

**DODATEK č. 4
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
uzavřené dne 10. října 2006
jako PODNÁJEMNÍ SMLOUVA**

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený mezi společnostmi

Spielberk Office Center, spol. s r.o. (dříve CTP Property VI, a.s.)

IČO: 280 84 501

se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka č. 24435

zastoupenou panem Remonem Leonardem Vosem, jednatelem třídy A

právní nástupkyní společnosti CT Brno Heršpická, spol. s r.o., IČO: 260 47 772

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

příspěvková organizace založená dle práva České republiky

IČ: 71377999, DIČ: CZ71377999

se sídlem Praha - Nové Město, Štěpánská 567/15, PSČ 12000

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 218911,

zastoupenou paní Ing. Silvanou Jirotkovou, generální ředitelkou

(dále jen „**Nájemce**“)

(Na Pronajímatele a Nájemce je dále v tomto Dodatku společně odkazováno jako na „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako na „**Smluvní stranu**“).

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- A. Dne 10. října 2006 uzavřely Smluvní strany, respektive jejich právní předchůdci, podnájemní smlouvu dále pozměněnou dodatkem č. 1 ze dne 1. prosince 2006, dodatkem č. 2 ze dne 24. října 2009, dodatkem č. 3 ze dne 30. prosince 2013 a Dohodou o úpravě práv a povinností ze dne 12. října 2015, na základě které došlo v důsledku fúze k přeměně podnájmu na nájem s právními účinky ke dni bezprostředně následujícím po dni provedení fúze a zapsání příslušných změn do obchodního rejstříku, a jejichž předmětem je nájem těchto prostor:

část budovy č.p. 859, která je součástí pozemku parc.č. 236/6, obojí zapsáno v katastru nemovitostí, katastrální území Štýřice, obec Brno, okres Brno – město; pronajatá část budovy (dále zvané jen „Villa K“) zahrnuje mimo jiné:

- a) kancelářské prostory a přilehlé terasy ve 4. patře budovy Villa K o celkové výměře 184,6 m²
- b) dvě (2) zabezpečená parkovací místa nacházející se v podzemním parkovišti budovy Villa K.

Na výše uvedenou nájemní smlouvu je dále v tomto Dodatku odkazováno jen jako na „**Nájemní smlouvu**“.

- B. Obě Smluvní strany si přejí rozšířit předmět nájmu o jedno (1) parkovací místo, a to za podmínek popsanych v tomto Dodatku.
- C. S ohledem na přání obou Smluvních stran vyjádřené v bodě B preambule tohoto Dodatku se Smluvní strany dohodly, že prostřednictvím tohoto Dodatku Nájemní smlouvu pozmění tak, aby odpovídala obchodním zájmům obou Smluvních stran.
- D. Není-li v tomto Dodatku výslovně stanoveno jinak, mají termíny s velkým písmenem definované v Nájemní smlouvě stejný význam i v tomto Dodatku.

I.

DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

- 1.1 Strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o jedno (1) **parkovací místo č. 50** (dále jen „**Dodatečné parkovací místo**“), které se nachází v prvním (1.) podzemním podlaží budovy Villa K a je vyznačeno v situačním plánu tvořícím Přílohu č. 1 tohoto Dodatku, a to počínaje ode dne **1. ledna 2019** (dále jen „**Datum zahájení I**“) na dobu neurčitou, nejdéle však do konce doby nájmu dle Nájemní smlouvy. Pronajímatel tímto Dodatkem přenechává Nájemci do nájmu a Nájemce tímto od Pronajímatele do nájmu přijímá **Dodatečné parkovací místo**. **Dodatečné parkovací místo** se tímto stává součástí Prostor. Nájem **Dodatečného parkovacího místa** může být kdykoliv ukončen jakoukoliv Smluvní stranou písemnou výpovědí s výpovědní dobou čtrnáct (14) dnů ode dne doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 1.2 Smluvní strany se dále dohodly, že Příloha D – Parkovací místa Nájemní smlouvy se tímto doplňuje Přílohou č. 1 tohoto Dodatku – Plán **Dodatečného parkovacího místa** a stává se tak nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
- 1.3 Od **Data zahájení I** je Nájemce povinen platit Pronajímateli **Nájemné zvýšené** o nájemné za užívání **Dodatečného parkovacího místa** ve výši **39,00 EUR** (slovy: třicet devět eur) měsíčně plus zákonná DPH. Pro vyloučení pochybností platí, že veškerá ustanovení Nájemní smlouvy týkající se **Nájemného** (zejména ustanovení o fakturaci a indexaci **Nájemného** podle odst. 5.3 a 5.6 Nájemní smlouvy) se uplatní i na částku uvedenou v tomto odst. 1.3, o kterou se **Nájemné**

zvyšuje.

II. PŘEDÁNÍ DODATEČNÉHO PARKOVACÍHO MÍSTA

- 2.1 K Datu zahájení I Pronajímatel předá Nájemci Dodatečné parkovací místo a Nájemce převezme od Pronajímatele Dodatečné parkovací místo k užívání, o čemž Pronajímatel a Nájemce vyhotoví a podepíší předávací protokol.

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Smluvní strany tímto potvrzují, že podmínky Nájemní smlouvy, které nejsou pozměňovány tímto Dodatkem, zůstávají nezměněny a v plné platnosti.
- 3.2 Tento Dodatek se uzavírá ve čtyřech (4) originálních vyhotoveních v českém jazyce; přičemž každá Smluvní strana obdrží dva (2) originály tohoto Dodatku.
- 3.3 Příloha č. 1 – Plán Dodatečného parkovacího místa, tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku.
- 3.4 Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek spolu s dodatky č. 1, 2, 3 a Nájemní smlouvou budou zveřejněny v registru smluv Nájemcem.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že změny Nájemní smlouvy učiněné tímto Dodatkem počínaje dnem 1. ledna 2019 do data zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv jsou zahrnuty do finančního rámce uvedeného v čl. 1.3 tohoto Dodatku.

V Praze dne 1. 1. 2019

V Praze dne 29. 1. 2018

Spielberk Office Center, spol. s r.o.
Remon Leonard Vos
jednatel třídy A

**Agentura pro podporu podnikání a investic
CzechInvest**
Ing. Silvana Jirotková
generální ředitelka

Příloha č. 1 – Plán Dodatečného parkovacího místa