

S M L O U V A č. 17/2019/KR
o podnájmu části nemovitosti
a poskytování služeb s podnájmem spojených
uzavřena mezi

nájemcem: **Černá louka s.r.o.**
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená:
ve věcech technických jsou oprávněni jednat:
p. _____ a p. _____
IČO: 26879280
DIČ: CZ26879280
č. účtu:
zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 41134

a
podnájemníkem: **CIRKUS BERNES s.r.o.**
Křenická 1469/10, Strašnice, 100 00 Praha 10
zastoupený:
IČO: 26455455
DIČ: CZ26455455
zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 83436

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

čl. I Předmět smlouvy

- 1.1 Nájemce je oprávněným uživatelem nemovitostí, na nichž se nacházejí stavby, situovaných v areálu Výstaviště Černá louka v Ostravě a zapsaných na LV č. 2577 pro k.ú. Moravská-Ostrava obec Ostrava.
- 1.2 Vlastník uvedených nemovitostí, kterým je Statutární město Ostrava, udělil nájemci souhlas k jejich podnájímání.
- 1.3 Nájemce touto smlouvou zřizuje podnájemníkovi užívací právo k pozemku parc. č. 3742 a parc. č. 86//1 k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v následujícím rozsahu: část volné plochy mezi pavilonem „G“ a „C“ na Výstavišti Černá louka.

Předmět podnájmu bude užíván k uspořádání akce pod názvem „**Vystoupení cirkusu BERNES**“ v souladu s předmětem podnikání podnájemníka, kterým je pořádání kulturních produkcí.

Dále je předmětem smlouvy dodávka dohodnutých služeb, které nájemce nabízí, souvisejících s podnájmem.

- 1.3.1 Předmětné prostory jsou:

část volné plochy mezi pavilonem „G“ a „C“ na výstavišti Černá louka,

které se nachází na výše uvedeném pozemku (dále předmět podnájmu).

- 1.3.2 Poskytované služby ze strany nájemce:
- dodávka elektrické energie dle skutečného odběru
 - dodávka vody dle skutečného odběru

čl. II Doba podnájmu

2.1. Doba podnájmu prostor uvedených v čl. 1.3.1. byla dohodnuta takto:

29. 4. – 12. 5. 2019, to je 14 dnů.

čl. III Cenové a platební podmínky

3.1 Cena podnájemného za podnajaté prostory a poskytnutých služeb na volné ploše mezi pavilonem „G“ a „C“ jsou dohodnuty takto:

- cena podnájmu: **21.000,- Kč + DPH**

Ceny ostatních služeb dle skutečné spotřeby:

- dodávka el. energie 4,98 Kč + DPH/
- dodávka vody a odvádění odpadních vod 67,22 Kč + DPH/

3.2 Podnájemník se zavazuje v termínu do **22. 4. 2019** zaplatit zálohu ve výši **25.500,- Kč** a to na základě zálohové faktury zaslané nájemcem. Zaplacením se rozumí připsání uvedené částky na účet nájemce uvedený výše. Číslo vystavené faktury bude uvedeno jako variabilní symbol v příkaze k úhradě.

3.3 Vyúčtovací faktura bude vystavena do 3 dnů po skončení akce se splatností 10 dnů.

čl. IV Další podmínky

4.1. V případě způsobené škody na majetku nájemce či na majetku, který je nájemce oprávněn užívat, podnájemník tyto neprodleně odstraní. Pokud podnájemník škodu neodstraní vlastními silami, bude na základě protokolu tato vyúčtována fakturou vystavenou nájemcem a podnájemník se zavazuje tuto škodu uhradit.

4.2. V případě prodlení s úhradou faktury dle bodu 3.2 je podnájemník povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

4.3. Nájemce může odstoupit od této smlouvy v případě, že podnájemník neuhradí dohodnutou zálohu dle bodu 3.2 ve stanoveném termínu. V takovém případě nebude podnájemníkovi umožněn vstup do prostor specifikovaných v této smlouvě.

čl. V Povinnosti smluvních stran

5.1. Nájemce se zavazuje:

- předat předmět podnájmu ve stavu způsobilém pro konání akce dne 29.4.2019 v 8:00 hod. na základě předávacího protokolu,

- 5.2. Podnájemník se zavazuje:
- dodržovat obecně platné právní předpisy a zákony ČR,
 - zajistit pořádek v průběhu a po ukončení akce,
 - odevzdat předmět podnájmu nájemci po ukončení akce dne 13. 5. 2019 do 12:00 hod. v čistém stavu na základě předávacího protokolu.

čl. VI Ostatní ujednání

- 6.1 Podnájemník odpovídá za veškeré zařízení, které poskytne nájemce k užívání a je povinen je vrátit po ukončení akce ve stavu odpovídajícím běžnému použití a opotřebení.
- 6.2 Podnájemník je povinen udržovat na předmětu podnájmu čistotu a pořádek a po ukončení užívání bude podnájemníkem uklizen a uveden do původního stavu. Jedná se především o podnatou trávnatou plochu. Pokud tuto svou povinnost podnájemník nesplní, je nájemce oprávněn kterýkoliv z těchto úklidů zajistit sám a podnájemník je povinen tento náklad na provedení úklidu uhradit.
- 6.3 Umístění reklamy v rámci areálu výstaviště Černá louka se řídí pravidly a sazbami stanovenými nájemcem a je řešeno samostatnou dohodou.
- 6.4 Nájemce neodpovídá za ztrátu, zničení či poškození majetku podnájemníka pokud škodu prokazatelně nezpůsobil.
- 6.5 Podnájemník se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené v průběhu pronájmu, které budou zaznamenány písemnou formou v předávacím protokolu.
- 6.6 Podnájemník není oprávněn dát podnatý předmět podnájmu uvedený v čl. I. do podnájmu třetí osobě.
- 6.7 Podnájemník bude užívat podnatý prostor jen k účelu, ke kterému mu byl pronajat a který je uveden v této smlouvě.
- 6.8 Poplatky plynoucí z veřejné hudební produkce ve vztahu k Ochrannému svazu autorskému hradí podnájemník.
- 6.9 Podnájemník bude dbát na to, aby užíváním podnaté plochy nedocházelo ke znehodnocování životního prostředí.
- 6.10 Podnájemník je povinen dodržovat zákony z oblasti hygieny a Obecně závaznou vyhlášku Statutárního města Ostravy č.5/2017, o nočním klidu.
- 6.11 **Podnájemník je povinen konzultovat při stavbě stanu s energetikem společnosti Černá louka s.r.o. tel. č. , kde může zakotvit připevňovací kolíky v prostoru podnaté plochy, aby neporušil rozvodné sítě výstaviště Černá louka.**

čl. VII.
Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodně vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by znemožnily řádné a včasné plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem uzavření, vyhotovuje se ve dvou výtiscích, obsahuje 4 strany a 1 přílohu.
- 7.5 Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 7.6 Pro účely této smlouvy se vylučuje uzavření této smlouvy/uzavření dodatku k této smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné strany druhou stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.
- 7.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí nájemce.
- 7.8. Nakládání s použitými osobními údaji se řídí „Zásadami o ochraně osobních údajů“ zveřejněnými na webových stránkách společnosti.

Příloha: 1) Předávací protokol

V Ostravě dne 2. 4. 2019

.....
za nájemce:

.....
za podnájemníka:

Předávací protokol

předávající: **Černá louka s.r.o.**
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
p.

a
přejímající: **CIRKUS BERNES s.r.o.**
Křenická 1469/10, Strašnice, 100 00 Praha 10
zastoupený: p

Předávané prostory:

- část volné plochy mezi pavilonem „G“ a „C“ na výstavišti Černá louka,

stav elektroměru:

stav vodoměru:

závady:

doplňkové služby:

V Ostravě dne:čas.....

předávající:přejímající:
za společnost Černá louka s.r.o. za společnost CIRKUS BERNES s.r.o.

Předávací protokol po ukončení akce

předávající: **CIRKUS BERNES s.r.o.**
Křenická 1469/10, Strašnice, 100 00 Praha 10
zastoupený:

a
přejímající: **Černá louka s.r.o.**
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
p.

Předávané prostory:

- část volné plochy mezi pavilonem „G“ a „C“ na výstavišti Černá louka,

stav elektroměru:

stav vodoměru:

závady:

doplňkové služby:

V Ostravě dnečas.....

předávající:přejímající:
za společnost CIRKUS BERNES s.r.o. za společnost Černá louka s.r.o.