

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Město Lysá nad Labem

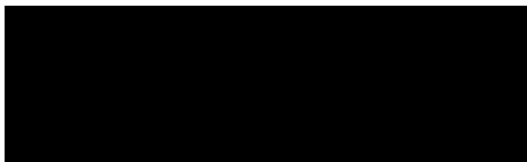
IČO: 00239402

Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

zastoupeným starostou Ing. Karlem Otavou

(jako „pronajímatel“)

a



(jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto následující dohodu o skončení nájmu:

1. Pronajímatel a nájemce konstatují, že dne 24. 11. 2010 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor (číslo SMI/10/153/N/Ka) – garáže ve dvoře budovy č.p. 29/11, ul. ČSA, Lysá nad Labem o výměře cca 16.52 m² na dobu neurčitou. Nemovitost je zapsána na KÚ Nymburk na LV č. 3183 pro obec a k.ú. Lysá nad Labem.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že nájem nebytových prostor specifikovaný v odst. 1 této dohody **končí** dohodou obou účastníků **ke dni 31. 3. 2019**.
3. Nájemce se zavazuje z pronajatých prostor vyklidit své věci a vyklizené prostory řádně předat spolu se všemi klíči pronajímateli nejpozději ke dni 31. 3. 2019.
4. O předání pronajatých prostor sepíší účastníci této dohody zápis – předávací protokol, v němž zejména pronajímatel potvrdí řádné převzetí předmětu nájmu a dále stav předmětu nájmu a stav měřidel energií.
5. V den předání pronajatých prostor na základě předávacího protokolu budou provedeny odečty energií a následně bude pronajímatelem nájemci předloženo konečné vyúčtování služeb, které se nájemce zavazuje řádně a včas uhradit v souladu s nájemní smlouvou.
6. Nájemce si nenárokuje žádný finanční či majetkový nárok v souvislosti s případným zhodnocením prostor nájemcem, a pro případ, že by takový nárok byl dán, tak se ho vůči pronajímateli výslovně vzdává. Nájemce potvrzuje, že vůči pronajímateli nemá žádnou pohledávku či nárok v souvislosti s uvedeným nájemním vztahem.

7. Veškeré nedoplatky na nájemném a službách spojených s nájmem se zavazuje nájemce uhradit nejpozději do **31. 3. 2019**. Po uhrazení nedoplatků bude nájemci vrácená kauce dle čl. III. smlouvy č. SMI/10/153/N/Ka.
8. Smluvní strany vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si dohodu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily, souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají o své svobodné vůli, nikoliv pod nátlakem či za nevýhodných podmínek pro tu kterou smluvní stranu, ani v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti, když nepožadují v této dohodě žádnou další změnu ani doplnění.
9. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem všech jejích účastníků. Dohoda byla vypracována ve 3 vyhotoveních, každé s platností originálu, kdy každý účastník dohody obdržel po jednom vyhotovení.
10. Tuto dohodu o skončení nájmu nebytových prostor projednala Rada města na svém zasedání dne 26.3.2019, usnesení číslo 181.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně příloh a dodatků bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv. Dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva včetně příloh a dodatků byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Lysé nad Labem dne 19.4.2019

