad rámec ust. § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady k dílu.
  8. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámí-li zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději do konce záruční doby.
  9. Je-li plněno vadně, ať již je vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo:
    - a. na odstranění vady opravou, zejm. odstranění vady doplněním chybějících nebo nesprávných údajů
    - b. na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
    - c. odstoupit od smlouvy
  10. Objednatel spolu s oznámením vady sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil (není-li uvedeno, platí, že požaduje odstranění vady opravou). Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže neopravitelná. Neodstraní-li zhotovitel vady v přiměřené lhůtě (za přiměřenou se považuje lhůta 10 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak s ohledem na charakter vady), či oznámí-li v této lhůtě, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla (za minimální výši slevy z ceny díla si strany sjednávají 10% z ceny díla bez DPH), nebo může od smlouvy odstoupit.
  11. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění dle této smlouvy jakož i stavební akce: SZ Sychrov-obnova střešního pláště východního křídla zámku včetně obou věží, je hrazena z dotačních prostředků a veškerá jeho pochybení tak mohou vést ke způsobení škody objednateli spočívající v neposkytnutí, krácení dotace či udělení sankce.
  12. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo této smlouvy při provádění díla.
  13. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
  14. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V písemné reklamaci bude specifikována každá jednotlivá zjištěná vada.
  15. Zhotovitel je povinen po obdržení písemné reklamáce oznámit objednateli písemně termín a způsob odstranění vad a nedodělků. V případě, že zhotovitel do 3 dnů neodpoví, má se za to,

- že provede odstranění vady bez zbytečného odkladu nejpozději do 10 dnů od doručení reklamace.
16. Vady dokumentace zjištěné pověřenou osobou objednatele nebo zaměstnancem objednatele v průběhu záruční lhůty, odstraňuje zhotovitel dokumentace bezplatně, na vlastní náklady a to ve lhůtách uvedených v čl. IX. této smlouvy.
  17. Jestliže zhotovitel do 10 dnů od reklamace neodstraní řádně vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.
  18. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu v délce 60 měsíců. Tato lhůta počíná běžet předáním díla.

## **Článek XII. Odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jím samým, jakož i právními subjekty (fyzickými či právnickými osobami), které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, a to po celou dobu jejího trvání. V případě vzniku takovéto škody je zhotovitel povinen ji objednateli uhradit v plné výši.
2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele:
  - a. na majetku objednatele nebo třetích osob, které mají v místě plnění smlouvy uložen svůj majetek
  - b. na životě a zdraví zaměstnanců objednatele nebo třetích osob, které se v místě plnění smlouvy nacházely
  - c. na životním prostředí
  - d. a to nejméně ve výši pojistného krytí 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských) Zhotovitel předloží kopii pojistné smlouvy, která bude přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností po celou dobu plnění smlouvy.
4. Ochrana veškerého majetku zhotovitele, stejně jako předmětů a zařízení jím užívaných v místě plnění smlouvy, před odcizením, ztrátou, poškozením nebo zničením je na zodpovědnosti zhotovitele, stejně jako jejich pojištění.
5. Objednatel neodpovídá za odcizení čehokoliv z majetku zhotovitele či kteréhokoliv předmětu či zařízení, které zhotovitel umístil v místě plnění smlouvy, ani za škody, které by zhotoviteli, jeho zaměstnancům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s plněním smlouvy, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných objednatelem.
6. Zhotovitel je povinen objednateli v plném rozsahu uhradit škody vzniklé neodbornou, nekvalitně provedenou prací nebo pozdně provedenou prací. Určení rozsahu škod a jejich finanční vyčíslení bude provedeno písemně.

## **Článek XIII. Zánik smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou.
2. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany ve vzájemné shodě prohlašují, že jejich právní vztah založený touto smlouvou může být během provádění díla ukončen, a to na základě:
  - a. vzájemné dohody smluvních stran vyjádřené písemnou formou a podepsané osobami oprávněnými jednat za smluvní strany

- b. písemné výpovědi objednatele s uvedením důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 10 dní a počíná se prvním dnem následujícím po doručení výpovědi zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy
  - c. písemné výpovědi zhotovitele, přičemž výpovědní lhůta činí 30 dní a počíná se prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy
  - d. písemným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě, že zhotovitel porušil povinnosti vyplývající mu z příslušných právních předpisů nebo opakovaně porušil jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících mu z této smlouvy; odstoupení nabývá účinnosti doručením jeho písemného vyhotovení zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy
  - e. písemným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě opakovaného zjištění, že zhotovitelem odváděné dílo není kvalitní, není v požadovaném rozsahu dle podmínek stanovených v čl. II. nebo vykazuje závady a zhotovitel byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn, ale neučinil nápravu; odstoupení nabývá účinnosti doručením jeho písemného vyhotovení zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy
  - f. písemným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě, že mu nebudou uvolněny odpovídající finanční prostředky ze státního rozpočtu; o této skutečnosti bude informovat zhotovitele písemně na jeho adresu uvedenou ve smlouvě
  - g. písemným odstoupením od smlouvy ze strany zhotovitele v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla
4. Pokud by se účastníci dohodli na ukončení této smlouvy před zhotovením všech částí díla, uhradí objednatel zhotoviteli náklady prokazatelně vzniklé v souvislosti s plněním smlouvy k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy nebo k datu ukončení této smlouvy; to neplatí v případě odstoupení od smlouvy dle odst. 3, písm. d,e) tohoto článku.
  5. Strany si potvrzují, že i v případě ukončení smlouvy během provádění díla je objednatel oprávněn užít již zhotovené části díla způsobem dle čl. XIII. této smlouvy a dle zákona. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).
  6. Zánik právního vztahu založeného touto smlouvou se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

#### Článek XIV.

##### Licence

1. Dokumentace dle čl. III. odst. 2 této smlouvy je autorským dílem ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastnické právo k dokumentaci přechází na objednatele okamžikem, kdy bylo dílo objednateli předáno, avšak tím nejsou dotčena autorská práva jeho zhotovitele.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
4. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů,

- výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
5. Zhotovitel na základě tohoto a dalších smluvních ustanovení poskytuje objednateli výhradní oprávnění – výhradní licenci dle § 2358 a násl. občanského zákoníku k výkonu práva dílo užít, upravovat či měnit předmětné dílo a dále jej užít pro účely:
    - a. jeho případného dopracování k tomu způsobilou třetí osobou (dojde-li k ukončení smluvního vztahu před dokončením díla)
    - b. zpracování jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby dle stavebního zákona prováděcích právních předpisů k tomu způsobilou třetí osobou
    - c. vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby dle stavebního zákona a prováděcích právních předpisů k tomu způsobilou třetí osobou
    - d. prezentace předmětného autorského díla na veřejnosti či jednotlivě u třetích osob, a to v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě
    - e. pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin předmětného autorského díla
  6. Objednatel prohlašuje, že shora uvedenou licenci přijímá.
  7. Licence se poskytuje na dobu trvání autorských majetkových práv zhotovitele dle autorského zákona. Použití ustanovení § 2000 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje.
  8. Oprávnění tvořící součást licence může objednatel poskytnout jako podlicenci třetí osobě.
  9. Objednatel se v této souvislosti zavazuje prezentovat předmětné autorské dílo způsobem, který nebude snižovat jeho hodnotu.

#### **Článek XV. Prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a. je způsobilý a oprávněný k provedení prací a služeb, tvořících předmět této smlouvy o dílo
  - b. disponuje technickými a personálním zdroji v rozsahu dostačujícím pro řádné a odborné provedení předmětného díla
  - c. zavazuje se provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, v dohodnuté době, v souladu s podmínkami této smlouvy a s podmínkami zadávacího řízení
2. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a. se řádně seznámil s veškerými rozhodnými skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla, a nejsou známy jakékoliv skutečnosti, jež by byly důvodem navýšení ceny, případně provedení víceprací
  - b. v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky způsobilé ke zhotovení díla
  - c. veškeré nejasné otázky ohledně provedení díla si vyjasnil s osobou oprávněnou jednat jménem objednatele a neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla
  - d. nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zhotovením díla, jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat
3. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých poplatků, provádění potřebných zkoušek, průzkumů, měření, zaměření a jakýchkoliv dalších výdajů, spojených s prováděním díla.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně díla jsou zahrnuty také jeho nároky vyplývající z autorského zákona č. 121/2000 Sb. i odměna za licenci.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny díla za provedení díla uvedené v této smlouvě v případě, kdy se prokáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.

#### **Článek XVI. Další ujednání**

1. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se z jakéhokoliv důvodu stanou obsoletními, neúčinnými nebo neplatnými, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy jako celku. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc blízký nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu smlouvy.
2. Smluvní strany se navzájem zavazují poskytnout si na základě výzvy druhé smluvní strany, nebo i bez takové výzvy, veškerou nutnou součinnost k naplnění této smlouvy.
3. Smluvní strany deklarují svůj zájem na smírném řešení sporů vzniklých v souvislosti s plnění této smlouvy. Až poté, co budou vyčerpány možnosti smírného řešení, budou spory řešeny v rámci soudního řízení.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně si bez zbytečného odkladu sdělit změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů (název, sídlo, místo podnikání, IČ, DIČ, zápis do obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence atd.), dále o vstupu do likvidace, prohlášení konkursu, o insolvenčním řízení, o zániku a nástupnictví.
5. Smluvní strany si určily pravidla pro doručování písemností a zásilek takto: nedoručí-li druhá smluvní strana písemné oznámení o změně adresy, pak písemnost či zásilka odeslaná na její adresu uvedenou v záhlaví smlouvy se v případě pochybností o doručení nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději v třetí pracovní den po dni odeslání na adresu uvedenou ve smlouvě, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a písemnost či zásilku si vyzvedne.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě ani v jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a svolují k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### **Článek XVII. Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
3. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou platné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

- a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel.
8. Zhotovitel výslovně souhlasí, že obsah smlouvy v tomto znění může být zveřejněn v registru smluv.
  9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
  10. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
  11. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
  12. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
  13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů a nikoliv v tísní.
  14. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Na Sychrově dne ..... 19/3 ..... 2019

V ..... 29. 3 ..... dne ..... 2019

za objednatele

za zhotovitele

Příloha č. 1: Kopie pojistné smlouvy





[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

