

6) Splatnost a platební podmínky

Nájemné je splatné ročně do 31.3. vždy pro příslušný kalendářní rok na účet vedený u Komerční banky v Táboře, č.účtu 19-323-301/0100 var.symbol 394520/1592
Nájemné za rok 1993 je splatné do 14 dnů od podpisu smlouvy na výše uvedený účet.

7) Smluvní pokuta (§544 a 545 občanského zákoníku)

Obě strany souhlasí s ujednáním o smluvní pokutě stanovené pro případ prodlení nájemce s placením nájemného. Smluvní pokuta činí 5 % z dlužné částky pro každý započatý měsíc prodlení. Nájemce se zavazuje tuto pokutu zaplatit.

8) Zánik smlouvy

Obě strany souhlasí s tím, že smlouva zanikne na základě těchto skutečností:

- a) dohodou stran
- b) výpovědí bez udání důvodu, výpovědní lhůta je 3 měsíce od doručení písemné výpovědi

9) Další ujednání

Pokud dojde ke změně právnické osoby nájemce, zavazuje se nájemce oznámit toto neprodleně pronajímateli.

Další stavby na pronajatém pozemku ani podnájem pozemku či jeho části nelze realizovat bez souhlasu vlastníka pozemku.

10) Závěrečná ustanovení

Obě strany prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, což stvrzují svými podpisy.

31. III. 1993

V Táboře dne

V Táboře dne

[Redacted signature]

za pronajímatele

[Redacted signature]

za nájemce

[Redacted name]

s t a r o s t a

SK 1729/93



MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR		Čís. dopor.
Místa:	1990	Zpracoval
Č.j.:		Ukl. zen.
Došlo: 6. IX. 1993		

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě
čj. SMM 29/93-DV
ze dne 31.3.1993

mezi

městem Tábor zastoupeným [redacted] starostou
města jako pronajímatel

a

Jihočeskými energetickými závody s.p. České Budějovice, závod
Teplárna Tábor zastoupenými ředitelem [redacted]
[redacted] jako nájemce.

Tímto dodatkem se doplňuje výše uvedená smlouva takto :

článek 2)

Předmětem nájmu je dále část pozemku parc.č. 1502/52 o
výměře 20 m2 k.ú. Tábor zapsaném na LV 10001, kultura ostat.
plocha - celková výměra 15547 m2.

článek 3)

Část pozemku parc.č. 1502/52 se pronajímá pro výstavbu
transformační stanice.

článek 4)

Část pozemku parc.č. 1502/52 se pronajímá na dobu
určitou od 18.8. 1993 do 31.12.1995.

článek 5)

Nájemné za část parc.č. 1502/52 činí 2 460,- Kč ročně.
Poměrná část za r. 1993 činí 917,- Kč.

článek 6)

Poměrná část nájemného za část parc.č. 1502/52 pro rok
1993 je splatná do 31.10.1993. Nájemné pro další období je
splatné ročně do 31.3. příslušného kalendářního roku.

Další ujednání smlouvy SMM/29/93-DV zůstávají v
platnosti.

V Táboře dne 1. IX 1993

V Táboře dne 6. 9. 93



Dohoda o změně smlouvy

SMM 29/93 - DU

o nájmu pozemku parc.č. 1463 a části parc.č. 1502/52, oba k.ú. Tábor
uzavřené dne 31.3. 1993 s dodatkem ze dne 6.9.1993

mezi

městem Tábor zastoupeným xxxx. xxxxxx xxxxxxxxxx, xxx.
starostou města

jako *pronajímatelem*

a

Jihočeskými energetickými závody s.p., České Budějovice

závod Teplárna Tábor, zastoupený ředitelem xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx

jako *nájemcem*

I.

Obě strany prohlašují, že dne 31.3.1993 uzavřely výše uvedenou smlouvu s dodatkem
ze dne 6.9.1993, kterou touto dohodou mění a doplňují takto:

Článek 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Smluvní strany

Město Tábor zastoupené xxxx. xxxxxx xxxxxxxxxx
vedoucí odboru správy majetku města

Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor

IČO : 00 25 30 14

bankovní spojení : Česká spořitelna Tábor, č. účtu 19-2503552-308/0800

jako *pronajímatel*

a

Teplárna Tábor, a.s., zastoupená xxx. xxxxxx xxxxxxxxxx

členem představenstva a výkonným ředitelem

U cihelny 2128, 390 49 Tábor

IČO : 60 82 68 27

bankovní spojení : Komerční banka Tábor, č. účtu 23509-301/0100

jako *nájemce*

Účastníci této dohody prohlašují, že privatizací Jihočeských energetických závodů,
s.p. České Budějovice přešly práva a závazky závodu Teplárny Tábor na Teplárnu Tábor, a.s..

Článek 2 se nahrazuje tímto zněním:

2. předmět nájmu

Předmětem nájmu je pozemek parc.č. 1463 o výměře 2437 k.ú. Tábor zastavěný stavbou výtopny Tábor II, která je ve vlastnictví nájemce a část pozemku parc.č. 1502/52 o výměře 20 m² k.ú. Tábor zastavěné transformační stanicí, která je ve vlastnictví nájemce.

Článek 4 se nahrazuje tímto zněním:

4. doba nájmu

Doba nájmu výše uvedených pozemků se prodlužuje na dobu od 1.1.1996 do 31.12.1999.

Článek 5 se nahrazuje tímto zněním:

5. nájemné

Výše nájemného je stanovena na základě dohody obou smluvních stran a činí dle nájemní smlouvy včetně dodatku 302 460,-Kč ročně.

Obě strany výslovně prohlašují, že s výší nájemného souhlasí.

Nájemce se zavazuje uzavřít v budoucnu na návrh pronajímatele dohodu o zvýšení nájemného tak, že nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o procenta oznámená Českým statistickým úřadem jako míra inflace roku předcházejícího k datu doručení návrhu dohody.

Obě strany dále souhlasí s tím, že v případě, že město Tábor se v budoucnu stane plátcem DPH, bude výše nájemného povýšena o sazbu DPH.

Článek 6 se nahrazuje tímto zněním:

6. Splatnost a platební podmínky

Nájemné je splatné ročně předem nejpozději do 31.3. běžného roku na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočky Tábor č. účtu 19-2503552-308/0800 variabilní symbol 3915021590.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy z 31.3.1993 včetně dodatku ze dne 6.9.1993 zůstávají beze změn.

III.

Obě strany prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

pronajímatel

nájemce

Dohoda o změně smlouvy

SMM 29/93 - DU

uzavřené dne 31.3. 1993 a změněné dodatkem č. 1 ze dne 6.9.1993 a dohodou o změně smlouvy ze dne 27.2.1996

Město Tábor a Teplárna Tábor a.s. prohlašují, že dne 31.3.1993 uzavřely výše uvedenou smlouvu s dodatkem ze dne 6.9.1993 a s dohodou ze dne 27.2.1996, kterou touto dohodou mění a doplňují v záhlaví a čl. 3., 4., 5., 6., 7. a 9.

Za účelem přehlednosti pak strany vypracovávají dále uvedené úplné znění, když sjednané změny se do něj zapracovávají.

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 663 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Město Tábor zastoupené xxx. xxxxxx xxxxxxxx
zástupcem starosty města
Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor
IČO: 00 25 30 14
bankovní spojení: Česká spořitelna Tábor, č. účtu 19-0701427349/0800
jako *pronajímatel*

a

Teplárna Tábor, a.s., zastoupená xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx a xxx. xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx
členy představenstva společnosti
U cihelny 2128, 390 02 Tábor
IČO: 60 82 68 27
bankovní spojení : Komerční banka Tábor, č. účtu 23509-301/0100
jako *nájemce*

2. předmět nájmu

Pronajímatel je podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku parc.č. 1463 o výměře 2437 m² a pozemku parc.č. 1502/52 o výměře 15530 m², oba k.ú. Tábor, oba zapsány v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 10001. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek parc.č. 1463 zastavěný stavbou výtopyň Tábor II, která je ve vlastnictví nájemce a část pozemku parc.č. 1502/52 o výměře 20 m² k.ú. Tábor zastavěnou transformační stanicí, která je rovněž ve vlastnictví nájemce.

3. účel nájmu

Výše uvedené pozemky se pronajímají za účelem zabezpečení provozu výtopyň Tábor II. Nájemce se zavazuje užívat nemovitost pouze k takto vymezenému účelu. Obě strany souhlasí s tím, že pozemky či jejich části nesmí být pronajaty jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Rovněž další stavby na pronajatých pozemcích nelze realizovat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4. doba nájmu

Obě strany souhlasí s tím, že nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.1993 do 31.12.1999. S účinností od 1.1.2000 se pak nájem sjednává na dobu neurčitou.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 367/1990 Sb. v pozdějším znění, byl nájem schválen usnesením městské rady č. 35/38/93 ze dne 25.1.1993 a změna nájemní smlouvy byla schválena usnesením městské rady č. 421/24/99 ze dne 13.12.1999, usnesením č. 683/37/00 ze dne 31.07.2000 a usnesením č. 719/39/00 ze dne 4.9.2000.

5. nájemné

Obě strany prohlašují, že nájemné bylo dohodnuto a činí 180.000,-Kč ročně.

Obě strany výslovně prohlašují, že s vyšší nájemného souhlasí.

Nájemce se zavazuje každoročně do 31.3., poprvé do 31.3.2001, uzavřít s pronajímatelem dohodu o zvýšení nájemného. Roční nájemné za příslušný kalendářní rok, poprvé za rok 2001, se zvýší o míru inflace v České republice, vyjádřenou zvýšením průměrné cenové hladiny v minulém roce proti roku předminulému (průměr indexů spotřebitelských cen za leden až prosinec minulého roku proti průměru za leden až prosinec roku předminulého, vše vztaženo k cenové úrovni v prosinci 1993), vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Porušení tohoto závazku je pak mimo jiné důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele, s čímž obě strany souhlasí.

6. Splatnost a platební podmínky

Nájemné je splatné ročně předem nejpozději do 31.3. běžného roku na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočky Tábor č. účtu 19-0701427349/0800 variabilní symbol 391502. Nájemné za rok 2000 je splatné nejpozději do 31.10.2000.

Obě strany berou na vědomí, že pro případ prodlení s placením nájemného platí ustanovení § 517 občanského zákoníku.

7. Zánik smlouvy

Obě strany souhlasí s tím, že smlouva zanikne na základě těchto skutečností:

- a) dohodou obou stran dle § 676 občanského zákoníku
- b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že ze strany nájemce dojde k porušování povinností plynoucích z této smlouvy, zejména z důvodu porušení čl. 3., 5. a 6. této smlouvy, t.j. zejména z důvodu prodlení s placením nájemného, užívání předmětných pozemků k jinému než stanovenému účelu, provádění stavebních prací na nich bez souhlasu pronajímatele, sjednání podnájmu bez souhlasu pronajímatele či neuzavření dohody o zvýšení nájemného, když výpovědní lhůta v těchto případech činí tři měsíce a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce i bez udání důvodu, když výpovědní lhůta činí v tomto případě dva roky a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

8. Závěrečná ustanovení

Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

pronajímatel

nájemce



Dohoda o změně nájemní smlouvy č. SMM 29/93-DU

uzavřená mezi

Městem Tábor, zastoupeným xxx. xxxxx xxxxxxxx, místostarostou města
IČO: 00 25 30 14
jako *pronajímatelem*

a

Teplárnou Tábor, a.s., zastoupenou xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx a xxx. xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx
členy představenstva společnosti
U cihelny 2128, 390 02 Tábor
IČO: 60 82 68 27
jako *nájemcem*

Obě strany prohlašují, že dne 31.3.1993 uzavřely výše uvedenou nájemní smlouvu s dodatkem ze dne 6.9.1993, s dohodou ze dne 27.2.1996 a s dohodou ze dne 21.9.2000, kterou touto dohodou mění takto:

1.

Obě strany se dohodly, že nájemné za rok 2001 se zvyšuje o částku 223.250,-Kč a činí celkem 403.250,-Kč.

Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.
Navýšení nájemného za rok 2001 je splatné nejpozději do 15.7.2001.

2.

Pronajímatel prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 písm. „m“ zákona 128/2000 Sb. rada města usnesením č. 402/15/01 ze dne 25.6.2001.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce



Dohoda o změně nájemní smlouvy č. SMM 29/93-DU

uzavřená mezi

Městem Tábor, IČO: 00 25 30 14
Žižkovo nám. 3, 390 15 Tábor
zastoupeným xxx. xxxxx xxxxxxxx, místostarostou města
jako *pronajímatelem*

a

Teplárnou Tábor, a.s., IČO: 60 82 68 27
U cihelny 2128, 390 02 Tábor
zastoupenou xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx a xxx. xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx
členy představenstva společnosti
jako *nájemcem*

Obě strany prohlašují, že dne 31.3.1993 uzavřely výše uvedenou nájemní smlouvu s dodatkem ze dne 6.9.1993, s dohodou ze dne 27.2.1996, s dohodou ze dne 21.9.2000 a s dohodou ze dne 27.6.2001, kterou touto dohodou mění takto:

Článek 2 se nahrazuje tímto zněním:

2. předmět nájmu

Pronajímatel je podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku parc.č. 1463 o výměře 2437 m², k.ú. Tábor, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 10001. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek parc.č. 1463 zastavěný stavbou výtopy Tábor II, která je ve vlastnictví nájemce.

V článku „5. nájemné“ se za první větu vkládá věta:
Počínaje **1.1.2003** činí nájemné **178.500,-Kč** ročně.

V článku „4. doba nájmu“ se na konec poslední věty doplňuje ustanovení:
„a usnesením č. 964/38/02 ze dne 17.6.2002.

Obě strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

pronajímatel

za nájemce

Město Tábor
Odbor správy majetku města



S00FX00E5JYY

SMM 29/93 - NS
1200/SO/00224/09
změna č. 6

Dohoda o změně nájemní smlouvy č. SMM 29/93-DU

uzavřená mezi

Městem Tábor, IČ: 00 25 30 14

Žižkovo nám. 3, 390 15 Tábor

zastoupeným xxxxx xxxxxxxxxxxx, místostarostou města

jako *pronajímatelem*

a

Teplárnou Tábor, a.s., IČ: 60 82 68 27

U cihelny 2128, 390 49 Tábor

zastoupenou xxx. xxxxx xxxxxxxxxxxxxx

předsedou představenstva společnosti

jako *nájemcem*

Obě strany prohlašují, že dne 31.3.1993 uzavřely výše uvedenou nájemní smlouvu s dodatkem ze dne 6.9.1993, s dohodou ze dne 27.2.1996, s dohodou ze dne 21.9.2000, s dohodou ze dne 27.6.2001 a s dohodou ze dne 20.1.2003, kterou touto dohodou mění takto:

V článku „5. nájemné“

se za druhou větu vkládá ustanovení:

Počínaje **1.1.2009** zvyšuje se roční nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2008, která činí 6,3 %. Roční nájemné se tedy navyšuje z původní částky 178.500 Kč o 11.246 Kč na celkových **189.746 Kč** ročně.

a za poslední větu se vkládá ustanovení:

Zvýšení ročního nájemného od 1.1.2009 o průměrnou roční míru inflace schválila Rada města Tábora usnesením č. 2244/49/09 dne 23.2.2009.

V článku „6. splatnost a platební podmínky“

se původní variabilní symbol 391502 nahrazuje novým variabilním symbolem **4006000032**.

Obě strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

pronajímatel

nájemce



SMM 29/93 - NS
1200/SO/00100/11
změna č. 7

Dohoda **o změně nájemní smlouvy č. SMM 29/93-DU**

uzavřená mezi

Městem Tábor, IČ: 00 25 30 14

Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

zastoupeným xxx. xxxxxx xxxxxxxx, místostarostou města

jako ***pronajímatelem***

a

Teplárnou Tábor, a.s., IČ: 60 82 68 27

U cihelny 2128, 390 49 Tábor

zastoupenou xxx. xxxxxx xxxxxxxxxxxx, předsedou představenstva

a xxx. xxxxxx xxxxxx, členem představenstva

jako ***nájemcem***

II.

Obě strany prohlašují, že dne 31.3.1993 uzavřely výše uvedenou nájemní smlouvu s dodatkem ze dne 6.9.1993, s dohodou ze dne 27.2.1996, s dohodou ze dne 21.9.2000, s dohodou ze dne 27.6.2001, s dohodou ze dne 20.1.2003 a s dohodou ze dne 10.3.2009, kterou touto dohodou mění takto:

V článku „5. nájemné“
se nakonec vkládá ustanovení:

Počínaje **1.1.2011** zvyšuje se roční nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2010, která činí 1,5 %. Roční nájemné se tedy navyšuje z původní částky 189.746 Kč o 2.846 Kč na celkových **192.592 Kč** ročně.
a za poslední větu se vkládá ustanovení:

Zvýšení ročního nájemného od 1.1.2011 o průměrnou roční míru inflace schválila Rada města Tábora usnesením č. 379/7/11 dne 7.3.2011.

II.

Obě strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

pronajímatele

nájemce



SMM 29/93 - NS
1200/SO/00087/13
změna č. 8

Dohoda **o změně nájemní smlouvy č. SMM 29/93-DU**

uzavřená mezi

Městem Tábor, IČ: 00 25 30 14

Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

zastoupeným xxx. xxxxxxx xxxxxxxx, místostarostou města

jako ***pronajímatelem***

a

Teplárnou Tábor, a.s., IČ: 60 82 68 27

U cihelny 2128, 390 49 Tábor

zastoupenou xxx. xxxxxxx xxxxxxx, xx.x., předsedou představenstva

a xxx. xxxxxxx xxxxxxxx, členem představenstva

jako ***nájemcem***

Obě strany prohlašují, že dne 31.3.1993 uzavřely výše uvedenou nájemní smlouvu s dodatkem ze dne 6.9.1993, s dohodou ze dne 27.2.1996, s dohodou ze dne 21.9.2000, s dohodou ze dne 27.6.2001, s dohodou ze dne 20.1.2003, s dohodou ze dne 10.3.2009 a s dohodou ze dne 15.3.2011, kterou touto dohodou mění takto:

I.

V článku „5. nájemné“
se nakonec vkládá ustanovení:

Počínaje **1.1.2013** zvyšuje se roční nájemné o cca polovinu průměrné roční míry inflace v České republice, vyhlášené Českým statistickým úřadem za rok 2012, která činí 3,3 %. Roční nájemné se tedy navyšuje z původní částky 192.592 Kč o 3.082 Kč na celkových **195.674 Kč** ročně. a za poslední větu se vkládá ustanovení:

Zvýšení ročního nájemného od 1.1.2013 o cca polovinu průměrné roční míry inflace (tj. 1,6%) schválila Rada města Tábora usnesením č. 2639/47/13 dne 25.2.2013.

II.

Obě strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

pronajímatel

nájemce