

Oprava volného bytu č. 8, ul. Mňukova 24/3022

VZ č. 51/2019

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Odběratel: | Příjemce: |
| Statutární město Ostrava | Městský obvod Ostrava - Jih |
| Prokešovo náměstí 1803/8 | Horní 791/3 |
| 729 30 Ostrava - Moravský Ostrava | 700 30 Ostrava - Hrabůvka |

| | |
|--------------------|--|
| Zhotovitel: | Techstain s.r.o. |
| Sídlo | Koblovská 503/125 72529 Ostrava-Petřkovice |
| IČ zhotovitele | 28633831 |

| | |
|-------------------------|---|
| Předmět zakázky: | |
| Část obce | Ostrava - Zábřeh |
| Ulice, č. pop./č. or. | Mňukova 24/3022 |
| Číslo bytu | 8 |
| Velikost bytu | 0+1 |
| Technik | Blanka Chamrádová blanka.chamradova@ovajih.cz 599 430 159, 605 292 239 |

| poř. č. | kód položky | popis | MJ | Množství | J. cena (CZK) | Cena celkem (CZK) | Upřesnění |
|---------|-------------|---|--------|----------|---------------|-------------------|--|
| 1 | 1.5 | výchozí revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu | 0+1 | 1,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | |
| 2 | 1.11 | elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru | ks | 1,00 | 800,00 | 800,00 | |
| 3 | 1.19 | odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el. spotřebičů | soubor | 1,00 | 10 000,00 | 10 000,00 | |
| 4 | 3.1 | výměna wc kombi | ks | 1,00 | 3 650,00 | 3 650,00 | WC je součástí KOU, spořicí splachování |
| 5 | 3.3 | výměna sedací desky | ks | 1,00 | 150,00 | 150,00 | WC |
| 6 | 3.5 | výměna pancéřové hadičky | ks | 1,00 | 150,00 | 150,00 | WC |
| 7 | 3.6 | výměna rohového ventilu | ks | 1,00 | 150,00 | 150,00 | WC |
| 8 | 3.8 | výměna vany 120 cm | ks | 1,00 | 3 650,00 | 3 650,00 | KOU, vč. příslušenství |
| 9 | 3.22 | výměna baterie dřezové stojánkové pákové | ks | 1,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | KU, vč. příslušenství |
| 10 | 3.26 | výměna baterie umyvadlové stojánkové pákové | ks | 1,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | KOU, vč. příslušenství |
| 11 | 3.28 | výměna baterie vanové nástěnné R100 | ks | 1,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | KOU, páková, vč. sprchové hadice a držáku, vč. příslušenství |
| 12 | 3.33 | výměna dřezu nerez včetně příslušenství | ks | 1,00 | 1 450,00 | 1 450,00 | KU |
| 13 | 3.36 | výměna kuchyňské linky 120 cm | ks | 1,00 | 12 000,00 | 12 000,00 | KU, dekor světlého dřeva, tl. lamina min. 1,8 cm, 4x zásuvkový |
| 14 | 3.40 | výměna skříňky nad digestoří | ks | 1,00 | 1 800,00 | 1 800,00 | KU, dekor dřeva KL, tl. lamina min. 1,8 cm |
| 15 | 3.41 | výměna digestoře klasické s vnitřním recirkulačním odtahem | ks | 1,00 | 2 200,00 | 2 200,00 | KU, vč. příslušenství |
| 16 | 3.46 | výměna vestavěné skříně dvoukřídlové – šíře 180 cm | ks | 1,00 | 16 000,00 | 16 000,00 | PŘ, dekor světlého dřeva, tl. lamina min. 1,8 cm, posuvné |
| 17 | 3.52 | výměna vstupních vchodových protipožárních dveří 80 cm, tř. EI 30, DP3, | ks | 1,00 | 6 500,00 | 6 500,00 | PŘ, 80L plné, vč. označení dveří číslem bytu 8, dekor světlého |
| 18 | 3.54 | výměna vnitřních dveří – plné 60 cm | ks | 1,00 | 1 600,00 | 1 600,00 | KOU, otočení dveří dovnitř (ke stěně koupelny), 60P plné, bílé |
| 19 | 3.60 | výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm | ks | 1,00 | 2 200,00 | 2 200,00 | KU 80 L, bílé hladké, sklo "mléčné" |
| 20 | 3.69 | výměna dveřního prahu – délka 80 cm | ks | 1,00 | 150,00 | 150,00 | PŘ, vstupní dveře protipožární |
| 21 | 3.77 | výměna přechodových lišt – délka 60 cm | ks | 1,00 | 150,00 | 150,00 | KOU |
| 22 | 3.79 | výměna přechodových lišt – délka 80 cm | ks | 1,00 | 150,00 | 150,00 | KU |
| 23 | 3.82 | výměna dveřního kování | ks | 2,00 | 360,00 | 720,00 | KOU, KU |
| 24 | 3.83 | výměna zámku u dveří | ks | 2,00 | 360,00 | 720,00 | KOU, KU |
| 25 | 3.84 | výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 60 cm | ks | 1,00 | 1 500,00 | 1 500,00 | KOU, otvírání vpravo, ke stěně do koupelny |
| 26 | 3.86 | výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm | ks | 1,00 | 1 500,00 | 1 500,00 | KU |

| | | | | | | | |
|----------------------------|-------|--|--------|-------|----------|-------------------|---|
| 27 | 3.89 | výměna zárubně ocelové pro vstupní vchodové dveře – šířky 80 cm | ks | 1,00 | 1 500,00 | 1 500,00 | PŘ |
| 28 | 3.109 | výměna elektrického sporáku vč. příslušenství | ks | 1,00 | 6 600,00 | 6 600,00 | KU, vč. příslušenství (2 ks plechů), !doložit vyřazovací |
| 29 | 3.113 | výměna dřezové desky dl. 120 cm, vč. ukončovacích lišt | ks | 1,00 | 1 200,00 | 1 200,00 | KU |
| 30 | 4.1 | stržení původního PVC | m2 | 33,00 | 70,00 | 2 310,00 | KOU, PŘ, KU |
| 31 | 4.2 | úprava podkladu – nivelace | m2 | 29,50 | 165,00 | 4 867,50 | KU, PŘ |
| 32 | 4.4 | položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit | m2 | 29,50 | 360,00 | 10 620,00 | KU, PŘ |
| 33 | 4.5 | nalepení obvodové lišty PVC | bm | 28,00 | 40,00 | 1 120,00 | KU, PŘ |
| 34 | 5.1 | zhotovení nových štukových omítek | m2 | 70,00 | 165,00 | 11 550,00 | KU, vč. přípravy podkladu |
| 35 | 5.3 | stržení tapet | m2 | 70,00 | 40,00 | 2 800,00 | KU, tapety i na stropě |
| 36 | 5.6 | malba dvojnásobná bílá | m2 | 92,00 | 40,00 | 3 680,00 | KU, PŘ, KOU (strop) vč. přípravy podkladu |
| 37 | 5.7 | malba voděodolnou barvou – bytové jádro | m2 | 10,00 | 50,00 | 500,00 | KOU, část, vč. přípravy podkladu |
| 38 | 6.1 | obezdění vany 120 cm, včetně instalace vanových dvířek | soubor | 1,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | KOU, van. dvířka min. 30 x 30 cm |
| 39 | 6.7 | úprava podkladu pod obklad , včetně hydroizolace, viz poznámka | m2 | 28,00 | 165,00 | 4 620,00 | KOU (WC součástí koupelny), KU |
| 40 | 6.8 | vybourání keramického obkladu | m2 | 1,00 | 70,00 | 70,00 | KU, pod KL, nalepen na umakartovém jádru |
| 41 | 6.9 | provedení keramického obkladu | m2 | 14,00 | 600,00 | 8 400,00 | KOU, do výše stropu (kolem vany a umyvadla), WC do výše 1,2 m |
| 42 | 6.11 | položení keramické dlažby vnitřní | m2 | 3,50 | 600,00 | 2 100,00 | KOU (WC součástí koupelny) |
| 43 | 6.18 | úprava podkladu pod dlažbu , včetně hydroizolace | m2 | 3,50 | 165,00 | 577,50 | KOU |
| 44 | 6.19 | oprava bytového jádra SDK deskami – vnitřní | m2 | 23,00 | 680,00 | 15 640,00 | KOU (WC součástí koupelny) |
| 45 | 6.20 | oprava bytového jádra SDK deskami – vnější | m2 | 20,00 | 680,00 | 13 600,00 | KU, PŘ, KOU |
| 46 | 6.21 | demontáž původního podhledu bytového jádra | m2 | 3,50 | 40,00 | 140,00 | KOU |
| 47 | 6.23 | zhotovení nového podhledu bytového jádra | m2 | 3,50 | 680,00 | 2 380,00 | KOU |
| 48 | 6.24 | zhotovení zadní stěny instalační šachtice(IŠ) na WC, včetně revizních dvířek | m2 | 3,00 | 1 200,00 | 3 600,00 | WC, otírání na panty - 2 ks dvířek, zachovat velikost dvířek |
| 49 | 6.26 | demontáž zadní stěny instalační šachtice (IŠ) na WC | m2 | 3,00 | 120,00 | 360,00 | WC |
| 50 | 6.29 | zhotovení keramického obkladu včetně hydroizolační úpravy pod obklad v KU mezi | m2 | 4,00 | 600,00 | 2 400,00 | KU, vpravo kolem el. sporáku až k podlaze |
| 51 | 7.11 | nátěr radiátorů | ks | 1,00 | 150,00 | 150,00 | plechový 1,6 x 0,6 m |
| 52 | 7.12 | nátěr rozvodů ÚT | soubor | 1,00 | 150,00 | 150,00 | byt 0+1 |
| 53 | 7.14 | nátěr zárubní – šířka 60 cm | ks | 1,00 | 150,00 | 150,00 | KOU |
| 54 | 7.16 | nátěr zárubní – šířka 80 cm | ks | 2,00 | 150,00 | 300,00 | KU, PŘ vstup. dveře |
| 55 | 8.24 | kontrola a případná oprava (výměna) odpadů | soubor | 1,00 | 680,00 | 680,00 | KOU, KU |
| 56 | 8.30 | zhotovení samostatného přívodu SV s pračkovým ventilem pro AP v KU pod | soubor | 1,00 | 680,00 | 680,00 | KU - SDK desky! |
| 57 | 8.31 | zhotovení samostatného odpadu pro AP v KU pod omítkou včetně zednických prací | soubor | 1,00 | 780,00 | 780,00 | KU - SDK desky! |
| 58 | 9.3 | oprava poštovní schránky, viz poznámka | ks | 1,00 | 250,00 | 250,00 | vyrovnat dvířka |
| 59 | 9.5 | výměna zámku poštovní schránky | ks | 1,00 | 150,00 | 150,00 | min. 2x klíč |
| 60 | 9.16 | výměna zámkové vložky | ks | 1,00 | 650,00 | 650,00 | PŘ, vstupní dveře bezpečnostní |
| 61 | 9.17 | výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka | ks | 1,00 | 850,00 | 850,00 | PŘ, vstupní dveře bezpečnostní |
| 62 | 9.24 | demontáž bytových doplňků, viz poznámka | soubor | 1,00 | 400,00 | 400,00 | garnýž nad KL, oknem |
| 63 | 11.28 | umytí oken plastových, včetně rámu a parapetu, viz poznámka | m2 | 4,50 | 40,00 | 180,00 | KU |
| 64 | 11.30 | celkový úklid po opravách | 0+1 | 1,00 | 400,00 | 400,00 | důkladný, bez známek po výmalbě |
| Cena celkem bez DPH | | | | | | 178 795,00 | |

Vyplňte jen modře označené sloupce. Kalkulaci odešlete zpět v tabulkovém formátu (např. XLSx).

V opačném případě nebude nabídka akceptována.

| | | |
|------------------------------|--|--------------|
| Uvedte Vaši hodinovou sazbu: | | 300,00 / hod |
| | Poznámky | |
| 1 | Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami | |
| 2 | Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč. | |
| 3 | Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrorevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky". | |
| 4 | Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplníte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést. | |

