

Marissa Yellow, a.s.  
Vladislavova 1390/17  
Nové Město 110 00 Praha 1  
IČ: 24834378  
DIČ: CZ24834378 -1-

**Marissa Yellow, a.s.**

sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové město, 110 00 Praha 1

IČ: 24834378

DIČ: CZ24834378

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17105

Zastoupená: Ing. Zdeněk Havelka, člen představenstva

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 117746033/0300

(dále jen „**Povinný**“, nebo obecně „**Smluvní strana**“)

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená místopředsdou představenstva Ing. Petrem Slováčkem a členem představenstva

Michalem Franklem

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

**Zastoupená společností První SaZ Plzeň a.s. na základě plné moci ze dne 20. 12. 2018, která je přílohou č. 2 Smlouvy**

IČ: 26329921, DIČ: CZ26329921, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. Zn. B 915,

zastoupená p. Radkem Frieslem na základě plné moci ze dne 02.01.2019, která je přílohou č. 3

Smlouvy

(dále jen „**Oprávněný**“, nebo obecně „**Smluvní strana**“)

(Povinný a Oprávněný společně dále jen „**Smluvní strany**“)

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

### Čl. I

#### Úvodem

1. Povinný je vlastníkem **pozemku parc. č. 2191/11**, o výměře: 834 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, zapsaný na LV č. 7544, v katastrálním území České Budějovice 2 (621943), obec České Budějovice (544256) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice a dále je vlastníkem pozemku **parc. č. 180/26**, o výměře: 212 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, zapsaný na LV č. 485, v katastrálním území České Vrbné (622729), obec České Budějovice (544256) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, jejichž části graficky vyznačené v příloze č. 1 Smlouvy – geometrickém plánu jsou předmětem Smlouvy (dále jen „**Pozemek**“).
2. Povinný prohlašuje, že Pozemek je ke dni podpisu Smlouvy zatížen zákazem zcizení a zatížení, smluvním zástavním právem a právy odpovídajícími věcným břemenům, jak vyplývá z listu vlastnictví č. 7544 a č. 485, na němž je Pozemek zapsán. Oprávněný prohlašuje, že tuto skutečnost bere na vědomí. Souhlas zástavního věřitele – Československá obchodní banka, a.s.,

IČO 00001350, se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, Nusle, PSČ 150 57 se zřízením věcného břemene dle Smlouvy je přílohou č. 4 Smlouvy.

3. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě. Zemní vedení na pozemku č. 2191/11, v k.ú. České Budějovice 2 v délce 1,64 bm a na pozemku č. 180/26, v k.ú. České Vrbné v délce 0,62 bm. V rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 4316, 860-20/2017 ze dne 15. 08. 2017, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy, dále jen („**Komunikační vedení a zařízení**“).

## **Čl. II Předmět Smlouvy**

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného k Pozemku služebnost **umístění, provozování, udržování, oprav a úprav** Komunikačního vedení a zařízení (dále jen „**Služebnost**“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Povinný je povinen ji strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

## **Čl. III Náhrada**

1. Oprávněný se zavazuje, že za Služebnost Povinnému zaplatí jednorázovou peněžitou náhradu ve výši **53.000,- Kč**, slovy: (padesátitřítisíc korun českých) („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Oprávněný je povinen jednorázovou peněžitou náhradu dle čl. III. odst. 1 Smlouvy zaplatit Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“), přičemž Povinný je oprávněn vystavit a zaslat Fakturu Oprávněnému až poté, co bude Povinnému doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Oprávněnému. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí této Smlouvy. Fakturu Povinný zašle Oprávněnému na adresu Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí
3. Povinný se zavazuje uvést ve Smlouvě a na daňovém dokladu vystaveném dle Smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Povinného. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy.
4. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Povinný je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Povinným (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za

poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty, a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Povinného příslušnému správci daně.

5. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Povinného bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Povinnému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

#### **Čl. IV.**

##### **Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Povinného.
2. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou ve Smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonů svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Povinného. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Povinného dokumentaci Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).
6. Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že zjistí-li Oprávněný, že na majetku Povinného vznikla škoda, nebo hrozí-li škoda jeho majetku, je Oprávněný povinen bez prodlení na tuto skutečnost Povinného upozornit a učinit taková opatření, která by škodě zabránila nebo omezila.
7. Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že Oprávněný bude povinen zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, pokud Oprávněný přes písemnou výzvu Povinného nedodrží nebo neplní jakoukoliv povinnost, dohodu, závazek či podmínku dle Smlouvy. Zaplacení smluvní pokuty v případě porušení jedné povinnosti dle Smlouvy se nedotýká povinnosti zaplatit smluvní pokutu při opětovném porušení stejné povinnosti nebo při porušení jiné povinnosti dle Smlouvy. Smluvní pokuta nemá vliv na právo vymáhat škodu a to škodu v plné výši.
8. Neuplatnění ani opožděné uplatnění práv nebo právních prostředků dle Smlouvy Povinným nebude mít účinky vzdání se práva na jejich uplatnění a jakékoliv jednotlivé nebo částečné uplatnění práva nebo nápravného prostředku nebude překážkou pro jakékoliv další nebo jiné jejich uplatnění nebo uplatnění jakéhokoliv jiného práva nebo nápravného prostředku. Práva a nápravné prostředky upravené ve Smlouvě lze uplatnit souběžně a nevylučují žádná práva ani nápravné prostředky, na něž vzniká právo z právních předpisů.
9. Povinný je oprávněn odstoupit od Smlouvy, poruší-li Oprávněný jakoukoli povinnost dle Smlouvy, a toto porušení nenapraví do 15 (patnácti) pracovních dnů od zaslání výzvy Povinného k napravení uvedeného porušování povinností Oprávněného nebo závadného stavu. Odstoupení dle tohoto odstavce tohoto článku má dohodou Smluvních stran účinky ex nunc, a to dnem doručení písemného odstoupení Povinného Oprávněnému.
10. Oprávněná je povinen zdržet se skladování, nebo vyhazování jakýchkoliv věcí na Pozemku.

## ČI. V.

### Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení Smluvních stran příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
3. Povinný podpisem Smlouvy uděluje Oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad Služebnosti dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením Smlouvy, Geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za vklad Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

## ČI. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami
2. Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv
3. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění se prodlužuje na 10 let.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
5. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom obdrží každá Smluvní strana a jedno vyhotovení Oprávněný použije pro účely vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

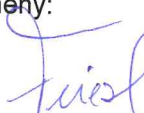
#### Příloha č.:

1. Geometrický plán č. 4316, 860-20/2017
2. Plná moc První SaZ Plzeň, a.s. ze dne 20.12.2018, evid. č. PM/II – PŘ/1670/2018
3. Plná moc / zmocnění ze dne 02.01.2019
4. Příloha č. 4 – souhlas zástavního věřitele – Československá obchodní banka, a.s.

V Plzni dne 08.02.2019

V PRAZE dne 27.2.2019

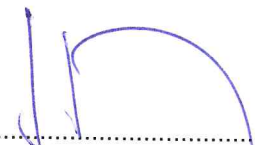
Oprávněný:

  
První SaZ Plzeň  
Wenzigova 3  
301 00 Plzeň  
DIČ: CZ26329921

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

zastoupená na základě plné moci  
ev.č. PŘ/1670/2018 ze dne 28.4.2017  
společností První SaZ Plzeň a.s.,  
zastoupenou Radkem Frieslem  
na základě plné moci ze dne 02.01.2019

Povinný:



**Marissa Yellow, a.s.**

Ing. Zdeněk Havelka, člen představenstva

MGR. ANDREA GABRIELOVÁ / ADVOKÁT  
PRAHA 1, Purkyňova 2121/3, PSČ 110 00  
TEL.: + 420 724 794 789  
E-MAIL: gabriellova.andrea@gmail.com

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

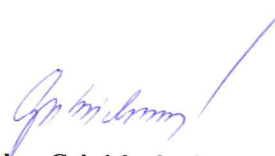
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **015006/234/2019/C**

Já, níže podepsaná **Mgr. Andrea Gabrielová, advokát**, se sídlem Purkyňova 2121/3, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 18070, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

**Ing. Zdeněk Havelka**, datum narození 20. 04. 1978, bytem Praha, Loretánská 106/23, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu číslo 207482062.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 27. února 2019



**Mgr. Andrea Gabrielová, advokát**

