



SMM 29/93 - NS
1200/SO/00077/19
v.s. 4006000032
změna č. 9

Dohoda o změně nájemní smlouvy č. SMM 29/93-DU

uzavřená mezi

Městem Tábor, IČ: 00 25 30 14

Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

zastoupeným xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx, místostarostkou města

jako *pronajímatelem*

a

Teplárnou Tábor, a.s., IČ: 60 82 68 27

U cihelny 2128, 390 49 Tábor

zastoupenou xxx. xxxxxx xxxxxxxxxx, členem představenstva

a xxxxxx xxxxxxxx, členem představenstva

jako *nájemcem*

Obě strany prohlašují, že dne 31.3.1993 uzavřely výše uvedenou nájemní smlouvu s dodatkem ze dne 6.9.1993, s dohodou ze dne 27.2.1996, s dohodou ze dne 21.9.2000, s dohodou ze dne 27.6.2001, s dohodou ze dne 20.1.2003, s dohodou ze dne 10.3.2009, s dohodou ze dne 15.3.2011 a s dohodou ze dne 20.3.2013, kterou touto dohodou mění takto:

V článku „5. nájemné“
se nakonec vkládá ustanovení:

Počínaje **1. 1. 2019** zvyšuje se roční nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2018, která činí 2,1 %. Roční nájemné se tedy navyšuje z původní částky 195 674 Kč o 4 109 Kč na celkových **199 783 Kč** ročně.
a za poslední větu se vkládá ustanovení:

Zvýšení ročního nájemného od 1. 1. 2019 o průměrnou roční míru inflace schválila Rada města Tábora usnesením č. 305/5/19 dne 4. 2. 2019.

Za článek „7. zánik smlouvy“ se vkládá nový článek:

8. zákonná ustanovení

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).

Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek spolu s původní smlouvou o nájmu nebytových prostor a jejími dodatky k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

Článek „8. Závěrečná ustanovení“ se mění na článek „9. Závěrečná ustanovení“ a doplňuje se ustanoveními:

Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.

Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejími dodatky, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

Obě strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

pronajímatel

nájemce