

Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem uzavřely podle ustanovení § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovské ul.č. 11, PSČ 150 21

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha

vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Pr 1478

IČ 00066001 DIČ CZ00066001

zastoupená Mgr.Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 1. 3. 2017 Lenkou Chmelovou, vedoucí TSÚ oblast Mnichovo Hradiště

oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb.,

o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení [REDAKCE]

(dále jen „budoucí povinný“)

a

FIBERNET, a.s.

se sídlem Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 27196763

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 9661

Bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená na základě plné moci ze dne 25.1.2017

SITEL, spol. s r.o.

se sídlem Baarova 957/15, Praha 4

IČ: 44797320

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6725

zastoupená na základě plné moci Ing. Radovanem Poiselem, zmocněncem, na základě plné moci ze dne 1.2.2017

(dále též strana „budoucí oprávněná osoba“)

tuto

smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice

I.

Účel a předmět smlouvy

I/ Vlastník je na základě zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 132/2000 Sb. vlastníkem silnic II. a III. třídy, nacházejících se na území Středočeského

kraje. Správcem uvedených silnic je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSUS).

2/ Účelem a předmětem této smlouvy je stanovení náhrady za omezení užívání dotčených pozemních komunikací, z důvodu zvláštního užívání pozemní komunikace, ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) a § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., k němuž dochází v důsledku stavby „**Optická síť Bradlec**“ umístěné do tělesa silnice III/01015 v katastrálním území Bradlec.

II.

Doba užití komunikace

Doba užívání pozemních komunikací uvedených v čl. I této smlouvy, se sjednává na dobu trvání stavby.

III.

Úhrada za omezení užívání

1/ Smluvní strany se dohodly, že za omezení užívání silnice poskytne uživatel vlastníkovi jednorázovou náhradu stanovenou Ceníkem Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji s účinností od 1.6.2015 dle následujícího výpočtu.

Výpočet :

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
podélné uložení do zel. pásu, za vnější hranu sil. přkopu, svahu III/01015	bm		400,-Kč	464 m	185.600,-Kč
křížení silnice bez zásahu do vozovky - 11s	III/01015	bm	400,-Kč	107 m	42.800,-Kč
celkem k úhradě.....					228.400,- Kč

2/ Částku 99.400,- Kč, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí uživatel před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené faktury KSUS (o vystavení faktury nutno zažádat) na bankovní účet vlastníka se splatností nejpozději do 30 dnů.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1/ Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu vlastníka jakkoliv disponovat s nemovitostí podle čl. I. smlouvy či přenechat právo na užívání této nemovitosti třetím osobám. Uživatel je oprávněn užívat dotčené nemovitosti pouze k účelu sjednanému v čl. I. této smlouvy, dle příslušné dokumentace, dále v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu a v souladu s příslušným písemným vyjádřením správce dotčené pozemní komunikace.

2/ Uživateli vzniká za podmínek dohodnutých touto smlouvou právo zřídit a provozovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení stavby a oprávnění vstupovat na nezbytně nutnou dobu na dotčenou nemovitost za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení.

3/ Vlastník má na základě této smlouvy právo na bezplatné zakreslení a vytyčení zařízení uživatele, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti. Dále má vlastník právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení na

náklady uživatele zařízení v termínu, stanoveném dohodou smluvních stran, vyjma nákladů, které bude hradit vlastník dle § 36 odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

4/ Uživatel je povinen uvést předmětnou pozemní komunikaci po uplynutí doby zvláštního užívání na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití předmětné komunikace nebo se s vlastníkem dohodnout na přiměřené náhradě. Uvedením pozemní komunikace do původního stavu se rozumí obnovení konstrukce vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy podle odborného vyjádření vlastníka. záruční doba je dle dohody účastníků stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi vlastníkem a uživatelem.

V. Odstoupení od smlouvy

1/ Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v důsledku čehož stavba nebude realizována. Odstoupením kterékoli ze smluvních stran není dotčen případný nárok na náhradu vzniklé škody.

2/ Vlastník je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že uživatel ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III. smlouvy, nebo nesplní další podmínky stanovené správcem silnice zn. 675/19/KSUS/MHT/BAR ze dne 4.2.2019

3/ Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

VI. Souhlas vlastníka

Vlastník prohlašuje, že uděluje uživateli souhlas se zvláštním užíváním předmětné pozemní komunikace podle čl. I. smlouvy pro účely vydání rozhodnutí o povolení ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a dále pro vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby.

VII. Závěrečná ustanovení

1/ Obsah smlouvy může být měněn či doplňován pouze písemnými očíslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran (např. pro případ změny při realizaci díla, mající vliv na výši úhrady).

2/ Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a skutečné vůle, což stvrzují svými podpisy.

3/ Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

4/ Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, tři stejnopisy smlouvy obdrží vlastník a dva stejnopisy smlouvy obdrží uživatel.

5/ Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

V Mnichově Hradišti dne

V..... dne

Vlastník:

Uživatel

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Lenka Chmelová
na základě plné moci za:
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA
ředitel

.....
Ing. Radovan Poisel
na základě plné moci