



..: UT-08497/2019
zn.: UT-30892/2017/09
izné / V / 5

DODATEK Č. 4

(k Nájemní smlouvě ze dne 28.12.2017)

Dnešního dne, měsíce a roku účastníci:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení MV

organizační složka státu se sídlem Lhotecká 7, Praha 12,
doručovací adresa P.O.BOX 110, 143 00, Praha 4,
IČ: 60498021,
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(jako „**nájemce**“)

a

Safety Real, fond SICAV, a.s.

zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka 16888
se sídlem Křižíkova 213/44, Karlín, 186 00 Praha 8,
IČ: 24799751, DIČ: CZ24799751,



zastoupena  na základě plné moci
(jako „**pronajímatel**“)

uzavírají

tento dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 28.12.2017, ve znění dodatku č. 1, č.2, a dodatku č.3(dále jako „Nájemní smlouva“), která nahradila Smlouvu o nájmu nemovitostí z 31.08.2009 ve znění dodatků č. 1 až 15:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem existuje platná Nájemní smlouva ze dne 28.12.2017 (č.j. nájemce UT-30892/2017), která upravila nájemní vztah pronajímatele a nájemce k předmětu nájmu na adrese Cigánkova 1861/2, Chodov, Praha na dobu od 1.1.2018 do 31.3.2022 (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
2. Účastníci si přejí tímto dodatkem sjednat vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s plánovanou dodávkou a montáží klimatizačních jednotek dle specifikace v příloze č. 1 k tomuto dodatku a jejich následnou údržbou, opravou, servisem, revizemi (dále jen „**klimatizační jednotky**“) v předmětu nájmu, a v souvislosti s jejich následným užíváním ze strany nájemce.
3. Účastníci si přejí tímto dodatkem rovněž upravit některá vzájemná práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy.



Článek II.

Práva a povinnosti účastníků

1. Účastníci sjednávají, že pronajímatel na své náklady zajistí v předmětu nájmu prostřednictvím odborně způsobilé osoby (dále jen „Zhotovitel“) a v souladu se stávající legislativou, technickými a právními normami včetně jejich harmonizace s normami EU, instalaci klimatizačních jednotek a jejich uvedení do provozu.
2. Nájemce se zavazuje poskytnout veškerou nutnou součinnost k tomu, aby Zhotovitel klimatizačních jednotek mohl v období od 1.4.2019 do 1.7. 2019 provést veškeré práce potřebné k instalaci a uvedení klimatizačních jednotek do provozu.
3. Účastníci se dohodli, že klimatizační jednotky budou uvedeny do provozu nejpozději ke dni 1.7.2019.
4. Lhůty uvedené v čl. II. odst. 2 a 3 tohoto dodatku se přiměřeně prodlužují, pokud k jejich nedodržení vedlo i) neposkytnutí součinnosti ze strany nájemce, ii) působení vyšší moci nezávisle na vůli pronajímatele, nájemce či Zhotovitele, nebo iii) z důvodů ležících výlučně na straně Zhotovitele klimatizačních jednotek.
5. Pronajímatel prohlašuje, že náklady spojené s dodávkou, instalací a provozem jednotek činí včetně DPH **částku ve výši 2.327.616,-Kč** (slovy: dva miliony tři sta dvacet sedm tisíc šest set šestnáct korun českých) (dále jen „**Náklady na dodávku a provoz klimatizačních jednotek**“).
6. V návaznosti na instalaci klimatizačních jednotek do předmětu nájmu účastníci sjednávají níže v čl. III. tohoto dodatku prodloužení doby nájmu o 36 kalendářních měsíců a v návaznosti na Náklady na dodávku a provoz klimatizačních jednotek vynaložených pronajímatelem účastníci níže v čl. III tohoto dodatku sjednávají zvýšení ceny služeb spojených s užíváním předmětu nájmu.
7. Pro případ, že nájemce bez zavinění pronajímatele nedodrží sjednanou dobu nájmu do 31. 07. 2027, nebo pokud bude před uplynutím této doby nájem jednostranně ukončen pronajímatelem z důvodu na straně nájemce, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli k jeho písemné výzvě část celkových Nákladů na dodávku a provoz klimatizačních jednotek pronajímatele, která bude určena výpočtem založeným na tom, že za každý kalendářní měsíc zbývající do uplynutí prodloužené doby nájmu uhradí nájemce pronajímateli 1/97 z Nákladů na dodávku a provoz klimatizačních jednotek. Nájemce je povinen provést úhradu ve smyslu předchozí věty nejpozději do 15 (patnácti) dní od obdržení písemné výzvy pronajímatele na účet pronajímatele uvedený ve výzvě.

Článek III.

Změny Nájemní smlouvy

V návaznosti na čl. II. odst. 6 tohoto dodatku se účastníci dohodli, že se mění Nájemní smlouva, takto:

S účinností od 01.07.2019 se mění článek IV. odst. 1 tak, že nově zní: „Nájem se sjednává na dobu určitou a to od 01.01.2018 do **31.07.2027**,

S účinností od 01.07.2019 v článku VI. odst. 2 písm. e) se částka 35.020,- Kč nahrazuje částkou „40.617,- Kč“ a částka 420.240,- Kč se nahrazuje částkou „487.404,-Kč“ a v článku VI. odst. 3 se částka 123.319,- Kč nahrazuje částkou „131.699,-Kč“.

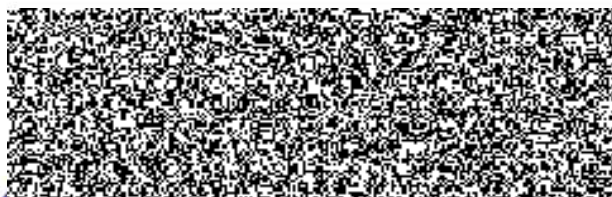
S účinností od 01.07.2019 v článku VI. odst. 2 písm. g) nově zní:

„g) paušální poplatek za užívání a pravidelnou údržbu EZS, CCTV a klimatizace 19.815,- Kč/měsíc + příslušné DPH 237.780,-Kč/rok + příslušné DPH“.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá po jeho podpisu oběma účastníky účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Nájemní smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede nájemce Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu posledním účastníkem.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce a pronajímatel.
6. Účastníci si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 01-04-2019 2019



Česká republika - SUZ MV
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel
(nájemce)

V Praze dne 28.3. 2019



Safety Real, fond SICAV, a.s.
na základě plné moci
(pronajímatel)



Projekt – dodávka klimatizace SUZ – Cigánkova 1861



**KLIMATIZOVÁNO
AIRCONDITIONED**

Vypracoval:

SI FACILITY, a.s.


Property manažer

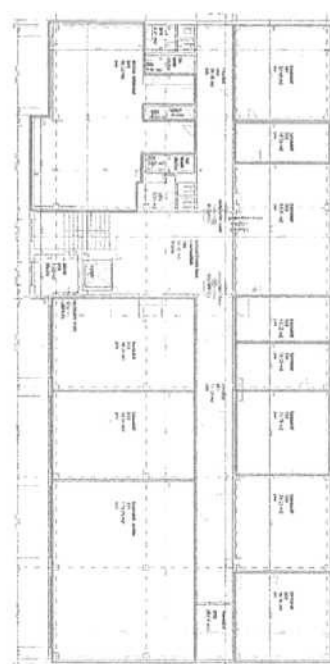
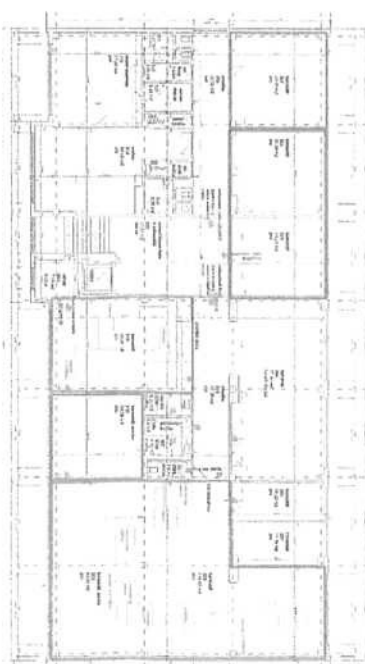
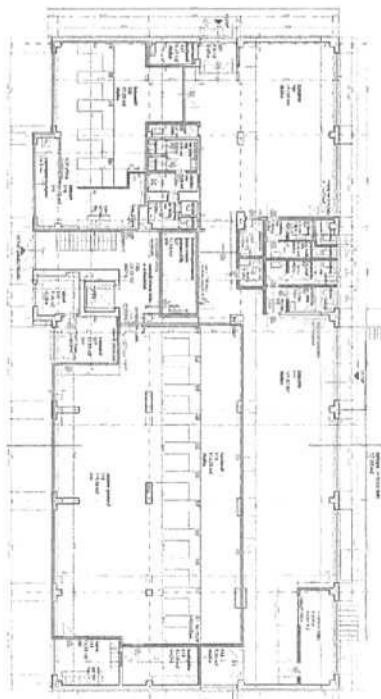
SI FACILITY, a.s.


Facility manažer

Zadání:

- Zajištění chlazení neklientské části prostor prostřednictvím klimatizace
- Zvolená technologie, výkony vnitřních a venkovních jednotek, hygienické vlastnosti – např. nízká úroveň hlučnosti, citlivá distribuce vzduchu
- Kvalitní technologie se zárukou 5 let
- Technické řešení realizace – rozvody, prostupy, zapravení, odvod kondenzátu
- Minimálně dva okruhy chlazení
- Většina kanceláří se sníženým podhledem bude osazena stropními kazetami, zbytek nástěnnými jednotkami
- Možnost ovládání klimatizace: v kancelářích s počtem do 4 osob – kabelový ovladač, zbytek infra dálkový ovladač.
- Termín dokončení realizace max do 15.6.2019
- Pracovní režim: pátek od 13.00 do pondělí (6.00h), s možností práce v noci (1 v pracovní dny), výjimečně s uzavřením objektu už ve čtvrtek odpoledne
- Co nejkratší doba realizace
- Požadavek na revizi elektro
- Kvalita servisu
- Projekt
- Reference z obdobných realizací

ROZSAH KLIMATIZOVANÝCH PROSTOR



Výběrové řízení

Pozvány 3 společnosti s dostatečnými zkušenostmi z oboru, dobrými referencemi a realizacemi obdobného rozsahu.

Název kritéria:	Limak,	JR Tech,	Topr Klíma
	Parametr kritéria	Parametr kritéria	Parametr kritéria
Výrobce klimatizace (Název)	Samsung	Samsung	Sinclair
Cena klimatizace a příslušenství (Kč bez DPH)	1 185 094,00 Kč	1 235 383,00 Kč	1 750 000,00 Kč
Cena montáže (Kč bez DPH)	544 178,00 Kč	432 638,00 Kč	0,00 Kč
Celková cena díla (Kč bez DPH)	1 729 272,00 Kč	1 668 021,00 Kč	1 750 000,00 Kč
Standardní záruka (počet měsíců)	36 m celek, 60 m kompresory	36 m celek	60 m celek
Prodloužení záruky na 60 měsíců (Kč bez DPH)	34 585,00 Kč	60 000,00 Kč	0,00 Kč
Pětiletý servis v době záruky (Kč bez DPH)	110 000,00 Kč	149 940,00 Kč	200 000,00 Kč
Projekt	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
Celková cena díla za 5 let bez DPH	1 898 857,00 Kč	1 902 961,00 Kč	1 975 000,00 Kč
Celková cena díla za 5 let vč. DPH	2 297 616,97 Kč	2 302 582,81 Kč	2 389 750,00 Kč
Venkovní kompresor poč. / výkon	2/40kW+45kW, celk. 85 kW	2/40kW+40kW, celk. 80 kW	2/50kW+50kW, celk. 100 kW
Vnitřní jednotky poč. / výkon	24 / 104,9 kW	24 / 91,9 kW	24 / 109,2 kW
Rozdělení vnitřních jednotek Kazeta / Nástěnná	12/12	12/12	12/12

Na základě vyhodnocení nabídek, doplňkových dotazů a upřesnění, jsme vybrali pro ústní prezentaci dvě společnosti společnost LIMAK a JR Tech. Po ústním jednání jsme zvolili společnost LIMAK zejména z těchto důvodů:

- Precizní prohlídka prostor a seznámení se s prostorem
- Věcný přístup k zakázce
- Nejvyšší dodané výkony jednotlivých zařízení, jak vnitřních tak i venkovních jednotek
- Odpovídající cena
- Reference z obdobných zakázek
- Schopnost pracovat víkendy, noční
- Realizace do cca 27 pracovních dní

Wind-Free™ Mini 4-Way Cassette



Wall-Mounted AR5000 - With EEV



System Wind-FREE je relativně ambiciózní novinka, která zajišťuje rovnoměrnější a uživatelsky citlivější distribuci vzduchu.

<https://www.youtube.com/watch?v=D65jOnFLInY>

