

Dodatek č. 10
smlouvy č. 99/OVZ/07/18- N
o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel : **Fakultní nemocnice Ostrava**
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Jindra Strakošová, náměstek ředitele pro techniku a provoz pověřená zastupování na základě pověření ze dne 5.12.2018

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 66631761/0710
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **Veolia Energie ČR, a.s.**
se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ 702 00

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě., oddíl B, vložka 318

Zastoupený: Ing. Josef Novák, místopředseda představenstva
na základě pověření ze dne 20.12.2018

IČO: 45193410

DIČ: CZ45193410

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 6606791/0100
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění :

I.

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se ruší odstavce 1 a 2 a nahrazují následujícím textem:

IV.

Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně

11,90 m ² za 390,00 Kč/m ² /ročně (místnost obsluhy)	4.641,00 Kč
1.836,35 m ² za 505,75 Kč/m ² /ročně (ostatní prostory)	928.734,01 Kč
Celkem 1.848,25 m²	933.375,01 Kč

b) služby spojené s nájmem

- vodné, stočné

bude fakturováno na základě smlouvy č. 03/OVZ/07/038-OD

- dodávka el. energie

paušální úhrada za rok 2018	616.397,70 Kč	681 982,42 Kč
koeficient	1,1064	

DPH 21 %		143 216,40 Kč
Celkem úhrada za služby		1 758 573,80 Kč

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí **1,758 573,80 Kč.**

2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, splatnost faktur **30** kalendářních dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

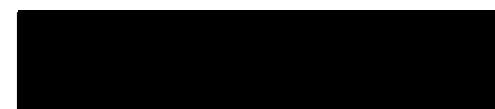
	daňový základ	DPH 21 %	celkem
Nájemné za nebytový prostor	77.781,25 Kč		77.781,25 Kč
Služby spojené s nájmem	56 831,90 Kč	11.934,70 Kč	68766,60 Kč
			146 547,90 Kč

II.

1. Platnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem **1.3.2019**.
3. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
5. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, nájemce souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, které do registru smluv provede pronajímatel.
6. Nájemce pro účely efektivní komunikace s pronajímatelem a případně pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Pronajímatel se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace v Zásadách zpracování osobních údajů pro nájemce a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, kdy pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Ostravě dne 21.3.19

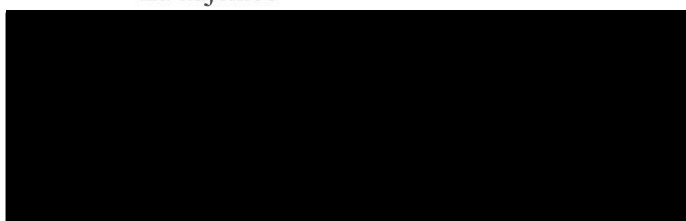
Za pronajímatele



Ing. Jindra Strakošová
náměstek ředitele pro techniku a provoz
pověřena zastupováním na základě pověření
ze dne 5.12.2018

V Ostravě dne 21-03-2019

Za nájemce



Ing. Josef Novák
místopředseda představenstva
na základě pověření ze dne 20.12.2018