

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni  
právního jednání

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Agrodružstvo Morkovice, družstvo**

**se sídlem: Sokolská 700, 768 33 Morkovice-Slížany**

**IČ: 25571095**

DIČ: CZ25571095

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr., vložka 3163

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Josef Uchytíl – předseda představenstva

Ing. Jaromír Stavinocha – člen představenstva

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.

číslo účtu: 150594510/0600

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 37N12/61**  
**ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše**  
**ročního nájemného**

#### **Čl. I**

Na základě oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 37N12/61 ze dne 7.8.2018 zasláné pod zn. SPU 362455/2018/525103/Dr je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 36 730 Kč (slovy: třicetšesttisícsemdesetkorun českých).

#### **Čl. II**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. I tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitých věcí na částku **25 418 Kč** (slovy: **dvacetpět tisíc čtyřista osmnáct korun českých**).

**1) Dne 5.9.2018 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž spisová značka 2RP13103/2013-525202/05/03, č.j. SPU 141316/2018/Ko ze dne 29.6.2018 o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., a o změně zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.**

**Z tohoto důvodu se v souladu s ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb ode dne 1.10.2018 předmět nájmu snižuje o pozemky :**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Pačlavice	Lhota u Pačlavic	KN	169
Pačlavice	Lhota u Pačlavic	KN	175
Pačlavice	Lhota u Pačlavic	KN	199
Pačlavice	Lhota u Pačlavic	KN	216
Pačlavice	Lhota u Pačlavic	KN	256
Pačlavice	Lhota u Pačlavic	KN	285
Pačlavice	Lhota u Pačlavic	KN	365
Pačlavice	Lhota u Pačlavic	KN	483
Pačlavice	Lhota u Pačlavic	KN	484
Pačlavice	Lhota u Pačlavic	KN	552
Pačlavice	Lhota u Pačlavic	KN	554
Pačlavice	Lhota u Pačlavic	KN	587/17
Pačlavice	Lhota u Pačlavic	KN	624/1
Pačlavice	Lhota u Pačlavic	KN	768
Pačlavice	Lhota u Pačlavic	KN	773
Pačlavice	Lhota u Pačlavic	KN	774
Pačlavice	Lhota u Pačlavic	KN	824
Pačlavice	Lhota u Pačlavic	KN	825
Pačlavice	Lhota u Pačlavic	KN	827
Pačlavice	Lhota u Pačlavic	KN	1041
Pačlavice	Lhota u Pačlavic	KN	1042
Pačlavice	Lhota u Pačlavic	KN	1043
Pačlavice	Lhota u Pačlavic	KN	1046
Pačlavice	Lhota u Pačlavic	KN	1047
Pačlavice	Lhota u Pačlavic	KN	1052
Pačlavice	Lhota u Pačlavic	KN	1092
Pačlavice	Lhota u Pačlavic	KN	1109

2) Dne 23.10.2018 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž spisová značka 2RP13220/2013-525202/05/03, č.j. SPU 305764/2018/Je ze dne 3.9.2018 o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Z tohoto důvodu se v souladu s ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb ode dne 1.10.2019 předmět nájmu snižuje o pozemky :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Litenčice	Litenčice	PK	213
Litenčice	Litenčice	PK	214
Litenčice	Litenčice	PK	227
Litenčice	Litenčice	PK	1202
Litenčice	Litenčice	PK	1203
Litenčice	Litenčice	PK	1209
Litenčice	Litenčice	PK	1401
Litenčice	Litenčice	PK	1432
Litenčice	Litenčice	PK	1605
Litenčice	Litenčice	PK	1606
Litenčice	Litenčice	PK	1609
Litenčice	Litenčice	PK	1630
Litenčice	Litenčice	PK	1638
Litenčice	Litenčice	PK	1716
Litenčice	Litenčice	PK	1949
Litenčice	Litenčice	KN	1981/7

3) Dne 27.12.2018 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž spisová značka 2RP11803/2014-525202/05/03, č.j. SPU 429507/2018/Luh ze dne 16.11.2018 o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., a o změně zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Z tohoto důvodu se v souladu s ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb ode dne 1.10.2019 předmět nájmu snižuje o pozemky :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Prasklice	Prasklice	KN	219
Prasklice	Prasklice	KN	232
Prasklice	Prasklice	KN	1370/3
Prasklice	Prasklice	KN	1804/37
Prasklice	Prasklice	KN	2033
Prasklice	Prasklice	KN	5010/96
Prasklice	Prasklice	KN	5012/31
Prasklice	Prasklice	KN	5081/24

4) Následkem dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Litenčice zůstávají ode dne provedení záznamu obnovy operátu tj. ode dne 6.9.2018 předmětem pronájmu pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 32 967 Kč (slovy: třicetdvatisícdevětsetšedesát sedm korun českých).

### ČI. III

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

### ČI. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

### ČI. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a druhý je určen pro pronajímatele.

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne : 3.4.2019

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
pronajímatel

.....  
Agrodružstvo Morkovice, družstvo  
Ing. Josef Uchytíl a Ing. Jaromír Stavinoha  
za představenstvo  
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....  
Podpis

**Příloha nájemní smlouvy č.37N12/61**Variabilní symbol: 3711261 Uzavřeno: 20.8.2012 Roční nájem: **25 418 Kč**

Datum tisku: 28.3.2019 Účinná od: 1.9.2012

**Nájemci:**

Název	Adresa
AGRODRUŽSTVO MORKOVICE, družstvo	Sokolská 700, 76833 Morkovice-Slížany

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Cetechovice</b>											
	1289	15		2	2	10002	pc/ha	93 300	1 879	2,2	385,68
	1356	15		2	7	10002	pc/ha	93 300	126	2,2	25,86
Celkem za katastr									2 005		411,55
<b>Katastr: Honětice</b>											
	234	20		2	2	10002	pc/ha	106 200	9	2,2	2,10
Celkem za katastr									9		2,10
<b>Katastr: Hoštice u Litenčic</b>											
	85	28		2	14	10002	pc/ha	92 800	397	2,2	81,05
	390	1		2	2	10002	pc/ha	92 800	1 188	2,2	242,54
	603	53		2	7	10002	pc/ha	92 800	21	2,2	4,29
	603	59		2	7	10002	pc/ha	92 800	100	2,2	20,42
	603	76		2	7	10002	pc/ha	92 800	102	2,2	20,82
	680	3		2	2	10002	pc/ha	92 800	664	2,2	135,56
	680	221		2	7	10002	pc/ha	92 800	130	2,2	26,54
	979			2	2	10002	pc/ha	92 800	10 128	2,2	2 067,73
	982	16		2	14	10002	pc/ha	92 800	551	2,2	112,49
	1019	5		2	14	10002	pc/ha	92 800	263	2,2	53,69
	1025	8		2	14	10002	pc/ha	92 800	853	2,2	174,15
	1074			2	2	10002	pc/ha	92 800	3 318	2,2	677,40
Celkem za katastr									17 715		3 616,69
<b>Katastr: Kunkovice u Litenčic</b>											
	474			2	2	10002	pc/ha	72 000	4 377	2,2	693,32
	625	51		2	7	10002	pc/ha	72 000	933	2,2	147,79
	625	52		2	7	10002	pc/ha	72 000	897	2,2	142,08
	625	53		2	7	10002	pc/ha	72 000	1 666	2,2	263,89
	625	132		2	14	10002	pc/ha	72 000	72	2,2	11,40
	625	133		2	14	10002	pc/ha	72 000	35	2,2	5,54
	625	134		2	14	10002	pc/ha	72 000	39	2,2	6,18
	739	17		2	2	10002	pc/ha	72 000	272	2,2	43,08

**Příloha nájemní smlouvy č.37N12/61**Variabilní symbol: 3711261 Uzavřeno: 20.8.2012 Roční nájem: **25 418 Kč**

Datum tisku: 28.3.2019 Účinná od: 1.9.2012

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Kunkovice u Litenčic</b>											
	990			2	2	10002	pc/ha	72 000	2 050	2,2	324,72
	1039	2		2	2	10002	pc/ha	72 000	3 179	2,2	503,55
	1052			2	6	10002	pc/ha	72 000	2 032	2,2	321,87
	1250			2	2	10002	pc/ha	72 000	1 118	2,2	177,09
Celkem za katastr									16 670		2 640,53
<b>Katastr: Litenčice</b>											
	1300	2		2	5	10002	pc/ha	66 200	578	2,2	84,18
	1300	4		2	5	10002	pc/ha	66 200	779	2,2	113,45
	2479	109		2	14	10002	pc/ha	66 200	49	2,2	7,14
Celkem za katastr									1 406		204,77
<b>Katastr: Morkovice</b>											
	1779	107		2	2	10002	pc/ha	145 000	3 337	2,2	1 064,50
	1790	16		2	11	10002	pc/ha	145 000	60	2,2	19,14
	1790	17		2	11	10002	pc/ha	145 000	46	2,2	14,67
	1791	58		2	2	10002	pc/ha	145 000	195	2,2	62,21
	1791	142		2	2	10002	pc/ha	145 000	251	2,2	80,07
	1815	47		2	2	10002	pc/ha	145 000	11 632	2,2	3 710,61
	1878	20		2	2	10002	pc/ha	145 000	783	2,2	249,78
	1899	2		2	2	10002	pc/ha	145 000	41	2,2	13,08
	1899	12		2	2	10002	pc/ha	145 000	251	2,2	80,07
Celkem za katastr									16 596		5 294,12
<b>Katastr: Počenicice</b>											
	732	14		2	14	10002	pc/ha	170 100	13	2,2	4,86
	846	14		2	14	10002	pc/ha	170 100	295	2,2	110,39
Celkem za katastr									308		115,26
<b>Katastr: Pornice</b>											
	400	305		2	2	10002	pc/ha	133 400	1 032	2,2	302,87
	967	47		2	7	10002	pc/ha	133 400	69	2,2	20,25
Celkem za katastr									1 101		323,12
<b>Katastr: Slížany</b>											
	429	5		2	2	10002	pc/ha	144 600	3 047	2,2	969,31
	433	5		2	7	10002	pc/ha	144 600	1 653	2,2	525,85
	434	62		2	14	10002	pc/ha	144 600	120	2,2	38,17
	434	64		2	14	10002	pc/ha	144 600	7	2,2	2,23
	434	68		2	14	10002	pc/ha	144 600	62	2,2	19,72
	434	71		2	14	10002	pc/ha	144 600	28	2,2	8,91

**Příloha nájemní smlouvy č.37N12/61**

Variabilní symbol: 3711261      Uzavřeno: 20.8.2012      Roční nájem: **25 418 Kč**  
Datum tisku: 28.3.2019      Účinná od: 1.9.2012

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Slížany</b>												
	435	188		2	2	10002	pc/ha	144 600	75	2,2	23,86	
	437	24		2	2	10002	pc/ha	144 600	4 637	2,2	1 475,12	
	453	74		2	2	10002	pc/ha	144 600	493	2,2	156,83	
část	455	195		2	2	10002	pc/ha	144 600	3 194	2,2	1 016,08	
	491	4		2	2	10002	pc/ha	144 600	25 467	2,2	8 101,56	
Celkem za katastr									38 783		12 337,65	
<b>Katastr: Strabenice</b>												
	368		2		2	14	10002	pc/ha	79 900	281	2,2	49,39
Celkem za katastr									281		49,39	
<b>Katastr: Tetětice</b>												
	411	27		2	7	10002	pc/ha	160 700	76	2,2	26,87	
	707	4		2	7	10002	pc/ha	160 700	1 050	2,2	371,22	
	760	25		2	14	10002	pc/ha	160 700	69	2,2	24,39	
Celkem za katastr									1 195		422,48	
<b>Celkem</b>									<b>96 069</b>		<b>25 418</b>	

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>